



Jornada ★URBACT

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa



Índice

Informe Jornada URBACT

1. Introducción

- Qué es el documento.
- En qué consistió la jornada.

2. Crónica-explicación

- Presentación general de la jornada y sus contenidos: formatos de la jornada de la mañana y la de la tarde.
- Presentación de cada una de las charlas:
 - o Vídeos
 - o Pizarra resumen generada en la plataforma Miro
- Plenario final para cerrar la jornada: en qué consistió e ideas principales.

3. Resultados por ponencia

- Cada una de las experiencias presentadas se documentan con:
 - o Acta
 - o PDF de la pizarra resumen de Miro
 - o Vídeo

4. Anexos

- Programa de la jornada
- Imágenes promocionando la jornada que compartimos en RRSS.
- Presentaciones de cada una de las experiencias presentadas.
- Aportaciones recogidas durante las presentaciones y los comentarios de después, recogidas en una tabla de Excel como resultado de los paneles de Miro interactivos.

01. Introducción

Informe Jornada URBACT: Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

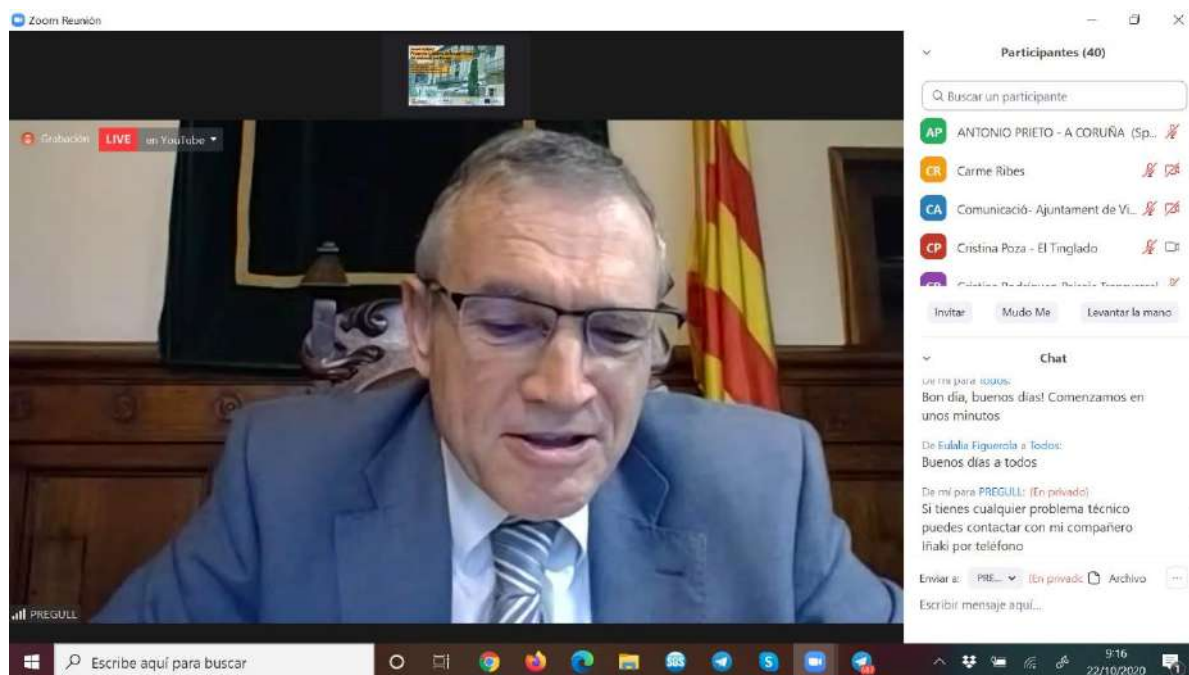
Qué es el documento

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa fue una jornada de capitalización y diseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU a la que pertenece este municipio barcelonés.

El presente documento pretende recoger toda la información acerca de cómo se llevó a cabo esta jornada, las conclusiones e ideas recogidas, el formato de desarrollo virtual de la experiencia y el resumen de las 12 experiencias presentadas en total (en formato exposición o en formato de taller).

Se adjuntan además todos los documentos generados antes y después de la celebración de la jornada: relacionados con la organización del evento y con el registro de los acontecimientos e ideas que sucedieron.

Entre otros, se trabajó con formato vídeo, tablón de Miró, actas redactadas de cada experiencia, imágenes de difusión, etc.



Formato de la jornada

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa fue una jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, que se celebró el **22 de octubre de 2020** en un formato 100% digital.

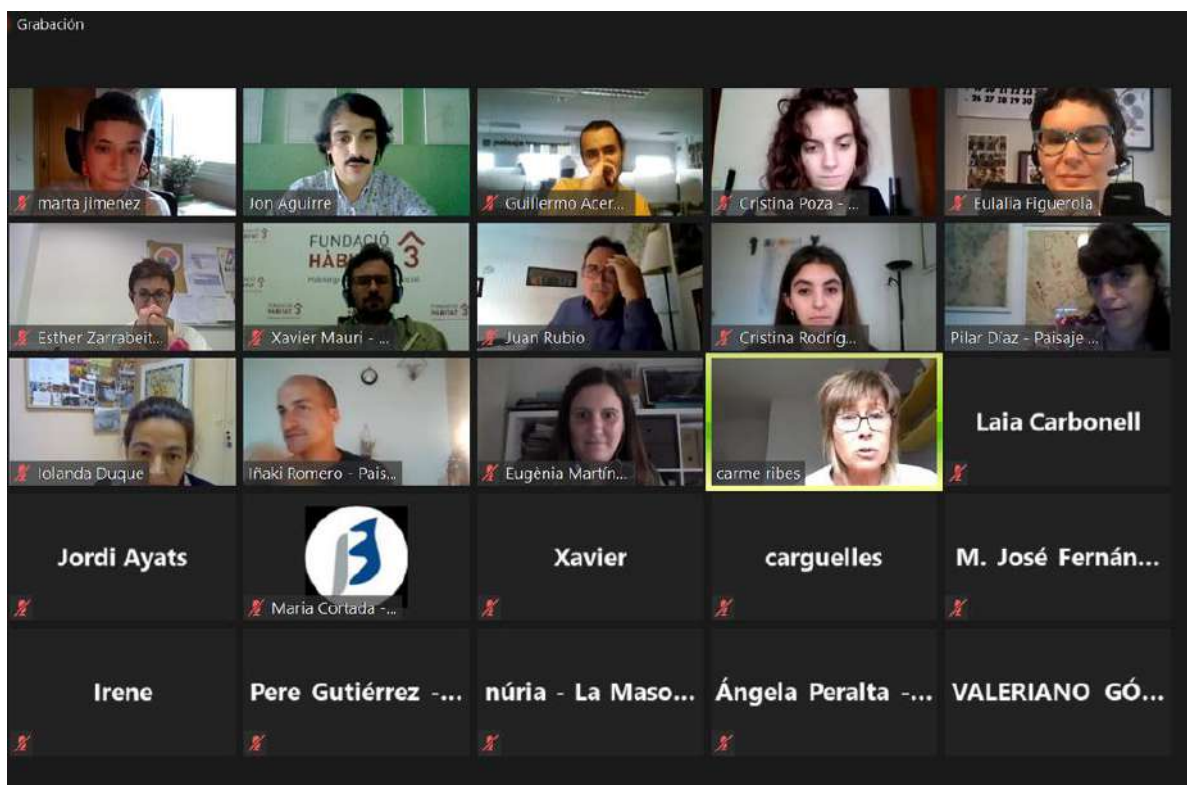
Se organizó en un día, en horario de mañana y tarde, con intención de reflexionar sobre los avances en procesos de políticas de vivienda y regeneración urbana en general, y de los resultados las redes de transferencia URBACT en particular, con especial atención a la red ALT/BAU y los logros conseguidos por Vilafranca del Penedès gracias a su participación en ella.

Esta actividad se enmarca también como parte de las actividades del periodo de capitalización e intercambio de conocimiento (*sharing period*) de las redes de Transferencia URBACT.

Además, con un enfoque multinivel, de modo que en ella estarán involucradas los diferentes estratos de la Administración, desde las entidades locales hasta el Gobierno del Estado. De esta manera se dio continuidad a la reflexión y diálogo multinivel que desde el Punto Nacional URBACT se viene desarrollando en los últimos años con vistas recabar aportaciones en relación a los periodos actual y futuro de financiación europea (2014-2020, 2021-2027).

La jornada se organizó conjuntamente por el Punto Nacional URBACT y el Ajuntament de Vilafranca del Penedès, y tuvo un doble enfoque expositivo (por la mañana) y de trabajo práctico (por la tarde) que permitió alimentar dicho diálogo multinivel y promover una transferencia entre municipios de conocimientos, herramientas, soluciones, etc. vinculadas a la temática de la red ALT/BAU.

En esta jornada se contó con la participación de ciudades UIA que están desarrollando proyectos vinculadas a las temáticas de la jornada, así como de los responsables del proyecto conjunto sobre el derecho a la vivienda.



La jornada se estructuró de la siguiente manera:

Presentación y bienvenida

Ponencias de la mañana

3

La jornada se planteó desde una perspectiva multinivel, de manera que pudieron estar involucrados diferentes estratos de la Administración Pública, desde el nivel Ministerial hasta el municipal, pasando por el autonómico.

Mesa redonda de experiencias

Se organizó una mesa redonda con 3 intervenciones que cubrieron iniciativas municipales y también autonómicas, como parte de la componente multinivel en la que se plantea la jornada. La selección se realizó con vistas a cubrir distintos modelos complementarios que se están haciendo vinculados a la rehabilitación y movilización de vivienda.

Preguntas y debate: Mesa redonda final

DESCANSO



Taller de trabajo

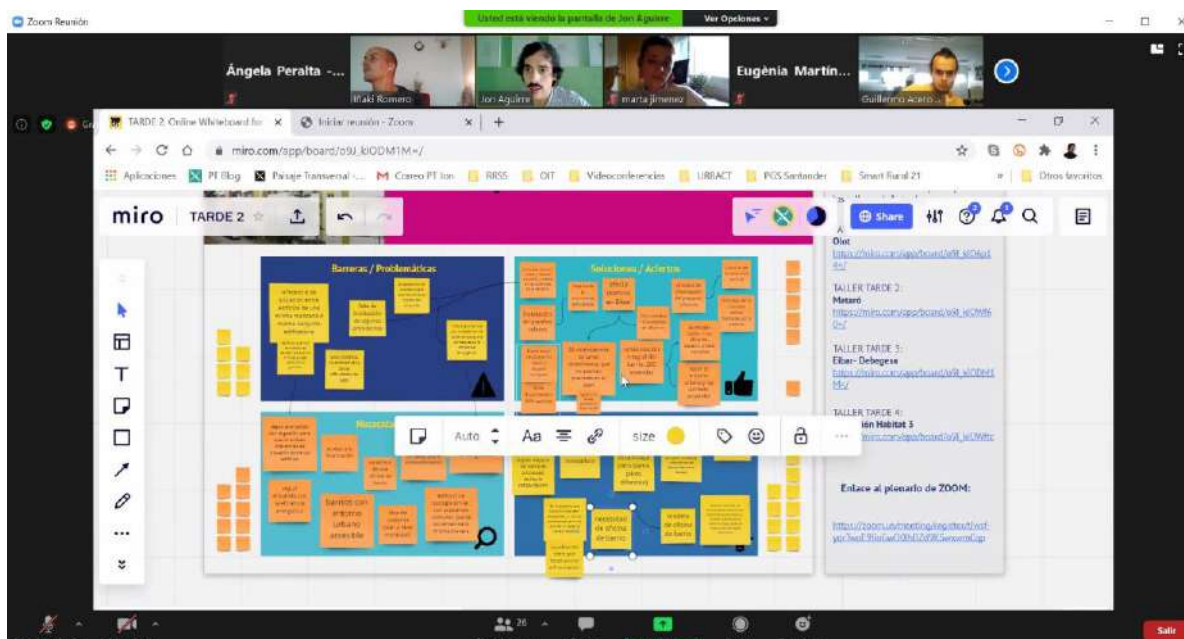
Por la tarde se realizó un taller de trabajo virtual en formato World Café para el intercambio de experiencias, aprendizajes y capitalización de resultados. Para esta parte del taller se utilizó la plataforma Miro. Se organizaron 4 salas para las 4 experiencias distintas.

Plenario: conclusiones y cierre

Formato de la jornada: Dinámica de trabajo

Durante las experiencias de la mañana y de la tarde se realizó una recopilación de aportaciones de parte de todos los participantes, estructuradas y divididas de la siguiente manera:

- Barreras/Problemáticas para la implementación de la experiencia
- Soluciones / Aciertos en la implementación de la experiencia
- Necesidades para la implementación de la experiencia
- Otros aprendizajes e ideas destacables



02. Crónica

Informe Jornada URBACT: Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Contenidos generales de la jornada:

Durante los años 2020 y 2021, desde el Punto Nacional URBACT se quieren estrechar lazos con otros programas Desarrollo Urbano Sostenible del actual período de financiación europea como pueden ser las Acciones Urbanas Innovadoras (UIA, Urban Innovative Actions) -con las que se buscará también vías de transferencia y capitalización- y las ciudades EDUSI.

Mediante esta estrategia, el Punto Nacional URBACT quiere favorecer la cooperación y transmisión de conocimiento entre los distintos programas, con el objetivo de que las ciudades puedan comenzar a trabajar y capacitarse de cara a la Iniciativa Urbana Europea, donde la transferencia y el intercambio de innovación mediante proyectos de planificación urbana integral y participativa van a jugar un papel clave.

Además, desde principios del 2020 los programas europeos URBACT y UIA (Urban Innovative Actions) unieron fuerzas para definir propuestas encaminadas a garantizar este derecho fundamental e impulsar la rehabilitación de vivienda en los municipios de toda Europa.

En esta jornada se contó con la participación de ciudades UIA que están desarrollando proyectos vinculadas a las temáticas de la jornada, así como de los responsables del proyecto conjunto sobre el derecho a la vivienda.

La jornada se estructuró en torno a la presentación, las intervenciones de los distintos ponentes que presentaron las experiencias y el plenario.

Programa de la jornada:

Se organizó cronológicamente de la siguiente manera:

- 1. Presentación:**
Pere Regull Riba, alcalde de Vilafranca del Penedès
Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT
- 2. URBACT + UIA: #Right4Housing:**
Laura Colini, experta europea en materia de vivienda
- 3. Informe Observatorio 3R:**
Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R
- 4. #ERESEE2020 Ministerio:**
Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
- 5. Rehabilitación Cataluña:**
Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya
- 6. ALT – BAU Vilafranca:**
Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU
- 7. Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris:**
Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet
- 8. Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea:**
Ana Bretaña de la Torre, NASUVINSA
- 9. Viladecans: Vilawatt (UIA):**
Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal, Ayuntamiento de Viladecans
- 10. Olot: Europace:**
Jordi Ayats, Fundación Eropace (Olot)
- 11. Debegesa: Barrio Mogel:**
Esther Zarrabeitia, Debegesa
- 12. Fundación Hábitat 3:**
Xavi Mauri, Fundación Habitat 3
- 13. Mataró: Yes We Rent! (UIA):**
Laia Carbonell Agustín, Ayuntamiento de Mataró
- 14. Plenarrio**

Formatos de la jornada de la mañana y la de la tarde:

La jornada tuvo dos partes: una expositiva de mañana (9.00 a 14.00) y una de taller por la tarde (15.00 a 17.30).

Durante las ponencias de la mañana y talleres se realizó una recopilación de aportaciones por parte de público en función de 4 categorías:

1. Barreras/Problemáticas para la implementación de la experiencia
2. Soluciones / Aciertos en la implementación de la experiencia
3. Necesidades para la implementación de la experiencia
4. Otros aprendizajes e ideas destacables

A tal fin se habilitaron las siguientes plataformas:

Zoom

Se habilitó una sala principal para la sesión de la mañana donde todas las personas que participen (ponentes, público, moderadores, relatores, etc). Para la sesión de la tarde, utilizamos ese mismo enlace para el plenario, pero anteriormente nos dividimos en las respectivas mesas de trabajo. Las presentaciones se realizaron cada ponente compartiendo pantalla.



Miro

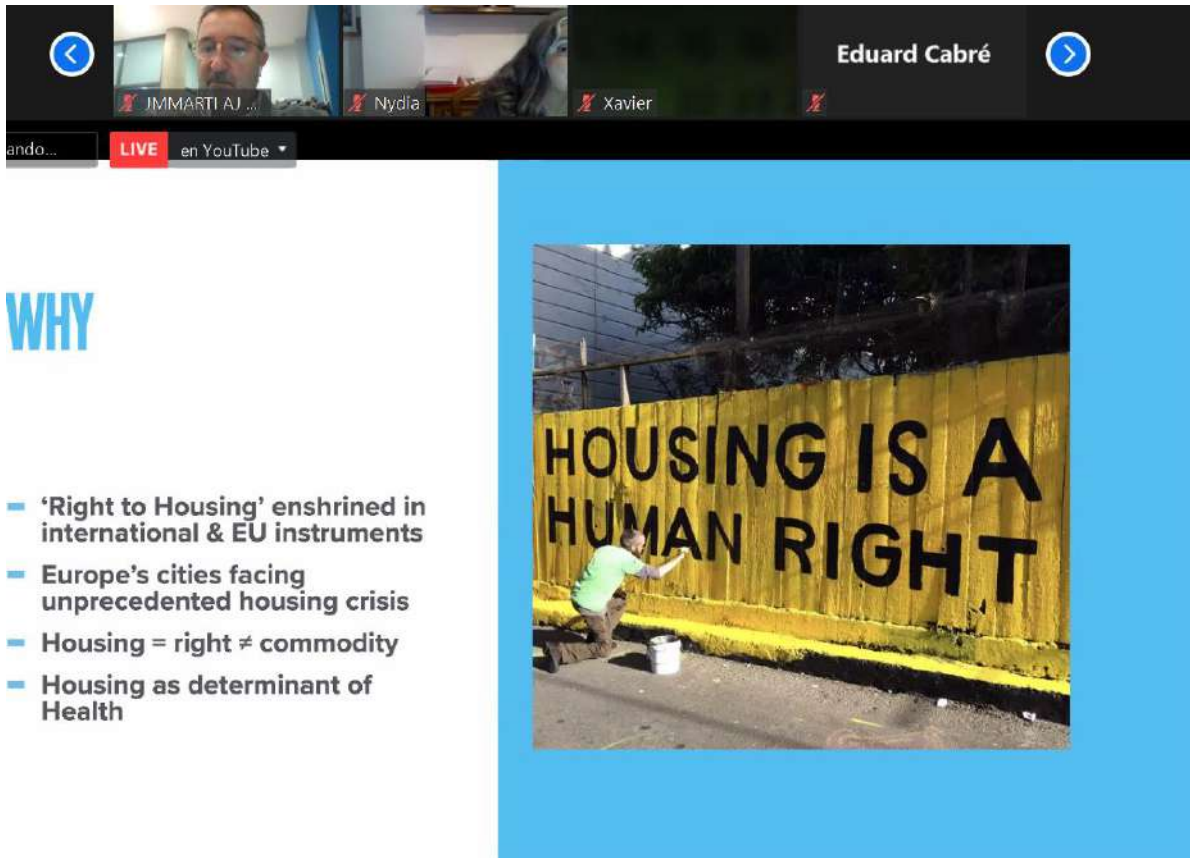
Para recopilar las ideas y hacer las mesas de trabajo interactivas, utilizamos la plataforma Miro. Para cada una de las salas se asignó una persona para la moderación y otra para la relatoría.

Se fue construyendo una pizarra resumen por cada una de las experiencias presentadas. Esta pizarra contiene apuntes sobre las ideas clave de la presentación y notas tomadas sobre las reflexiones y apuntes del público.



Presentación de cada una de las experiencias:

Explicación de cada una de las 12 experiencias presentadas, todas ellas registradas en formato vídeo (colgado en Youtube), se adjunta el enlace más adelante en el acta de cada una de ellas y sus ideas principales recogidas, así como tablas Excel resumen de las conclusiones.



WHY

- ‘Right to Housing’ enshrined in international & EU instruments
- Europe’s cities facing unprecedented housing crisis
- Housing = right ≠ commodity
- Housing as determinant of Health

HOUSING IS A HUMAN RIGHT

Explicación de cada una de las estrategias, contenidos e ideas clave de cada una de ellas:

Derecho a la vivienda

A cargo de Laura Colini, experta en materia de vivienda vinculada el proyecto Right to Housing.

URBACT y UIA presentan el resultado de un proyecto que trata sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa. Para ello, se han realizado jornadas y sesiones de intercambio de conocimientos entre diferentes experiencias, trabajando sobre el modelo Community Land Trust, las cuales han resultado un acierto.

Partiendo de un diagnóstico en el ámbito de la vivienda en el que existen muchas problemáticas y deficiencias, la crisis de la Covid-19 puede haber generado tensiones a futuro que tendrán que ser resueltas y requieren de un compromiso político a la vez de una presión ciudadana.

El periodo después del Covid-19 puede ser una oportunidad para cambiar la situación de la vivienda y las políticas públicas: es necesario generar un diálogo a diferentes escalas para poder discutir sobre los roles de la ciudad en materia de vivienda, y entre activistas y sociedad civil con organizaciones europeas para finalmente conseguir un compromiso político a partir de la presión ejercida.

Informe del Observatorio Ciudad 3R

A cargo Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R.

Se presenta el primer informe del Observatorio Ciudad 3R sobre la evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España.

En este, se destaca la gran importancia de valorar otros aspectos beneficiosos más allá del medioambiental en la evaluación de políticas de rehabilitación y la necesidad de tener accesibilidad a la información y la actualización de esta misma. Han sintetizado y creado una herramienta para la evaluación de políticas públicas de rehabilitación además de toda una tarea de difusión e investigación.

Con tal de mejorar el impacto y ritmo de las actuaciones, se señala la necesidad de coordinar los planes y administraciones a la vez de movilizar recursos públicos y privados para incentivar e impulsar proyectos de rehabilitación.

Un gran aporte ha sido las herramientas de evaluación para poner al servicio de los Ayuntamientos y Administraciones además de los informes de evaluación de políticas públicas, igualmente de la publicación de artículos científicos y presentaciones del Observatorio y sus productos.

Se ha considerado la necesidad de contemplar el abordaje a diferentes escalas: por un lado, entre edificio, barrio y conjunto de la ciudad y por otro lado, las diferentes escalas de la administración.

#ERESEE2020

A cargo de Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España destaca la necesidad de responder a un mandato europeo para la financiación de este tipo de actuaciones.

Para ello, corresponde incrementar el número de viviendas rehabilitadas cada año, generando campañas de difusión y sensibilización, mejorando la accesibilidad a datos rigurosos y completos e incentivos económicos.

Se ha realizado un proceso participativo que ha propiciado la colaboración entre un grupo interministerial y una diversidad de agentes que permitirá implementar la estrategia. Se han priorizado las actuaciones con más impacto a partir de un modelado y la definición de unos escenarios según zonas climáticas. Una visión integral de la problemática puede ayudar a clarificar las competencias y capacidades en cuestión de vivienda y así coordinar eliminando barreras para acceder a los fondos europeos.

Es importante tener una visión global sobre la problemática de parque habitacional teniendo en cuenta las competencias y capacidades de cada administración. Tener competencias en diferentes instrumentos normativos facilita el proceso.

REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN CATALUÑA

A cargo de Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya.

Durante esta exposición de las políticas y actuaciones, se ha hecho principal hincapié en la necesidad de llegar a la escala humana en este tipo de actuaciones y a las percepciones de la población.

A la vez, la articulación multi-nivel y la adaptabilidad según la escala y proyecto puede venir acompañada de una estructura de actuaciones inmediatas con instrumentos intermedios y a la vez, grandes objetivos. A pesar de que el Plan Territorial Sectorial no concreta actuaciones en materia de rehabilitación, se ha podido desarrollar un Plan Específico de Rehabilitación.

Las reformas legislativas y las soluciones de financiación pública, privada y mixta son dos condiciones necesarias para poder realizar una articulación multinivel.

El análisis de la problemática del parque de vivienda tiene que venir acompañado por las condiciones socioeconómicas y la representación de los grupos vulnerables, actualmente muy escasa.

Hace falta una definición de líneas de actuación y objetivos en los diferentes niveles y escalas de la estructura de forma que se pueda actuar de manera inmediata y también a largo plazo.

También es necesario acercarse y escuchar las necesidades percibidas por la población con tal de generar un impacto en la calidad arquitectónica de la vivienda, en la escala humana.

ALT/BAU

A cargo de representante del Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU.

ALT/BAU es una red de transferencia URBACT (Transfer Network) enfocada en la elaboración de estrategias alternativas de movilización y rehabilitación de viviendas en desuso o degradadas de los centros históricos de las ciudades, como resultado de su abandono y los cambios sociales, económicos y demográficos que estas zonas han venido experimentando en las últimas décadas.

El programa de inclusión de Vilafranca del Penedès se ocupa de la renovación y rehabilitación de viviendas vacías al tiempo que las reutiliza para fines sociales.

El programa reúne a agentes del ayuntamiento, del tejido social, las ONGs y a los propietarios de casas para, entre todos, hacer esa rehabilitación de las casas generando un espacio de formación y empleo para las personas en riesgo de exclusión social.

Antes que nada, es necesario disponer de un inventario de las viviendas vacías, con datos a nivel técnico (estructurales, accesibilidad, eficiencia energética) pero también a nivel social (quien es el propietario, datos catastrales, usos...). En el proyecto, se ha conseguido entender las necesidades de la ciudad y la ciudadanía, trabajando como coordinador de agentes y con colaboraciones público-privadas.

Más información: <https://urbact.eu/alt-bau>

Mesa redonda de experiencias

Se organizó una mesa redonda con 3 intervenciones que cubran iniciativas municipales y también autonómicas, con parte de la componente multinivel en la que se plantea la jornada.

1. Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris, Rehabilitación edificios calle Pirineos:

El proyecto rehabilita una zona degradada de Santa Coloma de Gramenet, la calle Pirineus entre calle Bruc i calle Olot que comprende 32 edificios, con 360 viviendas y 26 locales y aglutina a 649 propietarios y propietarias.

Amparado en la ley de las 3R el Ayuntamiento determina el interés público del proceso rehabilitador mediante instrumentos urbanísticos: la declaración de área de conservación y rehabilitación.

Más información: <https://www.gramenet.cat/es/ayuntamiento/areas-municipales/renovamos-los-barrios/>

2. Gobierno de Navarra- Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea (Mejor Buena Practica seleccionada por IDAE en 2019)

La sociedad pública de vivienda y urbanismo Nasuvinsa y el Ayuntamiento de Pamplona han renovado el convenio de colaboración para impulsar la segunda fase del ambicioso proyecto de rehabilitación energética de la Txantrea, lo que permitirá ampliar el ámbito de actuación al resto del barrio y casi duplicar las 644 viviendas que se han acometido hasta ahora.

