

#ERESEE2020 Ministerio

Explicación sobre la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España.

Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Barreras / Problemáticas

Lentitud en las viviendas rehabilitadas al año

Detectadas en 2017 y que continuaban activas

Estructura de propiedad en España: viviendas colectivas comunidad de vecinos

Disponibilidad de financiación

Dificultad de obtener datos y una ficha que no incluye la información necesaria

Factor climático

etc

1. Complejidad de la problemática que afecta al parque español	2. Factores relacionados con la climatología	3. Consideraciones sobre la disponibilidad de financiación por parte de los hogares	4. Consumidores vulnerables y pobreza energética
5. Factores relacionados con la estructura de la propiedad	6. Escasa identificación a realizar obras en los elementos comunes de los edificios	7. Diversidad de las condiciones climáticas	8. Ausencia de planes estratégicos territoriales
9. Potencial de las energías renovables	10. Mejora en las reglas de contabilización de los consumos de rendimiento energético	11. Retos arquitectónicos y urbanísticos	12. Necesidad de abordar estos retos desde una perspectiva integrada.

Soluciones / Aciertos

Proceso de participación pública
Octubre 2019

Invitación a diversidad de agentes y grupo interministerial: para escuchar de primera mano todas las aportaciones

Implementar la estrategia y continuar con el grupo interministerial

Haber modelizado tipologías, zonas, condiciones usuarios, etc. para definir escenarios

Tendencial y otros mejorados: aumentar la senda de rehabilitación y priorizar los casos con más impacto en eficiencia energética

Datos desagregados para las diferentes zonas climáticas

Concentrar inversión en las zonas donde vaya haber más impacto

Centrar la estrategia en viviendas principales



Necesidades

Responder a un mandato europeo para que España reciba fondos europeos

Difusión

Conseguir datos rigurosos y completos

Incentivos

Sensibilizar en todas las ventajas que tiene la rehabilitación

Fomento a nivel autonómico

Definir estrategias para reducir emisiones a partir de la rehabilitación de viviendas

Incrementar de 25.000 viviendas rehabilitadas al año a 300.000 viviendas al año para el 2030.

Territorializar en función de las tipologías y zonas climáticas

2050 eliminación combustibles fósiles y reducción 30% consumo actual



Otros aprendizajes

Competencia en Instrumentos normativos: CTE, etc.

Mejoras de la rehabilitación más allá del aspecto medioambiental: accesibilidad, calidad de vida, etc.

Evidencia a partir del COVID: iluminación, ventilación, espacio...

Interés y fondos europeos disponibles: hace falta eliminar barreras y coordinar para ejecutar y aprovechar la oportunidad

Visión global a la hora de abordar los problemas del parque por las competencias y capacidades en cuestión de vivienda

Punto de inflexión en la eficiencia de las actuaciones respecto la envolvente

Dependiendo de la característica del hogar hay una fuente de financiación diferente según la pertinencia en cada caso

