



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



URBACT
Driving change for
better cities



Programa de rehabilitación de viviendas con finalidad social

Ajuntament de Vilafranca del
Penedès

ORIGEN DEL PROGRAMA – *25 años de trayectoria*

Detección de viviendas vacías en el casco antiguo

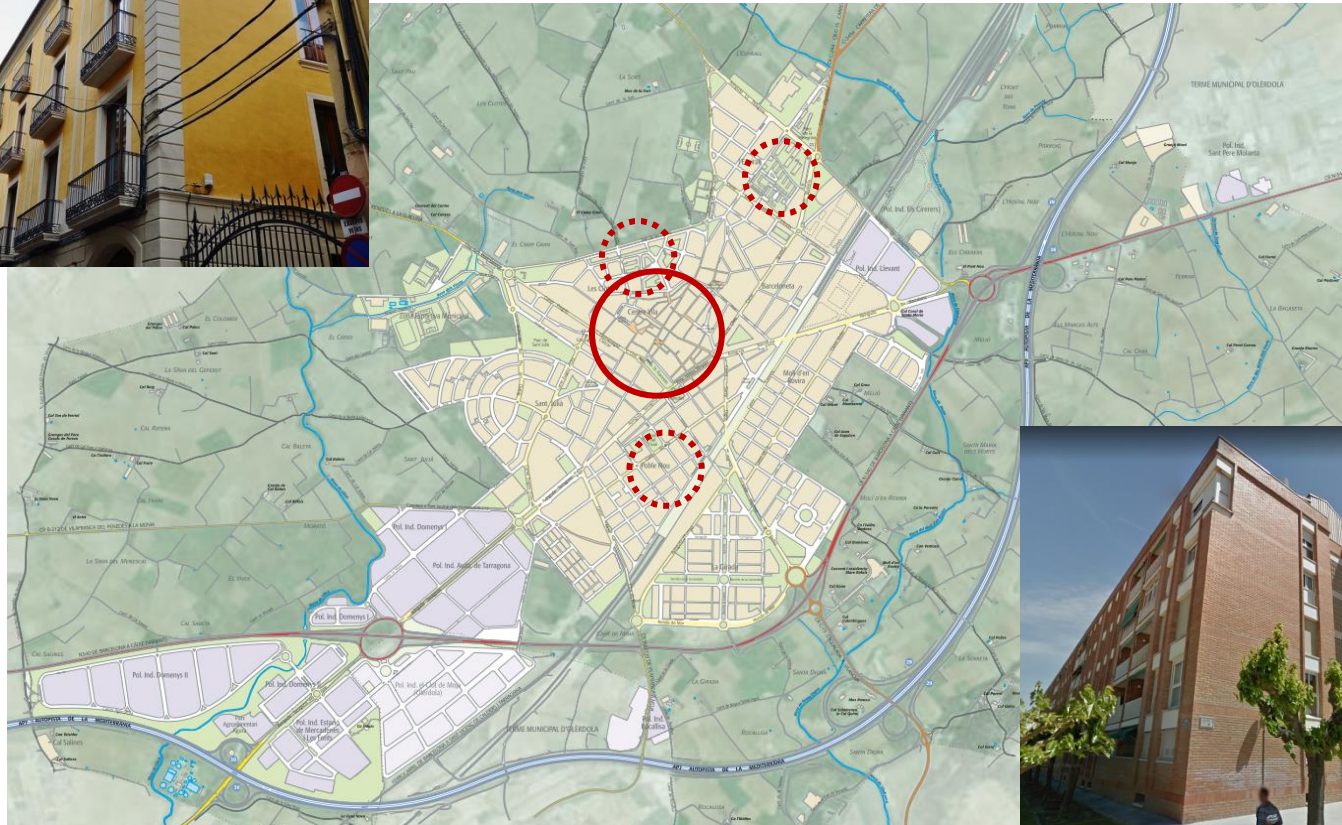
Incremento de la tasa de paro y de las personas en riesgo de emergencia social

El Ayuntamiento toma la iniciativa

Diseña un programa que combina la renovación de viviendas vacías llevando a cabo las obras con planes de ocupación y reutilizando las viviendas resultantes para fines sociales



Casco antiguo



Plano de ubicación de las actuaciones



En otros barrios

OBJETIVOS TRANSVERSALES

- *Rehabilitar viviendas vacías y reutilizarlas con fines sociales mejorando la imagen urbana*
- *Utilizar los trabajos de construcción (rehabilitación) para la formación de personas desocupadas*
- *Obtención de viviendas sociales para familias en riesgo de exclusión social*



LÍNEAS DE COLABORACIÓN



URBANISMO

Redacción de proyectos de rehabilitación y presupuestos con 3 objetivos principales: mejora eficiencia energética, cumplimiento habitabilidad y reducción del riesgo de creación de áreas marginales con muchas viviendas vacías.



