



Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea

Enlace: <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>

Barreras / Problemáticas

COVID

las necesidades sociales son cambiantes en el tiempo

accesibilidad (14'57% de viviendas)

asignatura pendiente: Rehabilitación energética (50% del parque edificado)

Pobreza energética

No existe replicabilidad sistemática

Soluciones / Aciertos

Rehabilitación como estrategia hacia el decrecimiento y mejora situación emergencia habitacional y covid

incremento de rehabilitación por lo que sus medidas/ políticas funcionan como incentivo

Navarra YA cuenta con estructura de oficinas de rehabilitación de viviendas

procedimiento

Aumentar la edificabilidad: ampliaciones, por motivación de habitabilidad no solo eficiencia energética

+ facilidad por ser comunidad pequeña

Lourdes Renove

Txantrea

Eli district

En Navarra se cuenta con competencia en materia de vivienda y tributaria

PIG con líderes de las comunidades

Concursos de arquitectura ambiciosos con líderes de barrios y en paralelo plan financiero

Propuesta arquitectónica y coste mensual: lo que se lleva al vecino

Oficina de barrio



Necesidades

Decrecimiento sostenible y apuntar hacia la rehabilitación

Adaptación de la vivienda construida a nuevas necesidades vitales

parque edificado obsoleto

1-reducir demanda

2-introducción de renovables

debemos conseguir ilusionar a la población



Otros aprendizajes

Crear un entorno de confianza con los habitantes porque por más financiación, tendrán que asumir los costes

Tiene que haber demanda (que hay que generar)

Es necesaria la figura del promotor en rehabilitación

necesitan acompañamiento técnico y social durante todo el proceso

Equipos de gestión (profesionales que asesoran a la población)

No existen promotores a gran escala