Una vez finalizadas las primeras obras de rehabilitación acometidas en las agrupaciones de Orvina, iniciadas hace ahora dos años, y habiendo movilizado una inversión de algo más de 13 millones de euros, el plan de intervención global de la Txantrea abre otra etapa que casi duplicará las cifras iniciales, a lo se sumará además la adjudicación de la construcción y explotación de la Central de Calor de biomasa que alimentará las redes de calefacción del barrio.

Para la regeneración energética en barrios de vivienda social construidos entre años 1940-1980, la clave es la variable social. Es imprescindible ilusionar a la población, para que compre el mensaje de rehabilitar sus edificios.

Navarra cuenta con las competencias en materia de vivienda y competencias tributarias, y realiza acompañamiento a los vecinos en la transformación de sus viviendas. Es necesario que la administración aporte estos medios, apareciendo como la figura del promotor, figura que no existe en rehabilitación.

Más información: <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>

3. Viladecans: UIA Vilawatt

El Vilawatt consiste en la creación de una nueva estructura conjunta formada por ciudadanía, empresas y Ayuntamiento con el objetivo de crear un operador energético integral para una gestión energética más eficiente. Esta estructura conjunta tomará la forma de un Partenariado Público-Privado-Ciudadano (PPCP, por sus siglas en inglés).

Este operador promoverá la capitalización de ahorros para financiar la rehabilitación energética integral de 3 edificios de 60 viviendas (inicialmente al barrio de la Montserratina) y trabajará para fortalecer la economía local con la creación de una moneda local.

El proyecto de Viladecans fue uno de los 18 proyectos escogidos entre 378 propuestas presentadas en la primera convocatoria de la iniciativa. En el ámbito de la transición energética se seleccionaron también los proyectos París (Francia) y Göteborg (Suecia).

Más información: <https://www.viladecans.cat/es/vilawatt>

Taller de trabajo: 4 experiencias diferentes

En el taller de por la tarde, se presentaron 4 experiencias distintas, sobre las cuales se generaron diferentes debates acerca de las ideas clave de cada una de éstas, aprendizajes que podían sacarse, etcétera.

Las **experiencias** que se presentaron fueron las siguientes:

1. Ayuntamiento de Olot: Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM) del Nucli Antic y proyecto Europeo H2020

Olot Hola Domus es una fundación vinculada a EuroPace que trabaja desde hace un año en el municipio de Olot, y que actúa como un nuevo agente facilitador en el proceso de rehabilitación y reforma de viviendas del municipio, prestando un acompañamiento integral gratuito a los propietarios.

La dinámica desarrollada ha consistido en la exposición del proyecto a cargo de Jordi Ayats en tres turnos de participantes, con Pilar Diaz como mediadora, a lo largo de los cuáles se han aclarado dudas sobre aspectos del proyecto, además de debatir ideas.

Hola Domus realiza una labor de acompañamiento recogiendo informes comparativos de profesionales validados, ayudando a gestionar subvenciones y bonificaciones, así como elaborando una hoja de ruta para el promotor, en este caso el propietario.

Además, el seguimiento se extiende durante un año desde la finalización de la obra. Durante ese año, el programa ha realizado 40 proyectos con 50 profesionales validados y 1M movilizados en un año, multiplicando por ocho el número de rehabilitaciones realizadas en Olot. Por lo tanto, el “efecto rebote” funciona.

Más información: <https://nuclianticmesb.cat/>

2. Ayuntamiento de Eibar: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel

La experiencia presentada es un ejemplo de colaboración público - privada donde un comité de vecinos asume el liderazgo como promotor y dinamizador del proyecto de rehabilitación.

Este comité vecinal, colaborando con las administraciones públicas como facilitadores han hecho posible su objetivo: la rehabilitación integral del barrio de Mogel. Los desafíos o dificultades principales con los que nos encontramos al abordar este proyecto son similares a los de otros proyectos de rehabilitación:

- Técnicos: edad de la edificación 1949, sin cumplimiento de accesibilidad en el entorno urbano ni en el propio edificio, ni de normativa de aislamiento térmico.
- Financieros: volumen de obra de más de 7 millones de euros para la rehabilitación.
- Estructura de la propiedad: 200 viviendas divididas en 21 comunidades vecinales. Dificultad de activar y agregar la demanda de rehabilitación.

La rehabilitación se lleva a cabo a raíz de una segunda iniciativa en 2011 (la primera no resultó exitosa). Esta iniciativa tiene como objetivo la rehabilitación del barrio, principalmente basándose en la mejora de la envolvente de los edificios y en la instalación del ascensor en todos ellos.

Hay 3 factores a destacar por lo que esta vez sí que resultó exitosa la rehabilitación: el barrio ya era accesible en 2011 (tenía un entorno urbano ya accesible), hubo oportunidad de ayudas económicas importantes, y el tercer factor determinante fue la continuidad de ese comité vecinal que insiste y lidera el proyecto como promotor.

3. Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019

La fundación Habitat 3 explica su experiencia como entidad social que gestiona vivienda para los colectivos en situación más vulnerables con incidencia en la forma de captar vivienda (cesión de particulares, compras...) poniendo en valor el acompañamiento social como garantía de éxito.

Entre otros, algunos de los aprendizajes que se comentario durante la sesión son la importancia de la colaboración sumatoria (no sustitutoria) de todos los agentes y la necesidad de los recursos públicos para vivienda social.

Más información: <https://www.world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>

4. Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)

El elevado precio del alquiler está causando que cada vez sea más complicado para las vecinas tener acceso a una vivienda digna. Para dar solvencia a esta situación desde Mataró se propone una “cooperativa de inquilinas”.

Siguiendo el modelo cooperativista, el proyecto busca la autogestión del parque de inmuebles por parte del inquilinato. Para ello, se propone a los propietarios que cedan sus viviendas a la cooperativa (mediante garantías), y esta se ocupa colectivamente de la gestión del pago de alquileres, contratos y otros trámites con el propietario.

De esta manera se pretende asegurar precios de alquiler asequibles y empoderar al inquilinato en la gestión de su vivienda (en alquiler).

Entre otras ideas principales que surgen del proyecto, es importante la autogestión de la vivienda como necesidad social, a través de una cooperativa de inquilinos.

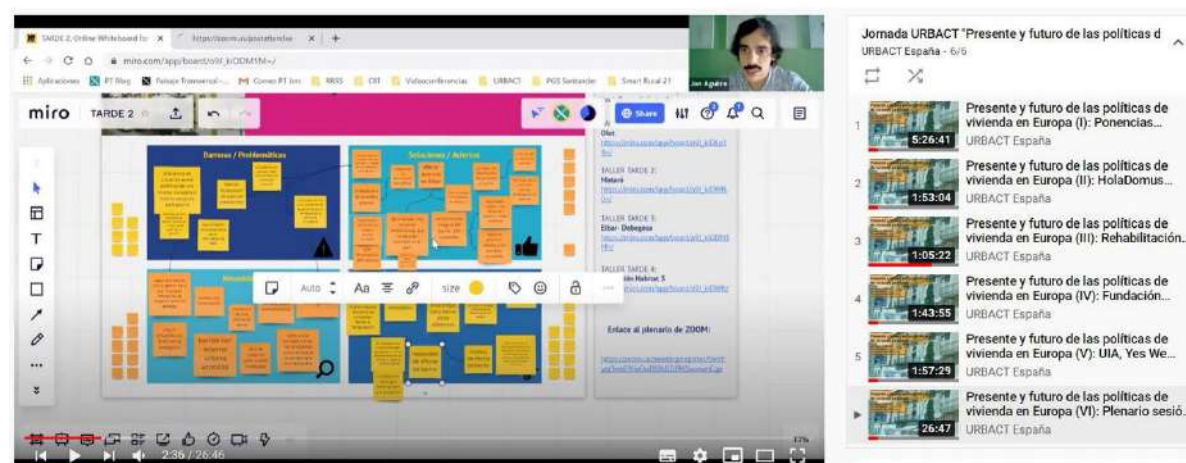
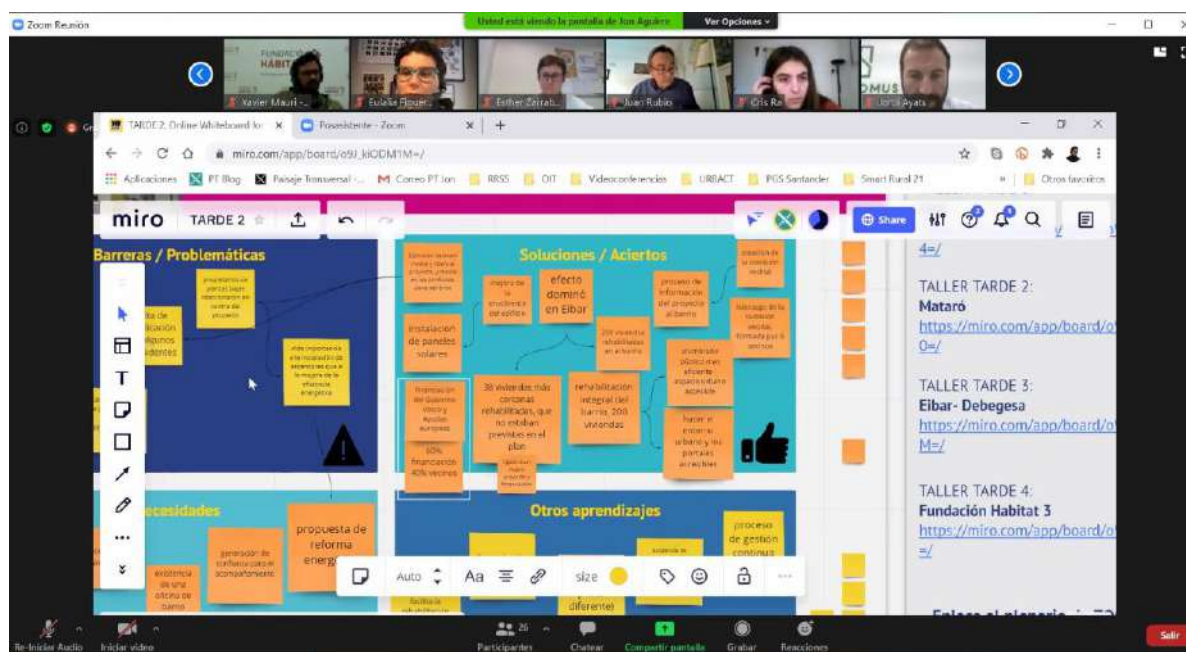
Debemos destacar también el principal problema al que nos enfrentamos, el aumento del precio de alquiler y el elevado número de viviendas vacías.

Más información: <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>

Plenario final para cerrar la jornada: en qué consistió e ideas principales.

En el plenario de la tarde, que dio por concluida la jornada, se pusieron en común las ideas clave que se habían recogido como principales en las notas tomadas en el panel Miró, así como observaciones interesantes que se habían dado durante los talleres de cada una de las 4 experiencias.

Se fueron revisando los diferentes paneles Miró y cada organizador de la experiencia correspondiente hacía un pequeño resumen de los puntos clave de las conversaciones que se habían tenido previamente.



Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde

14 visualizaciones • 29 oct. 2020

1 0 COMPARTIR GUARDAR

03. Resultados por ponencia

Informe Jornada URBACT: Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Cada una de las experiencias presentadas se documentan con:

- Acta
- PDF de la pizarra resumen generada en la plataforma Miro
- Vídeo

Resumen de las 12 experiencias presentadas en la jornada:

1. **URBACT + UIA: #Right4Housing:** Laura Colini, experta europea en materia de vivienda
2. **Informe Observatorio 3R:** Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R
3. **#ERESEE2020 Ministerio:** Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
4. **Rehabilitación Cataluña:** Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya
5. **ALT – BAU Vilafranca:** Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU
6. **Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris:** Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet
7. **Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea:** Ana Bretaña de la Torre, NASUVINSA
8. **Viladecans: Vilawatt (UIA):** Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal, Ayuntamiento de Viladecans
9. **Olot: Europace:** Jordi Ayats, Fundación Eropace (Olot)
10. **Debegesa: Barrio Mogel:** Esther Zarrabeitia, Debegesa
11. **Fundación Hábitat 3:** Xavi Mauri, Fundación Habitat 3
12. **Mataró: Yes We Rent! (UIA):** Laia Carbonell Agustin, Ayuntamiento de Mataró

Derecho a la vivienda: una mirada desde Europa

Sesión mañana | 9.15 - 9.45 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Presentación de los resultados del proyecto conjunto entre los programas URBACT y UIA sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa.
- Entidad promotora:
 - o URBACT y UIA
- Ponente:
 - o Laura Colini, experta europea en materia que coordina el proyecto Right to Housing
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_ki06prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys>

Presentación

URBACT y UIA presentan el resultado de un proyecto que trata sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa. Para ello, se han realizado jornadas y sesiones de intercambio de conocimientos entre diferentes experiencias, trabajando sobre el modelo Community Land Trust. Partiendo de un diagnóstico en el ámbito de la vivienda en el que existen muchas problemáticas y deficiencias, la crisis de la Covid-19 puede haber generado tensiones a futuro que tendrán que ser resueltas y requieren de un compromiso político a la vez de una presión ciudadana.

Ideas fuerza

- La emergencia sociosanitaria de la Covid-19 llega en un momento en el que ya existía una grave situación a nivel habitacional. Hay una gran incertidumbre sobre las tensiones a futuro que generarán las medidas progresistas de contención después de la pandemia. (B/P)

- Ha sido un acierto haber realizado sesiones y jornadas con invitación a modelos e iniciativas de vivienda colaborativa de referencia y trabajar con el modelo Community Land Trust. (S/A)

- Es necesario generar un diálogo a diferentes escalas: entre proyectos, para poder discutir sobre los roles de la ciudad en materia de vivienda, y entre activistas y sociedad civil con organizaciones europeas para finalmente conseguir un compromiso político a partir de la presión ejercida. (N)

- El periodo después del Covid-19 puede ser una oportunidad para cambiar la situación de la vivienda y las políticas públicas. (OA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Diagnóstico a nivel de vivienda
Incremento de personas sin techo 70%
Coste de la vivienda en relación a la renta
Turistificación
Incremento exponencial del coste del alquiler
% menores y % demandante de asilo, sin techo
Poca voluntad de la administración
Significados distintos de vivienda colaborativa
COVID. No se estaba preparado para ello
Medidas progresistas (como paralización de desahucios)
Tensiones a futuro después de la pandemia
Incertidumbre ante el panorama
Acumulación de deudas, activación de desahucios
Moratorias de pago y crédito y otras medidas de contención

SOLUCIONES/ACIERTOS

Jornadas en la que se invitó a modelos de vivienda colaborativa de referencia en Europa
Haber realizado sesiones con invitaciones para conocer iniciativas y modelos
Artículos y reportes para hacer un encuentro público sobre el tema
Trabajar con un modelo de Community Land Trust con recursos europeos y públicos (acuerdo fiduciario para mantener el coste del terreno durante 90 años y posibilidad de vender a precio bajo las dependencias de vivienda): no puede ser especulativo

NECESIDADES

Hacer una unión de proyectos para empezar un diálogo sobre los roles de la ciudad en materia de vivienda
Dialogar con activistas, militantes y sociedad civil implicada en materia de vivienda y conectar organizaciones europeas
Cómo se puede construir una vivienda colaborativa no destinada a la especulación
Prevenir que las personas vulnerables no se encuentren peor que al empezar la pandemia
Compromiso político y voluntad por parte de la administración
Crear tensión y presión política para exigir política pública que pasa por 0 desahucios
Dar visibilidad a iniciativas como la de Viladecans

Generar lobby político para para desahucios
Propuesta de vivienda en el momento de inicio COVID reuniones de diálogo
para reflexionar

OTROS APRENDIZAJES

Oportunidad para cambiar la situación de la vivienda y otras políticas
públicas

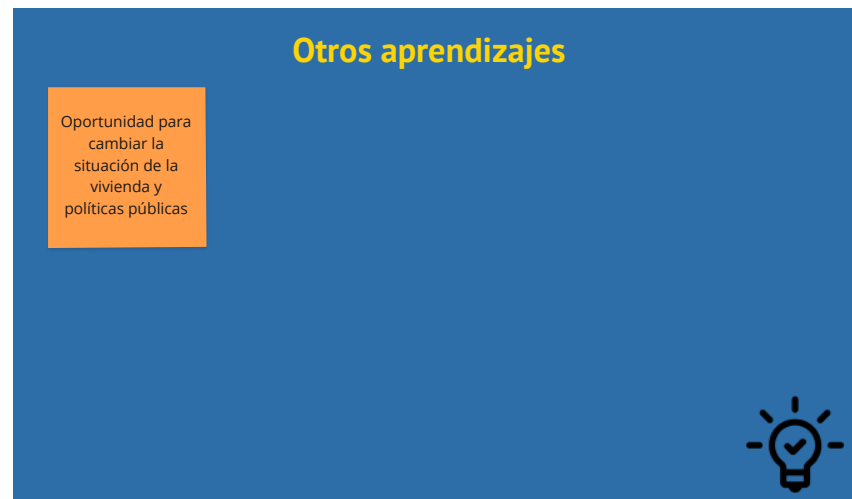
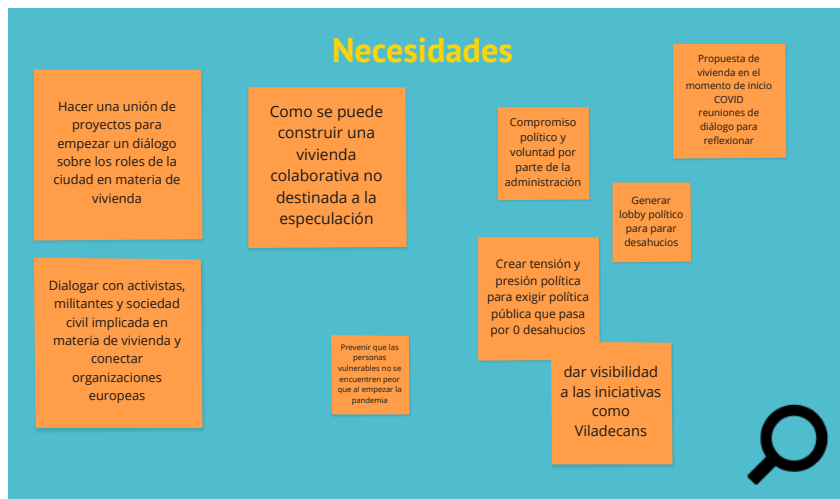
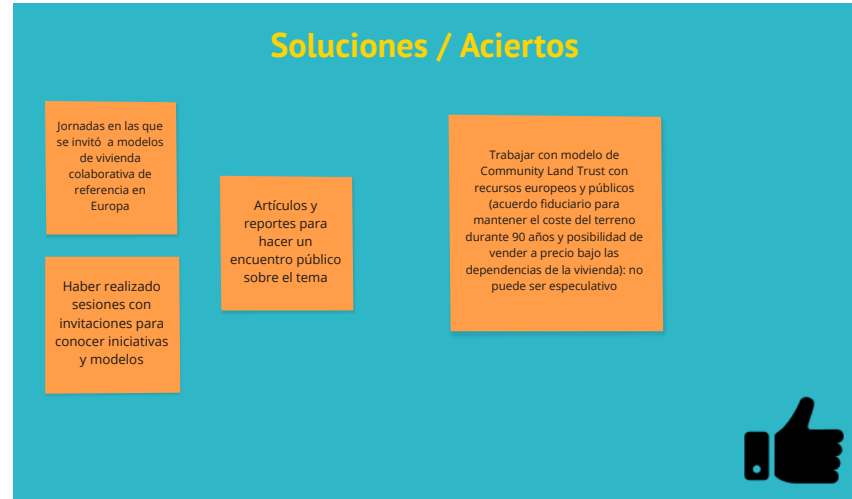
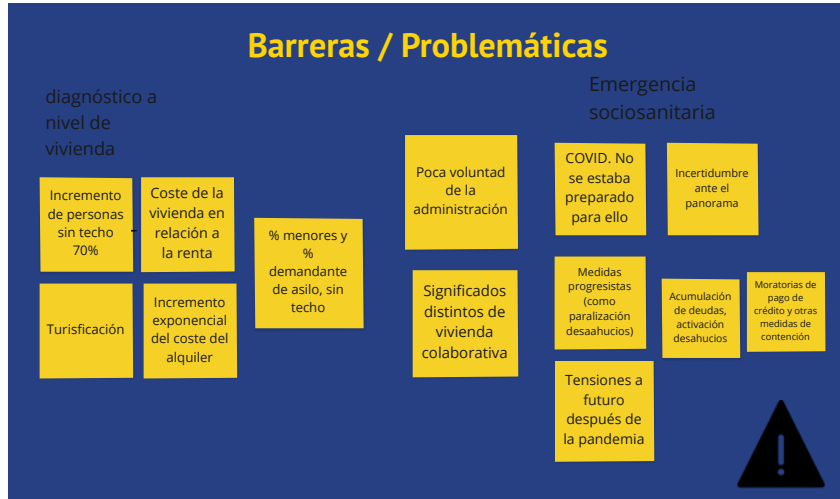




URBACT + UIA #Right4Housing

URBACT y UIA están desarrollando un trabajo conjunto sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa desde una perspectiva comunitaria e innovadora.

Laura Colini, la experta europea en materia de vivienda que coordina el proyecto.



Informe Observatorio 3R

Sesión mañana | 9.45 - 10.15 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o La regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas. Análisis general del estado del arte a nivel estatal en relación a las políticas regeneración urbana regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas.
- Entidad promotora:
 - o Observatorio Ciudad 3R
- Ponente:
 - o Juan Rubio del Val, Observatorio Ciudad 3R
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxvys>

Presentación

Se presenta el primer informe del Observatorio Ciudad 3R sobre la evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España.

En este, se destaca la gran importancia de valorar otros aspectos beneficiosos más allá del medioambiental en la evaluación de políticas de rehabilitación y la necesidad de tener accesibilidad a la información y la actualización de esta misma. Han sintetizado y creado una herramienta para la evaluación de políticas públicas de rehabilitación además de toda una tarea de difusión e investigación.

Con tal de mejorar el impacto y ritmo de las actuaciones, se señala la necesidad de coordinar los planes y administraciones a la vez de movilizar recursos públicos y privados para incentivar e impulsar proyectos de rehabilitación.

Ideas fuerza

- El principal problema es la información disponible, ya que no hay datos desagregados por tipos de actuaciones, actividad de rehabilitación que no pasa por la ayuda pública y las fichas están muy desactualizadas. (B/P)

- Asimismo, hay poco impacto en cuanto a eficiencia energética y ahorro en CO₂ si se analiza el conjunto de actuaciones. (B/P)

- Un gran aporte ha sido las herramientas de evaluación para poner al servicio de los Ayuntamientos y Administraciones además de los informes de evaluación de políticas públicas, igualmente de la publicación de artículos científicos y presentaciones del Observatorio y sus productos. (S/A)

- Contemplar el abordaje a diferentes escalas: por un lado, entre edificio, barrio y conjunto de la ciudad y por otro lado, las diferentes escalas de la administración. (N)

- Es necesario mejorar la cultura de la evaluación de las políticas públicas. (N)

- Hace falta aumentar el ritmo y la velocidad de actuación para poder llegar a la cantidad objetivo. Esto requiere la coordinación entre planes y administraciones y la movilización de recursos públicos y privados, creando oficinas de gestión que revisen la financiación y los cargos sobre el privado. (OA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

13,8 M de viviendas anteriores a 1979: obsoletas
Sesgo para medir políticas medioambientales y ahorros rehabilitación: la rehabilitación tiene otros beneficios a parte del medioambiental
No hay datos desagregados por tipos de actuaciones
Fichas estadísticas de actividad rehabilitación que no pasa por la ayuda pública
Pocas viviendas al año tienen impacto a nivel de eficiencia energética
Poco ahorro en CO₂
Fichas con diseño de los años 70
No se mide la eficiencia energética más allá de Navarra e IDA no se conocen aspectos importantes sobre el parque inmobiliario
Poca información de las actuaciones de rehabilitación más allá de las financiadas por ayudas para la rehabilitación

SOLUCIONES/ACIERTOS

Haber realizado informes de evaluación de políticas públicas para Ayuntamiento de Barcelona, Miteco, M^º Fomento, etc.
Artículos científicos de expertos
Haber creado y sintetizado herramientas para evaluación para poner al servicio de los ayuntamientos y administraciones
Mejora de la accesibilidad. Pocas obras de conservación y rehabilitación y 10% rehabilitación integral.
Actualizar fichas de actuación de rehabilitación
Haber realizado presentaciones del Observatorio y productos
20% eficiencia energética
Poca coincidencia con EE

NECESIDADES

Responder a la demanda generalizada del sector de la rehabilitación y regeneración urbana

Mejorar la cultura de la evaluación de políticas públicas

Contemplar las 3 escalas: edificio, barrio y conjunto de la ciudad

Contemplar las diferentes escalas de la administración

Tener opinión rigurosa y escuchar las diferentes miradas

OTROS APRENDIZAJES

28 % vivienda impacto EE (escaso impacto)

Presupuesto limitado a la actuación en rehabilitación viviendas

Políticas de rehabilitación alineadas con Europa y Estado Español

A diferente nivel administrativo

Excepción áreas o programas apoyados por el IDEA

Cabe reducir la emisión de CO2 ya que es el responsable de 1/3 de las emisiones

Coordinar los planes

Hay que cambiar de estrategia para aumentar el ritmo y velocidad

Recursos desordenados y descoordinados

Plan Estatal de Choque

Reforzar el papel de los municipios en materia de rehabilitación

Oficinas de gestión

Tiene retorno público

Movilización de recursos públicos y privados

Revisar medida exigir pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales

Resultados lejos de lo esperado a nivel estatal

Tardaríamos a llegar al 50% al ritmo en el que se está actuando muchos años: lentitud

250.000 viviendas al año el objetivo

Facilitar acceso a la financiación a los ayuntamientos y comunidades de vecinos: subvención + crédito (posibilidad de aval público)

Informe Observatorio 3R

Primer Informe del Observatorio Ciudad 3R sobre evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España realizado para el Ministerio para la Transición Ecológica.

Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R.

Barreras / Problemáticas

diagnóstico

Evaluación Observatorio

No se mide la eficiencia energética más allá de Navarra y IDAE no se conocen aspectos importantes sobre el parque intervenido

No hay datos desagregados por tipos de actuaciones

Pocas viviendas al año tienen impacto a nivel de eficiencia energética

Poco ahorro en CO2

13,8 M de viviendas anteriores a 1979: obsoletas

Sesgo para medir políticas medioambientales y ahorros rehabilitación: la rehabilitación tiene otros beneficios a parte del medioambiental

2. Fichas estadísticas de actividad rehabilitación que no pasa por la ayuda pública

Fichas con diseño de los años 70

Poca información de las actuaciones de rehabilitación más allá de las financiadas por ayudas para la rehabilitación

Soluciones / Aciertos

Haber realizado informes de evaluación de políticas públicas para Ayuntamiento de Barcelona, Miteco, M^a Fomento, etc.

