

 Observatorio  
Ciudad 3R  
REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

 ecodes  
tiempo de actuar

INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE POLÍTICAS PÚBLICAS  
DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA (2013 - 2017)

*Reflexiones sobre el desafío 2020 / 2030*



## El presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Vilafranca del Penedés

22 de octubre de 2020

*Juan Rubio del Val,*

*Arquitecto Urbanista,  
Director del Observatorio  
Ciudad 3R*

*La importancia de la rehabilitación  
en una estrategia global de  
sostenibilidad y eficiencia energética*

**1 Breve presentación del Observatorio Ciudad 3R**

**2 Informe de Evaluación de políticas públicas de rehabilitación (2013-2017) : Conclusiones y algunas propuestas**

**3 Reflexión final: La rehabilitación del parque edificado obsoleto, una necesidad, y ahora una oportunidad**

# (|)bservatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



## Presentación del Observatorio Ciudad 3R en CONAMA LOCAL (Valencia, 28-11-2017)



## ➤ DEMANDA GENERALIZADA DEL SECTOR

.....que aboga por **la creciente importancia que la actividad en torno a la rehabilitación y regeneración urbana debiera tener en nuestro país, tratando de reorientar y alinear al sector de la edificación hacia un nuevo modelo urbano en relación con la línea dominante de las últimas décadas.**

## ➤ NUEVO INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS

....se ha entendido que una vez aprobados esos instrumentos normativos (PE; Ley 3R), **es muy necesario impulsar una nueva línea de trabajo que permita evaluar los resultados que se vayan obteniendo y en su caso proponer nuevas medidas.**

## ➤ PLATAFORMA PARA LA ACCIÓN

**En un entorno colaborativo y abierto al mayor número de posibles interlocutores estableciendo alianzas, espacios de encuentro y propiciando no solo una observación pasiva, sino también que sepa convertir esta información y conocimientos acumulados, en plataforma para la acción y el impulso de estrategias y acciones concretas.**

## OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

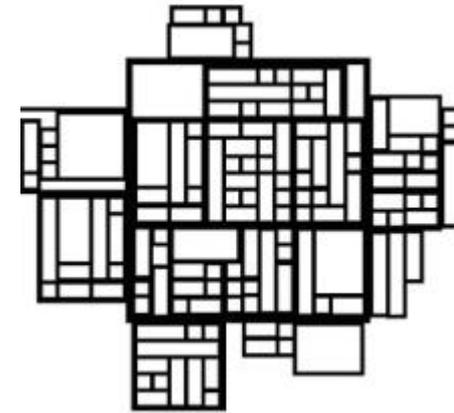
1. Fuente de **información**, instrumento de **divulgación**, espacio de **participación** y de **formación**, y especialmente un instrumento de **evaluación** y de **seguimiento**.

2. Cubrir un espacio geográfico de observación y seguimiento, que abraque **todo el territorio del estado español**, ayudándose para ello de la colaboración de **“personas/antenas”** regionales y locales, y **enlaces a las diversas plataformas y redes** del sector profesional y técnico ya existentes.



## OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

3. Tendrá presentes las **diferentes escalas de intervención** en el **tejido urbano existente**: el **edificio**, el **conjunto edificatorio**, las **áreas urbanas**, los **barrios**, etc., en el marco más general de la **ciudad existente** como principal objeto, no único, de estudio e intervención.



4. Y tendrá en cuenta los **diferentes niveles administrativos** en el estado español (**estatal**, **autonómico y local**) y de la Unión Europea sobre estas materias.



EUROPA



**ANDALUCÍA OCCIDENTAL**  
Daniel Ayala Serrano



**ANDALUCÍA ORIENTAL**  
Eva Chacón



**ARAGÓN**  
Cristina Cabello



**ASTURIAS**  
Sonia Puente Landazuri



**CASTILLA Y LEÓN**  
Enrique Rodrigo González



**CATALUÑA**  
Eulàlia Figuerola Ferrer



**EXTREMADURA**  
Ángeles Perianes Gutiérrez



**BALEARES**  
M Ángeles Deyá Gómez



**CANARIAS**  
Juan Palop-Casado



**CANTABRIA**  
Ana Lastra



**CASTILLA LA MANCHA**  
Luis E. Espinoza



**MADRID**  
IJesús Sacristán de Miguel



**MURCIA**  
Francisco Camino



**NAVARRA**  
Isabel Izcue



**PAÍS VASCO**  
Patricia Molina



**LA RIOJA**  
Paz Sáenz de Jubera Munilla



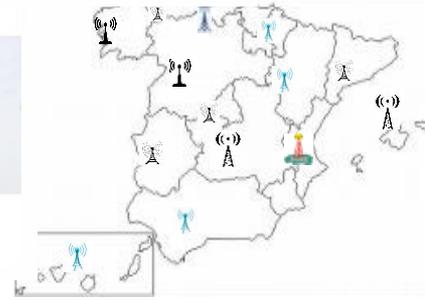
**COM. VALENCIANA**  
César Jiménez Alcañiz



**COORDINADOR**  
Sergio García



**DIRECTOR**  
Juan Rubio del Val



# GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R



REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

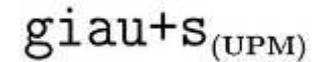
- Fundación ECOLOGÍA Y DESARROLLO
- Grupo GTR
- Fundación CONAMA
- Green Building Council España (GBCe)

- Cátedra Zaragoza Vivienda de la Universidad de Zaragoza
- Grupo de Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad (GIAU+S)
- Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid (IUU)

- Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
- Fundación TECNALIA

- Asociación por la Sostenibilidad de la Arquitectura (ASA)
- Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
- Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)

- La Fundación “La Casa Que Ahorra”
- Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)
- Punto Nacional URBACT



Primera reunión Grupo Asesor (Valencia, 28-11-2017)

## ACTIVIDADES ESTABLES

Creación y mantenimiento de una **plataforma web**

Elaboración de **Informes periódicos**

Edición del **Boletín Ciudad 3R**

Gestión **cuenta Twitter**

## ACTIVIDADES PERIÓDICAS

Organización de uno o dos **Seminarios anuales (Red Ciudad 3R)**

Reunión anual o semestral del **Grupo Asesor**

Reunión anual del **Grupo de Entidades Colaboradoras**

Creación de unos **Premios Nacionales**

El Observatorio Ciudad 3R es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la línea estratégica de trabajo de la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** que intenta dar respuesta a uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), relativo a las **"Ciudades y comunidades sostenibles"**.



