



World Cafè – Taller de trabajo

Haciendo posible el derecho a la vivienda

FUNDACIÓ **HÀBITAT3**
Habitatge per a la inclusió social



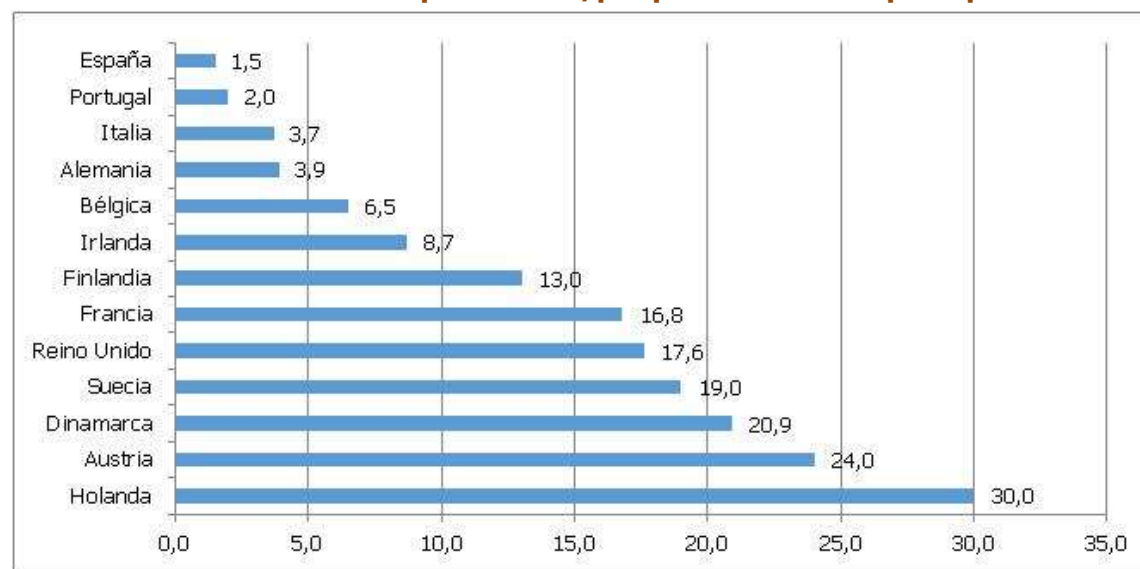
Gold Award Winner 2019

Contextualización



Menos del 2% del total de viviendas de primera residencia son de alquiler social, frente a la media europea del 15%

