



**ALT/BAU**  
ALTERNATIVE BUILDING  
ACTIVATION UNITS

# ALT BAU Vilafranca

ALT/BAU es una red de transferencia URBACT enfocada en la elaboración de estrategias alternativas de movilización y rehabilitación de viviendas en desuso o degradadas de los centros históricos de las ciudades.

**Eugènia Martínez** i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès  
**Nils Scheffler**, Lead Expert de la Red ALT/BAU.



## Barreras / Problemáticas

Mal estado de edificios

Falta de inversión y capacidad financiera de los propietarios

Especulación y potenciales inversores

DESOCUPACIÓN SISTEMÁTICA DEL CASCO ANTIGUO



Chemnitz- ser consultoria de propietarios y posibles inversores

Cambio de propiedad

diversificar tipos de viviendas para distintas rentas

Mecanismos de inventario e identificación de pisos vacíos

Cambio de estrategia: De multas a ayudas a rehabilitación y re-uso

Estrategias para contactar y apoyar propietarios

colaboración publicos + privados

transferencia de conocimiento entre diferentes actores

Colaboración público privado

Coordinación de los agentes

Coordinación entre urbanismo (habitabilidad y reducción del riesgo), ocupación y servicios sociales

Programa circular y flexible a lo largo del tiempo

imprescindible entender necesidades de la ciudad y ciudadanía

MONITORIZACIÓN DE FLAS FAMILIAS DURANTE TODO EL PROCESO

Definir criterios de áreas relevantes

Alianza con privado

definición de necesidades de datos

experiencia con largo recorrido



## Necesidades

Ciudades con edificios vacíos y necesidad de renovación

Fortalecer los barrios afectados por las vacancias

Mejorar eficiencia energética

Diversificar posibilidades y oportunidades de viviendas asequibles

Adaptar la buena práctica de Chemnitz

inversion alta es necesaria

inventariar datos de viviendas



## Otros aprendizajes

Adaptar a la situación local

Detección de actores clave

Agencia piloto para la creación final de la agencia

Información

trabajo colaborativo en el proyecto en las distintas fases

Larga trayectoria y pioneros

Premios reconocidos

250 pisos y 500 personas en plan de ocupación

Larga trayectoria y pioneros