## Presentación

El Observatorio Ciudad 3R, información, evaluación, formación, divulgación y participación.



## ¿Qué está pasando?

Mantente informado acerca de lo más significativo que está sucediendo en el sector.



## Documenta Ciudad 3R

Información oficial que gira en torno al sector y a las actividades y disciplinas que van apareciendo.



## Informes de Evaluación y Temáticos

Políticas públicas y Buenas Prácticas y estudios monográficos.

Twitter



## Formación

Noticias sobre Cursos, Máster, jornadas, Talleres, etc. en todo el territorio y organizado por CCAA.



## Opinión

Artículos de expertos sobre los temas que figuran en torno a la actividad del Observatorio.



## Noticias sobre el Observatorio

Novedades, actividades, imágenes, presentaciones, eventos...

### MENÚ

PRESENTACIÓN

¿QUÉ ESTÁ PASANDO?

DOCUMENTA CIUDAD 3R

INFORMES

FORMACIÓN

OPINIÓN

NOTICIAS SOBRE EL OBSERVATORIO

Tweets por @ObsCiudad3R

ObservatorioCiudad3R rewtiteó

**Silvia Casorrán**  
@silviacasorran

Ha valgut la pena. Els insults, difamacions, amenaces i atacs personals q hem rebut per defensar la #superillaP9 queden en una anècdota quan vivim aquest barri. Moltes gràcies @AdaColau @janetezanz @mida180 @jm\_montaner @MandreuBCN @non\_salvado @almicolias @CarlosRpa

Inserir Ver en Twitter

SUSCRÍBETE A NUESTRO BOLETÍN

Una iniciativa apoyada por:



### SÍGUENOS



## DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R



### ¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Comunidad Valenciana.  
[18/01/2018 Publicación de las Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana para municipios de la Comunidad Valenciana](#)  
[Leer más](#)

Comunidad Foral de Navarra.

[26/01/2018 En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación](#)

En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación, siempre que se atribuyan a sujetos pasivos con rentas inferiores a 30.000 euros. Hay que recordar que las subvenciones actuales se modificaron mediante la...

[Leer más](#)

### Incorporadas nuevas normativas

**571 suscriptores en todas las CCAA**

(Técnicos municipales, profesionales de la arquitectura, funcionarios autonómicos, promotores públicos y sociedades municipales, asociaciones, administradores de fincas )

**4 números solamente....**



### ¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal  
[29/11/2018 Se presenta el Informe GTR CIUDADES en el marco de CONAMA 2018. De sus cambios](#)

Comunidad Cantabria  
[15/11/2018 El Gobierno de Cantabria destaca las medidas para impulsar el sector de la](#)



### ¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal  
[23/01/2019 Según ECODES, "tarifas sociales de luz y gas, la rehabilitación energética, el autoconsumo renovable y la participación público-privada", claves en la Estrategia Nacional de lucha contra la Pobreza Energética.](#)  
Las aportaciones de ECODES a la "Consulta Pública previa para la elaboración de la Estrategia Nacional contra la Pobreza Energética" impulsada por el MITECO derivan de la experiencia

Comunidad Valenciana  
[06/02/2019. Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana](#)  
La Generalitat por la Función Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana, prevé la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos, la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y los

**Nº 004 - febrero 2020**

### ¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

País Vasco.  
[21/11/2019 El Gobierno Vasco aprueba la nueva Agenda Urbana Bultzatu 2050 para el desarrollo sostenible de Euskadi](#)

Estatal  
[03/02/2020 El Gobierno ultima un plan para la rehabilitación energética de 1,2 millones de viviendas](#)

## DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R

**OC3R**

**ObservatorioCiudad3R**  
@ObsCiudad3R Te sigue

Somos jóvenes. Nacimos en noviembre de 2017. Aspiramos a ayudar a hacer mejores nuestras ciudades y núcleos urbanos junto a otros muchos que ya lo hacen.

[observatoriociudad3r.com](http://observatoriociudad3r.com) Se unió el noviembre de 2017

137 Siguiendo 406 seguidores

@cristina\_cabello, Sergio García Pérez y 37 más de las cuentas que sigues siguen a este usuario

Tweets Tweets y respuestas Multimedia Me gusta

**OC3R** ObservatorioCiudad3R @ObsCiudad3R · 26 nov.  
Ya solo quedan 48 horas para que celebremos en Zaragoza la III Jornada Anual de la Red de Antenas del @ObsCiudad3R que colaboran desde las 17 CCAA y las que les damos la bienvenida y las gracias por su labor en apoyo activo a la rehabilitación urbana.



### Tal vez te guste

- Observatori Metropoli...  
@OMHBcn [Seguir](#)
- Colegio de Arquitecto...  
@COA\_Aragon [Seguir](#)
- Fander Falconí  
@fanderfalconi [Seguir](#)

[Mostrar más](#)

### Tendencias para ti

#EsHoraDeJugar

Promocionado por PlayStation España

**SE HAN DUPLICADO LOS SEGUIDORES EN UN AÑO**

2018

*“Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente”.*

MITECO

2018

*“Evaluación resultados de ayudas a la rehabilitación en Barcelona (2008-2018)”*

AYUNTAMIENTO  
BARCELONA

2019

*“Informe de evaluación sobre políticas públicas de rehabilitación residencial en España (2013-2017)”*