Haber creado y sintetizado herramientas de evaluación para poner al servicio de los ayuntamientos y administraciones

Parque de vivienda obsoleto y vivienda vacía

Actualizar fichas de actuación de rehabilitación

Artículos científicos de expertos

Mejora de la accesibilidad. Pocas obras de conservación y 10% rehabilitación integral

20% eficiencia energética

Poca coincidencia con EE

Trabaja en conjunto presentaciones del Observatorio y productos

Necesidades

Responder a la demanda generalizada del sector de la rehabilitación y regeneración urbana

Contemplar las 3 escalas: edificio, barrio y conjunto de la ciudad

Tener opinión rigurosa y escuchar las diferentes miradas

Mejorar la cultura de la evaluación de políticas públicas

Contemplar las diferentes escalas de la administración

Otros aprendizajes

28 % vivienda impacto EE

Escaso impacto

Presupuesto limitado a la actuación en rehabilitación viviendas

Excepción áreas o programas apoyados por el IDAE

Resultados lejos de lo esperado a nivel estatal

Tardaríamos a llegar al 50% al ritmo en el que se está actuando muchos años: lentitud

250.000 viviendas al año el objetivo

Facilitar acceso a la financiación a los ayuntamientos y comunidades de vecinos: subvención + crédito (posibilidad de aval público)

Políticas rehabilitación alineadas con Europa y Estado Español

Cabe reducir la emisión de CO2 ya que es el responsable de 1/3 de las emisiones

Hay que cambiar de estrategia para aumentar el ritmo y velocidad

Plan Estatal de Choque

Tiene retorno público

Movilización de recursos públicos y privados

Revisar medida exigir pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales

A diferente nivel administrativo

Coordinar los planes

Recursos desordenados y descoordinar

Reforzar el papel de los municipios en materia de rehabilitación

Oficinas de gestión

ERESEE 2020

Sesión mañana | 10:15-10:45

Datos generales

- Experiencia:
 - o Presentación de tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España
- Entidad promotora:
 - o ERESEE 2020
- Ponente:
 - o Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana.
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_ki06prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxvys>

Presentación

En la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España destaca la necesidad de responder a un mandato europeo para la financiación de este tipo de actuaciones.

Para ello, corresponde incrementar el número de viviendas rehabilitadas cada año, generando campañas de difusión y sensibilización, mejorando la accesibilidad a datos rigurosos y completos e incentivos económicos.

Se ha realizado un proceso participativo que ha propiciado la colaboración entre un grupo interministerial y una diversidad de agentes que permitirá implementar la estrategia. Se han priorizado las actuaciones con más impacto a partir de un modelado y la definición de unos escenarios según zonas climáticas. Una visión integral de la problemática puede ayudar a clarificar las competencias y capacidades en cuestión de vivienda y así coordinar eliminando barreras para acceder a los fondos europeos.

Ideas fuerza

- Las fichas de actuaciones y los datos disponibles no incluyen la información necesaria además hay una lentitud en el ritmo de actuaciones. Cabe tener en cuenta los aspectos contextuales de las estrategias como la estructura de propiedad en el Estado. (B/P)
- Es necesario la territorialidad en función de las tipologías y zonas climáticas de las actuaciones además de actos de difusión, incentivos económicos y sensibilización sobre todas las ventajas que tiene la rehabilitación. (N)
- Una solución exitosa fue el proceso de participación pública en el 2019 que permitió invitar a una diversidad de agentes y a un grupo interministerial con el cual se pretende continuar y así implementar la estrategia. (S/A)
- Se ha realizado un modelado con diferentes condiciones que permite generar escenarios y priorizar los casos con más impacto en la eficiencia energética y así centrar la estrategia en estas zonas y las viviendas principales. (S/A)
- Es importante tener una visión global sobre la problemática de parque habitacional teniendo en cuenta las competencias y capacidades de cada administración. Tener competencias en diferentes instrumentos normativos facilita el proceso. (OA)
- Cabe aprovechar los fondos e interés europeo disponible eliminando las barreras y coordinando las ejecuciones. (OA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Lentitud en las viviendas rehabilitadas al año
- Detectadas en 2017 y que continuaban activas
- Estructura de propiedad en España: viviendas colectivas comunidad de vecinos
- Disponibilidad de financiación
- Factor climático
- Dificultad de obtener datos y una ficha que no incluye la información necesaria
- Ausencia de planes estratégicos territoriales
- Consumidores vulnerables y pobreza energética
- Escasa predisposición a realizar obras en los elementos comunes de los edificios

SOLUCIONES/ACIERTOS

Proceso de participación pública octubre 2019
Invitación a diversidad de agentes y grupo interministerial: para escuchar de primera mano todas las aportaciones
Implementar la estrategia y continuar con el grupo interministerial
Haber modelizado tipologías, zonas, condiciones usuarios, etc. para definir escenarios
Tendencial y otros mejorados: aumentar la senda de rehabilitación y priorizar los casos con más impacto en eficiencia energética
Datos desagregados para las diferentes zonas climáticas
Concentrar inversión en las zonas donde vaya a haber más impacto
Centrar la estrategia en viviendas principales

NECESIDADES

Responder a un mandato europeo para que España reciba fondos europeos
Definir estrategias para reducir emisiones a partir de la rehabilitación de viviendas
Incrementar de 25.000 viviendas rehabilitadas al año a 300.000 viviendas al año para el 2030.
Territorializar en función de las tipologías y zonas climáticas
2050 eliminación combustibles fósiles y reducción 30% consumo actual
Difusión
Conseguir datos rigurosos y completos
Incentivos
Sensibilizar en todas las ventajas que tiene la rehabilitación
Fomento a nivel autonómico

OTROS APRENDIZAJES

Competencia en Instrumentos normativos: CTE, etc.
Visión global a la hora de abordar los problemas del parque por las competencias y capacidades en cuestión de vivienda
Mejoras de la rehabilitación más allá del aspecto medioambiental: accesibilidad, calidad de vida, etc.
Punto de inflexión en la eficiencia de las actuaciones respecto la envolvente
Evidencia a partir del COVID: iluminación, ventilación, espacio...
Dependiendo de la característica del hogar hay una fuente de financiación diferente según la pertinencia en cada caso
Interés y fondos europeos disponibles: hace falta eliminar barreras y coordinar para ejecutar y aprovechar la oportunidad

#ERESEE2020 Ministerio

Explicación sobre la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España.

Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Barreras / Problemáticas

Lentitud en las viviendas rehabilitadas al año

Detectadas en 2017 y que continuaban activas

Estructura de propiedad en España: viviendas colectivas comunidad de vecinos

Disponibilidad de financiación

Dificultad de obtener datos y una ficha que no incluye la información necesaria

Factor climático

etc

1. Complejidad de la legislación que afecta al sector residencial	2. Escasos incentivos económicos y fiscales	3. Complejidad de la legislación de financiación por parte de los hogares	4. Complejidad de la legislación de eficiencia energética
5. Problemas relacionados con la estructura de la propiedad	6. Escasa información sobre el sector residencial en los territorios de actuación de las entidades	7. Complejidad de los procedimientos administrativos	8. Ausencia de datos estadísticos homogéneos
9. Retraso en la ejecución de los proyectos	10. Retraso en la ejecución de los proyectos de rehabilitación energética	11. Retraso en la ejecución de los proyectos de rehabilitación energética	12. Necesidad de abordar otros retos, desde una perspectiva integrada

Soluciones / Aciertos

Proceso de participación pública
Octubre 2019

Invitación a diversidad de agentes y grupo interministerial: para escuchar de primera mano todas las aportaciones

Implementar la estrategia y continuar con el grupo interministerial

Haber modelizado tipologías, zonas, condiciones usuarios, etc. para definir escenarios

Tendencial y otros mejorados: aumentar la senda de rehabilitación y priorizar los casos con más impacto en eficiencia energética

Datos desagregados para las diferentes zonas climáticas

Concentrar inversión en las zonas donde vaya haber más impacto

Centrar la estrategia en viviendas principales



Necesidades

Responder a un mandato europeo para que España reciba fondos europeos

Difusión

Conseguir datos rigurosos y completos

Incentivos

Sensibilizar en todas las ventajas que tiene la rehabilitación

Fomento a nivel autonómico

Definir estrategias para reducir emisiones a partir de la rehabilitación de viviendas

Incrementar de 25.000 viviendas rehabilitadas al año a 300.000 viviendas al año para el 2030.

Territorializar en función de las tipologías y zonas climáticas

2050 eliminación combustibles fósiles y reducción 30% consumo actual



Otros aprendizajes

Competencia en Instrumentos normativos: CTE, etc.

Mejoras de la rehabilitación más allá del aspecto medioambiental: accesibilidad, calidad de vida, etc.

Evidencia a partir del COVID: iluminación, ventilación, espacio...

Interés y fondos europeos disponibles: hace falta eliminar barreras y coordinar para ejecutar y aprovechar la oportunidad

Visión global a la hora de abordar los problemas del parque por las competencias y capacidades en cuestión de vivienda

Punto de inflexión en la eficiencia de las actuaciones respecto la envolvente

Dependiendo de la característica del hogar hay una fuente de financiación diferente según la pertinencia en cada caso



La Rehabilitación de viviendas en Cataluña

Sesión mañana | 10.45 - 11.15 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña
- Entidad promotora:
 - o Generalitat de Catalunya
- Ponente:
 - o Josep Casas i Miralles y Jordi Bosc Meda, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_ki06prl/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys>

Presentación

En la presentación de las políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña se hace hincapié en la necesidad de llegar a la escala humana en este tipo de actuaciones y a las percepciones de la población.

A la vez, la articulación multi-nivel y la adaptabilidad según la escala y proyecto puede venir acompañada de una estructura de actuaciones inmediatas con instrumentos intermedios y a la vez, grandes objetivos. A pesar de que el Plan Territorial Sectorial no concreta actuaciones en materia de rehabilitación, se ha podido desarrollar un Plan Específico de Rehabilitación.

El análisis de la problemática del parque de vivienda tiene que venir acompañado por las condiciones socioeconómicas y la representación de los grupos vulnerables, actualmente muy escasa.

Ideas fuerza

- Existe un límite de la información estadística en lo que refiere a la continuidad y fiabilidad además de poca rigurosidad en la destinación de fondos, ya que no se cuenta con la capacidad de evaluación de las actuaciones. (B/P)
- El diálogo entre los problemas del parque edificado y las condiciones socioeconómicas es importante reforzarlo además de mejorar la representatividad territorial y local de los grupos más vulnerables. (B/P)
- A pesar de que el Plan Territorial Sectorial no describe actuaciones y propuestas obligatorias respecto a la rehabilitación, se ha podido desarrollar elementos puntuales que han dado lugar a 5 planes específicos, entre ellos el Plan Específico de Rehabilitación. (S/A)
- Hace falta una definición de líneas de actuación y objetivos en los diferentes niveles y escalas de la estructura de forma que se pueda actuar de manera inmediata y también a largo plazo. (N)
- Es necesario acercarse y escuchar las necesidades percibidas por la población con tal de generar un impacto en la calidad arquitectónica de la vivienda, en la escala humana. (N)
- Las reformas legislativas y las soluciones de financiación pública, privada y mixta son dos condiciones necesarias para poder realizar una articulación multinivel. (OA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Perder perspectiva si no se trabaja a diferente escala y proyecto
- El Plan territorial sector de vivienda no describe actuaciones y propuestas obligatorias respecto la rehabilitación
- Límite de la información estadística
- Falta de continuidad y fiabilidad
- Falta de representatividad territorial y local
- Falta de relación entre los problemas del parque edificado con las condiciones socioeconómicas
- Grupos vulnerables: poca representatividad
- 5 planes específicos, algunos se solapan
- Problema de gobernabilidad y gobernanza e implementación

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Permitir desarrollo de elementos puntuales: Planes específicos
- 5 planes específicos: Plan específicos de rehabilitación

NECESIDADES

- Definir líneas de actuación en los diferentes niveles de la estructura

Adaptación según escala y proyecto: actuación concreta
Llegar escala humana con las necesidades percibidas por la población
Impulsar de la calidad arquitectónica: aproximación hacia las personas
Hacen falta instrumentos intermedios para actuaciones más rápidas
Deben ir ligadas a grandes objetivos
Plan Territorial Sectorial
Área rural ya que estaban centrados en el urbano

OTROS APRENDIZAJES

Soluciones de financiación público, privado y mixto
Tener información y estadísticas de calidad
Reformas legislativas
Articulación multinivel
Incentivos necesarios
Definición de objetivos y prioridades

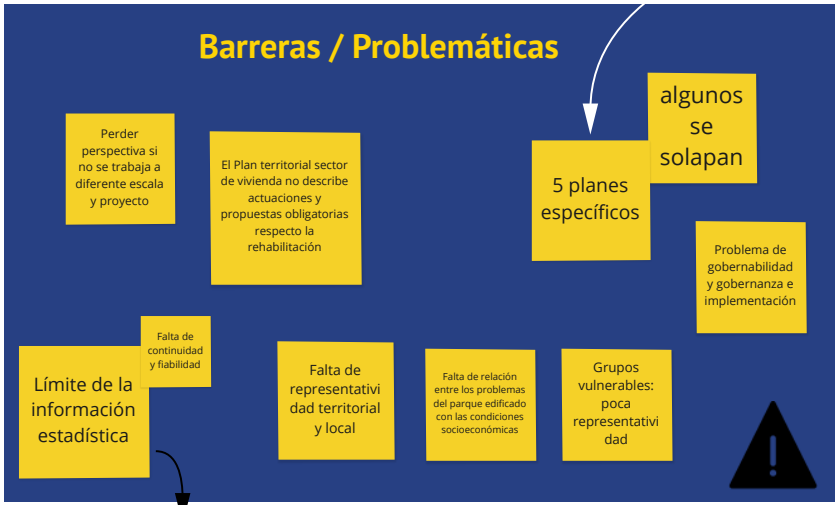


Rehabilitación Cataluña

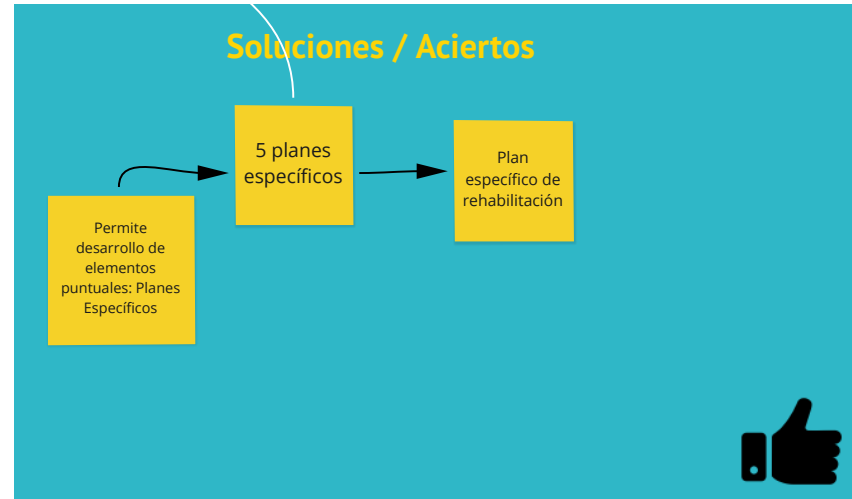
Exposición de las políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña.

Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya.

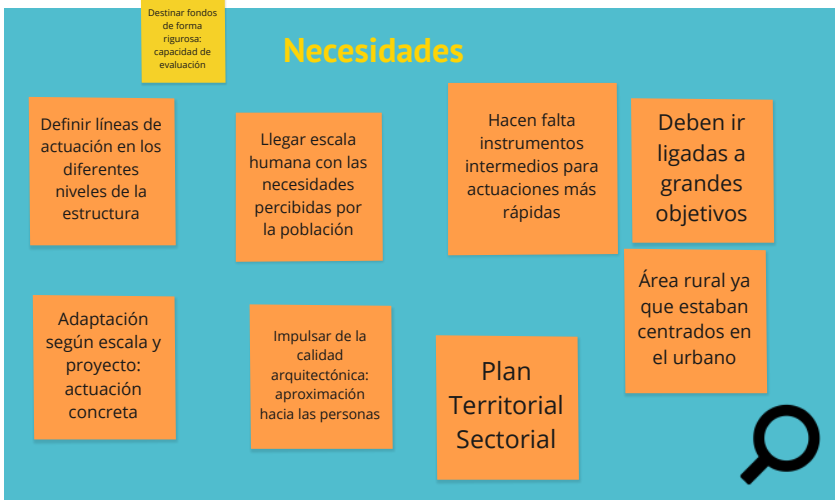
Barreras / Problemáticas



Soluciones / Aciertos



Necesidades



Otros aprendizajes



ALT/BAU Vilafranca

Sesión mañana | 11.30 - 12.00 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o La vivienda en Vilafranca: una experiencia URBACT. Presentación sobre la Buena Práctica URBACT y el desarrollo de la URBACT Transfer Network ALT/BAU
- Entidad promotora:
 - o URBACT Transfer Network ALT/BAU
- Ponente:
 - o Eugènia Martínez Mesa, Ayuntamiento de Vilafranca del Penedés y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU.
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://urbact.eu/alt-bau>
 - o <https://urbact.eu/vilafranca-del-pened%C3%A9s-de-casas-vac%C3%ADas-la-inclusi%C3%B3n-social>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxvys>

Presentación

El programa de inclusión de Vilafranca del Penedés se ocupa de la renovación y rehabilitación de viviendas vacías al tiempo que las reutiliza para fines sociales.

El programa reúne a agentes del ayuntamiento, del tejido social, las ONGs y a los propietarios de casas para, entre todos, hacer esa rehabilitación de las casas generando un espacio de formación y empleo para las personas en riesgo de exclusión social.

Ideas fuerza

BARRERA: La desocupación sistemática del casco antiguo genera un bucle imparable de degeneración urbana que necesita de grandes esfuerzos públicos para evitar la especulación.

ACIERTO: entender las necesidades de la ciudad y la ciudadanía, trabajando como coordinador de agentes y con colaboraciones público-privadas.

NECESIDADES: antes que nada es necesario disponer de un inventario de las viviendas vacías, con datos a nivel técnico (estructurales, accesibilidad, eficiencia energética) pero también a nivel social (quien es el propietario, datos catastrales, usos..)

OTROS APRENDIZAJES: Imprescindible el trabajo colaborativo entre actores en las distintas fases del proceso.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Mal estado de edificios
- Desocupación sistemática del casco antiguo
- Falta de inversión y capacidad financiera de los propietarios
- Especulación y potenciales inversores

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Chemnitz- ser consultoría de propietarios y posibles inversores
- Diversificar tipos de viviendas para distintas rentas
- Cambio de propiedad
- Mecanismos de inventario e identificación de pisos vacíos
- Imprescindible entender necesidades de la ciudad y ciudadanía
- Monitorización de las familias durante todo el proceso
- Cambio de estrategia: De multas a ayudas a rehabilitación y re-uso
- Estrategias para contactar y apoyar propietarios
- Alianza con lo privado
- Definir criterios de áreas relevantes
- Definición de información y necesidades de datos
- Colaboración público privado
- Discusión sobre roles, organización, etc. dentro de la administración
- Coordinación de los agentes
- Coordinación entre urbanismo (habitabilidad y reducción del riesgo) , ocupación y servicios sociales
- Transferencia de conocimiento entre diferentes actores
- Programa circular y flexible a lo largo del tiempo
- experiencia con largo recorrido

NECESIDADES

- Ciudades con edificios vacíos y necesidad de renovación
- Adaptar la buena práctica de Chemnitz
- Inversión alta es necesaria
- Inventariar datos de viviendas
- Fortalecer los barrios afectados por las vacancias
- Mejorar eficiencia energética
- Diversificar posibilidades y oportunidades de viviendas asequibles

OTROS APRENDIZAJES

Adaptar a la situación local
Detección de actores clave
Agencia piloto para la creación final de la agencia
Información
Trabajo colaborativo en el proyecto en las distintas fases
Larga trayectoria y pioneros
Premios reconocidos (URBACT Good Practice, Premio Fundación Pi i Sunyer)
250 pisos y 500 personas en plan de ocupación
Más de 25 años de experiencia (desde 1992)
Información

ALT BAU Vilafranca

ALT/BAU es una red de transferencia URBACT enfocada en la elaboración de estrategias alternativas de movilización y rehabilitación de viviendas en desuso o degradadas de los centros históricos de las ciudades.

Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès
Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU.



Barreras / Problemáticas

Mal estado de edificios

Falta de inversión y capacidad financiera de los propietarios

Especulación y potenciales inversores

DESOCUPACIÓN SISTEMÁTICA DEL CASCO ANTIGUO



Chemnitz- ser consultoria de propietarios y posibles inversores

Cambio de propiedad

diversificar tipos de viviendas para distintas rentas

Mecanismos de inventario e identificación de pisos vacíos

Cambio de estrategia: De multas a ayudas a rehabilitación y re-uso

Estrategias para contactar y apoyar propietarios

colaboración publicos + privados

transferencia de conocimiento entre diferentes actores

Coordinación entre urbanismo (habitabilidad y reducción del riesgo), ocupación y servicios sociales

Coordinación de los agentes

Programa circular y flexible a lo largo del tiempo

imprescindible entender necesidades de la ciudad y ciudadanía

MONITORIZACIÓN DE FLAS FAMILIAS DURANTE TODO EL PROCESO

Definir criterios de áreas relevantes

Alianza con privado

definición de necesidades de datos

experiencia con largo recorrido



Necesidades

Ciudades con edificios vacíos y necesidad de renovación

Fortalecer los barrios afectados por las vacancias

Mejorar eficiencia energética

Diversificar posibilidades y oportunidades de viviendas asequibles

Adaptar la buena práctica de Chemnitz

inversion alta es necesaria

inventariar datos de viviendas



Otros aprendizajes

Adaptar a la situación local

Detección de actores clave

Agencia piloto para la creación final de la agencia

Información

trabajo colaborativo en el proyecto en las distintas fases

Larga trayectoria y pioneros

Premios reconocidos

250 pisos y 500 personas en plan de ocupación

Larga trayectoria y pioneros



Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris

Sesión mañana | 12.00-13.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris. Rehabilitació edificis carrer pirineus.
- Entidad promotora:
 - o Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet.
- Ponente:
 - o Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet. Assessora de l'alcaldessa en Urbanisme, Habitatge i Espai Públic.
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://www.gramenet.cat/es/ayuntamiento/areas-municipales/renovamos-los-barrios/>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys>

Presentación

El proyecto rehabilita una zona degradada de Santa Coloma de Gramenet, la calle Pirineus entre calle Bruc i calle Olot que comprende 32 edificios, con 360 viviendas y 26 locales y aglutina a 649 propietarios y propietarias.

Amparado en la ley de las 3R el Ayuntamiento determina el interés público del proceso rehabilitador mediante instrumentos urbanísticos: la declaración de área de conservación y rehabilitación

Ideas fuerza

BARRERA: Cohabitan problemas de accesibilidad y eficiencia energética en un barrio que habitan personas vulnerables y con pocos recursos.

ACIERTO: el Ayuntamiento interviene en todo el proceso, haciendo el papel de mediador, coordinador técnico y avanzando la inversión, facilitando al vecindario facilidades de pago.

NECESIDADES: es imprescindible el compromiso político, que busca soluciones en trabas administrativas para poder avanzar y llevar a cabo este tipo de proyectos.

OTROS APRENDIZAJES: Imprescindible simplificar procesos legales y normativas, así como son necesarios procesos colaborativos con distintos agentes o bien la integración de agentes con perfiles técnicos, pero con capacidades mixtas.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Cohabitan problemas de accesibilidad y eficiencia energética.
Procedimientos administrativos son largos, pero cuidado con la digitalización. No todo el mundo está preparado.
Edificios densos y con poco espacio: poca flexibilidad para poner ascensor
Dificultades para acceder a subvenciones
rehabilitación energética supone unos costes no asumibles por personas vulnerables

SOLUCIONES/ACIERTOS

La participación es de público-privada
Gestión circular entre administración y propietarios
Declarar un sector de rehabilitación prioritaria (ACR)
Ayuntamiento administración actuante en la rehabilitación
Firma de un convenio
Prueba piloto
No se ha quedado como proyecto piloto
Financiación con cuotas sin intereses - EXPRIMIENDO marco legal text refos llei urbanisme, llei del dert a l'habitatge si llei de les 3R.
los propietarios acaban decidiendo como quieren que sean sus viviendas
Concurso público participación ciudadana colores fachadas rehabilitadas
Ayuntamiento contrata en nombre de las comunidades
Cuotas proporcionales a los coeficientes de propiedad
Coste/vivienda menor a 60 €/ mes
Honorarios y tasas asumidas por Ayuntamiento
Padrón con todas las incidencias
Mejora de la eficiencia energética
Ascensores

NECESIDADES

Grado de vulnerabilidad urbana: Serra de Mena - área de concentración
60% construidos antes del aislamiento térmico.
Compromiso político

OTROS APRENDIZAJES

Proyectos de regeneración urbana
Perfiles técnicos con capacidades mixtas
Simplificar procesos
Mejorar la viabilidad económica
Temporalidad dilatada
Procedimientos administrativos y brecha digital
Colaboración interdisciplinar
Salto metropolitano
Incentivar subvenciones: no aceptan que la Administración actúe en nombre de las comunidades
IVA reducido



Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris

Enlace:

<https://www.gramenet.cat/es/ayuntamiento/areas-municipales/renovamos-los-barrios/>

Barreras / Problemáticas

cohabitan problemas de accesibilidad y eficiencia energética

procedimientos administrativos son largos pero cuidado con la digitalización. No todo el mundo esta preparado

Edificios densos y con poco espacio: poca flexibilidad para poner ascensor

Dificultades para acceder a subvenciones

rehabilitación energética supone unos costes no asumibles por personas vulnerables



Soluciones / Aciertos

La participación es de público-privada

Gestión circular entre administración y propietarios

Declarar un sector de rehabilitación prioritaria (ACR)

Ayuntamiento administración actuante en la rehabilitación

Firma de un convenio

no se ha quedado como proyecto piloto

financiación con cuotas sin intereses - EXPRESANDO marco legal text refos llei urbanisme, llei del dert a l'habitatge si llei de les 3R

Prueba piloto

los propietarios acaban decidiendo como quieren que sean sus viviendas

Concurso público participación ciudadana colores fachadas rehabilitadas

Ayuntamiento contrata en nombre de las comunidades

Cuotas proporcionales a los coeficientes de propiedad

coste/vivienda menor a 60 €/mes

Honorarios y tasas asumidas por Ayuntamiento

Padrón con todas las incidencias

Mejora de la eficiencia energética

Ascensores



Necesidades

Grado de vulnerabilidad urbana: Serra de Mena - área de concentración

60% construidos antes aislamiento térmico

compromiso político



Otros aprendizajes

Proyectos de regeneración urbana

Simplificar procesos

Temporalidad dilatada

Colaboración interdisciplinar

Salto metropolitano

Perfiles técnicos con capacidades mixtas

Mejorar la viabilidad económica

Incentivar subvenciones: no aceptan que la Administración actúe en nombre de las comunidades

IVA reducido



NASUVINSA: Rehabilitación de La Txantrea

Sesión mañana | 12.00 - 13.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o NASUVINSA: Rehabilitación del barrio de la Txantrea
- Entidad promotora:
 - o NASUVINSA
- Ponente:
 - o Ana Bretaña de la Torre, NASUVINSA
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6prl/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys>

Presentación

La sociedad pública de vivienda y urbanismo Nasuvinsa y el Ayuntamiento de Pamplona han renovado el convenio de colaboración para impulsar la segunda fase del ambicioso proyecto Efidistrict de rehabilitación energética de la Txantrea, lo que permitirá ampliar el ámbito de actuación al resto del barrio y casi duplicar las 644 viviendas que se han acometido hasta ahora.

