



Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)

Enlace: <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>



Barreras / Problemáticas

Elevado número de viviendas vacías

Aumento precio de alquiler

Consecuente expulsión de vecinas

Dificultad para concretar el proyecto (incertidumbre)

Relación desigual entre arrendador e inquilino

Convencer a propietarios para que aporten vivienda

Mala experiencia con los impagos por parte de los propietarios



Soluciones / Aciertos

Proyecto Lloguem! (colaboración con diversas entidades)

COOPERATIVA

Integrar a los jóvenes y formarles en técnicas de rehabilitación

Movilización de los propietarios mediante subvenciones (fondos de la UE)

Alquiler como forma de distribución

Cooperación de inquilinos para la gestión del parque de vivienda

Inserción laboral

rehabilitación teniendo en cuenta la eficacia energética

**Cooperativa gestión del contrato

Precio debajo del precio del mercado

Empoderamiento del inquilinato. Papel activo

Ayuntamiento como intermediario entre actores

Garantías para todos los actores

Abales comunitarios



Inquilino seleccionado por la cooperativa

Necesidades

Vivienda asequible y estable (en este caso de alquiler)

Sostenibilidad del modelo (permanencia y efectividad)



Otros aprendizajes

Cooperativa de consumo como referente para el proyecto

Capacidad de aprendizaje para la administración (procesos, tiempos, innovación...)

Vivienda no como producto de especulación de mercado sino como necesidad social (autogestionada)

Laboratorio para una cooperativa de vivienda. Generar base y aprendizajes para poder ser replicada

** Alquiler social responsabilidad del Ayuntamiento