MITECO

2019

*“Informe sobre innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana”*

Mº FOMENTO

2020

*“Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles”.*

MITECO

2020

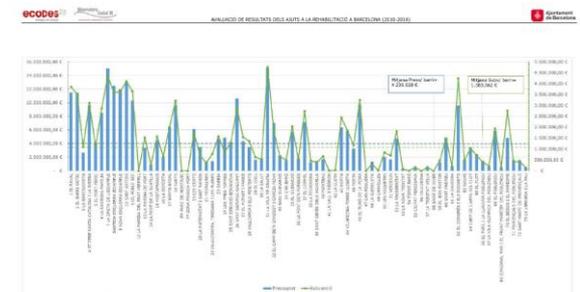
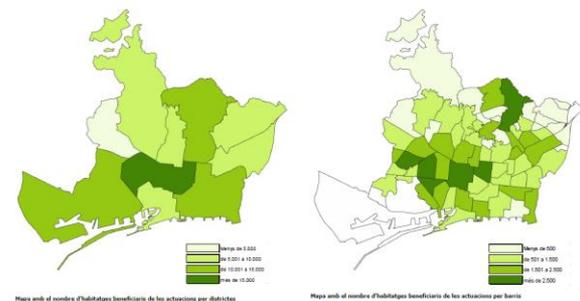
*Herramientas para el diseño de Estrategias Locales de Rehabilitación y Regeneración Urbana*

MITECO

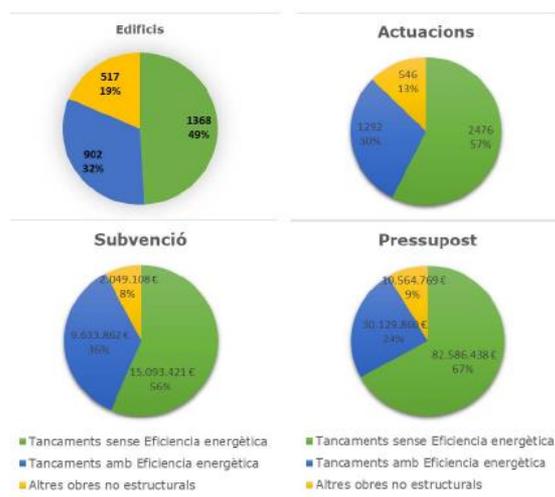
## AVALUACIÓ DELS RESULTATS DELS AJUTS A LA REHABILITACIÓ A BARCELONA (Període 2010-2018)

ANÁLISIS DE LOS RESULTADOS DE LAS CONVOCATORIAS D'AJUTS GENERALS A LA REHABILITACIÓ DEL PROGRAMA D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGE EN EL MUNICIPI DE BARCELONA

Octubre 2019



	Nombre Edificis	Nombre Habitatges	Actuacions		Subvenció		Pressupost	
			Num.	%	Import ( € )	%	Import ( € )	%
1 Obres estructurals	691	14.663	807	10%	22.285.870 €	22%	49.706.669 €	16%
2 Obres no estructurals	1.909	38.974	4.314	52%	26.776.390 €	27%	123.281.066 €	40%
3 Obres d'accessibilitat	1.512	32.238	1.690	20%	44.417.255 €	44%	107.751.349 €	35%
4 Instal·lacions	1.096	23.362	1.555	19%	7.520.545 €	7%	28.053.009 €	9%
	<b>Mitjana Subvenció/ Edifici</b>	<b>Mitjana Subvenció/ habitatge</b>	<b>Mitjana pressupost/ Edifici</b>		<b>Mitjana pressupost/ habitatge</b>		<b>Mitjana Subvenció/ pressupost</b>	
1 Obres estructurals	32.252 €	1.520 €	71.934 €		3.390 €		45%	
2 Obres no estructurals	14.026 €	687 €	64.579 €		3.163 €		22%	
3 Obres d'accessibilitat	29.376 €	1.378 €	71.264 €		3.342 €		41%	
4 Instal·lacions	6.862 €	322 €	25.596 €		1.201 €		27%	



Quadre resum amb el nombre d'edificis, tipus d'actuacions, subvencions i pressupostos, on s'ha fet una avaluació del impacte per habitatge.

**INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE POLÍTICAS PÚBLICAS  
DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA (2013 - 2017)**

*Reflexiones sobre el desafío 2020 / 2030*

## 515 noticias

- 182 normativas ámbito autonómico
- 132 normativas de ámbito local
- 7 estrategias autonóm, y locales
- 56 eventos formativos

## + 5 ARTÍCULOS TEMÁTICOS

**Julio Tejedor Bielsa**

*Leyes 3R*

**Belinda Lopez Mesa**

*Marco europeo*

**Jordi Amela Abella**

*Financiación*

**Begoña Serrano Lanzarote**

*CTE y rehabilitación*

**Patricia Molina Costa**

*Estrategias Locales de Rh*



## (08) Innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Estudio (08) para la ERESEE 2020 "Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España"

Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo  
Ministerio de Fomento

Diciembre de 2018

**2ª Fase: difusión  
(enero 2018-junio 2018)**

<p><b>Sesión inaugural Master en Rehabilitación y Regeneración Urbana (RERU)</b></p>	<p>30-01-2018 Universidad Politécnica <b>Valencia</b></p>
<p><b>Jornada Housing Europe y Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)</b></p>	<p>25-04-2018 Mercado del Born <b>Barcelona</b></p>
<p><b>Jornadas Rehabilitación y regeneración Urbana</b></p>	<p>26 y 27-04-2018 Colegio Oficial de Arquitectos <b>Albacete</b></p>
<p><b>Jornadas sobre Instrumentos para la rehabilitación integral de tejidos urbanos</b></p>	<p>18-05-2018 Colegio Oficial de Arquitectos de <b>Cádiz</b></p>



**PRESENTACIONES EN JORNADAS**



<b>Sesión URSA Congreso CONTART</b>	29-05-2018 Colegio Aparejadores <b>Zaragoza</b>
<b>Semana Inversión Socialmente Responsable (ISR)</b>	06-06-2018 Patio de la Infanta Ibercaja <b>Zaragoza</b>
<b>Infoday Punto Nacional URBACT</b>	13-06-2018 <b>Madrid</b>
<b>Foro de las Ciudades Revista Ciudad Sostenible</b>	14-06-2018 IFEMA <b>Madrid</b>
<b>Jornadas de innovación en rehabilitación energética y renovación urbana</b>	29/09/2018 <b>Cáceres</b>