Una vez finalizadas las primeras obras de rehabilitación acometidas en las agrupaciones de Orvina, iniciadas hace ahora dos años, y habiendo movilizado una inversión de algo más de 13 millones de euros, el plan de intervención global de la Txantrea abre otra etapa que casi duplicará las cifras iniciales, a lo se sumará además la adjudicación de la construcción y explotación de la Central de Calor de biomasa que alimentará las redes de calefacción del barrio.

Regeneración energética en barrios de vivienda social construidos entre años 1940-1980. Relacionen las intervenciones de eficiencia energética con las necesidades de habitabilidad.

Ideas fuerza

BARRERA: Parque residencial obsoleto. Carencias arquitectónicas generalizadas de accesibilidad + eficiencia energética. La pobreza energética se une al confinamiento obligatorio por falta de accesibilidad.

ACIERTO: Navarra cuenta con las competencias en materia de vivienda y competencias tributarias, y realiza acompañamiento a los vecinos en la transformación de sus viviendas. Es necesario que la administración aporte estos medios, apareciendo como la figura del promotor, figura que no existe en rehabilitación.

NECESIDADES: Movilizar la inversión privada a gran escala

OTROS APRENDIZAJES: La clave es la variable social. Es imprescindible ilusionar a la población, para que compre el mensaje de rehabilitar sus edificios.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Asignatura pendiente: rehabilitación energética (50% del parque edificado)
- Pobreza energética
- Las necesidades sociales son cambiantes en el tiempo
- Accesibilidad (14'57% de viviendas)
- No existe replicabilidad sistemática
- COVID (paralización del proceso temporal)
- Parque edificado obsoleto

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Rehabilitación como estrategia hacia el decrecimiento y mejora situación emergencia habitacional y la COVID
- Incremento de rehabilitación por lo que sus medidas/políticas funcionan como incentivo
- Más facilidad por ser comunidad pequeña
- En Navarra se cuenta con competencia en materia de vivienda y tributaria
- PIG con líderes de las comunidades
- Aumentar la edificabilidad: ampliaciones, por motivación de habitabilidad no solo eficiencia energética
- Concursos de arquitectura ambiciosos con líderes de barrios y en paralelo plan financiero
- Navarra YA cuenta con estructura de oficinas de rehabilitación de viviendas
- Propuesta arquitectónica y coste mensual: lo que se lleva al vecino
- Lourdes Renove
- Creación de una Oficina de barrio

NECESIDADES

- Decrecimiento sostenible y apuntar hacia la rehabilitación

Adaptación de la vivienda construida a nuevas necesidades vitales

1-reducir demanda

2- introducción de renovables

Debemos conseguir ilusionar a la población

OTROS APRENDIZAJES

Crear un entorno de confianza con los habitantes porque por más financiación, tendrán que asumir los costes

Tiene que haber demanda (que hay que generar)

Es necesaria la figura del promotor en rehabilitación

Necesidad de acompañamiento técnico y social durante todo el proceso

Equipos de gestión (profesionales que asesoran a la población)

No existen promotores a gran escala



Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea

Enlace: <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>

Barreras / Problemáticas

COVID

las necesidades sociales son cambiantes en el tiempo

accesibilidad (14'57% de viviendas)

asignatura pendiente: Rehabilitación energética (50% del parque edificado)

Pobreza energética

No existe replicabilidad sistemática



Soluciones / Aciertos

Rehabilitación como estrategia hacia el decrecimiento y mejora situación emergencia habitacional y covid

incremento de rehabilitación por lo que sus medidas/ políticas funcionan como incentivo

Navarra YA cuenta con estructura de oficinas de rehabilitación de viviendas

procedimiento

Aumentar la edificabilidad: ampliaciones, por motivación de habitabilidad no solo eficiencia energética

+ facilidad por ser comunidad pequeña

Lourdes Renove

Txantrea

Eli district

En Navarra se cuenta con competencia en materia de vivienda y tributaria

PIG con líderes de las comunidades

Concursos de arquitectura ambiciosos con líderes de barrios y en paralelo plan financiero

Propuesta arquitectónica y coste mensual: lo que se lleva al vecino

Oficina de barrio



Necesidades

Decrecimiento sostenible y apuntar hacia la rehabilitación

Adaptación de la vivienda construida a nuevas necesidades vitales

parque edificado obsoleto

1-reducir demanda

2-introducción de renovables

debemos conseguir ilusionar a la población



Otros aprendizajes

Crear un entorno de confianza con los habitantes porque por más financiación, tendrán que asumir los costes

Tiene que haber demanda (que hay que generar)

Es necesaria la figura del promotor en rehabilitación

necesitan acompañamiento técnico y social durante todo el proceso

Equipos de gestión (profesionales que asesoran a la población)

No existen promotores a gran escala



Viladecans: Vilawatt (UIA)

Sesión mañana | 12.00 - 13.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Viladecans Vilawatt
- Entidad promotora:
 - o Ayuntamiento de Viladecans
- Ponente:
 - o Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://www.viladecans.cat/es/vilawatt>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6prl=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxvys>

Presentación

Proyecto de transformación integral energética de la ciudad.

El Vilawatt consiste en la creación de una nueva estructura conjunta formada por ciudadanía, empresas y Ayuntamiento con el objetivo de crear un operador energético integral para una gestión energética más eficiente. Esta estructura conjunta tomará la forma de un Partenariado Público-Privado-Ciudadano (PPCP, por sus siglas en inglés).

Este operador promoverá la capitalización de ahorros para financiar la rehabilitación energética integral de 3 edificios de 60 viviendas (inicialmente al barrio de la Montserratina) y trabajará para fortalecer la economía local con la creación de una moneda local.

El proyecto de Viladecans fue uno de los 18 proyectos escogidos entre 378 propuestas presentadas en la primera convocatoria de la iniciativa. En el ámbito de la transición energética se seleccionaron también los proyectos París (Francia) y Göteborg (Suecia)

Ideas fuerza

BARRERA: falta de la replicabilidad directa de cada uno de los edificios. Cada edificio es único, tanto por su geometría como en las limitaciones urbanísticas.

ACIERTO: Realización de un catálogo de soluciones locales estandarizadas que se adaptan en cada caso concreto.

NECESIDADES: Implicación del usuario, con la necesidad de adoptar cada caso a un vecino o vecina concreta.

OTROS APRENDIZAJES: Imprescindible el co-diseño y participación de las comunidades de vecinos, así como el papel clave de los administradores de fincas.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- La replicabilidad de los proyectos no es directa ya que cada edificio es único
- La inversión necesaria es distinta en cada uno de ellos
- Se está trabajando con normativas europeas
- El clima juega en nuestra contra
- Cada casa es un mundo
- Limitaciones urbanísticas para aislar exteriormente
- Impacto fiscal de las subvenciones no está resuelto
- Ley de propiedad horizontal limitante
- Papel clave de los administradores de fincas

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Proceso de participación donde se han creado dos asociaciones ciudadanas: empresas y comercios y transición energética
- 1) Asesoramiento
- 2) Rehabilitación energética
- 3) Suministro y producción de energía local y autoconsumo
- 4) Moneda Vilawatt
- 11 centros educativos y 2750 familias: transmitir valores de eficiencia energética
- bonificaciones
- concienciación familias
- Catálogo de soluciones locales
- Soluciones estandarizadas pero atendiendo cada caso concreto
- 1-Módulos formativos
- 2-Aislante interno y soluciones arquitectónicas que mejoran la calidad de las viviendas
- 3- Placas fotovoltaicas
- 4- Economía circular
- Fácil de utilizar y otorgar premios
- 490 usuarios
- 72 comercios vinculados
- Respeto a quién no quería participar
- Empoderar a los vecinos

NECESIDADES

Culturalización

Necesidad de adaptar a cada caso y vecino o vecina concreto

Objetivo: Ciudad de emisión 0

Movilidad sostenible y renaturalización

OTROS APRENDIZAJES

Es necesaria la apropiación del plan por parte de las comunidades de vecinos y vecinas

Visión social empática

Codiseño y participación

Presidencia de la comunidad + interesados + críticos de origen (para desmentir los argumentos) + administradores de fincas

Papel clave de los administradores de fincas: da forma legal y continuidad al proyecto

Impacto fiscal de las subvenciones



Viladecans: Vilawatt (UIA)

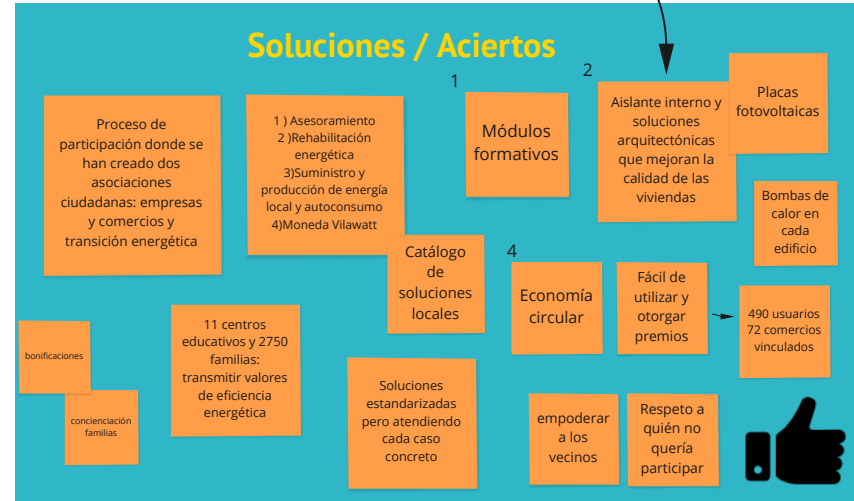
Enlace:

<https://www.viladecans.cat/es/vilawatt>

Barreras / Problemáticas



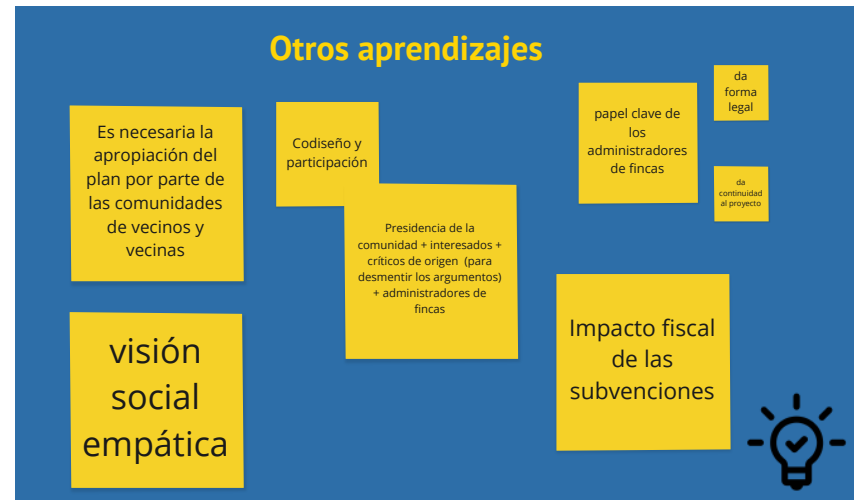
Soluciones / Aciertos



Necesidades



Otros aprendizajes



Vídeo de YouTube

Sesión mañana | 9.00 – 14.00 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (I): Ponencias sesión mañana

Datos generales

La emisión comienza a partir del minuto 33:25 del vídeo "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y diseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

En este vídeo se pueden ver las ponencias de la sesión de mañana con las intervenciones de:

1. Pere Regull Riba, alcalde de Vilafranca del Penedès
2. Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT
3. Laura Colini, experta europea en materia de vivienda
4. Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R
5. Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana
6. Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya
7. Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU
8. Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet
9. Ana Bretaña de la Torre, NASUVINSA
10. Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal, Ayuntamiento de Viladecans

Enlace

<https://www.youtube.com/watch?v=kjgSSsj1onY&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxysb>

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube



The image shows a YouTube video player interface. The main video frame displays a presentation slide with the following text:

- Jornada **URBACT**
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa**
- 22 de octubre de 2020
- Formato digital
- Información e inscripciones: <https://urbact.eu/urbact-en-espana>

Logos at the bottom of the slide include: AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDES, ALTB/BAU, URBACT España, and URBACT. The video player shows a progress bar at 33:25 / 5:26:40. Below the video, the title is "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (I): Ponencias sesión mañana" with 111 visualizations and a date of "Emitido en directo el 22 oct. 2020". To the right, a playlist titled "Jornada URBACT 'Presente y futuro de las políticas URBACT España - 1/6'" contains six items:

- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (I):... (5:26:41)
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (II):... (1:53:04)
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (III):... (1:05:22)
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (IV):... (1:43:55)
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (V): UIA... (1:57:29)
- Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI):... (26:47)

Olot: Hola Domus - Programa integral de rehabilitación energética de viviendas de Olot

Sesión tarde | 15.00 – 17.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Hola Domus – Programa integral de rehabilitación energética de viviendas de Olot
- Entidad promotora:
 - o Fundación EuroPACE y Ayuntamiento de Olot
- Ponente:
 - o Jordi Ayats, Fundación EuroPACE
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://www.holadomus.com/>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiO6p14=/
- Vídeo:
 - o https://www.youtube.com/watch?v=Sv4FR4P_7jk

Presentación

Olot Hola Domus es una fundación vinculada a EuroPace que trabaja desde hace un año en el municipio de Olot, y que actúa como un nuevo agente facilitador en el proceso de rehabilitación y reforma de viviendas del municipio, prestando un acompañamiento integral gratuito a los propietarios,

La dinámica desarrollada ha consistido en la exposición del proyecto a cargo de Jordi Ayats en tres turnos de participantes, con Pilar Diaz como mediadora, a lo largo de los cuáles se han aclarado dudas sobre aspectos del proyecto, además de debatir ideas.

Ideas fuerza

- La no necesidad de reforma: La principal barrera con la que el programa se encuentra es con la falta de necesidad por parte de los propietarios de reformar, y que es necesario generar. Destaca además que las reformas se llevan a cabo por aspectos relacionados con

el confort y la accesibilidad, más que por aspectos energéticos, aunque ambos estén estrechamente vinculados.

- Nuevo modelo escalable: necesidad de generar un modelo escalable, que no dependa de financiación pública, en el que como nuevo actor facilitador, se preste un acompañamiento integral tanto en la asistencia técnica y administrativa así como con una financiación asequible.

- Solución de financiación propia: con un plazo de amortización de 15 años, y unos gastos mensuales que van desde los 40€/mes familia, dependiendo del tipo de reforma que se realice. La iniciativa tiene como modelo el modelo de financiación PACE americano, y busca no depender de financiación pública.

- Intermediación: Hola Domus realiza una labor de acompañamiento recogiendo informes comparativos de profesionales validados, ayudando a gestionar subvenciones y bonificaciones, así como elaborando una hoja de ruta para el promotor, en este caso el propietario. Además, el seguimiento se extiende durante un año desde la finalización de la obra.

- Financiación del programa: el coste del programa lo financia el municipio (coste no muy elevado) y la propia actividad del programa, que cobra una comisión a los profesionales validados con los que trabaja.

- 40 proyectos en un año: el programa ha realizado 40 proyectos con 50 profesionales validados y 1M movilizados en un año, multiplicando por ocho el número de rehabilitaciones realizadas en Olot. Por lo tanto, el "efecto rebote" funciona.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Viviendas envejecidas
- Problemas con la financiación
- Pocos profesionales en obras de rehabilitación
- Falta de tiempo
- Complejidad en la gestión
- Desconocimiento de los arquitectos de subvenciones y bonificaciones
- No hay necesidad por parte del propietario de reformar
- Financiación población vulnerable
- Sólo el 5% reforma por aspectos energéticos
- 95% reforma por confort, accesibilidad, seguridad,...
- Dificultades de consenso

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Socios públicos y privados
- Apoyo al promotor (propietario)
- Comfort como argumento
- Reuniones con los barrios
- Hoja de ruta para el promotor

Solución de financiación propia (plazo de amortización 15 años)
El programa no escoge el profesional
Informes comparativos de propuestas
Ayudar a gestionar subvenciones y bonificaciones
El seguimiento dura 1 año más desde que acaba la obra
En el último año rehabilitaciones x8 en Olot
40 proyectos y 50 profesionales validados en un año
1M € movilizados
Nuevo actor facilitador

NECESIDADES

Descarbonizar el parque edificatorio
Asistencia técnica, administrativa y financiación asequible = ACOMPAÑAMIENTO INTEGRAL
Orientación de los expertos es función de las necesidades
Planificación por fases
Generar la necesidad de reforma
Generar un modelo escalable
No depender de financiación pública

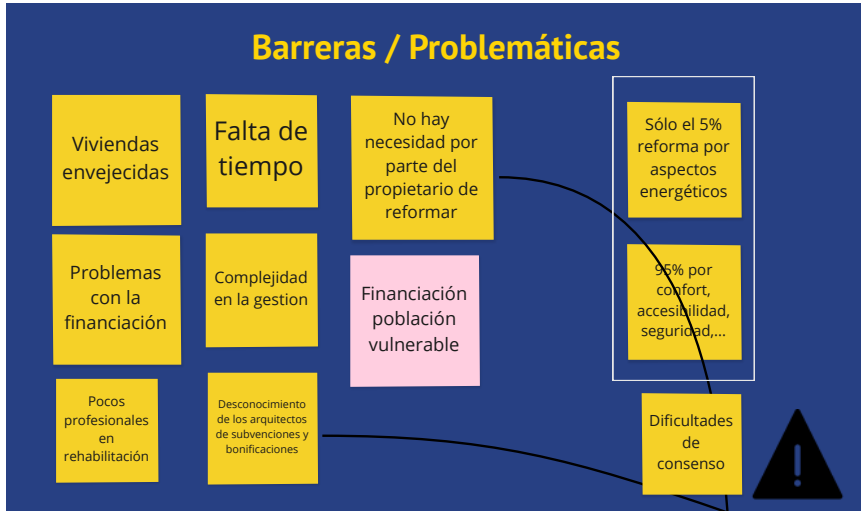
OTROS APRENDIZAJES

Servicio gratuito para el propietario
Coste del programa: municipio + actividad del programa (comisión a los profesionales)
Euronet5050 Aprendizaje jóvenes
Enseñar experiencias reales
Ordenanza fiscal Donostia-San Sebastián IBI
Modelo de financiación PACE americano
Fondo social de garantía para operaciones con más riesgo financiero
No es mejor aislamiento térmico y acústico mayor confort?
Más de 80€/mes familia no funciona
El "efecto rebote" funciona

Enlaces:
www.Holadomus.com

Enlaces:
www.Fundacioeuropace.com

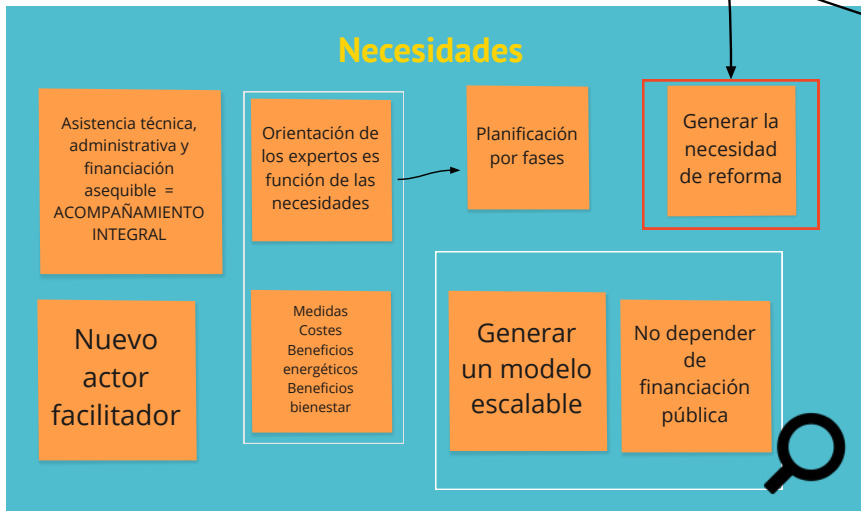
Barreras / Problemáticas



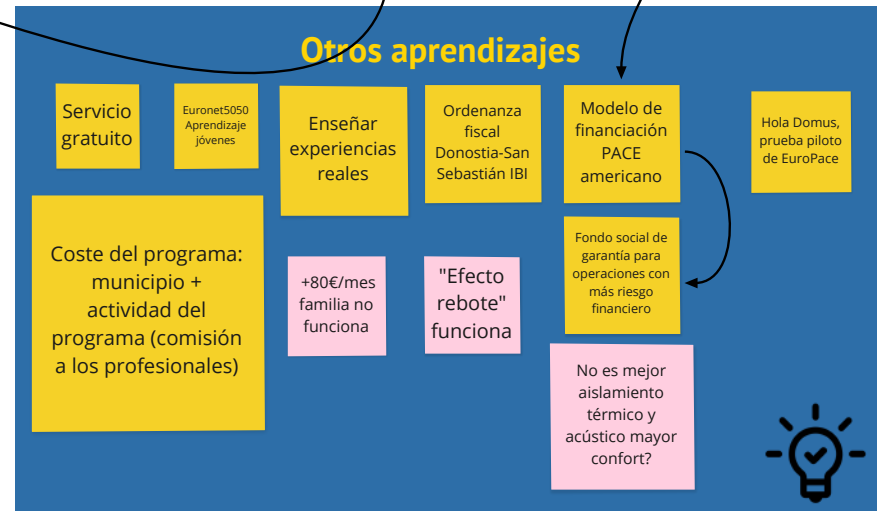
Soluciones / Aciertos



Necesidades



Otros aprendizajes



Vídeo de YouTube

Sesión tarde | 15.00 – 17.00 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (II): HolaDomus (Olot)

Datos generales

"Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

Talleres de tarde:

- Sala 1 - Programa integral de rehabilitación energética de viviendas de Olot.
- Ayuntamiento de Olot: Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM) del Nucli Antic y proyecto Europeo H2020. Jordi Ayats, Ayuntamiento de Olot

Enlaces:

- <https://www.holadomus.com/>
- <https://www.fundacioeuropace.com/>

Enlace

<https://www.youtube.com/watch?v=UYfIWSbXL0w&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=2>

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube

The screenshot shows a YouTube video player with a video titled "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (II): HolaDomus (Olot)". The video content displays a presentation slide with the following text:

- Top left: Fundació EuroPACE
- Top right: Impulsar vibrante!
- Center: HOLA DOMUS logo
- Bottom: Programa integral de rehabilitación energética de viviendas

The video player interface includes a progress bar at 0:01 / 1:53:03 and a playlist on the right with 6 items. The video has 16 views and was uploaded on October 29, 2020.

Debegesa: Rehabilitación integral de 210 viviendas en el barrio de Mogel

Sesión tarde | 15.00 – 17.30 h

Datos generales

- Debegesa: Rehabilitación integral de 210 viviendas en el barrio de Mogel.
- Ayto. Eibar: Barrio Mogel.
- Esther Zarrabeitia, Debegesa.
- <https://miro.com/welcomeonboard/msSUHJygmIKtzCReasbNA6XBhDu0hwWYS6AizIPMZ87PLNWiAnwot9QgM2U0Fe>
- <https://www.youtube.com/watch?v=foqrGqOECHE&t=4s>

Presentación

La experiencia presentada es un ejemplo de colaboración público - privada donde un comité de vecinos asume el liderazgo como promotor y dinamizador del proyecto de rehabilitación. Este comité vecinal, colaborando con las administraciones públicas como facilitadores han hecho posible su objetivo: la rehabilitación integral del barrio de Mogel.

Los desafíos o dificultades principales con los que nos encontramos al abordar este proyecto son similares a los de otros proyectos de rehabilitación:

- Técnicos: edad de la edificación 1949, sin cumplimiento de accesibilidad en el entorno urbano ni en el propio edificio, ni de normativa de aislamiento térmico.
- Financieros: volumen de obra de más de 7 millones de euros para la rehabilitación.
- Estructura de la propiedad: 200 viviendas divididas en 21 comunidades vecinales. Dificultad de activar y agregar la demanda de rehabilitación.

La rehabilitación se lleva a cabo a raíz de una segunda iniciativa en 2011 (la primera no resultó exitosa). Esta iniciativa tiene como objetivo la rehabilitación del barrio, principalmente basándose en la mejora de la envolvente de los edificios y en la instalación del ascensor en todos ellos.

Hay 3 factores a destacar por lo que esta vez sí que resultó exitosa la rehabilitación: el barrio ya era accesible en 2011 (tenía un entorno urbano ya accesible), hubo oportunidad de ayudas económicas importantes, y el tercer factor determinante fue la continuidad de ese comité vecinal que insiste y lidera el proyecto como promotor.

Ideas fuerza

Las ideas fuerza resultante de este caso de rehabilitación integral del barrio de Mogel son las siguientes:

Problemáticas:

1. La principal problemática actual que podemos encontrar en el conjunto es la diferencia que existe en los estados de los diferentes edificios del barrio. Debido a que en algunos edificios (la menor parte de ellos), aún no se ha llevado a cabo las obras de reforma, podemos encontrar en una misma manzana edificios con condiciones completamente distintas de habitabilidad. Esto es un problema que se debe solucionar continuando y avanzando con la gestión.

Acuerdo o soluciones del proceso de rehabilitación:

2. El principal acuerdo del éxito de este proyecto es la creación de esa comisión vecinal de confianza que lidera el proyecto, lleva a cabo el proceso de información y comunicación y lidia con los problemas que surgen durante el proceso.
3. Otro de los principales efectos o soluciones positivas que emergen del proyecto es el efecto dominó que se genera en las inmediaciones del barrio. Nuevos edificios de vivienda (inicialmente no pensados en el plan), inician procesos similares de rehabilitación. Se consigue así, al final del proyecto, la rehabilitación de un total de 250 viviendas en el barrio de Mogel.

Necesidades para desarrollar un proyecto de características similares:

4. Necesidad de acceso a la financiación para poder llevar a cabo rehabilitaciones de este calibre: 250 viviendas de un barrio. Buscar formas innovadoras de financiación y creación de entidades sin ánimo de lucro.