OCUPACIÓN

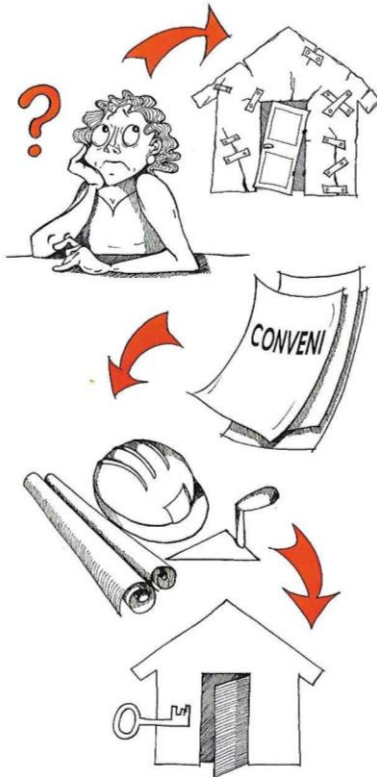
Diseño de itinerarios de formación y acompañamiento del trabajador durante todo el proceso.



SERVICIOS SOCIALES

Selecciona las familias beneficiarias de las viviendas rehabilitadas y monitoriza la familia utilizando el derecho a la vivienda como una herramienta de educación social y reinserción.

COORDINACIÓN dept. VIVIENDA



CÓMO FUNCIONA? – paso a paso

- 1) *Los propietarios de viviendas vacías solicitan formar parte del programa*
- 2) *El Ayuntamiento hace un estudio > si encaja con el programa, el propietario y el Ayuntamiento firman un contrato, según el cual:*

- El Ayuntamiento lleva a cabo las obras de rehabilitación con presupuesto municipal
- En contraprestación por la inversión pública, el propietario cede el uso de la vivienda al Ayuntamiento por un periodo de tiempo proporcional a la inversión
- Las obras de rehabilitación se llevan a cabo con planes ocupacionales
- Durante el contrato ocupacional, el trabajador y su familia son monitorizadas por servicios sociales
- Una vez finalizados los trabajos de construcción los Servicios sociales seleccionan a las familias beneficiarias
- Finalizado el periodo de cesión, el Ayuntamiento devuelve la vivienda al propietario en perfectas condiciones de mantenimiento



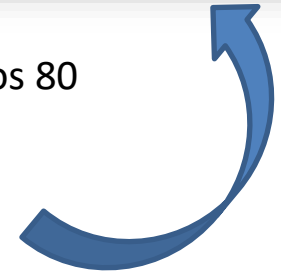
From empty housing to social inclusion

25 years of housing rehabilitation for social purposes

VILAFRANCA DEL PENEDES / SPAIN

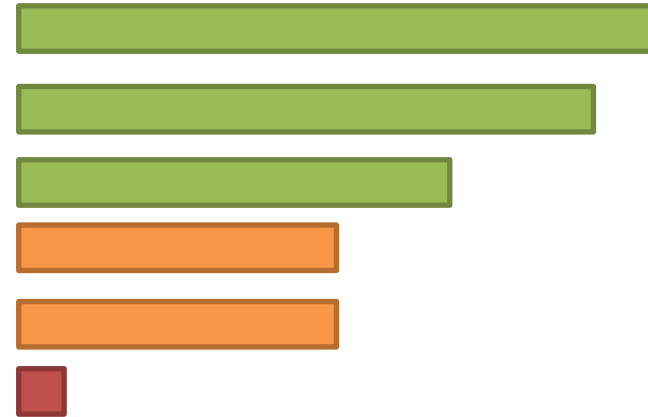
ÉXITOS E IMPACTO:

- Más de 25 años de experiencia (1992 – hasta hoy en día)
- 250 pisos renovados > El Ayuntamiento gestiona a día de hoy una cartera de unos 80
- 500 personas han mejorado su ocupabilidad
- URBACT Good Practice – sello de Buena práctica otorgada per la UE 2/06/2017
- Premio Fundación Pi i Sunyer



TRANSFERENCIA DE LA BUENA PRACTICA DE CHEMNITZ:

- Definición modelo de Agencia
- Inventariar y monitorizar las viviendas vacías
- Conectar sector público y privado
- Contactar y ayudar a los propietarios
- Identificar y contactar posibles inversores
- Publicitar edificios vacíos



L'Ajuntament t'informa

Atenció ciutadana de l'Oficina Local d'Habitatge
Nova oficina al c/Sant Pere, 3

Atenció presencial amb cita prèvia

EXCLUSIVAMENT per a la presentació de sol·licituds d'ajuts*
Cal concretar abans, per telèfon o mail, la documentació necessària.

*Es prioritzarà la presentació telemàtica amb certificat digital.

Atenció telefònica o per correu electrònic

- De dilluns a divendres
- De 9 a 14h
- habitatge@vilafranca.cat
- 93 818 06 54
- habitatge.vilafranca.cat

AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDÈS





AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



URBACT
Driving change for
better cities



Muchas gracias por vuestra atención !

Eugènia Martínez Mesa
Ajuntament de Vilafranca del Penedès
emartinez@vilafranca.org