**PRESENTACIONES  
EN JORNADAS**



**JORNADA ANUAL**  
**GRUPO 3R DE**  
**ASOCIACIÓN**  
**ESPAÑOLA DE**  
**GESTORES**  
**PÚBLICOS (AVS)**

**29-11-2018**  
**Aytº de Getafe**  
**Getafe (Madrid)**



**PRESENTACIONES**  
**EN JORNADAS**

**DEBATE SOBRE**  
**REGENERACIÓN**  
**URBANA**

**13-12-2018**  
**Colegio de**  
**Arquitectos**  
**Santander**



**DIFUSIÓN**

**MÁSTER**  
**UNIVERSITARIO EN**  
**URBANISMO Y**  
**ESTUDIOS**  
**TERRITORIALES**

**23-02-2019**  
**Instituto Nacional**  
**de Administración**  
**Pública INAP**  
**Madrid**

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES  
Asignatura: Operativas Regeneración, rehabilitación y renovación urbanas.  
Semestre (del 18 al 22 de febrero de 2019 (Hula 2.0))

MIÉRCOLES 18	MIÉRCOLES 19	MIÉRCOLES 20	MIÉRCOLES 21	VIERNES 22
9:00 10:30 La transformación de la N-10 (I) las Miras de Venedo Sonia Hernández Parra	La 808 en las agendas Urbanas en español, en la Agenda Urbana española Ángela de la Cruz Mesa	Los instrumentos de gestión y la colaboración público-privada Jordi Mús Herrero	EMPLEOS PRÁCTICOS: Barrio de la Mina (Barcelona) Sofía Jordá	
11:00 12:30 La transformación (II) el programa público, acciones aprendidas Fernando García Muñoz	Renovación urbana e instrumentos financieros europeos Urban, Urban+, Urban+, Urban+ y URBAN Pedro Martín Cobi	La participación de propietarios y vecinos. CASO PRÁCTICO: San Coloma de Gramenet Jordi Mús Herrero	EMPLEOS PRÁCTICOS: Barrio de la Mina (Barcelona) Sofía Jordá	12 a 13:30h. Prioridad social de la vida urbana: la rehabilitación de edificios socio-urbanos I.A. Carralizo Rodríguez
14:00 15:15 El planeamiento de ordenación y protección de elementos patrimoniales y centros históricos. Caso práctico 1. de Compañía Javier Fernández Muñoz	Renovación urbana, mejora del espacio público y efectos colaterales Pedro Martín Cobi	DESCANSO CASO PRÁCTICO: San Coloma de Gramenet Jordi Mús Herrero	EMPLEOS PRÁCTICOS: Zaragoza Juan Rubio del Val	Psicología social de la vida urbana I.A. Carralizo Rodríguez
16:00 17:30 TALLER: Santiago de Compostela Javier Fernández Muñoz	TALLER: 25 años de renovación urbana en el Centro Histórico de Málaga, la actual Están Pedro Martín Cobi	Los usos de rehabilitación y de regeneración urbana integrados. Caso práctico (I): S. Cristóbal (Bilbao) Nora Rodríguez Suárez	EMPLEOS PRÁCTICOS: Zaragoza Juan Rubio del Val	
18:00 19:00 TALLER: Santiago de Compostela Javier Fernández Muñoz	TALLER: 25 años de renovación urbana en el Centro Histórico de Málaga, la actual Están Pedro Martín Cobi	Los usos de rehabilitación y de regeneración urbana integrados. Caso práctico (II): Laguna de Duero Nora Rodríguez Suárez	EMPLEOS PRÁCTICOS: Zaragoza Juan Rubio del Val	

**FORMACIÓN**

**+ RED**

<p><b>Café Innovación en Ecodes</b></p>	<p>12-02-2019 Ecodes <b>Zaragoza</b></p>
<p><b>COLOQUIO MASTER RERU VALENCIA</b></p>	<p>14-05-2019 Universidad de <b>Valencia</b></p>
<p><b>VI Jornada Catedra Zaragoza Vivienda Sobre Estrategias de Regeneración Urbana</b></p>	<p>03-04-2018  Universidad <b>Zaragoza</b></p>
<p><b>Sestao: modelo de rehabilitación y regeneración urbana sostenible</b></p>	<p>29-03-2019  <b>Sestao (Vizcaya)</b></p>



<p><b>Reunión sectorial con Presidente del Gobierno</b></p>	<p>30-08-2019 <b>Madrid</b></p>
<p><b>Reunión con Director General de Vivienda</b></p>	<p>27-09-2019 <b>Madrid</b></p>
<p><b>Los objetivos del desarrollo sostenible y el Registro de la Propiedad</b></p>	<p>04-10-2019 <b>Congreso Registradores Sevilla</b></p>
<p><b>Taller sobre el papel de los ayuntamientos y la gestión de la rehabilitación</b></p>	<p>21-10-2018 <b>Mº Fomento Madrid</b></p>
<p><b>Jornada Observatorio 2030</b></p>	<p>31-10-2019 <b>CSCAE Madrid</b></p>



<b>Comité seguimiento proyecto BUILD UPON 2</b>	<b>12-11-2019</b> <b>Madrid</b>
<b>Reunión con Presidente Consejo General de Administradores de Fincas</b>	<b>12/11/2019</b> <b>Madrid</b>
<b>III Jornada Anual de Antenas del OC3R</b>	<b>28/11/2019</b> <b>Zaragoza</b>
<b>Presentación publica de Informe sobre Evaluación de políticas públicas en España(2013-2017)</b>	<b>28/11/2019</b> <b>Zaragoza</b>
<b>Encuentro de Observatorios de Vivienda</b>	<b>4/12/2019</b> <b>València</b>
<b>Curso RE Urbanismo</b>	<b>10/12/2019</b> <b>COAC</b> <b>Santander</b>
<b>Ciclo Vivienda digna Patronato Municipal de la Vivienda</b>	<b>27/02/2020</b> <b>Palma de Mallorca</b>



(|)bservatorio  
Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



<http://www.observatoriociudad3r.com/>

[director@observatoriociudad3r.com](mailto:director@observatoriociudad3r.com)

- Quiere ser **atalaya, faro** ... un espacio virtual desde el cual se descubra y registre **lo que sucede, y lo que va a suceder.**
- **Foro** de opinion y **punto de encuentro** entre los diferentes agentes del sector. **Receptaculo de informacion** sobre buenas practicas e iniciativas
- Una **referencia al servicio del sector**, por ser fuente de información rigurosa, pero también como **plataforma de acción y promoción de iniciativas y propuestas.**

## 1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN

## 2. CONTENIDOS

## 3. OBJETIVOS

## 4. RESULTADOS/SÍNTESIS DE RESULTADOS

## 5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

## 6. REFLEXIÓN FINAL



La publicación es el resultado del Proyecto de Investigación denominado: ***“Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente”***, presentado por la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** en la Convocatoria 2018 del Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO), y desarrollado por el equipo del Observatorio Ciudad 3R del Área de Ciudades y Comunidades Sostenibles de la Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES), cuya **edición actual** forma parte de la nueva propuesta presentada a la convocatoria del Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO) del año 2019 ***“Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles”***.