Otros aprendizajes esenciales para el correcto desarrollo del plan de rehabilitación:

5. Proceso de gestión continua desde una oficina de barrio.
6. Agrupación de edificios de tipología similar, donde se puedan localizar problemáticas comunes que se solventen interviniendo de una misma manera.
7. En este mismo sentido, capacidad de implicación del tejido asociativo del barrio: abordar estas iniciativas en barrios con identidad y pertenencia, donde la gente no se quiere ir.

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Diferencia de situación entre edificios de una misma manzana o mismo conjunto edificatorio
Edificios que han abordado las obras y han sido rehabilitados frente a los que aún no. No se puede parar con la gestión.

Falta de implicación de algunos presidentes

Propietarios de plantas bajas reaccionaron en contra del proyecto

Más importancia a la instalación de ascensores que a la mejora de la eficiencia energética

Casos aislados de problemática social: dificultades de pago

SOLUCIONES/ACIERTOS

Creación de una comisión vecinal

Liderazgo de la comisión vecinal, formada por 6 vecinos

Proceso de información del proyecto a todo el barrio

La comisión vecinal insiste y lidera el proyecto, también media en los conflictos. Clave del éxito.

Rehabilitación integral del barrio, 200 viviendas en total.

Alumbrado público más eficiente, entorno urbano y portales accesibles.

Mejora de la envolvente del edificio: instalación de paneles solares.

Efecto Dominó en Éibar.

250 viviendas rehabilitadas en total en el barrio.

38 viviendas más cercanas rehabilitadas (que no estaban previstas en el plan). Ligado a un nuevo proyecto y financiación.

Financiación del Gobierno Vasco y ayudas europeas.

60% financiación 40% vecinos

NECESIDADES

Acceso a la financiación.

Existencia de una oficina de barrio.

Generación de confianza para el acompañamiento.

Propuesta de reforma energética. Apostar por la eficiencia energética.

Barrios con entorno urbano accesible.

Idea de conjunto: Plan a nivel municipal.

Edificios de tipología similar: con problemas comunes que se solventen de la misma manera.

Seguir avanzando con la gestión para que no existan diferencias de situación entre los edificios.

OTROS APRENDIZAJES

Proceso de gestión continua.

Existencia de entidades sin ánimo de lucro. Ejemplo: entidades urbanísticas de rehabilitación en Euskadi.

Financiación innovadora.

Necesidad de una oficina de barrio: Modelo de oficina de barrio - barrio piloto de Otxarkoaga.

Capacidad de implicación del tejido asociativo: Abordar estas iniciativas en barrios con identidad y pertenencia, donde la gente no se quiere ir.

La gran mayoría del barrio es propiedad - facilita la rehabilitación.

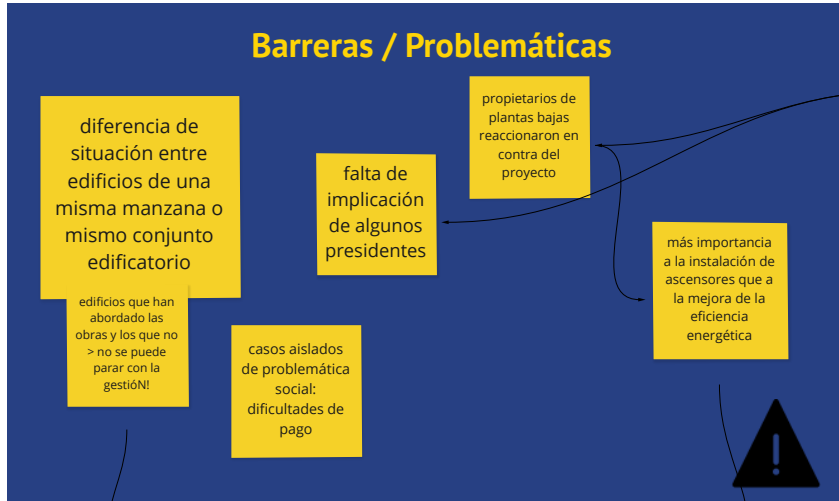
Acceso a la financiación.

Entornos accesibles, si no hay ascensores no se animan a hacer la rehabilitación.

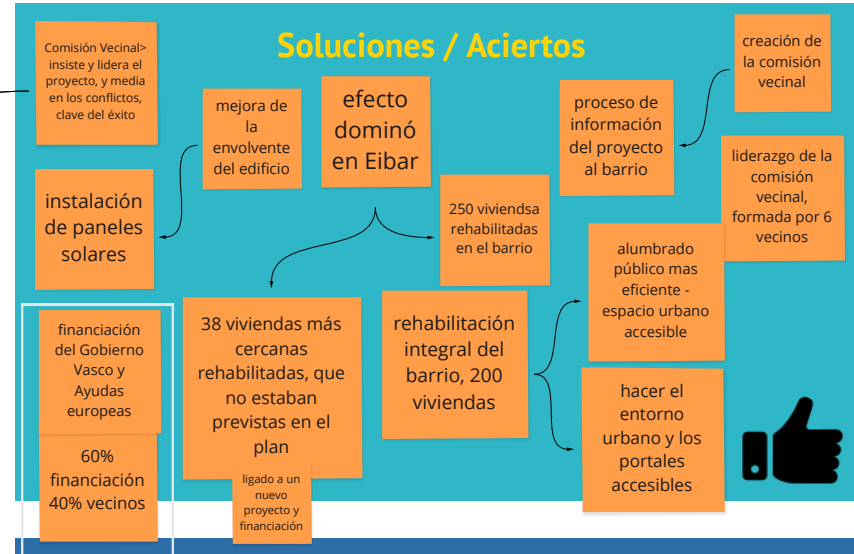


Debegesa: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel

Barreras / Problemáticas



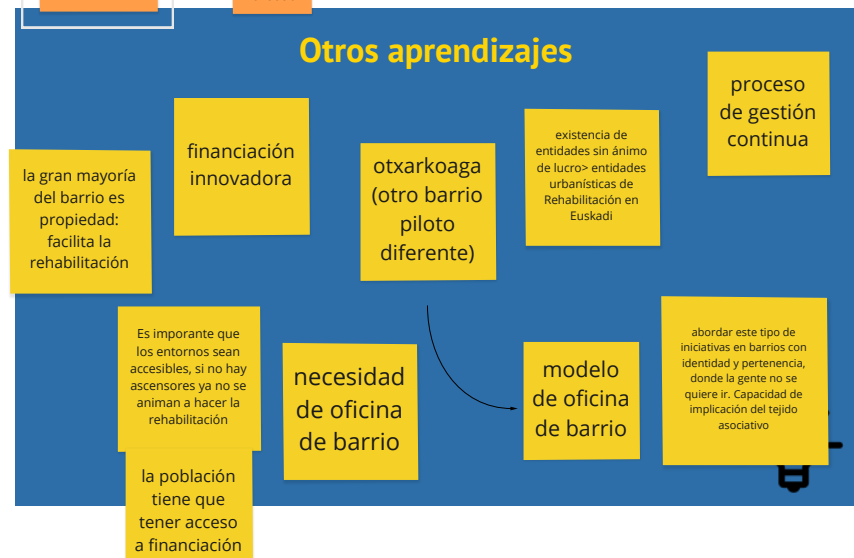
Soluciones / Aciertos



Necesidades



Otros aprendizajes



Vídeo de YouTube

Sesión tarde | 15.00 – 17.00 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (III): Rehabilitación barrio Mogel (Eibar)

Datos generales

"Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

Talleres de tarde:

- Sala 2 - Ayuntamiento de Eibar: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel. Debegesa.
- Esther Zarrabeitia, Debegesa

Enlace

<https://www.youtube.com/watch?v=foqrGqOECHE&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=3>

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube

The screenshot shows a YouTube video player. The video content is a presentation slide with the following text: "EIBARKO MOGEL AUZOAREN BIRGAIKUNTZA INTEGRALA REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO DE MOGEL EN EIBAR". To the right of the text is the logo for "Debegesa DEBABARRENA" with the tagline "Debabarreneko Birgaikuntzarako Hirigintza Elkartea" and "Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Debabarrena". Below the logo is a red graphic with the text "EIBARKO UDALA". The video player interface includes a progress bar at 35:24 / 1:05:21, a video title "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (III): Rehabilitación barrio Mogel (Eibar)", and a view count of 17. To the right of the video player is a playlist titled "Jornada URBACT 'Presente y futuro de las políticas d URBACT España - 3/6" containing six items, all from "URBACT España".

Fundación Hábitat 3

Sesión tarde | 15.00 – 17.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o Fundación Hábitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019
- Entidad promotora:
 - o Fundación Hábitat 3
- Ponente:
 - o Xavier Mauri
- Enlace de la experiencia:
 - o <https://world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>
- Enlace a la pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiOWftc=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=6z41UzmYLHM&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=4>

Presentación

La fundación Habitat 3 explica su experiencia como entidad social que gestiona vivienda para los colectivos en situación más vulnerables con incidencia en la forma de captar vivienda (cesión de particulares, compras...) poniendo en valor el acompañamiento social como garantía de éxito.

Ideas fuerza

BARRERAS:

- Poder cubrir los costes de gestión
- Recursos públicos
- Visión conservadora y a corto plazo de entidades financieras

SOLUCIONES / ACIERTOS:

- Utilizar las líneas de financiación de ley de compra y retracta en Catalunya
- Que las entidades sociales sean motor de cambio.
- Es imprescindible el acompañamiento que se realiza a los usuarios

NECESIDADES:

- Es imprescindible la colaboración sumatoria (no sustitutoria) de todos los agentes
- Son necesarios los recursos públicos para vivienda social.

OTROS APRENDIZAJES:

- Los pisos atomizados pueden ser oportunidad como palanca de rehabilitación de edificios.
- Importancia de la mixtura social para el éxito del proyecto.
- La administración debe lanzarse y arriesgarse a apostar por este tipos de proyectos

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Perfiles muy vulnerables y precarios (858,82 media de ingresos, monomarentales, etc.)
- Dificultad para encontrar precios reducidos (50-200 euros)
- Esperanza de mejora del mercado y desconfianza hacia Hábitat 3. Mirada a corto plazo
- Expectativa alta hacia los bancos: no ha habido ninguna cesión por su parte
- Hábitat 3: Redirigir la estrategia
- Necesidad de haber más iniciativas en otros territorios similares ya que requiere conocimiento y una mirada situada para expandir el modelo
- Costes de gestión
- Dificultad para encontrar un esquema establecido para cubrir costes de gestión
- Compra asequible y oportunidades vs poca capacidad de los futuros inquilinos
- Pocos precedentes a nivel estatal de este modelo de gestión

2

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Mecanismos de captación de viviendas
- a) Cesiones de propietarios particulares
- b) Cesiones de la Generalitat de Catalunya
- c) Compras de viviendas de grandes tenedores
- d) Promoción de edificios de obra nueva: Bloque en la Marina, derecho de sup. , con la colaboración de diferentes agentes: acompañamiento necesario en bloques muy sociales
- e) Rehabilitación de equipamientos en desuso: Rehabilitación: Llar Casa Bloc, en Barcelona, edificio patrimonial. 2021: 21 viviendas
- Rehabilitación low cost
- Para personas que han perdido la vivienda o son vulnerables (vinculadas a entidad social)
- 493 viviendas gestionadas
- Asesoramiento a Ayuntamientos exitosos: conocimiento compartido
- Actuaciones municipales como tanteo y retracto
- Hay capacidad de endeudamiento si el Ayuntamiento no puede
- Acompañamiento social por parte de Hábitat o externalizado al Ayuntamiento

NECESIDADES

Menos del 2% en alquiler social (media europea 15%): situación crítica
Inversión pública media PIB 0,1, muy lejos de la normalidad europea

Necesidad de 230.000 viviendas en alquiler social en Cataluña para alcanzar estándares europeos

Hacer efectivo el derecho a la vivienda para las personas más vulnerables

CAPTACIÓN VIVIENDA sector privado ->REHABILITACIÓN (empresas de inserción social) -> gestión (administrador de fincas) -> acuerdo entidades sociales

Hacer un acompañamiento a todas las personas inquilinas

Se necesitan ayudas para acompañamiento y la propia rehabilitación

Hace falta la colaboración entre entidades, agentes, empresas...

La colaboración no es sustitutiva, es sumatoria!

Cómo integrar la participación (gestión, opinión, etc.) sin exigir demasiada inversión de fuerzas y tiempo?

OTROS APRENDIZAJES

Buena relación con los pequeños propietarios: posibilidad de crear una asociación o Sindicato

Contrato de cesión 3-4 años para garantizar el precio, pactado con el Ayuntamiento

81% propietarios desean continuar con el proyecto: grandes garantías

Costes de rehabilitación, mantenimiento, impagos y gestión asumida por Hábitat

Asumir riesgo y ser imaginativos para conseguir la solvencia del proyecto

WIN-WIN: Aportaciones sin ánimo de lucro: responsabilidad social -> alto impacto

Financiación (Mixta)

Engranaje público - privado

Generar flujos para multiplicar: sumando esfuerzos

Tiene que haber recursos públicos para la vivienda social

La gestión es diferente a la de un administración

Inversión inmobiliaria a largo plazo para seguir el proceso

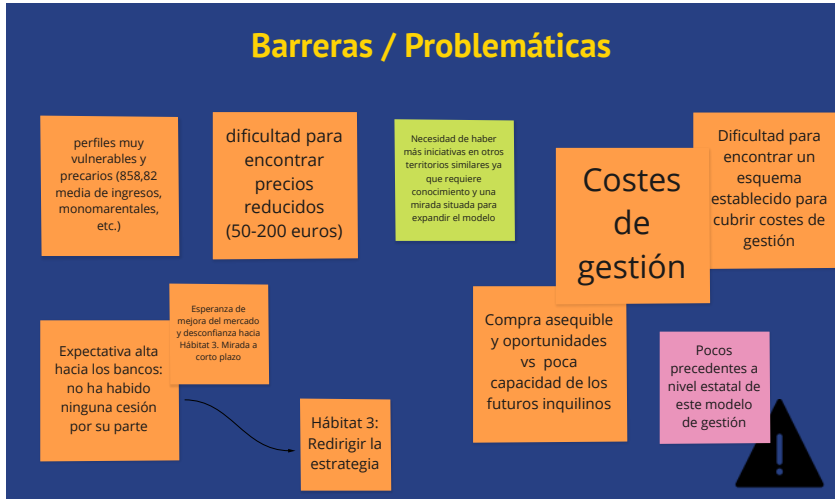
Vivienda atomizada vs bloques: MIXTURA SOCIAL

Viabilidad social y económica

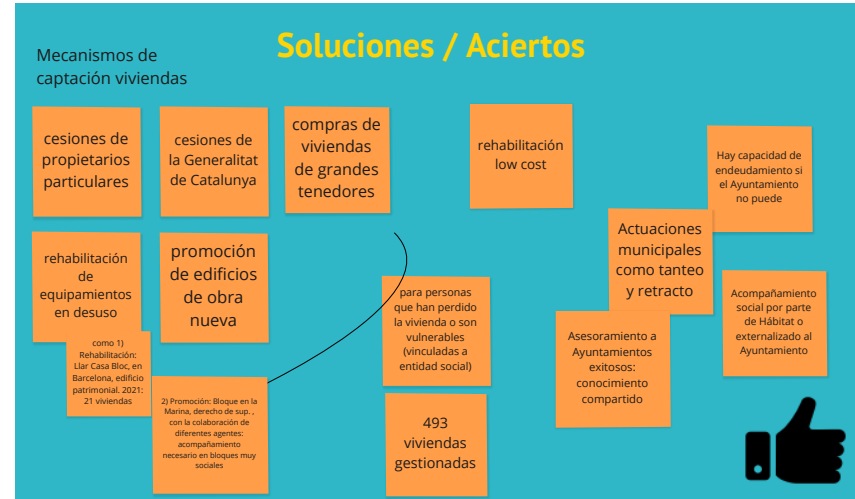
Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019

Enlace: <https://www.world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>

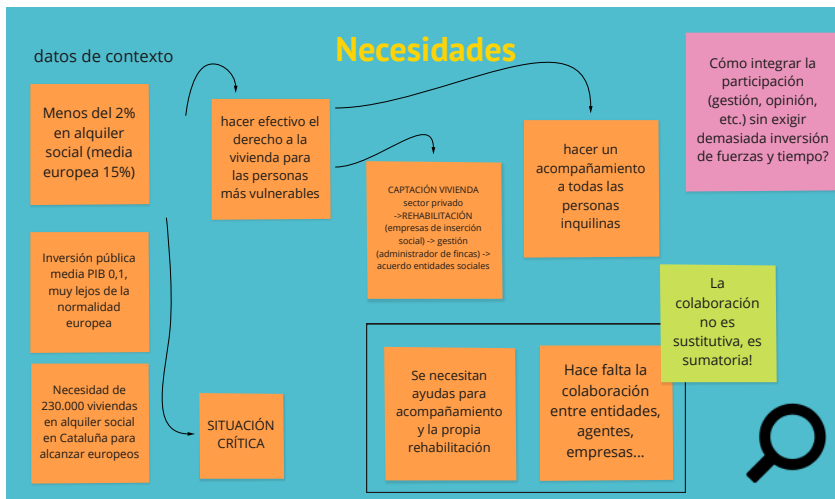
Barreras / Problemáticas



Soluciones / Aciertos



Necesidades



Otros aprendizajes



Vídeo de YouTube

Sesión tarde | 15.00 – 17.00 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (IV): Fundación Habitat 3

Datos generales

"Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

Talleres de tarde:

- Sala 3 - Habitat 3 Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019
- Xavi Mauri, Fundación Habitat 3

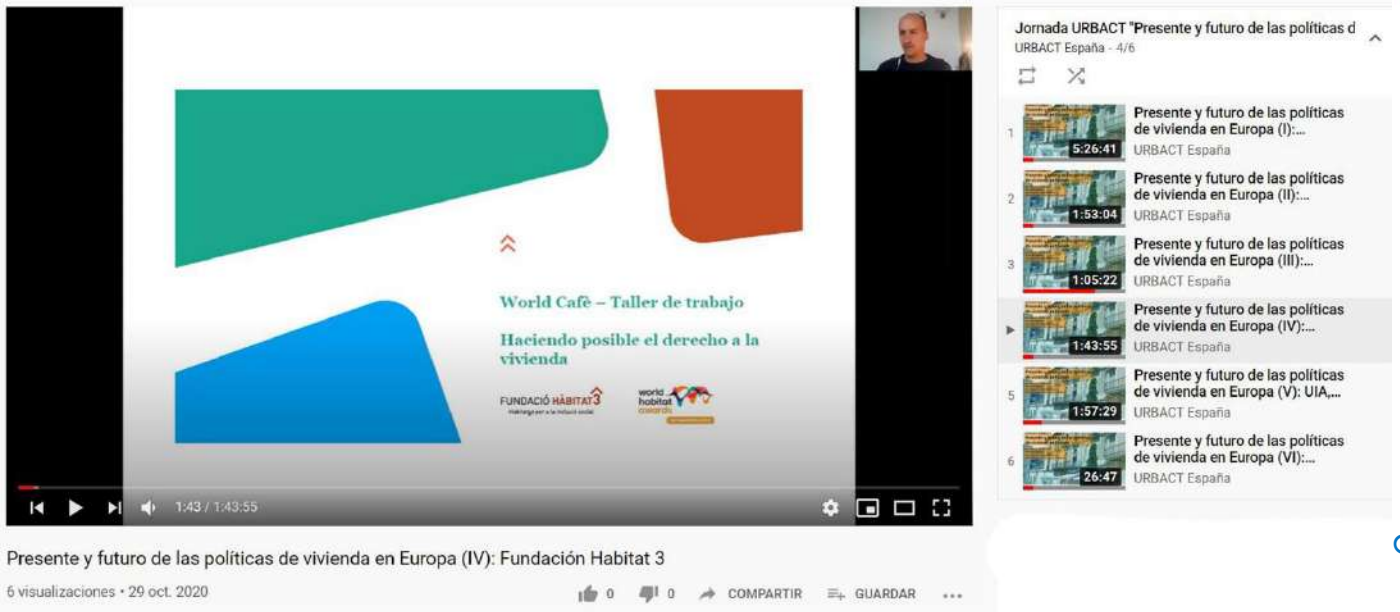
Enlace:

- <https://world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>

Enlace

<https://www.youtube.com/watch?v=6z41UzmYLHM&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=4>

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube



The image shows a YouTube video player interface. The main video frame displays a presentation slide with the following text: "World Caf  – Taller de trabajo", "Haciendo posible el derecho a la vivienda", and logos for "FUNDACIÓ H BITAT3" and "world habitat COOPERATIVE". The video progress bar shows 1:43 / 1:43:55. To the right, a playlist titled "Jornada URBACT 'Presente y futuro de las políticas d URBACT España - 4/6" is visible, containing six items with thumbnails and durations: 5:26:41, 1:53:04, 1:05:22, 1:43:55, 1:57:29, and 26:47. Below the video player, the video title "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (IV): Fundación Habitat 3" is shown, along with 6 visualizations and the date 29 oct. 2020. Interaction buttons for like, dislike, share, and save are also present.

Mataró: Yes We Rent!

Urban Innovative Action (UIA)

Sesión tarde | 15.00 – 17.30 h

Datos generales

- Experiencia:
 - o UIA YES WE RENT!
- Entidad promotora:
 - o Ayuntamiento de Mataró
- Ponente:
 - o Laia Carbonell Agustín
- Pizarra Miro:
 - o https://miro.com/app/board/o9J_kiOWf60=/
- Vídeo:
 - o <https://www.youtube.com/watch?v=EHbd1r0mhao&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=5>

Presentación

El elevado precio del alquiler está causando que cada vez sea más complicado para las vecinas tener acceso a una vivienda digna. Para dar solvencia a esta situación desde Mataró se propone una “cooperativa de inquilinas”. Siguiendo el modelo cooperativista, el proyecto busca la autogestión del parque de inmuebles por parte del inquilinato. Para ello, se propone a los propietarios que cedan sus viviendas a la cooperativa (mediante garantías), y esta se ocupa colectivamente de la gestión del pago de alquileres, contratos y otros trámites con el propietario. De esta manera se pretende asegurar precios de alquiler asequibles y empoderar al inquilinato en la gestión de su vivienda (en alquiler).

Ideas fuerza

- Aumento del precio de alquiler y elevado número de viviendas vacías
- La vivienda, no como producto de especulación del mercado, sino como necesidad social y autogestionada
- Vivienda (de alquiler) asequible y estable
- Cooperativa de inquilinos para la gestión del parque de vivienda

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Elevado número de viviendas vacías
- Relación desigual entre arrendador e inquilino
- Aumento precio de alquiler
- Consecuente expulsión de vecinas
- Dificultad para concretar el proyecto (incertidumbre)
- Convencer a propietarios para que aporten vivienda
- Mala experiencia con los impagos por parte de los propietarios

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Proyecto Lloguem! (colaboración con diversas entidades)
- Cooperación de inquilinos para la gestión del parque de vivienda
- Cooperativa
- Precio debajo del precio del mercado
- Empoderamiento del inquilinato. Papel activo.
- Integrar a los jóvenes y formarles en técnicas de rehabilitación
- Inserción laboral
- Ayuntamiento como intermediario entre actores
- Inquilino seleccionado por la cooperativa
- Movilización de los propietarios mediante subvenciones (fondos de la UE)
- Alquiler como forma de distribución
- Más rehabilitación teniendo en cuenta la eficacia energética
- Garantías para todos los actores
- Cooperativa gestión del contrato

NECESIDADES

- Vivienda asequible y estable (en este caso de alquiler)
- Sostenibilidad del modelo (permanencia y efectividad)

OTROS APRENDIZAJES

- Cooperativa de consumo como referente para el proyecto
- Laboratorio para una cooperativa de vivienda. Generar base y aprendizajes para poder ser replicada
- Vivienda no como producto de especulación de mercado sino como necesidad social (autogestionada)
- Capacidad de aprendizaje para la administración (procesos, tiempos, innovación...)
- Alquiler social responsabilidad del Ayuntamiento



Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)

Enlace: <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>



Barreras / Problemáticas

Elevado número de viviendas vacías

Aumento precio de alquiler

Consecuente expulsión de vecinas

Dificultad para concretar el proyecto (incertidumbre)

Relación desigual entre arrendador e inquilino

Convencer a propietarios para que aporten vivienda

Mala experiencia con los impagos por parte de los propietarios



Soluciones / Aciertos

Proyecto Lloguem! (colaboración con diversas entidades)

COOPERATIVA

Integrar a los jóvenes y formarles en técnicas de rehabilitación

Movilización de los propietarios mediante subvenciones (fondos de la UE)

Alquiler como forma de distribución

Cooperación de inquilinos para la gestión del parque de vivienda

Inserción laboral

rehabilitación teniendo en cuenta la eficacia energética

**Cooperativa gestión del contrato

Precio debajo del precio del mercado

Empoderamiento del inquilinato. Papel activo

Ayuntamiento como intermediario entre actores

Garantías para todos los actores

Abales comunitarios



Inquilino seleccionado por la cooperativa

Necesidades

Vivienda asequible y estable (en este caso de alquiler)

Sostenibilidad del modelo (permanencia y efectividad)



Otros aprendizajes

Cooperativa de consumo como referente para el proyecto

Capacidad de aprendizaje para la administración (procesos, tiempos, innovación...)

Laboratorio para una cooperativa de vivienda. Generar base y aprendizajes para poder ser replicada

Vivienda no como producto de especulación de mercado sino como necesidad social (autogestionada)

** Alquiler social responsabilidad del Ayuntamiento



Vídeo de YouTube

Sesión tarde | 15.00 – 17.00 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (V): UIA, Yes We Rent! (Mataró)

Datos generales

"Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

Talleres de tarde:

- Sala 4 - Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)
- Laia Carbonell Agustin, Ayuntamiento de Mataró

Enlace:

- <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>

Enlace

<https://www.youtube.com/watch?v=EHbd1r0mhao&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=5>

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube

The screenshot shows a YouTube video player with a presentation slide titled "¿Cómo lo haremos?". The slide contains two numbered points:

- 1) Movilización de la vivienda, de la cual se encarga el Ayuntamiento.
- 2) Movilización de la ciudadanía y la asistencia para crear una cooperativa, de la cual se encarga la Fundació Unió de Cooperadors.

The slide includes two diagrams. The first diagram shows a flow from "Ayuntamiento" to "Proyecto" and "Cooperativa", with "Ayuntamiento" also connected to "Movilización de la vivienda" and "Movilización de la ciudadanía". The second diagram shows a flow from "Ayuntamiento" to "Cooperativa", with "Ayuntamiento" also connected to "Movilización de la vivienda" and "Movilización de la ciudadanía".

Below the video player, the video title is "Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (V): UIA, Yes We Rent! (Mataró)" and it shows 12 visualizations as of 29 oct. 2020. To the right, a playlist titled "Jornada URBACT 'Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa' - 5/6" is visible, listing six videos with their durations.

