Debegesa: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel

Barreras / Problemáticas

- diferencia de situación entre edificios de una misma manzana o mismo conjunto edificatorio
  - edificios que han abordado las obras y los que no > no se puede parar con la gestió!
- falta de implicación de algunos presidentes
  - propietarios de plantas bajas reaccionaron en contra del proyecto
- casos aislados de problemática social: dificultades de pago
- más importancia a la instalación de ascensores que a la mejora de la eficiencia energética

Soluciones / Aciertos

- Comisión Vecinal> insiste y lidera el proyecto, y media en los conflictos, clave del éxito
- mejora de la envolvente del edificio
  - instalación de paneles solares
- efecto dominó en Eibar
  - 250 viviendsa rehabilitadas en el barrio
  - 38 viviendas más cercanas rehabilitadas, que no estaban previstas en el plan
    - ligado a un nuevo proyecto y financiación
  - rehabilitación integral del barrio, 200 viviendas
    - alumbrado público mas eficiente - espacio urbano accesible
    - hacer el entorno urbano y los portales accesibles
- financiación del Gobierno Vasco y Ayudas europeas
  - 60% financiación 40% vecinos
- proceso de información del proyecto al barrio
  - creación de la comisión vecinal
  - liderazgo de la comisión vecinal, formada por 6 vecinos

Necesidades

- seguir avanzando con la gestión para que no existan diferencias de situación entre los edificios
- seguir actuando por la eficiencia energética
- acceso a la financiación
- existencia de una oficina de barrio
- generación de confianza para el acompañamiento
- propuesta de reforma energética
- barrios con entorno urbano accesible
- idea de conjunto (plan a nivel municipal)
- edificios de tipología similar, con problemas comunes que se solventen de la misma manera

Otros aprendizajes

- la gran mayoría del barrio es propiedad: facilita la rehabilitación
- financiación innovadora
- otxarkoaga (otro barrio piloto diferente)
  - modelo de oficina de barrio
    - abordar este tipo de iniciativas en barrios con identidad y pertenencia, donde la gente no se quiere ir. Capacidad de implicación del tejido asociativo
  - necesidad de oficina de barrio
    - Es imporante que los entornos sean accesibles, si no hay ascensores ya no se animan a hacer la rehabilitación
    - la población tiene que tener acceso a financiación
- existencia de entidades sin ánimo de lucro> entidades urbanísticas de Rehabilitación en Euskadi
- proceso de gestión continua