## 1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN

## **1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN (autores)**

### Coordinación:

**Juan Rubio del Val**

Arquitecto Urbanista y Director del Observatorio Ciudad 3R

### Supervisión científica:

**Belinda López Mesa**

Doctora Arquitecta, Profesora titular del Área de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Zaragoza y Directora de la Cátedra Zaragoza Vivienda

### Colaboración técnica:

**Marta Monzón Chavarrías**

Arquitecta Técnica Junior. Profesora Área de Construcción de la Universidad de Zaragoza

### Redacción:

**Juan Rubio del Val**

Arquitecto Urbanista y Director del Observatorio Ciudad 3R

**Almudena Espinosa Fernández**

Doctora Arquitecta y miembro del grupo de investigación “Tecnología y Sostenibilidad en Arquitectura” del Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Zaragoza

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

– Rehabilitación Edificatoria (Programa 4)

Figura 28. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2 PEVR 2013-2017)

4. RESULTADOS

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	141.730		
60% del total de Rh Edificatoria es para accesibilidad:	85.038			
20% son de Eficiencia energética;	28.346		Se consigue un ahorro del 50%	18872
el 10% Conservacion	14.173			
el 10% Rh integral (Accs+EE+Conserv)	14.173		Se consigue un ahorro del 50%	9436

(\*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

– Rehabilitación en ARRUs (Programa 5) (2013-2017)

Figura 29. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2)



Fotografía: J. Rubio (Sara Maynar, 4-6, Grupo Pizarra, Zaragoza) Proyecto de rehabilitación: Ollano, Mendo y S. María, Arquitectos

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	43.973		
60% del total de Rh Edificatoria es para accesibilidad:	26.384			
20% son de Eficiencia energética;	8.795		Se consigue un ahorro del 50%	5855
10% Conservacion	4.397			
10% Rh integral (Accs+EE+Conserv)	4.397		Se consigue un ahorro del 50%	2928

(\*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

# 4 RESULTADOS

## IDAE 2013-2017

### B. Todas las viviendas rehabilitadas con ayudas de IDAE (2013-2017)

Figura 30. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CC

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	42.358		
70 % del total de actuaciones no son coincidentes con PEVR	29.651			
58% consiguen un salto de letra en CEE	17.197		Se consigue un ahorro del 30%	6870
38% consiguen dos salto de letra en CEE	11.267		Se consigue un ahorro del 50%	7501
4% consiguen tres o más salto de letra en CEE	1.186		Se consigue un ahorro del 60%	948

(\*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

Elaboración propia



Fotografía: J. Rubio (Gera Mayra, 4-6, Grupo Pizarra, Zaragoza)  
Proyecto de rehabilitación: Olano, Mendo y S. Marín, Arquitectos

## NAVARRA Y PAÍS VASCO 2013-2017

### 4. RESULTADOS

C. Todas las viviendas rehabilitadas en Navarra con subvenciones del Gobierno de Navarra

Figura 31. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	17.547		
50% del total de Rh aislada + integrada es para accesibilidad	8.774			
20% se estiman de Eficiencia Energética: actuación sobre envolvente	3.509		Se consigue un ahorro del 30%	1152
30 % resto actuaciones	5.264			

D. Todas las viviendas rehabilitadas (Rh aislada + Rh integrada) con subvenciones del Got

Figura 32. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2 er

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	64.368		
50% del total de Rh aislada + integrada es para adecuación estructural	32.184			
25% son de Eficiencia Energética: actuación sobre envolvente	16.092		Se consigue un ahorro del 30%	5282
25 % resto actuaciones	16.092			



Fotografía: J. Rubio (Sara Maynar, 4-6, Grupo Pizarra, Zaragoza)  
Proyecto de rehabilitación: Clero, Mendo y S. Marta, Arquitectos

# 4. RESULTADOS

## OBSERVATORIO VIVIENDA Y SUELO 2013-2017

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	122.548		
20% del total de obras de rh no son coincidentes con otras ya consignadas	24.510			
25% consiguen un salto de letra en CEE	6.127		Se consigue un ahorro del 30%	2448
5% consiguen dos o más salto de letra en CEE	1.225		Se consigue un ahorro del 50%	816



Fotografía: J. Rubio (Sara Maynar, 4-6, Grupo Pisamal, Zaragoza)  
Proyecto de rehabilitación: Clero, Mendo y S. Marta, Arquitectos

## OBSERVATORIO VIVIENDA Y SUELO 2013-2017

- Información de las Fichas Estadísticas CE-1
- Visados final de obras Colegios Aparejadores
- Proyectos de los Colegios de Arquitectos

C: OBRAS DE REHABILITACIÓN (AMPLIACIÓN, REFORMA Y/O RESTAURACIÓN)

C.1 TPOLOGÍA DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN

AMPLIACIÓN (1)  EN HORIZONTAL  EN VERTICAL

REFORMA Y/O RESTAURACIÓN (2)  SIN VACIADO DEL EDIFICIO  CON VACIADO DEL EDIFICIO

C.2 CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA DE REHABILITACIÓN, SEGUN TIPO

C.3 CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS (1)

TIPO	SE RECONSTRUYE TRAZADO DEL EDIFICIO, EN M <sup>2</sup>	Nº VIVIENDAS	REFORMA O RESTAURACIÓN DE SUPERFICIE QUE SE RECONSTRUYE TRAZADO DEL EDIFICIO, EN M <sup>2</sup>	Nº VIVIENDAS
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

# 4. SÍNTESIS RESULTADOS

Nº VIVS EE

	Nº DE VIVIENDAS REHABILITADAS POR PROGRAMAS	VIVIENDAS REHABILITADAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA (EE)	
		Nº VIVIENDAS	% VIVS (EE) /total programa
Rh Edificatoria (programa 4 P. Estatal)	141.730	42.519	30,00
Reh en ARRUs (programa 5 P. Estatal)	43.973	13.192	30,00
Comunidad Foral de Navarra	17.547	3.509	20,00
Pais Vasco	64.368	16.092	25,00
Total programas 4 y 5+Navarra+Pais Vasco	<b>267.618</b>	<b>75.312</b>	<b>28,14</b>
IDAE	42.358	29.650*	100,00
Observatorio Vivienda y Suelo, de viviendas rehabilitadas según visados de dirección de obra y licencias municipales	24510*	7.352**	30,00
TOTAL IDAE + OVyS	66.868	37.002	55,34
<b>TOTAL</b>	<b>334.486</b>	<b>112.314</b>	<b>33,58</b>

(\*) Número de viviendas no coincidentes con otras ya consignadas ...