Vídeo de YouTube

Sesión tarde | 17.00 – 17.30 h

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde

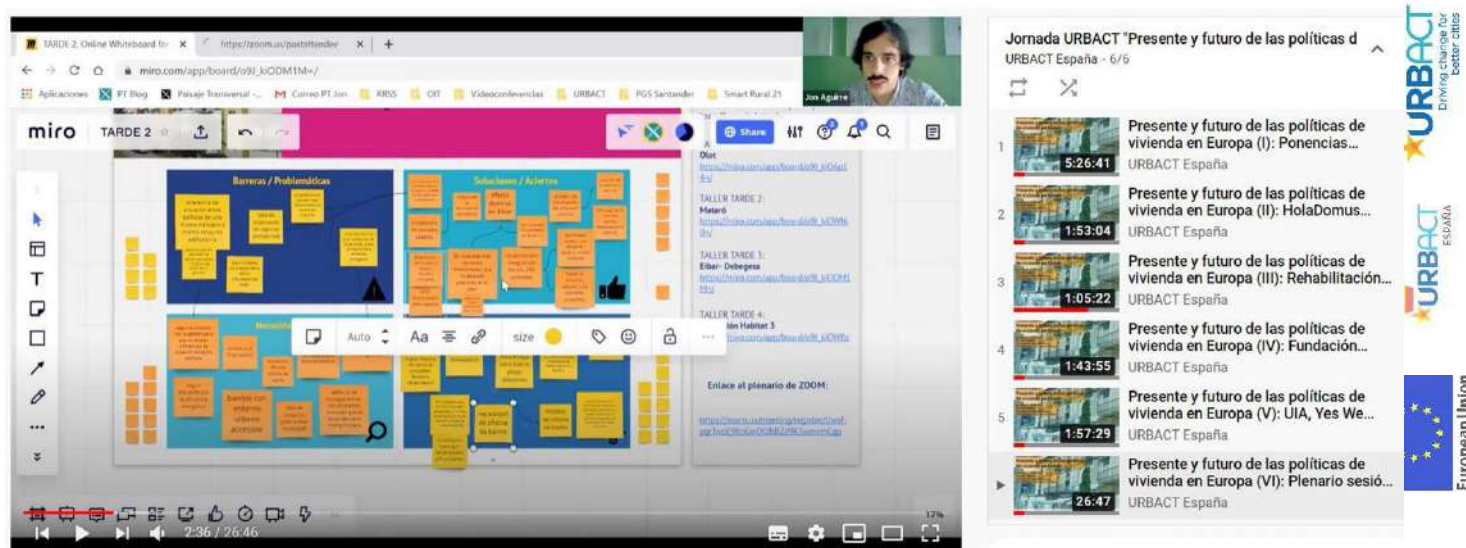
Datos generales

"Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa" jornada de capitalización y disseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU.

Enlace

https://www.youtube.com/watch?v=Sv4FR4P_7jk&list=PLs-axCQ4J0BzeHj5Nd2NUufR2tRhdxys&index=6

Imagen del vídeo en la lista de reproducción de YouTube



The image shows a YouTube video player interface. The main video frame displays a Miro whiteboard with two columns: 'Barreras / Problemáticas' (Barriers / Problems) and 'Soluciones / Acciones' (Solutions / Actions). The whiteboard contains various sticky notes and diagrams. The video player includes a progress bar at the bottom showing 2:36 / 26:46. To the right of the video player is a playlist titled 'Jornada URBACT "Presente y futuro de las políticas d URBACT España - 6/6'. The playlist contains six items, with the selected item being 'Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde' with a duration of 26:47. The video player interface also shows the title 'Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde' and '14 visualizaciones · 29 oct. 2020'. The video player interface also shows the title 'Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde' and '14 visualizaciones · 29 oct. 2020'. The video player interface also shows the title 'Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa (VI): Plenario sesión de tarde' and '14 visualizaciones · 29 oct. 2020'.

04. Anexos

Informe Jornada URBACT: Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Los documentos anexos adjuntos en el documento son los siguientes:

1. Programa de la jornada.
2. Imágenes promocionando la jornada que compartimos en RRSS:

Se adjuntan las 3 imágenes que se hicieron para publicitar las jornadas en las redes sociales de URBACT, así como en su página web.

3. Presentaciones de cada una de las experiencias presentadas:

Presentaciones de las 12 experiencias presentadas: 8 de la mañana y las 4 experiencias de los talleres de la tarde.

4. Aportaciones recogidas durante las presentaciones y los comentarios de después, recogidas en una tabla de Excel como resultado de los paneles de Miro interactivos.

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

22 octubre 2020 | Jornada URBACT

Presentación

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa es una jornada de capitalización y diseminación URBACT promovida por el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès, vinculada a la red de transferencia ALT-BAU a la que pertenece este municipio barcelonés.

La jornada se realizará el 22 de octubre de 2020 y tendrá un formato 100% digital.

Tendrá un día de duración (horario de mañana y tarde) y estará dirigida a reflexionar sobre los avances en procesos de políticas de vivienda y regeneración urbana en general, y de los resultados las redes de transferencia URBACT en particular, con especial atención a la red ALT/BAU y los logros conseguidos por Vilafranca del Penedès gracias a su participación en ella.

Esta actividad se enmarca también como parte de las actividades del periodo de capitalización e intercambio de conocimiento (*sharing period*) de las redes de Transferencia URBACT. Además, tendrá un enfoque multinivel, de modo que en ella estarán involucradas los diferentes estratos de la Administración, desde las entidades locales hasta el Gobierno del Estado. De esta manera se dará continuidad a la reflexión y diálogo multinivel que desde el Punto Nacional URBACT se viene desarrollando en los últimos años con vistas recabar aportaciones en relación a los periodos actual y futuro de financiación europea (2014-2020, 2021-2027).

La jornada tendrá un doble enfoque expositivo (por la mañana) y de trabajo práctico (por la tarde) que permita alimentar dicho diálogo multinivel y promover una transferencia entre municipios de conocimientos, herramientas, soluciones, etc. vinculadas a la temática de la red ALT/BAU.

La jornada estará organizada conjuntamente por el Punto Nacional URBACT y el Ajuntament de Vilafranca del Penedès.

Conexión con UIA

Durante los años 2020 y 2021, desde el Punto Nacional URBACT se quieren estrechar lazos con otros programas Desarrollo Urbano Sostenible del actual período de financiación

europea como pueden ser las Acciones Urbanas Innovadoras (UIA, Urban Innovative Actions) -con las que se buscará también vías de transferencia y capitalización- y las ciudades EDUSI.

Mediante esta estrategia, el Punto Nacional URBACT quiere favorecer la cooperación y transmisión de conocimiento entre los distintos programas, con el objetivo de que las ciudades puedan comenzar a trabajar y capacitarse de cara a la Iniciativa Urbana Europea, donde la transferencia y el intercambio de innovación mediante proyectos de planificación urbana integral y participativa van a jugar un papel clave.

Además, desde principios del 2020 los programas europeos URBACT y UIA (Urban Innovative Actions) unieron fuerzas para definir propuestas encaminadas a garantizar este derecho fundamental e impulsar la rehabilitación de vivienda en los municipios de toda Europa.

En esta jornada se contará con la participación de ciudades UIA que están desarrollando proyectos vinculadas a las temáticas de la jornada, así como de los responsables del proyecto conjunto sobre el derecho a la vivienda.

Información útil

- ¿QUÉ? Jornada URBACT sobre rehabilitación y movilización de vivienda vinculada a la red de Transferencia ALT/BAU
- ¿CUÁNDO? 22 de octubre de 2020, de 9.00 a 17.30
- ¿DÓNDE? Formato digital

Idioma de la jornada

Las intervenciones se realizarán en castellano.

Ponencias

La jornada se plantea desde una perspectiva multinivel, de manera que puedan estar involucrados diferentes estratos de la Administración Pública, desde el nivel Ministerial hasta el municipal, pasando por el autonómico.

Las ponencias se estructurarán del siguiente modo

DERECHO A LA VIVIENDA

A cargo de Laura Colini, experta en materia de vivienda vinculada el proyecto Right to Housing. La ponencia se realizará en inglés.

A lo largo de 2020 los programas URBACT y UIA (Urban Innovative Actions) están desarrollando un trabajo conjunto sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa desde una perspectiva comunitaria e innovadora. Esta colaboración

está basada en el intercambio de conocimientos y experiencias entre ciudades vinculadas a ambos programas. E esta jornada se presentarán los resultados y conclusiones de dicha colaboración, de la mano de Laura Colini, la experta europea en materia de vivienda que coordina el proyecto.

Informe del Observatorio Ciudad 3R

A cargo Juan Rubio del Val, director del Observatorio Ciudad 3R

Presentación del primer Informe del Observatorio Ciudad 3R sobre evaluación de políticas públicas de fomento de la rehabilitación residencial en España durante el periodo 2013-2017 realizado en el marco de una investigación para el Ministerio para la Transición Ecológica, editado en noviembre de 2019, con resultados medidos por tipos de actuaciones y sus consecuencias medioambientales: ahorros energéticos y menores emisiones de CO2, así como algunas conclusiones, sugerencias y reflexiones final ante los retos del periodo 2020-2030.

#ERESEE2020

A cargo de Raquel Lara Campos, Consejera Técnica, Unidad de Edificación Sostenible, Dirección General de Agenda Urbana y Arquitectura, Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Explicación sobre la tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España.

REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN CATALUÑA

A cargo de Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Mera, Subdirección general de Arquitectura, Planificación de Vivienda y Mejora Urbana de la Generalitat de Catalunya

Exposición de las políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña

ALT/BAU

A cargo de representante del Eugènia Martínez i Mesa Responsable de Vivienda del Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès y Nils Scheffler, Lead Expert de la Red ALT/BAU

ALT/BAU es una red de transferencia URBACT (Transfer Network) enfocada en la elaboración de estrategias alternativas de movilización y rehabilitación de viviendas en desuso o degradadas de los centros históricos de las ciudades, como resultado de su abandono y los

cambios sociales, económicos y demográficos que estas zonas han venido experimentando en las últimas décadas.

La red está basada en la transferencia del modelo de la Agencia de vivienda para ciudades menguantes” del municipio alemán Chemnitz (Agentur StadtWohnen Chemnitz), la cual está reconocida como Buena Práctica URBACT.

La red está liderada por Chemnitz y cuenta con la participación de Vilafranca del Penedès y otros 5 socios más: Riga (Letonia), Constanta (Rumania), Turín (Italia), Seraing (Bélgica) y Rybnik (Polonia).

Más información: <https://urbact.eu/alt-bau>

Asimismo, el Ayuntamiento de Vilafranca del Penedès cuenta con una Buena Práctica URBACT vinculada a la movilización y rehabilitación de vivienda, que también deberá tener una presencia en la jornada.

Más información sobre esta Buena Práctica: <https://urbact.eu/vilafranca-del-pened%C3%A9s-de-casas-vac%C3%ADas-la-inclusi%C3%B3n-social>

Mesa redonda de experiencias

Se organizará una mesa redonda con 3 intervenciones que cubran iniciativas municipales y también autonómicas, con parte de la componente multinivel en la que se plantea la jornada.

La selección se realiza con vistas a cubrir distintos modelos complementarios que se están haciendo vinculados a la rehabilitación y movilización de vivienda. Asimismo, el espectro de experiencias presentes en la jornada se ampliará durante la parte práctica de la tarde.

Se plantea una selección entre las siguientes experiencias, la cual ha sido realizada en colaboración con el Observatorio Ciudad 3R.

- Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris, Rehabilitación edificios calle Pirineos
 - o Enlace: <https://www.grametnet.cat/es/ayuntamiento/areas-municipales/renovamos-los-barrios/>
- Gobierno de Navarra- Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea (Mejor Buena Practica seleccionada por IDAE en 2019)
 - o Enlace: <https://www.nasuvinsa.es/es/actualidad/la-txantrea-duplica-su-plan-de-rehabilitacion-energetica-de-barrio>
- Viladecans: UIA Vilawatt
 - o Enlace: <https://www.viladecans.cat/es/vilawatt>

Taller de trabajo

Por la tarde se realizará un taller de trabajo virtual en formato World Café para el intercambio de experiencias, aprendizajes y capitalización de resultados. Para esta parte del taller se utilizará la plataforma Miro

Se organizarán 4 salas en las que además de las iniciativas presentadas por la mañana participen otras experiencias adicionales, las cuales presentarán de manera breve cada una de sus experiencias (12 minutos)

- Ayuntamiento de Olot: Plan Integral de Acciones de Mejora (PIAM) del Nucli Antic y proyecto Europeo H2020
 - o Enlace: <https://nuclianticmesb.cat/>
 - o Enlace: <https://www.europace2020.eu/>
- Ayuntamiento de Eibar: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel
- Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019
 - o Enlace: <https://www.world-habitat.org/es/premios-mundiales-del-habitat/ganadores-y-finalistas/viviendas-para-las-entidades-sociales/>
- Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)
 - o Enlace: <https://uia-initiative.eu/en/uia-cities/mataro>

Además, se invitará a participar a otras ciudades URBACT participantes en distintas redes vinculadas a la temática de la jornada como:

- Ayuntamiento de Manresa: Transfer Network Regrow city
 - o Enlace: <https://urbact.eu/re-growcity>
- Ayuntamiento de Barcelona: Implementation Network URBIInclusion
 - o Enlace <https://urbact.eu/urbinclusion>
- Ayuntamiento de Baena: Urban regeneration mix
 - o Enlace: <https://urbact.eu/urban-regeneration-mix>

Dinámica de trabajo

Al inicio del taller se presentarán las conclusiones recogidas durante la mañana, tanto las generales como las particulares de las 4 experiencias presentadas (ALT/BAU y las de las mesas de experiencias).

Para ello, durante las ponencias de la mañana se realizará una recopilación de aportaciones por parte los dinamizadores de la jornada según 4 categorías. Los participantes que así lo deseen también podrán realizar aportaciones a través de Miro.

- Barreras/Problemáticas para la implementación de la experiencia
- Soluciones / Aciertos en la implementación de la experiencia
- Necesidades para la implementación de la experiencia
- Otros aprendizajes e ideas destacables

Las 4 experiencias presentadas durante la mañana se repartirán por las cuatro salas virtuales que se habilitarán. Su objetivo es que sea una dinámica ágil e interactiva, donde ponentes y participantes puedan dialogar e intercambiar ideas de la manera lo más fluida posible. Para lo cual se contará con la dinamización externa.

Las nuevas experiencias se presentarán en cada una de las mesas.

Su desarrollo seguirá el siguiente esquema:

1. Se realizarán un total de 3 rondas de presentaciones y trabajo en las salas virtuales. Los asistentes seleccionarán previamente 3 de las 4 salas en las que desean participar (se enviará un cuestionario al respecto)
2. Cada ronda tendrá una duración total de 40 minutos y estará dividido según los siguientes contenidos
 - a. 10-15 minutos de presentación de la experiencia
 - b. 25-30 minutos de preguntas e interacción con participantes en la sala en la que también participarán las experiencias de la mañana

HERRAMIENTAS DIGITALES

Durante la jornada se utilizará Zoom o Jitsi para las presentaciones y en la parte práctica la plataforma interactiva Miro (<https://miro.com/>)

Agenda

Día: 22 de octubre de 2020

Lugar: Formato digital

Horario: 9.00 a 17.30



7



8.45-9.00	Registro		Conexión a plataforma de videoconferencia	
9.00-9.15	Bienvenida y Presentación		Bienvenida institucional Presentación de URBACT y la jornada: estructura, contenidos, etc.	Pere Regull Riba, Alcalde Vilafranca del Penedès Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT
9.15-9.45	Derecho a la vivienda: mirada desde Europa	a la vivienda desde	Presentación de los resultados del proyecto conjunto entre los programas URBAT y UIA sobre cómo garantizar el derecho a la vivienda en los municipios de Europa	Laura Colini, experta del proyecto
9.45-10.15	La regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas		Análisis general del estado del arte a nivel estatal en relación a las políticas regeneración urbana y la movilización y rehabilitación de viviendas	Juan Rubio del Val, Observatorio Ciudad 3R
10.15-10.45	ERESEE 2020		Presentación de tercera versión de la Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en el sector de la edificación en España (ERESEE 2020)	Raquel Lara Campos, Ministerio de Transporte, Movilidad y Agenda Urbana
10.45-11.15	La Rehabilitación de viviendas en Cataluña		Políticas y actuaciones destacadas en materia de Rehabilitación de vivienda en Cataluña	Josep Casas i Miralles y Jordi Bosch Meda, Generalitat de Catalunya

11.15- Pausa
11.30

11.30- La vivienda en Vilafranca: una experiencia URBACT
12.00

Presentación sobre la Buena Práctica URBACT y el desarrollo de la URBACT Transfer Network ALT/BAU

Eugènia Martínez Mesa, Ayuntamiento de Vilafranca del Penedés

Nils Scheffler Lead Expert ALT/BAU

12.00- Otras experiencias sobre rehabilitación de vivienda
13.30

Mesa redonda con otras experiencias en materia de políticas de rehabilitación

Rosina Vinyes i Ballbé, Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet

1) Ayuntamiento de Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris
2) NASUVINSA: Rehabilitación de La Txantrea
3) Ayuntamiento de Viladecans: Vilawatt

Ana Breña de la Torre, NASUVINSA

Pere Gutiérrez Alemany y Alberto Rodríguez Villareal, Ayuntamiento de Viladecans

13.30- Preguntas y debate
14.00

Mesa redonda final con todas las experiencias presentadas

Modera: Jon Aguirre Such, Punto Nacional URBACT

14.00- Pausa para la
15.00 comida

15.00- World café
17.00

Exposición Conclusiones de la mañana

Jordi Ayats, Fundación Eropace (Olot)

Dinámica de trabajo interactiva para el intercambio de ideas y transferencia de conocimiento con 4 experiencias más

Esther Zarrabeitia, Debegesa

1) Ayuntamiento de Olot: Eropace
2) Debegesa: Barrio Mogel
3) Fundación Habitat 3

Xavi Mauri, Fundación Habitat 3

Laia Carbonell Agustin, Ayuntamiento de Mataró



4) Ayuntamiento de Mataró: UIA Yes We Rent!

17.15-
17.30

Conclusiones
cierre

y

Exposición de las principales
conclusiones de cada una de las 4
mesas y de la jornada

Jon Aguirre Such, Punto
Nacional URBACT



Jornada  URBACT

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

22 de octubre de 2020
Formato digital

Información e inscripciones:
<https://urbact.eu/urbact-en-espana>



AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS



 URBACT
Driving change for
better cities

Jornada  URBACT

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

22 de octubre de 2020

Formato digital

Información e inscripciones:

<https://urbact.eu/urbact-en-espana>



**AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS**



Jornada  URBACT

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

22 de octubre de 2020

Formato digital

Información e inscripciones:

<https://urbact.eu/urbact-en-espana>



LAURA COLINI, URBACT/UIA, SENIOR URBAN POLICY ADVISOR - TESSERA E, BERLIN

PRESENTE Y FUTURO DE LAS POLÍTICAS DE VIVIENDA EN EUROPA

21 October 2020

#HOUSING #RIGHTTOHOUSING
@UIA_INITIATIVE @URBACT



INTRO

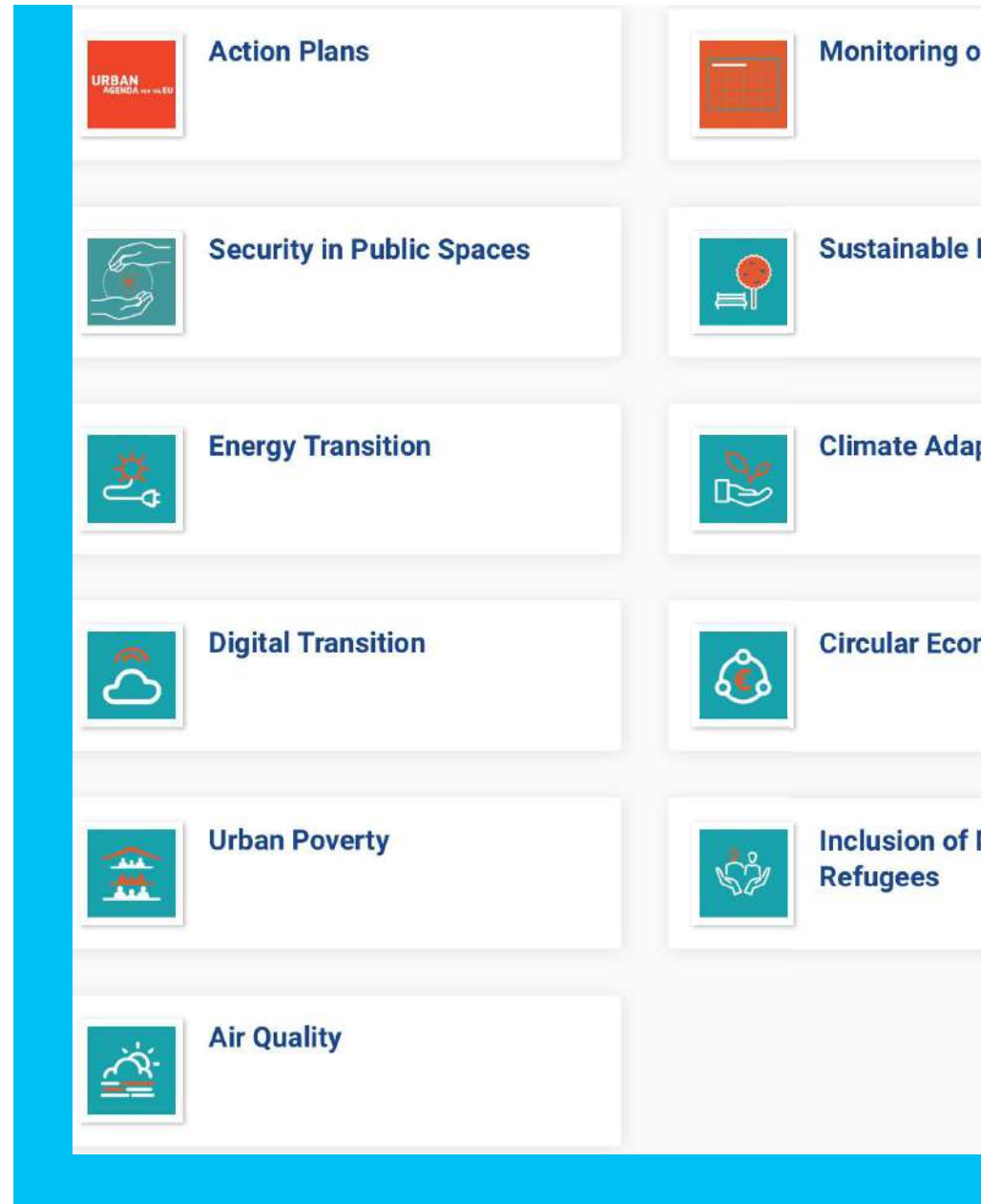


- Knowledge hub URBACT/UIA
- Methodology
- Facts and figures in EU
- “co”-laboration in housing
- No one left behind
- Housing and covid
- Future steps

JAN.2020- SPRING 2021

CITIES ENGAGING IN THE RIGHT TO HOUSING EU URBACT/UIA 2020

- Linking URBACT and UIA cities knowledge
- Capitalise on the work of networks such as ROOF, AltBAU and on Urbact good practices
- Capitalise on the 3rd call case of urban Innovative Action
- EU UA inclusion of migrants and refugees
- EU UA urban poverty
- EU UA affordable housing Action Plan



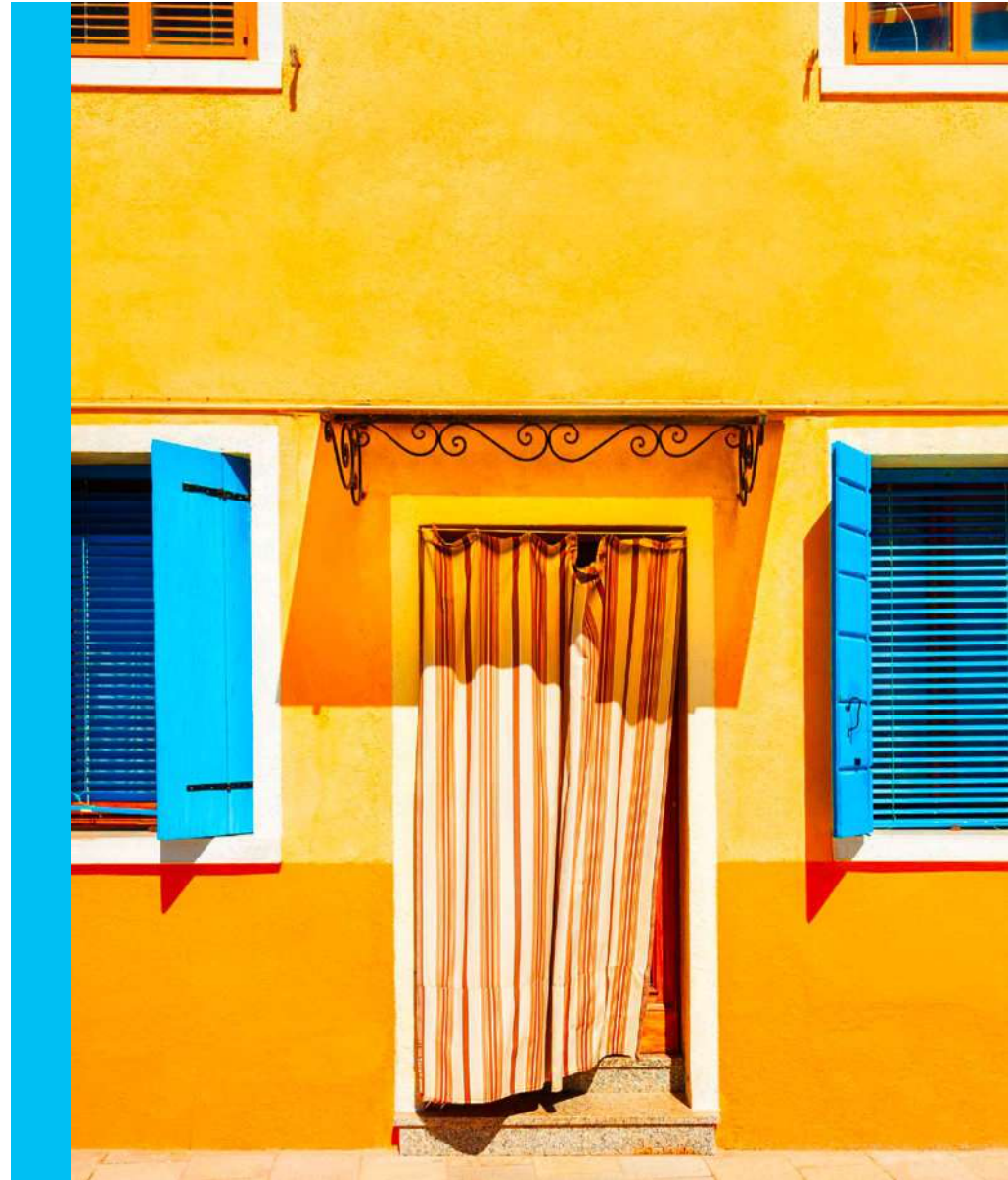
WHY

- 'Right to Housing' enshrined in international & EU instruments
- Europe's cities facing unprecedented housing crisis
- Housing = right ≠ commodity
- Housing as determinant of Health



