

Informe Observatorio 3R

Primer Informe del Observatorio Ciudad 3R sobre evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España realizado para el Ministerio para la Transición Ecológica.

Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R.

Barreras / Problemáticas

diagnóstico

Evaluación Observatorio

No se mide la eficiencia energética más allá de Navarra y IDAE no se conocen aspectos importantes sobre el parque intervenido

No hay datos desagregados por tipos de actuaciones

Pocas viviendas al año tienen impacto a nivel de eficiencia energética

Poco ahorro en CO2

13,8 M de viviendas anteriores a 1979: obsoletas

Sesgo para medir políticas medioambientales y ahorros rehabilitación: la rehabilitación tiene otros beneficios a parte del medioambiental

2. Fichas estadísticas de actividad rehabilitación que no pasa por la ayuda pública

Fichas con diseño de los años 70

Poca información de las actuaciones de rehabilitación más allá de las financiadas por ayudas para la rehabilitación

Soluciones / Aciertos

Haber realizado informes de evaluación de políticas públicas para Ayuntamiento de Barcelona, Miteco, M^a Fomento, etc.

Haber creado y sintetizado herramientas de evaluación para poner al servicio de los ayuntamientos y administraciones

Parque de vivienda obsoleto y vivienda vacía

Actualizar fichas de actuación de rehabilitación

Artículos científicos de expertos

Mejora de la accesibilidad. Pocas obras de conservación y 10% rehabilitación integral

Trabaja y convalida presentaciones del Observatorio y productos

20% eficiencia energética

Poca coincidencia con EE

Necesidades

Responder a la demanda generalizada del sector de la rehabilitación y regeneración urbana

Contemplar las 3 escalas: edificio, barrio y conjunto de la ciudad

Tener opinión rigurosa y escuchar las diferentes miradas

Mejorar la cultura de la evaluación de políticas públicas

Contemplar las diferentes escalas de la administración

Otros aprendizajes

28 % vivienda impacto EE

Escaso impacto

Presupuesto limitado a la actuación en rehabilitación viviendas

Excepción áreas o programas apoyados por el IDAE

Resultados lejos de lo esperado a nivel estatal

Tardaríamos a llegar al 50% al ritmo en el que se está actuando muchos años: lentitud

250.000 viviendas al año el objetivo

Facilitar acceso a la financiación a los ayuntamientos y comunidades de vecinos: subvención + crédito (posibilidad de aval público)

Políticas rehabilitación alineadas con Europa y Estado Español

Cabe reducir la emisión de CO2 ya que es el responsable de 1/3 de las emisiones

Hay que cambiar de estrategia para aumentar el ritmo y velocidad

Plan Estatal de Choque

Tiene retorno público

Movilización de recursos públicos y privados

Revisar medida exigir pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales

A diferente nivel administrativo

Coordinar los planes

Recursos desordenados y descoordinar

Reforzar el papel de los municipios en materia de rehabilitación

Oficinas de gestión