(\*\*) Número de viviendas estimadas rehabilitadas con criterios de eficiencia energética

$$75.312 / 5 = 15.062 \text{ vifs/año}$$

$$112.314 / 5 = 22.462 \text{ vifs/año}$$





## 4. SÍNTESIS RESULTADOS

### AHORROS TEP Y CO2

	Nº DE VIVIENDAS REHABILITADAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA (2013-2017)	DEMANDA AHORRO TEP	CONSUMO AHORRO TEP	EMISIONES DE CO2 Ahorro en emisiones (KgCO2a)	Equivalencia en número de coches (*)
Rh Edificatoria (programa 4)	42.519	19.235,19	31.661,73	81.385.263,58	28308
Reh en ARRUs (Programa 5)	13.192	5.967,89	9.823,33	25.250.505,86	8783
Comunidad Foral de Navarra	3.509	780,67	1.289,57	3.311.469,84	1152
País Vasco	16.092	3.579,68	5.913,18	15.184.411,20	5282
IDAE	29.650	10.408,99	17.133,53	44.041.077,90	15319
Observatorio Vivienda y Suelo (OVyS), de viviendas rehabilitadas según visados de dirección de obra y licencias municipales	7.352	2.217,58	3.650,21	9.382.724,22	3264
<b>TOTALES</b>	<b>112.314</b>	<b>42.190,00</b>	<b>69.471,54</b>	<b>178.555.452,60</b>	<b>62.106</b>

(\*) Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

## A. Conclusiones metodológicas:

- Ausencia de información desagregada por tipos de actuaciones

**RECOMENDACIÓN:** En relación con los Planes Estatales de Vivienda y Rehabilitación promovidos por el Ministerio de Fomento y los programas del IDAE deben existir **datos actualizados (como mínimo, anuales) de los principales parámetros sobre los resultados, de forma accesible en la web corporativa**, con independencia de que se puedan alojar trimestral o anualmente en el Observatorio de Vivienda y Suelo.

- Revisar las fuentes de información. Falta de datos cualitativos

**RECOMENDACIÓN:** Revisar en profundidad por parte del Mº Fomento los contenidos de las Fichas Estadísticas que provienen de los Ayuntamientos reguladas en el año 1990 e **información sobre visados de obra**, para actualizarlas a los tipos genéricos de actuaciones de rehabilitación más habituales, homogeneizar la caracterización de las mismas con las empleadas en los Planes Estatales e **introducir nuevos indicadores cuantitativos y cualitativos**. Todo ello informatizado.

## 5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES



## A. Conclusiones metodológicas:

- No se miden los ahorros en eficiencia energética, con excepciones: Navarra e IDAE

**RECOMENDACIÓN:** Obligatoriedad de proporcionar **información** relativa a los diferentes tipos de actuaciones incluidos, de manera **desagregada**, que incluyan sus presupuestos, superficies, nº de viviendas afectadas. Y datos que permitan la posterior **medición y análisis de indicadores técnicos, económicos, territoriales y medioambientales.**

- No se conocen aspectos importantes de los efectos sobre el parque edificado sobre el que se ha actuado.

**RECOMENDACIÓN:** Con la información actual **es imposible conocer los efectos sociales derivados de este tipo de actuaciones.** Ni por tanto se pueden reorientar o redirigir los tipos de ayudas a la vista de los efectos conseguidos.

En muchas ocasiones **las ayudas no van a los sectores más vulnerables, sino que acaban en áreas o sectores de población con más nivel económico o capacidad de gestión.**



# 5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

## 5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

### B. Conclusiones sobre resultados

- La escasez de resultados, en el global de actuaciones de rehabilitación contabilizadas en el periodo 2013-2017
- La escasez de actuaciones específicamente destinadas a mejorar la eficiencia energética (EE), que suponen un **28,14%** (75.312 viviendas) sobre el total de las subvencionadas en el Plan Estatal + Navarra + País Vasco (267.618 viviendas).



BALANCE PLAN ESTATAL 2013-2016+2017						
	PROGRAMA 4: FOMENTO A LA REHABILITACION EDIFICATORIA		PROGRAMA 5: FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA			
	NÚMERO DE VIVIENDAS	IMPORTE	NÚMERO DE VIVIENDAS			IMPORTE
			Rehabilitación	Reconstrucción	Total	
ANDALUCÍA	25.638	36.653.014,72	8.751	281	9.032	32.220.874,60
ARAGON	14.700	14.370.642,20	675	65	740	5.463.246,12
ASTURIAS	4.692	12.034.094,12	202	30	232	1.890.097,79
BALEARES	1.850	1.850.973,74	282	2	284	3.214.337,72
CANARIAS	11.241	5.500.000,00	4.628	548	5.176	28.908.997,25
CANTABRIA	2.333	2.692.252,80			0	
CAST LA MANCHA	7.571	7.572.105,10	441	10	451	3.266.065,52
CAST LEON	13.381	6.264.381,36	2.762		2.762	16.401.659,30
CATALUÑA			3.684	270	3.954	18.146.498,97
EXTREMADURA	3.671	6.413.576,18	5	118	123	3.903.018,77
GALICIA	3.231	5.493.472,47	4.161	20	4.181	24.918.654,96
MADRID	17.508	31.397.912,18	9.533	154	9.687	37.269.014,20
MURCIA	6.352	6.902.576,74	4.051	664	4.715	18.660.077,28
NAVARRA					0	
PAIS VASCO					0	
RIOJA (LA)	7.846	8.680.800,14	44		44	
VALENCIA	21.716	25.934.379,43	4.472	496	4.968	30.862.115,04
CEUTA					0	
MELILLA			282		282	984.740,00
					0	
<b>TOTALES</b>	<b>141.730</b>	<b>171.760.181,18</b>	<b>43.973</b>	<b>2.658,00</b>	<b>46.631</b>	<b>226.109.397,52</b>