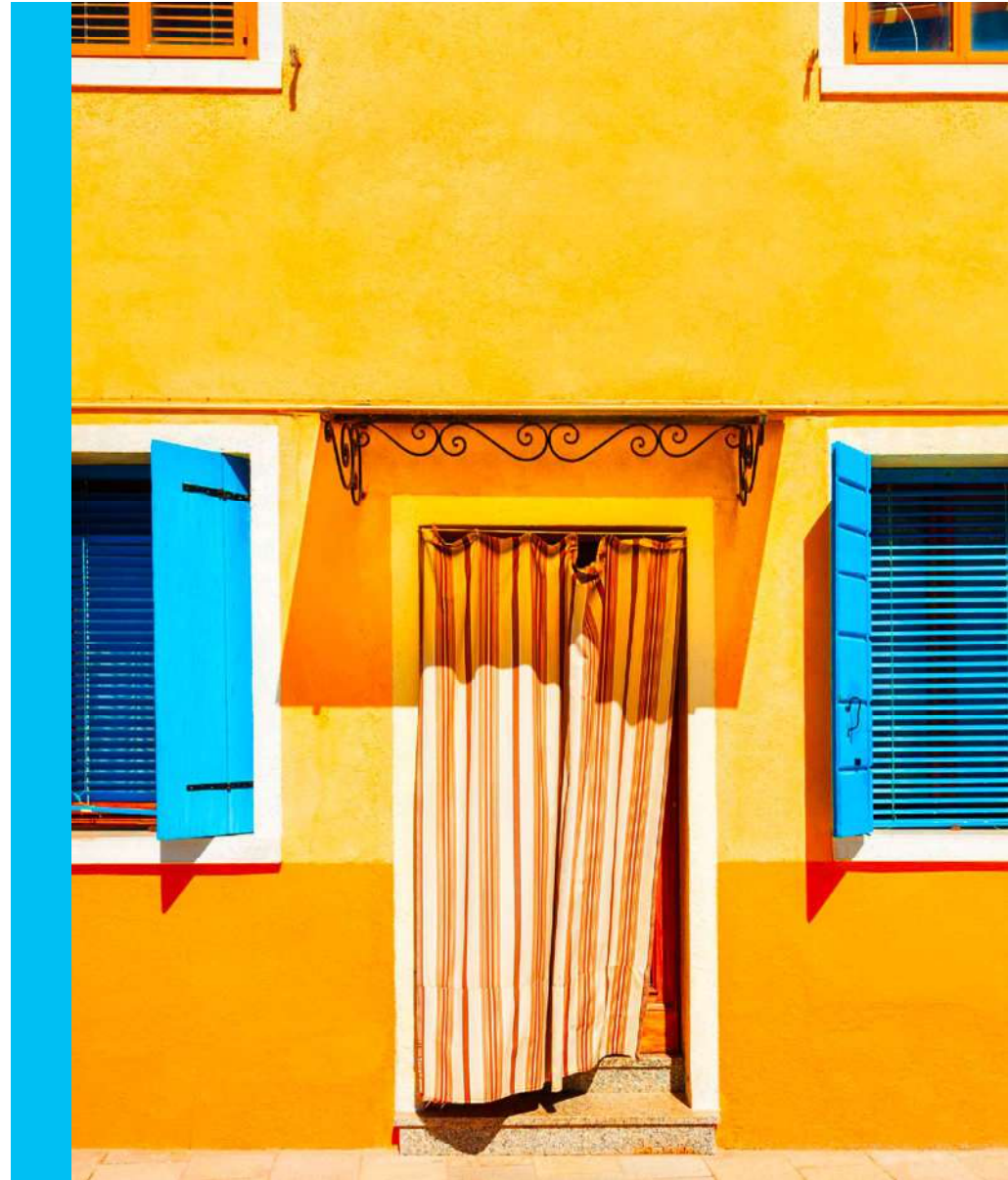
METHOD

- Municipal-led housing strategies through practices at URBACT/UIA cities
- stakeholders that link EU institutions, international organisation to research and activism
- Joint advocacy at EU level
- Work with partners: Urban agenda; Housing Europe; EIB; FEANTSA; IUT et al.




OUTPUTS

- **Launch session EU cities forum in Jan 2020**
- **3 online web-conferences – open to all - city cases + EWRC on covid**
- **Audiovisual documentary: interviews, city visits, podcast**
- **Articles**
- **Final recommendations report**




International Tenants' D... How to implement the r... IUT Cities engaging in the r... Projects | UIA - Urban In... Cities engaging in the r... ROOF | URBACT



Brussels Capital Region

CALICO - Care and Living in Community


Topic: Housing
 Population: 1,191,064
 ERDF: EUR 4,999,999.32
 Duration: 01/11/2018-31/10/2021



Budapest

E-Co-Housing - Co-creating a Regenerative Housing Project Together with the Community


Topic: Housing
 Population: 124,841
 ERDF: EUR 4,508,055.00
 Duration: 01/11/2018 - 31/10/2021




Ghent

ICCARus (Gent knapt op) - Improving housing Conditions for CAPtivate Residents in Ghent

Topic: Housing
 Population: 250,000
 ERDF: EUR 4,799,547.36
 Duration: 01/11/2018-31/10/2021





[ABOUT URBACT](#) | [URBAN TOPICS](#) | [NETWORKS](#) | [COUNTRY](#) | [NEWS & EVENTS](#) | [LIBRARY](#) | [TOOLBOX](#) | [URBACT GOOD PRACTICES](#)



Blossoming cities, blooming rents!

A visit to Porto as little as 15 years ago would show a fascinating city with little shops, abandoned buildings and facades eaten up by time. Now this UNESCO world heritage site shows much of the attractiveness and renewal done well: refurbished apartments, new facades and well-maintained narrow streets every tourist would be eager to explore. The flour centre hasn't gone unnoticed: the Guardian newspaper recently ranked it in its 10 cities with the coolest neighbourhoods in Europe.

However, such developments have also created many challenges and come at a cost. The city is blossoming, but the rental sector is booming too: from 2013 to 2018, rents went up by as much as 88%. This is not without consequence on the lives of the city's inhabitants: according to official data, 1,348 evictions were carried out in the same five-year period.

Like Porto, many EU cities are struggling to keep the balance between competing tensions, such as between economic growth and the demand for affordable housing, and between the need for renewal of historic urban areas and the demand of citizens to access adequate and affordable housing. As cities successfully regenerate, the risk of gentrification becoming the next frontier for residential real estate investments.

A joint housing initiative, launched at the Cities Forum

URBACT and UIA timely launched their new initiative on the right to housing during the Cities Forum in Porto (30-31 January 2020). Housing affordability was a recurring theme throughout the sessions of the Forum. From the Mayor's debate to UIA and URBACT joint session on the right to housing, a sense of urgency emerged from the discussions.

Throughout 2020, URBACT and UIA's initiative will provide a platform for city administrations, civil society, research and practitioners to debate and



Home » URBACT Networks » ROOF



Ending homelessness

To end homelessness through innovative housing solutions at city level is the main driver from the Action Planning network. It is not about managing homelessness, but rather putting an end to it using the Housing First model and gathering accurate data. ROOF aims to achieve the strategic goal of Functional Zero (no structural homelessness).

INCLUSION
Housing
Poverty
Urban Planning

PARTNERS

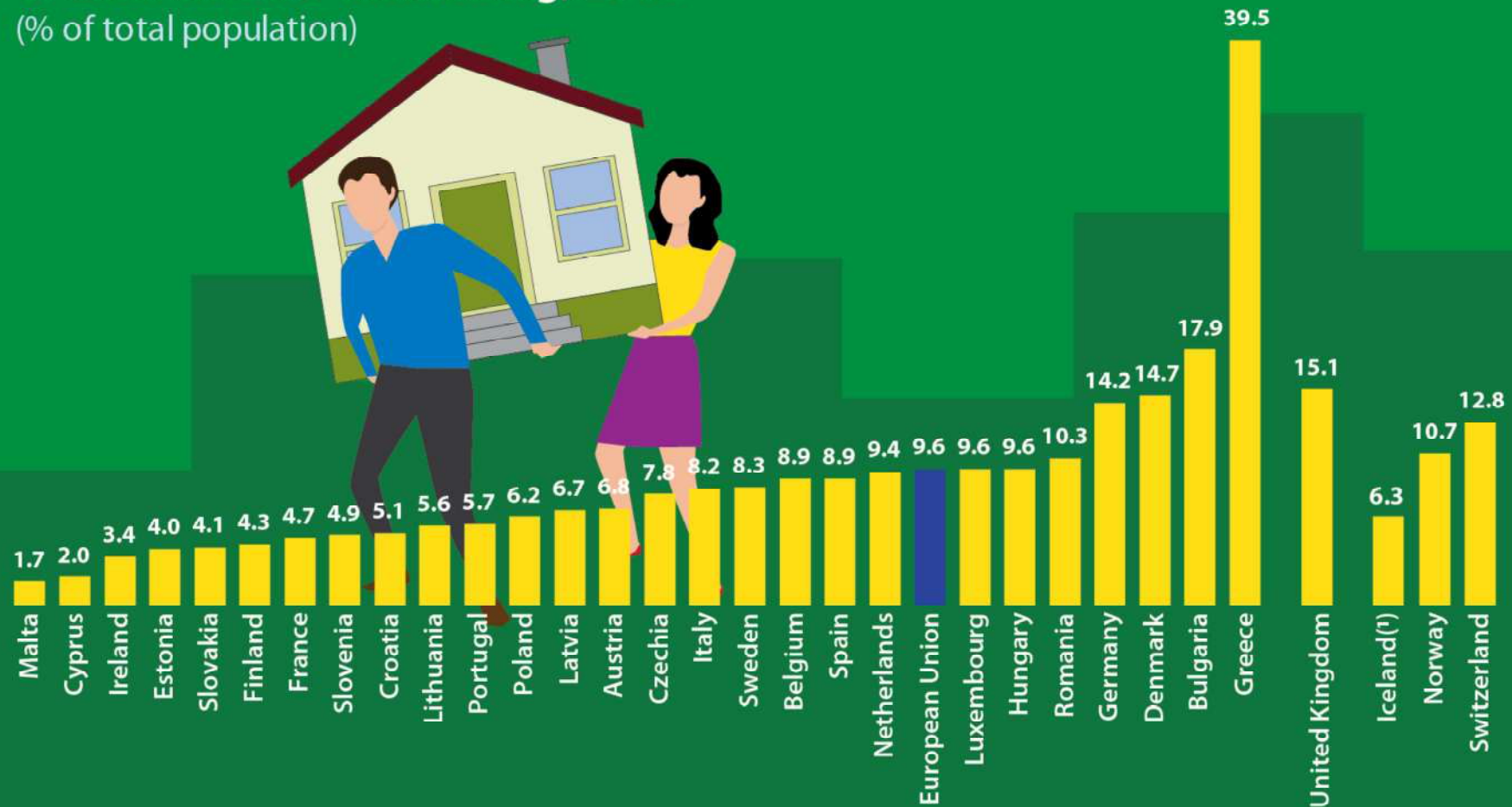
LATEST ACTIVITY

70%

MORE HOMELESS IN EUROPE IN A DECADE

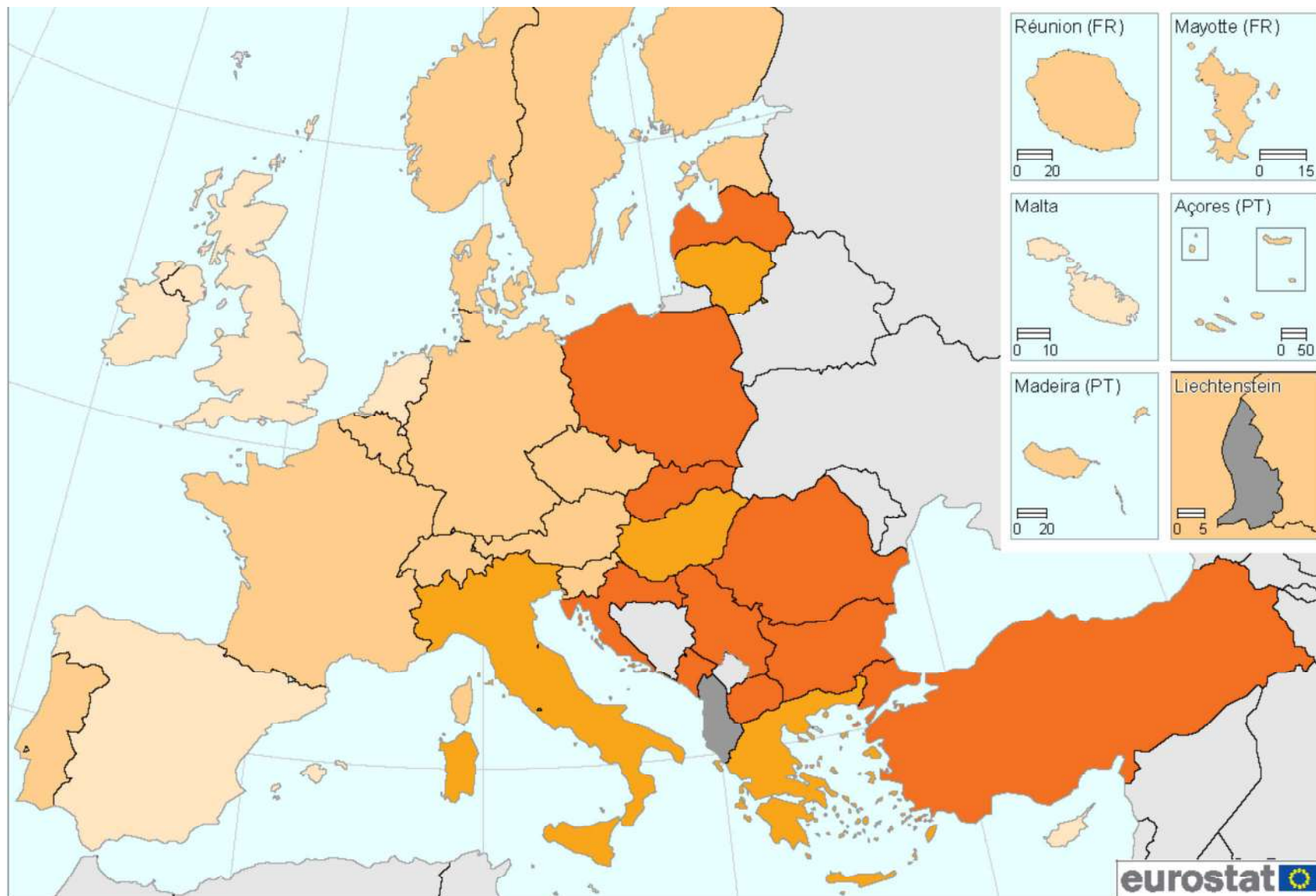
People living in households spending 40% or more of their income on housing, 2018

(% of total population)



Housing cost overburden rate: share of population living in households that spend 40% or more of their disposable income on housing

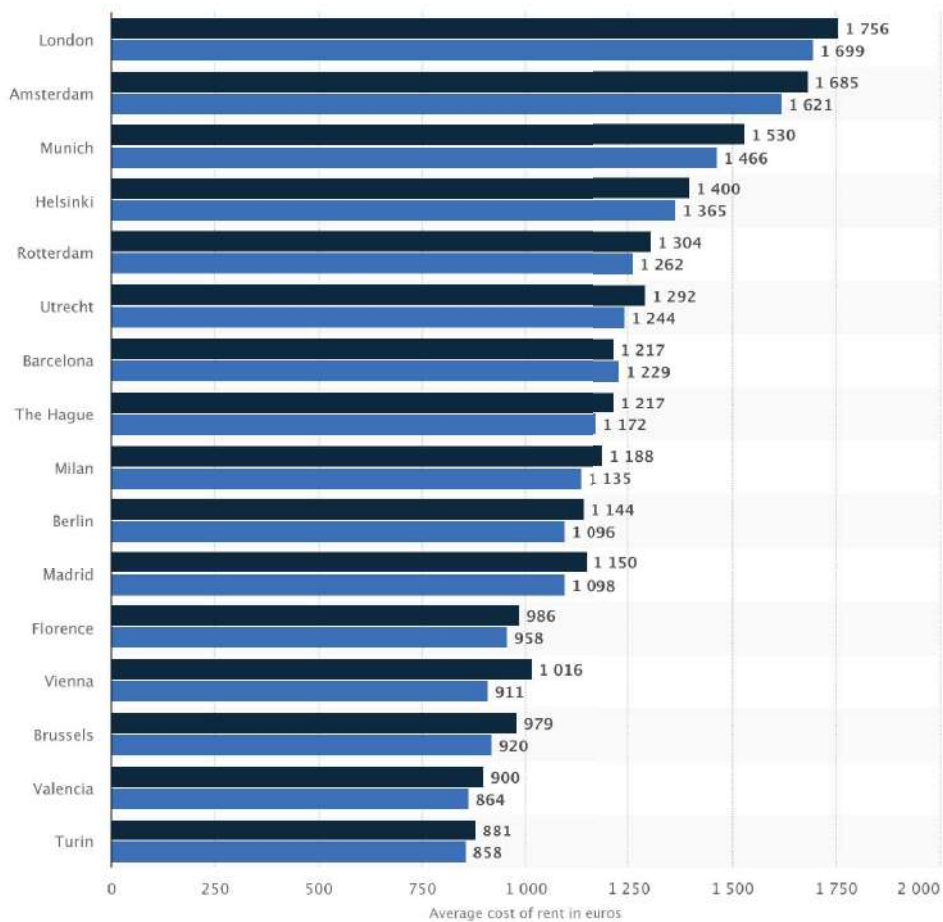
(¹) Data for 2016



in %

Administrative boundaries: © EuroGeographics © UN-FAO © Turkstat

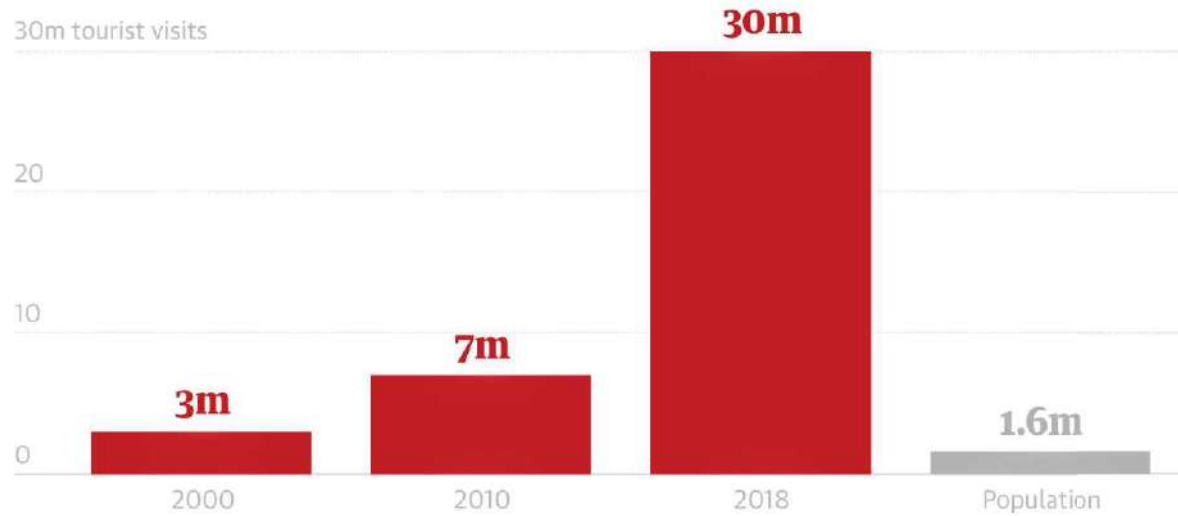
17.1 % OF THE EU-27 POPULATION LIVED IN OVERCROWDED HOUSEHOLDS IN 2018.



AVERAGE MONTHLY RENTAL COST OF A FURNISHED ONE-BEDROOM APARTMENT IN SELECT EUROPEAN CITIES AS OF 1ST QUARTER 2019 AND 1ST QUARTER 2020

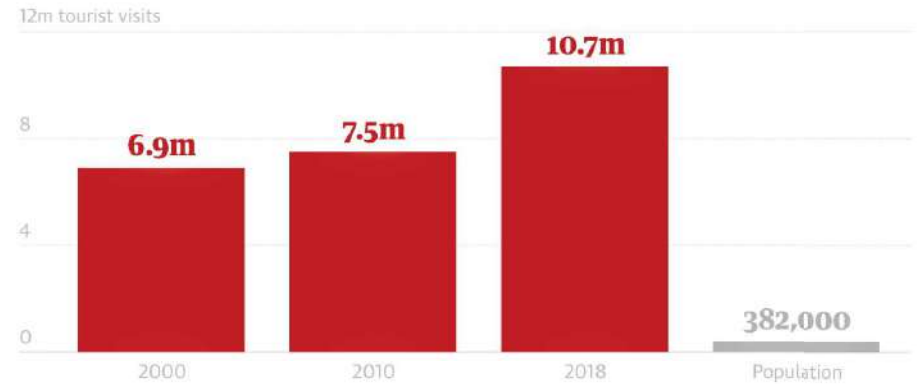
[HTTPS://WWW.STATISTA.COM/STATISTICS/1084608/AVERAGE-RENTAL-COST-APARTMENT-EUROPE-BY-CITY/](https://www.statista.com/statistics/1084608/average-rental-cost-apartment-europe-by-city/)

Tourist numbers in Barcelona have quadrupled in a decade



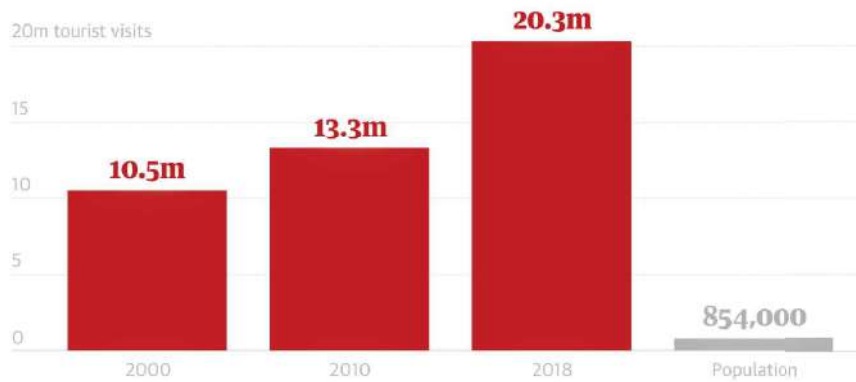
Guardian graphic. Source: Barcelona tourist office

Visitor numbers to Florence topped 10m in 2018



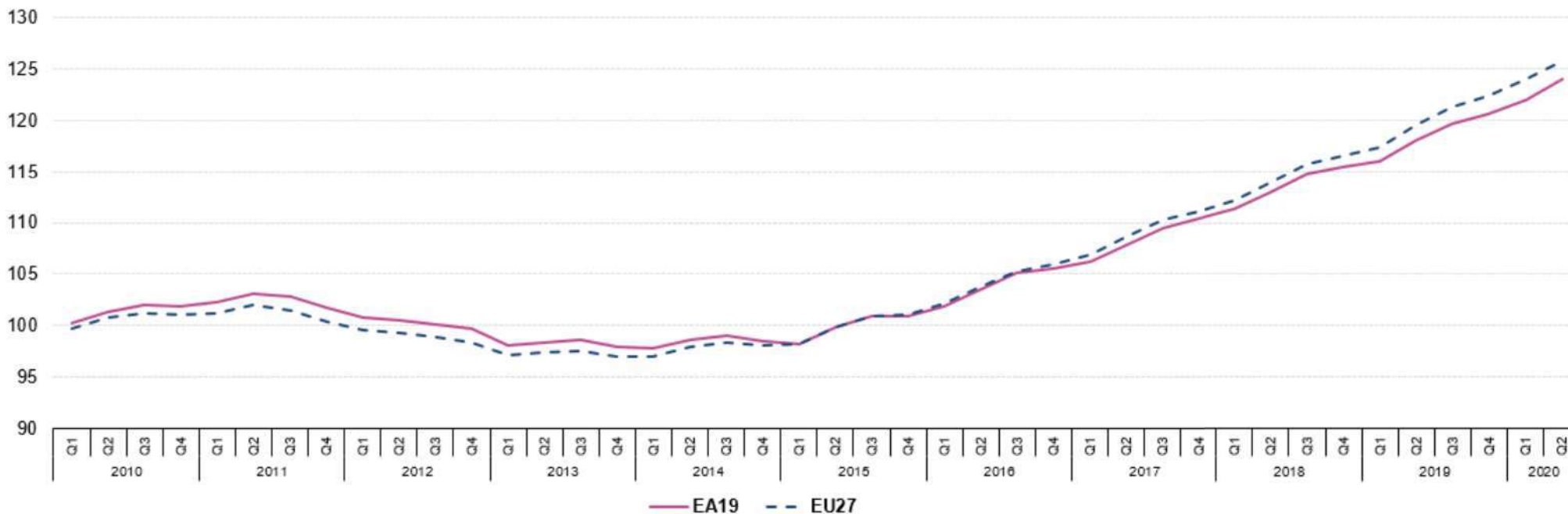
Guardian graphic. Source: Florence local council

Amsterdam visitor numbers have doubled in 20 years



Guardian graphic. Source: Amsterdam tourist board

House Prices – euro area (EA19) and EU27 aggregates – Index levels (2015 = 100), 2010Q1-2020Q2 (%)



Source: Eurostat (online data code: prc_hpi_q)



HOUSE PRICES ROSE BY 5% IN THE EURO AREA (EA19) AND BY 5.2% IN THE EU27 IN THE SECOND QUARTER OF 2020 COMPARED WITH THE SAME QUARTER OF THE PREVIOUS YEAR.

[https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=File:House_prices_-_euro_area_\(ea19\)_and_eu27_aggregates_-_index_levels_\(2015_%3D_100\),_2010q1-2020q2_\(%25\).png](https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php?title=File:House_prices_-_euro_area_(ea19)_and_eu27_aggregates_-_index_levels_(2015_%3D_100),_2010q1-2020q2_(%25).png)

#1 COLLABORATIVE HOUSING

COMMUNITY LAND TRUST: [UIA CALICO](#), BRUSSELS CAPITAL, BY ARTHUR CADY, CALICO PROJECT MANAGER

REFLECTIONS ON CLT AND CO-HOUSING, BY DR MICHAEL LAFOND, [URBANIST AND ACTIVIST](#)

CITY CASE ON COOPERATIVE HOUSING: [URBACT ALT/BAU](#), CHEMNITZ, BY VOLKER TZSCHUCKE

REFLECTIONS ON COOPERATIVE HOUSING, BY ANDREAS WIRZ, EXPERT ON COOPERATIVE ARCHITECT AND MEMBER OF WBG ZURICH

CITY CASE ON CO-HOUSING: [UIA E-CO-HOUSING](#), BUDAPEST, BY REBEKA SZABO, DEPUTY-MAYOR

REFLECTIONS ON COLLABORATIVE HOUSING, BY DR DARINKA CZISCKHE, [TU DELFT](#) URBANIST AND SOCIOLOGIST

MICHALIS GOUDIS, [HOUSING EUROPE](#)

<https://www.uia-initiative.eu/en/events/how-can-cities-build-alternative-community-led-housing-models-urbactuia-webconference>

INTENTIONAL COMMUNITIES

HABITAT PARTICIPATIF

CO-HOUSING

COOPERATIVES

BAUGRUPPEN

SELF-BUILD

INTENTIONAL COMMUNITIES

COLLABORATIVE?