**Parque de alquiler social comparado en Europa
% de viviendas en alquiler social/parque de viviendas principales**

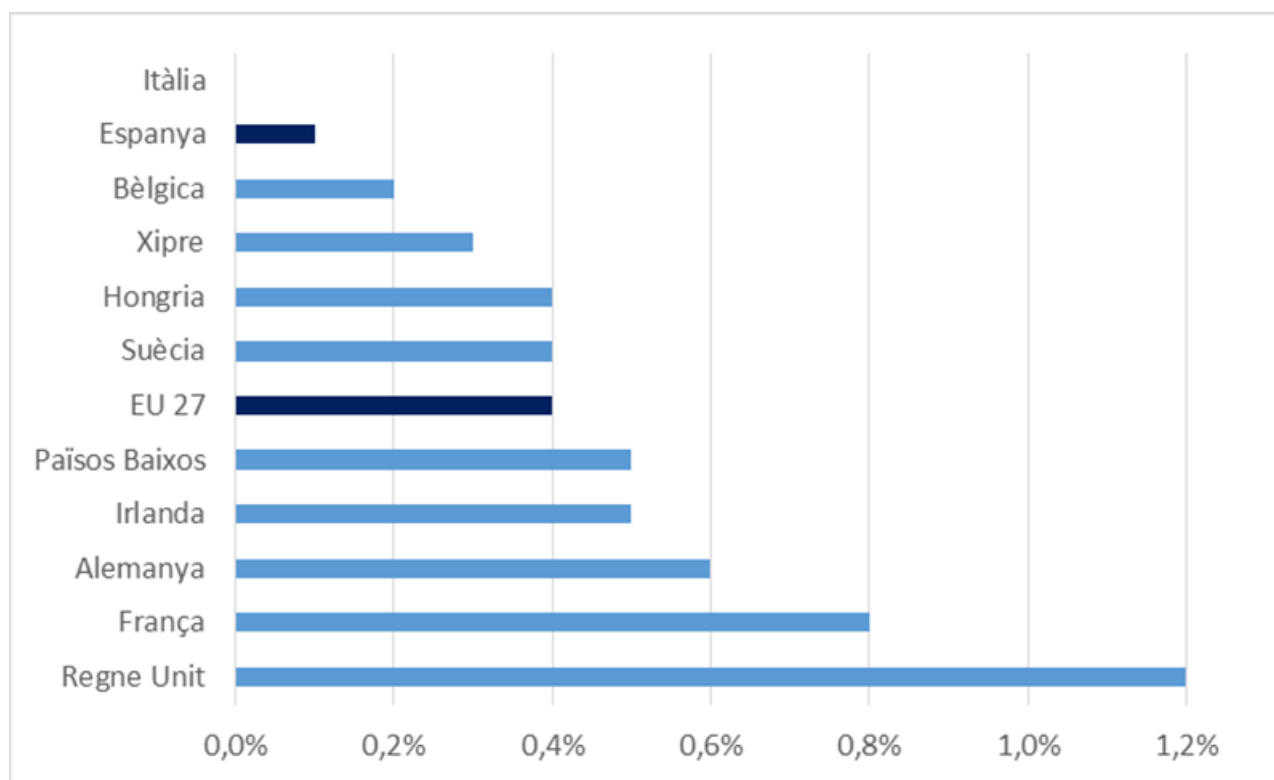


Fuente: Housing Europe (Pittini et al., 2017) i Amnistía Internacional, 2015

Contextualización



Gasto en Protección social en vivienda/PIB comparado. 2017



Fuente: Eurostat. "Social Protection. Social Benefits (SB). Main tables".

Contextualización



En Catalunya se necesitan unas 230.000 viviendas en alquiler social para alcanzar los estándares europeos.

Estimació de necessitats d'habitatge assequible a Catalunya

Mètode A. Necessitats detectades	llars
Llançaments i execucions hipotecàries de l'habitatge habitual, acumulades en 5 anys (CGPI)	50.000
Registre de sol·licitants d'habitatge protegit (Agència Habitatge Catalunya)	69.000
Demanda oculta (estimació)	10.000
Mal allotjament (Anàlisi de l'exclusió social a Catalunya, 2009)	37.000
Famílies en risc d'exclusió (PNH 2007-2016)	65.000
Total A	231.000

Mètode B. Estàndards europeus	llars
Parc de lloguer social a assolir (15% del parc total)	440.000
Parc de lloguer públic i social actual	-60.000
Parc de lloguer privat actual amb rendes assequibles	-150.000
Total disponible	-210.000
Diferència. Total B	230.000

Fuente: "Un parc de 'habitatges de lloguer social". Carme Trilla i Tere Bermúdez

Contextualización



La Fundació HÀBITAT3 es una organización poco común en nuestro país pero que responde a la misma filosofía de muchas entidades habituales en los países de nuestro entorno que cuentan con parques importantes de viviendas sociales:

- **100% de las viviendas de alquiler social gestionadas por asociaciones y fundaciones en los Países Bajos y Dinamarca**
- **54%, por las Housing Associations, en el Reino Unido**
- **50%, por los Bailleurs Sociaux y sociedades sin ánimo de lucro (HLM), en Francia**
- **40%, por cooperativas, en Austria**

Fundació HÀBITAT3: misión



Somos una Fundación gestora de vivienda de alquiler social cuyo objetivo es que las personas en situación de mayor vulnerabilidad pueda disponer de una vivienda digna a un precio ajustado a sus posibilidades.



¿Qué hacemos?



Captamos viviendas del sector privado (alquiler o compra)

Las **rehabilitamos** en colaboración con empresas de inserción social

Hacemos la **gestión inmobiliaria** con todas las garantías para la propiedad

Establecemos **acuerdos de colaboración** con entidades sociales y/o administraciones públicas

Acompañamos a las personas inquilinas



Estrategias de captación de viviendas



Cesiones de propietarios particulares a precios por debajo del precio de mercado y habitualmente vacíos y en mal estado

Cesiones de la Generalitat de Catalunya

Compras de viviendas de grandes tenedores y con rehabilitación.