**B. Conclusiones sobre resultados**

**5. CONCLUSIONES  
 /RECOMENDACIONES**



ORGANISMO	OBJETO	PRESUPUESTO OBRAS (€)	SUBVENCIONES CONCEDIDAS	Nº VIVIENDAS BENEFICIADAS	PRESUPUESTO MEDIO* €/VIV
Mº FOMENTO	Rehabilitación edificatoria (Programa 4 del PEVR 2013-2017)	416.517.437*	171.760.181	141.730	2.938,80*
Mº FOMENTO	Rehabilitación edificatoria en áreas (Programa 5 del PEVR 2013-2017)	354.945.787*	146.369.397	43.973	8.071,90*
<b>Total PEVR 2013-17</b>		<b>771.463.224</b>	<b>318.129.578</b>	<b>185.703</b>	<b>4.154,28</b>
IDAE		<b>303.000.000</b>	<b>181.000.000</b>	<b>42.358</b>	<b>7.153,31</b>

- Escasa entidad de las actuaciones en Rh edific: **2.938,80 €/viv**
- Algo mayor en ARRUs:..... **8.071,90 €/viv**
- Intervenciones en EE (IDAE)..... **7.153,31 €/viv**

## B. Conclusiones sobre resultados medioambientales

# 5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

Los resultados obtenidos nos sitúan desgraciadamente muy lejos de los objetivos y hacen poco creíbles las cifras del PNIEC de no modificarse sustancialmente **los instrumentos operativos, la coordinación interadministrativa, la financiación a las Comunidades de Propietarios y la mayor implicación y colaboración con los entes locales, tal y como se propugna por el Grupo de Expertos por la Rehabilitación (INFORME GTR CIUDADES)**

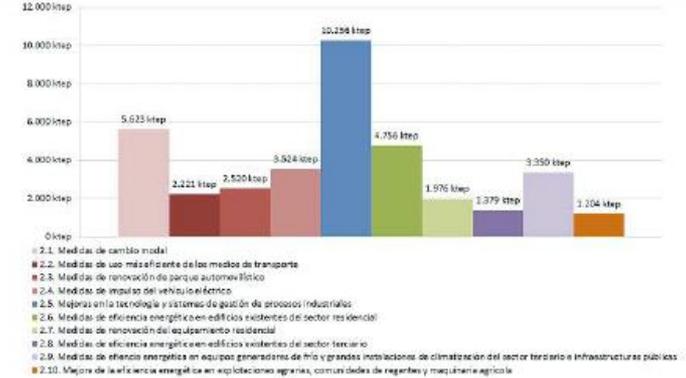
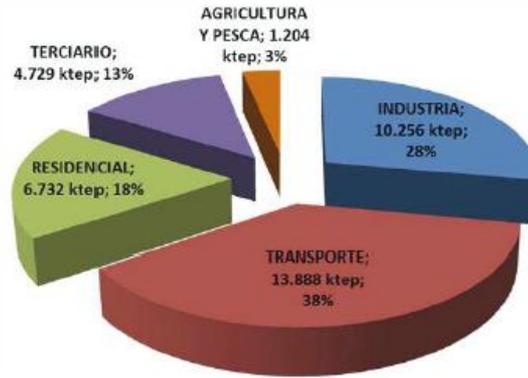
**RITMO ACTUAL:** 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

**PNIEC:** 4.754 ktep .....EE (10 veces +)

**1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.**



# 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020 2030



**RITMO ACTUAL:** 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

**PNIEC:** 4.754 ktep .....EE (10 veces +)

1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.

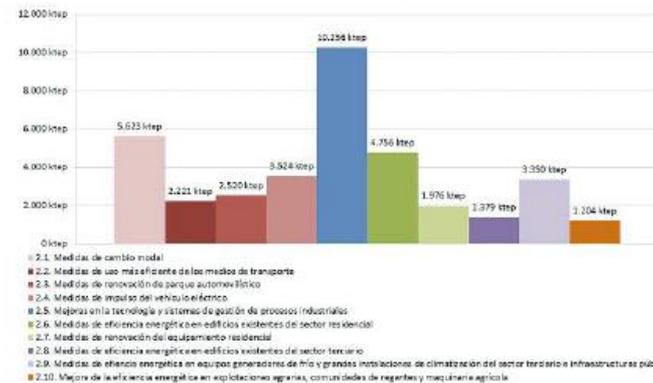
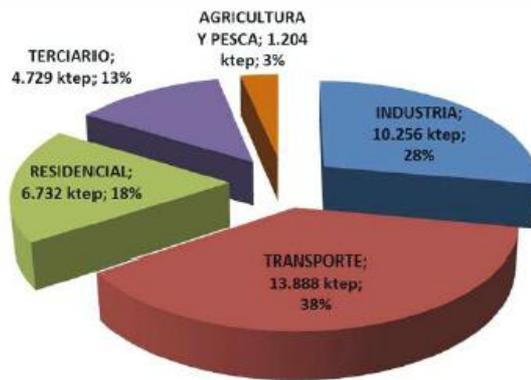


**Parque residencial obsoleto anterior a 1979:  
13,8 M vivs**

**El 50% vivs principales en edif  
plurifamiliares: 6.900.000 vivs.**

Estimamos **ahorros del 50%** respecto  
consumos anteriores a la rehabilitación

# 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020 2030



RITMO ACTUAL: 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

PNIEC: 4.754 ktep .....EE (10 veces +)

1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.



