



URBACT + UIA #Right4Housing

URBACT y UIA están desarrollando un trabajo conjunto sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa desde una perspectiva comunitaria e innovadora.

Laura Colini, la experta europea en materia de vivienda que coordina el proyecto.

Barreras / Problemáticas

diagnóstico a nivel de vivienda

Incremento de personas sin techo 70%

Coste de la vivienda en relación a la renta

% menores y % demandante de asilo, sin techo

Turistificación

Incremento exponencial del coste del alquiler

Poca voluntad de la administración

Significados distintos de vivienda colaborativa

Emergencia socio-sanitaria

COVID. No se estaba preparado para ello

Incertidumbre ante el panorama

Medidas progresistas (como paralización desahucios)

Acumulación de deudas, activación desahucios

Moratorias de pago de crédito y otras medidas de contención

Tensiones a futuro después de la pandemia



Soluciones / Aciertos

Jornadas en las que se invitó a modelos de vivienda colaborativa de referencia en Europa

Artículos y reportes para hacer un encuentro público sobre el tema

Trabajar con modelo de Community Land Trust con recursos europeos y públicos (acuerdo fiduciario para mantener el coste del terreno durante 90 años y posibilidad de vender a precio bajo las dependencias de la vivienda); no puede ser especulativo

Haber realizado sesiones con invitaciones para conocer iniciativas y modelos



Necesidades

Hacer una unión de proyectos para empezar un diálogo sobre los roles de la ciudad en materia de vivienda

Como se puede construir una vivienda colaborativa no destinada a la especulación

Compromiso político y voluntad por parte de la administración

Propuesta de vivienda en el momento de inicio COVID reuniones de diálogo para reflexionar

Generar lobby político para parar desahucios

Dialogar con activistas, militantes y sociedad civil implicada en materia de vivienda y conectar organizaciones europeas

Prevenir que las personas vulnerables no se encuentren peor que al empezar la pandemia

Crear tensión y presión política para exigir política pública que pasa por 0 desahucios

dar visibilidad a las iniciativas como Viladecans



Otros aprendizajes

Oportunidad para cambiar la situación de la vivienda y políticas públicas