Rehabilitación de equipamientos en desuso que exigen rehabilitación

Promoción de edificios de obra nueva



¿Quién vive en las viviendas?



- **Personas que han sufrido la **pérdida de la vivienda** en procesos por ejecución hipotecaria o por impago de alquiler y vienen derivadas de las Mesas de emergencias de diferentes municipios.**
- **Personas de colectivos **especialmente vulnerables** que están **vinculadas a alguna entidad social** y que el acceso a una vivienda es crucial en su proceso de inclusión social.**



Impulsamos un modelo de alquiler social con acompañamiento socioeducativo



Acompañamiento a las personas



Autonomía en la gestión diaria

Obligaciones contractuales

Mantenimiento y buen uso de la vivienda

Convivencia y relación con el entorno

Acompañamiento en la inserción laboral

Situación laboral y posibilidades de cambio

Formación, capacitación y búsqueda activa

Brecha digital (habilidades y acceso)

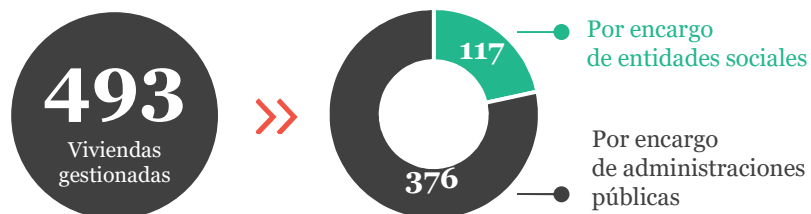
Apoyo emocional

Fragilidad emocional

Dificultades de salud mental

El reto es que las personas con mayor dificultad puedan mantener su vivienda con una buena convivencia, un buen uso de la misma y respondiendo a las obligaciones contractuales.

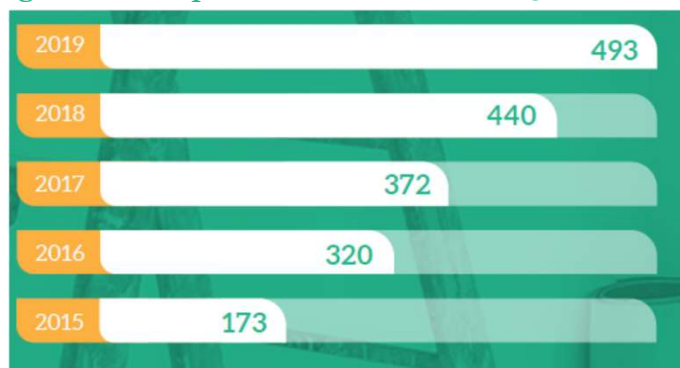
Principales cifras / 2019



1.318 >> Personas que viven en viviendas gestionadas

315 >> Viviendas rehabilitadas

>> Evolución de las viviendas gestionadas por la Fundació Hàbitat3



>> Municipios dónde gestionamos viviendas

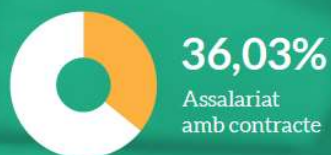
30
Municipios



Perfil de personas inquilinas/ 2019 :



> Situació laboral de la persona titular del contracte:



Mitjana ingressos mensuals de les llars ateses

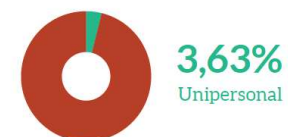
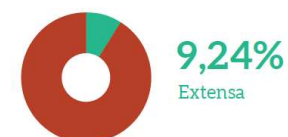
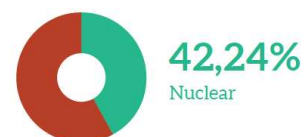


Mitjana de renda de lloguer



% del seus ingressos

> Composició familiar:



Retos de futuro



+++
viviendas a
precios
muy
reducidos

(50-200€)



Gestión
viviendas
con
acompañamiento
social



Necesidad
de recursos
para hacer
viables
promociones i
gestión
social

Necesidad
trabajo en
red entre:

Administraciones
públicas
entidades
sociales
privados

Hacer posible el derecho a la vivienda

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Habitatge per a la inclusió social



Llar Casa Bloc
Residència 10-12, baixos
08030 Barcelona
935 393 999
habitat3@habitat3.cat
www.habitat3.cat