RITMO ACTUAL

RITMO PNIEC

RITMO DESEABLE GTR

OBJETIVO	Total objetivo Nº vivs.	25.000 vivs /año	50.000 vivs /año	120.000 vivs /año	250.000 vivs./año
7,5%	1.035.000	41,4 años	20,7 años	8,6 años	4,14 años
25%	3.450.000	138 años	69 años	28,75 años	13,8 años
50%	6.900.000	276 años	138 años	57 años	27,6 años

2050

# **6 REFLEXIONES**

## **SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030**

**La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad**

**1) ALINEACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE LA UE Y DEL ESTADO ESPAÑOL**

**2) LA REHABILITACIÓN DE NUESTRO PARQUE EDIFICADO, RESPONSABLE DE MAS DE UN TERCIO DE LAS EMISIONES DE CO2, DEBE SER UNA DE LAS ESTRATEGIAS Y MEDIDAS CONCRETAS A IMPLEMENTAR**

**3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES.**

**4) ES NECESARIO UN PLAN ESTATAL EXTRAORDINARIO DE CHOQUE PARA EL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN URBANA, BASADO EN TRES EJES:**

## 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad

### 1) ALINEACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE LA UE Y DEL ESTADO ESPAÑOL:

- El mundo se enfrenta a una crisis sin precedentes. Pero eso no significa que debemos olvidar nuestros esfuerzos para detener la crisis climática.
- Este dinero debe gastarse sabiamente: debe beneficiar a las personas. Ante la situación la UE está proponiendo fusionar dos anteriores líneas estratégicas: **El Pacto Verde y el Pacto Digital, en un nuevo Plan de recuperación económica.**
- **La rehabilitación de viviendas y edificios públicos junto con el impulso a las energías renovables** protagonizarán la fase más urgente, coincidiendo con algunos objetivos del reciente **Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC)** español o el mas reciente **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno**

## 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad

### 2) LA REHABILITACIÓN DE NUESTRO PARQUE EDIFICADO, RESPONSABLE DE MAS DE UN TERCIO DE LAS EMISIONES DE CO2, DEBE SER UNA DE LAS ESTRATEGIAS Y MEDIDAS CONCRETAS A IMPLEMENTAR:

- La cuestión ahora es **con cuanta intensidad y ritmo se deben aplicar esas medidas**, para cumplir con el PNIEC 2020-30 que marcaba en esta materia un ritmo de **120.000 vivs/año**, (5 veces superior al ritmo actual (25.000 vivs al año, según el Informe del Observatorio Ciudad 3R) o multiplicar por 10 si queremos llegar a los **los 6,9 millones de viviendas de uso habitual y permanente (viviendas principales)** localizadas en edificios plurifamiliares.
- Los **retornos públicos** en forma de impuestos estatales (IVA, IRPF, Sociedades), menores costes de desempleo (**se pueden generar 100.000 empleos al año**), menores gastos sanitarios, o mas impuestos y tasas locales (IBI, ICIO),

## 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad

### 3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES:

- Para lograr que los objetivos estratégicos estatales, autonómicos y locales en materia de promoción de la rehabilitación se cumplan, se debe superar la actual situación de desajuste entre el marco estratégico y el esfuerzo inversor público impulsado descoordinadamente mediante los **Planes Estatales de Vivienda y Rehabilitación** (actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) o las **iniciativas del IDAE** (Ministerio para la Transición Ecológica) y las **Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integral, EDUSI** (Ministerio de Hacienda) y los escasos **municipios con ayudas.**

## 6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad

### 3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES:

- Superando las limitaciones del actual modelo:
  - basado en la **gestión en cascada** (Estado-CA-Aytº)
  - **desvinculado de planteamientos estratégicos**,
  - centrado exclusivamente en la **subvención pública** (sin incluir créditos y avales públicos que faciliten el crédito privado a las CCPP).
  - muy afectado por la **discontinuidad temporal** y que **no coordina los recursos públicos**: Mº de Fomento-IDAE Hacienda.
  - Con contradicciones flagrantes como la de que el Mº de Hacienda (con la excepción de Navarra y País Vasco), **exija el pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales** concedidas, consideradas en el año en que se reciben como incremento de patrimonio.

## 6 REFLEXIONES

### SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación  
del parque  
edificado  
obsoleto, una  
necesidad, y  
ahora una  
oportunidad

#### 4) ES NECESARIO UN PLAN ESTATAL EXTRAORDINARIO DE CHOQUE PARA EL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN URBANA, BASADO EN TRES EJES:

##### - Facilitar el acceso a la financiación

Otras fórmulas de financiación pública:

- **Subvención + crédito** (IDAE, Santa Coloma)

- **Subvención + aval publico**

- **Solo aval publico**

creando un Fondo Estatal de Garantía para la Rehabilitación (FEGaR),.

##### - Movilización de recursos públicos y privados

- **Planes concertados con visión estratégica**

- **Coordinación de fondos públicos con la financiación privada.**

##### - Reforzar el papel de los municipios

- **Apoyo a Planes y Estrategias Locales**

- **Oficinas de Gestión** (vinculadas a lo anterior)

CENSO VIVIENDAS

AÑO 2011

VILAFRANCA DEL PENEDES

Año de construcción (agregado)			Antes de 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011
Nº de plantas	Ascensor	TOTALES	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS
		16.525	985	875	75	445	510	2285	3040	1330	2720	4.260
1	Sin ascensor	810	0	0	0	0	140	265	125	70	210	*
2	Sin ascensor	1290	130	120	*	70	180	255	190	95	145	355
3	Sin ascensor	1350	410	165	*	160	105	145	135	145	565	95
4	Sin ascensor	1405	325	0	0	215	0	865	0	0	0	0
5	Sin ascensor	1295	0	590	0	0	0	250	330	0	125	0
6	Sin ascensor	515	120	0	0	75	85	235	0	0	0	0
7	Sin ascensor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Sin ascensor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



8.215 VIVIENDAS son anteriores a 1980 mas de 40 años (**49,71%**)

**6.280** VIVIENDAS están construidas entre 1940 y 1980 (**38%**)

**3.215** VIVIENDAS en edificios de 4 o mas plantas no tiene ascensor



## El presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

**Vilafranca del Penedés**  
**22 de octubre de 2020**

*La importancia de la rehabilitación  
en una estrategia global de  
sostenibilidad y eficiencia energética*

*Juan Rubio del Val,  
Arquitecto Urbanista,  
Director del Observatorio  
Ciudad 3R*