HABITAT GROUPE

COMMUNITY HOUSING

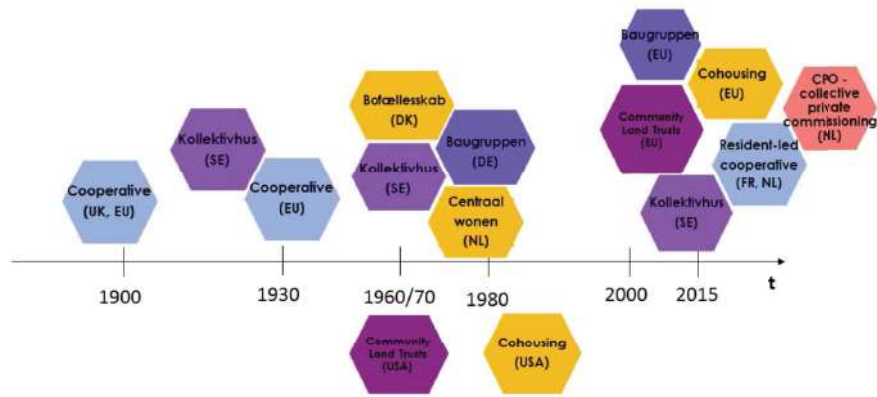
SOCIAL PRODUCTION OF HOUSING

Ref. Czischke D. (2018) Collaborative housing and housing providers: towards an analytical framework of multi-stakeholder collaboration in housing co-production International Journal of Housing Policy Vol. 18, No. 1, 55–81.

“HOUSING ARE DEFINED BY HIGH DEGREES OF USER PARTICIPATION, THE ESTABLISHMENT OF RECIPROCAL RELATIONSHIPS, MUTUAL HELP AND SOLIDARITY, AND DIFFERENT FORMS OF CROWD-FINANCING AND MANAGEMENT, AMONGST OTHERS”

Ref. Czischke D. (2018) Collaborative housing and housing providers: towards an analytical framework of multi-stakeholder collaboration in housing co-production International Journal of Housing Policy Vol. 18, No. 1, 55–81.

www.cohousing-berlin.de



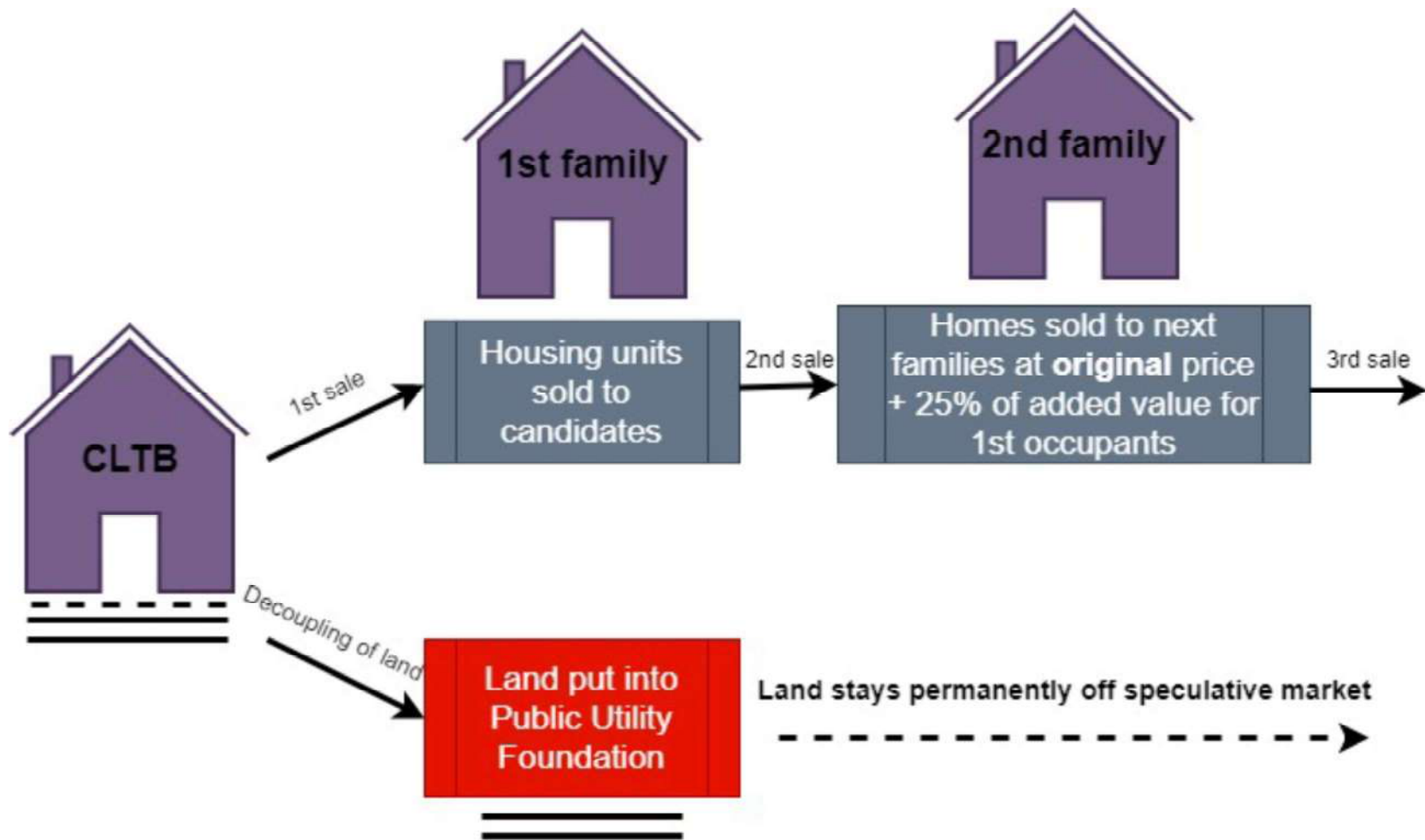
PILOT PROJECT PROVIDING 34 HOMES

CALICO: CARE AND LIVING IN COMMUNITY BRUSSELS, BE

34 APARTMENTS OF WHICH 8 SALES AT A SOCIAL PRICE BY CLTB, 4 APARTMENT TO RENT FOR PEOPLE AGED AT LEAST 55 AT THE MOVING-IN DATE, 2 APARTMENT "TRANSIT" FOR VERY VULNERABLE HOUSEHOLDS



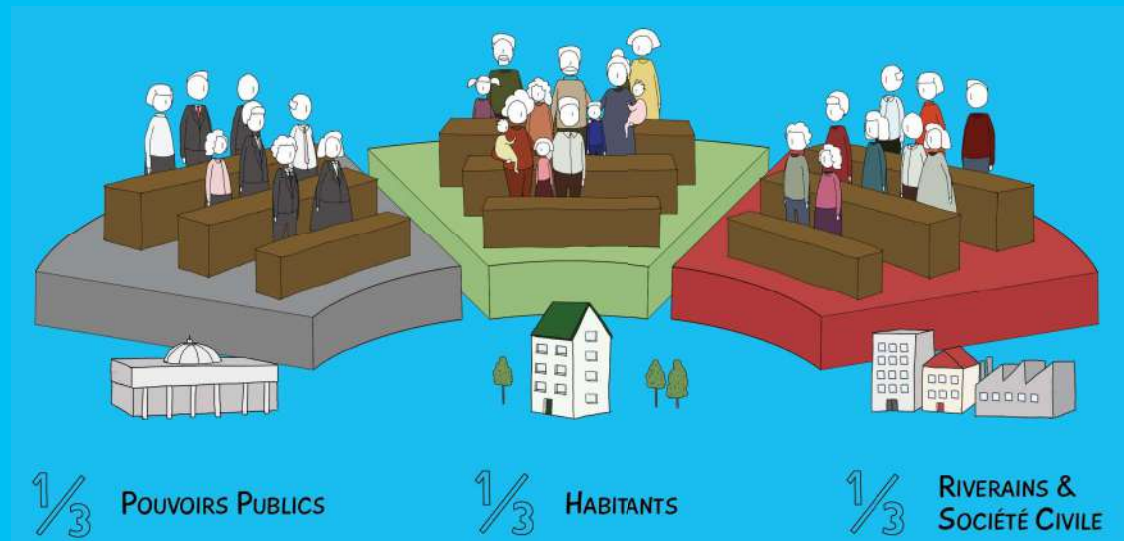
HOUSING-ORIENTED (CLTS) PROVIDES AFFORDABLE HOUSING WHICH PRIORITISES ACCESS TO HOMEOWNERSHIP FOR LOW AND MODERATE-INCOME PEOPLE. IN A TYPICAL CLT OWNERSHIP STRUCTURE, THE LAND TRUST ACQUIRES THE LAND AND LEASES IT WITH A LONG-TERM GROUND-LEASE TO HOMEOWNERS OF THE BUILDING SITTING ON THE SAME LAND. THE LESSEE CAN BE A NOT-FOR-PROFIT BODY (ORGANISATION, FOUNDATION, COOPERATIVE OR HOUSING CORPORATION RELATED TO THE CLT) THAT RENTS OR SELLS THE UNITS IT TO LOW-INCOME GROUPS WHOSE POSSIBILITY TO PROFIT FROM EQUITY GAINS ARE LIMITED BY THE CONDITIONS OF THE CLT ITSELF. BY FREEZING THE VALUE OF PROPERTIES, THE COMMUNITY LAND TRUST SECURES THEIR AFFORDABILITY INDEFINITELY.



CALICO

GOVERNANCE STRUCTURE

- Management into councils
- Thematic organisation
- Sociocracy
- Involvement of future inhabitants, neighbourhood and other NGOs active in the city
- Public/private coordination





#2 NO ONE LEFT BEHIND

2020 OVERVIEW OF HOUSING EXCLUSION IN EUROPE: 1ST DIALOGUE ON KEY FINDINGS

ABBÉ PIERRE FOUNDATION – FEANTSA ANNUAL REPORT

CHLOÉ SERME-MORIN, RESPONSIBLE FOR THE COORDINATION OF THE REPORT ON HOUSING EXCLUSION IN EUROPE, FEANTSA

SARAH COUPECHOUX, FONDATION ABBÉ PIERRE

FROM MANAGING HOMELESSNESS TO ERADICATING HOMELESSNESS – LESSONS FROM GHENT (BE), PATRICIA VANDERBAUWHEDE, LEAD

PARTNER OF URBACT ROOF NETWORK

PANEL 1 - DISCUSSION ON TACKLING HOMELESSNESS:

MARIE MCLELLAND, GLASGOW (UK), URBACT ROOF NETWORK

TOM PEDERSEN RØNNING, ODENSE (DK), URBACT ROOF NETWORK

MARTINE CHANAL, UIA HOME SILK ROAD PROJECT, METROPOLE OF LYON (FR)

EMPOWERING REFUGEES AND MIGRANTS IN LIMBO STATE TO IGNITE HOUSING AFFORDABILITY – LESSONS FROM ATHENS (EL),

ANTIGONE KOTADINI, COORDINATOR OF UIA PROJECT CURING THE LIMBO

PANEL 2 – DISCUSSION ON HOW TO ADDRESS HOUSING EXCLUSION OF MIGRANTS

MERIC OZGUNES, THESSALONIKI (EL), ROOF AND ARRIVAL CITIES URBACT NETWORKS

JOLIEN DE CROM, ANTWERP (BE), UIA CURANT PROJECT

THOMAS LACROIX, CNRS RESEARCH FELLOW, FORMER MIGRINTER DEPUTY DIRECTOR

ESTIMATES OF THE NUMBER OF HOMELESS PEOPLE IN EU

+50%

from 2001
to 2012

FRANCE

143,000 homeless
people (1 night in 2012)

+29%

from 2009 to
2019

DENMARK

6,431 homeless people
(1 week in 2019)

+211%

from 2014 to
2019

IRELAND

10,148 homeless people in
emergency accommodation
(1 week in 2020)

+121%

from 2009 to
2018

THE NETHERLANDS

39,300 homeless people
(annual estimate)

+67%

from 2013
to 2018

SLOVENIA

4,029 homeless people
registered by social services
(annual estimate)

No common definition of homelessness/methodologies
& lack of standardised EU statistics on homelessness



Accompanied
adult
(18-20 years)



Together:

- living room
- kitchen
- bathroom



Young
volunteer
(20-30 years)

81 refugees and 77 buddies cohoused in 3 years

**One-2-one
integration**

EXILED & HOMELESS



Definitions & outlines

asylum seekers, beneficiaries of international protection, 'dublinised' people, transit, rejected asylum seekers



9 countries selected for comparative analysis (highest nb of asylum applications in 2019) : DE, FR, GR, IT, ES, NL, SE, BE, UK



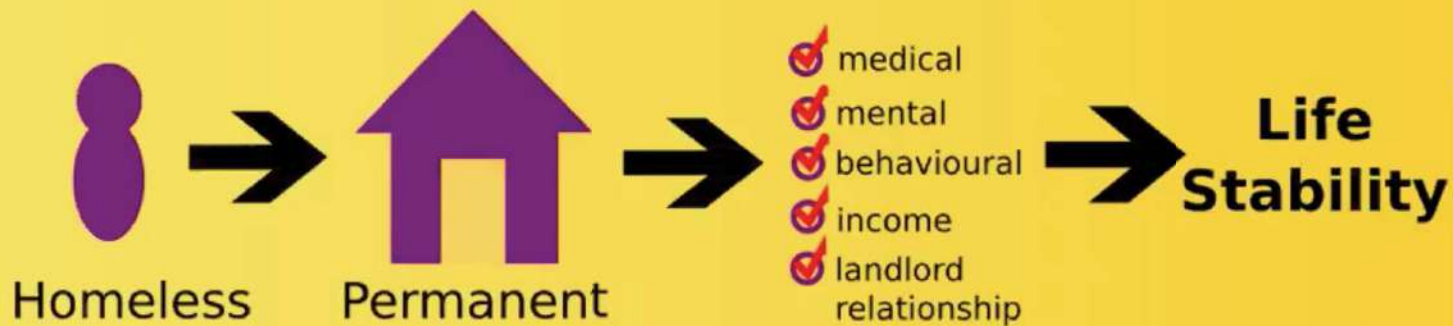
STEPS OF THE ASYLUM PROCEDURE AND TIMESPANS REQUIRED BY EU LAW

Making an application	(Pre-, and) Registration of application	Lodging of claim	Assessment of responsible EU MS under Dublin Regulation	Hearing of the applicant	First-instance decision	(Possible second-instance decision)	Issuance of residence permit
-----------------------	---	------------------	---	--------------------------	-------------------------	-------------------------------------	------------------------------

Housing Readiness



Housing First



SPECIAL SESSION EWRC - HOUSING AND COVID

PART 1 - STATE OF THE ART

MICHAELA KAUER, COORDINATOR OF THE EU URBAN AGENDA HOUSING PARTNERSHIP, CITY OF VIENNA, AUSTRIA
**FEDERICA DE PACE, JUNIOR ECONOMIST, OECD, FRANCE CO-AUTHOR OF THE STUDY “HOUSING AMID COVID-19:
POLICY RESPONSES AND CHALLENGES”**

PART 2 – CHALLENGES, OPPORTUNITIES AND COMMITMENTS FOR LOCAL, NATIONAL AND EU LEVELS

BARBARA STEENBERGEN, HEAD OF EU OFFICE, INTERNATIONAL UNION OF TENANTS, BELGIUM
SILVIA GANZERLA, POLICY DIRECTOR, EUROCITIES
BENT MADSEN, PRESIDENT HOUSING EUROPE

EWRC HOUSING AND COVID

- EU, national and local administration unprepared
- Housing social determinant of health
- Unprecedented emergency solutions to protect the most vulnerable (homelessness impossible to ignore) ...
- ...in collaboration with public health bodies (temporary accommodation, moratoria, health outreach, social support et al)

BUT

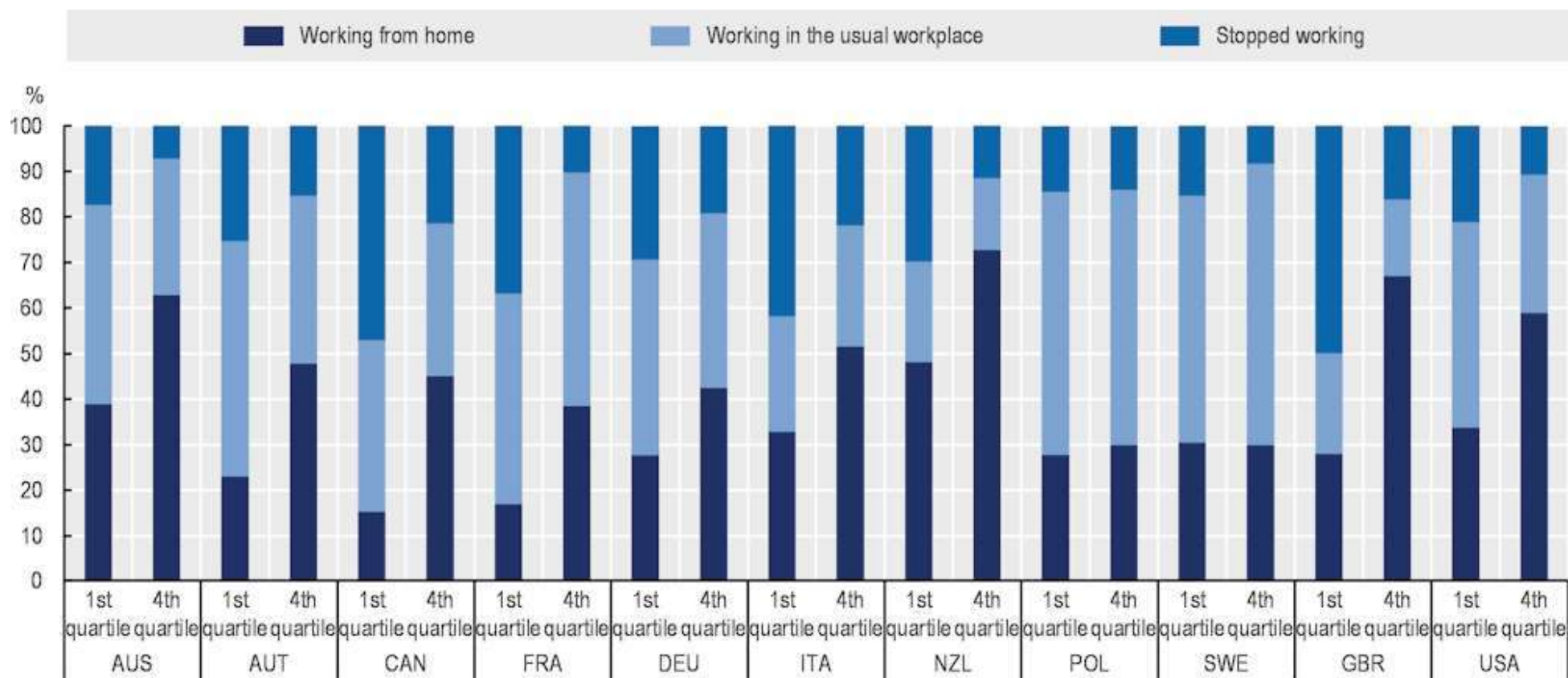
- ... issues and tensions in service provisions and lack of adequate spaces
- Deferral of rental payment, suspension of loan payment but not the payable interest, risk of stimulate the accumulation of debt after the crisis
- There are disparities and unclarities on how the moratoria have been implemented (in some cases when moratoria where adopted evictions still took place)
- Moratoria of the eviction, risk of evictions taking place in high numbers when the moratorium is lifted
- Et al.

CHALLENGE

- How to make the most progressive measures under COVID a turning point
- Create political will for zero eviction and zero homeless

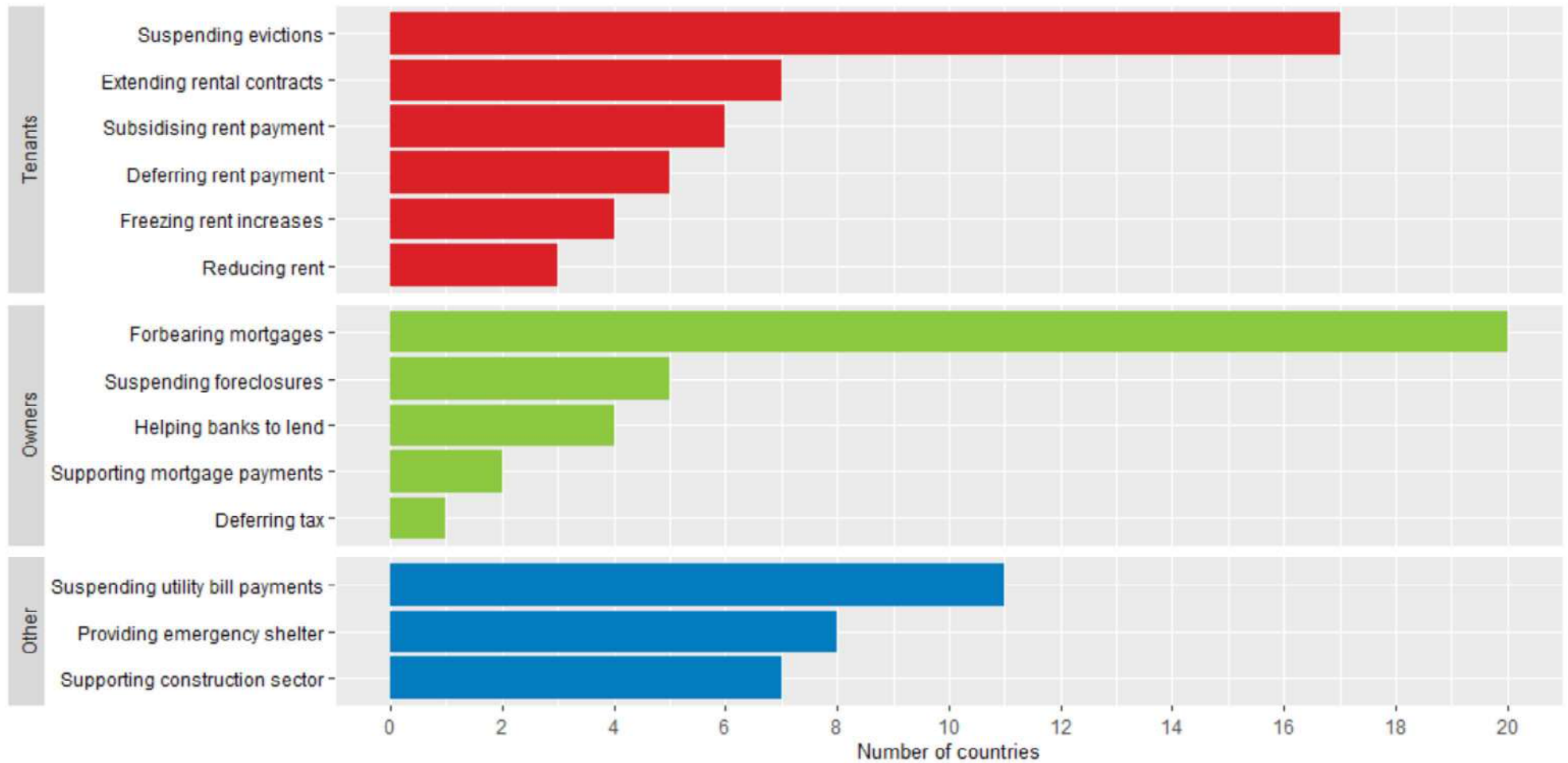
LOW INCOME HOUSEHOLDS ARE MORE EXPOSED TO THE COVID-19 JOBS CRISIS

Mid-April 2020 work situation of people who were employed before the crisis by income level



Source: OECD Employment Outlook 2020

COUNTRIES HAVE INTRODUCED AN ARRAY OF RELIEF MEASURES



OUTCOMES-EWRC

- Empower cities to invest in social, public and affordable housing solutions
- Make the EU Renovation Wave an inclusive, participatory and neighbourhood building projects
- Use the European Pillar of Social Rights as an instrument to implement for affordable housing for all as a right
- Public funding in housing must be conditioned to respect basic human right for decent housing
- A strong social, public, cooperative housing sector does make housing crisis-proof
- Support measures for non-market oriented housing
- Zero eviction campaign
- Use Eu semester and recovery fund

QUOTE BY SPEAKERS AT THE EWRC

REFERENCES AND NEXT STEPS

- **UIA/URBACT Initiative Cities engaging in the right to housing**
- **Fair finance housing 19 November**
- **Articles, Podcast, video**
- **Dedicated URBACT/UIA webpage on housing linking to Cities works in URBACT**
- **Final report**

- **<https://urbact.eu/cities-engaging-right-housing>**
- **<https://www.uia-initiative.eu/en/news/cities-engaging-right-housing>**



El presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Vilafranca del Penedés
22 de octubre de 2020

La importancia de la rehabilitación en una estrategia global de sostenibilidad y eficiencia energética

*Juan Rubio del Val,
Arquitecto Urbanista,
Director del Observatorio
Ciudad 3R*

1 Breve presentación del Observatorio Ciudad 3R

2 Informe de Evaluación de políticas públicas de rehabilitación (2013-2017) : Conclusiones y algunas propuestas

3 Reflexión final: La rehabilitación del parque edificado obsoleto, una necesidad, y ahora una oportunidad

(|)bservatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



Presentación del Observatorio Ciudad 3R en CONAMA LOCAL (Valencia, 28-11-2017)



➤ DEMANDA GENERALIZADA DEL SECTOR

.....que aboga por **la creciente importancia que la actividad en torno a la rehabilitación y regeneración urbana debiera tener en nuestro país, tratando de reorientar y alinear al sector de la edificación hacia un nuevo modelo urbano en relación con la línea dominante de las últimas décadas.**

➤ NUEVO INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS

....se ha entendido que una vez aprobados esos instrumentos normativos (PE; Ley 3R), **es muy necesario impulsar una nueva línea de trabajo que permita evaluar los resultados que se vayan obteniendo y en su caso proponer nuevas medidas.**

➤ PLATAFORMA PARA LA ACCIÓN

En un entorno colaborativo y abierto al mayor número de posibles interlocutores estableciendo alianzas, espacios de encuentro y propiciando no solo una observación pasiva, sino también que sepa convertir esta información y conocimientos acumulados, en plataforma para la acción y el impulso de estrategias y acciones concretas.

OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

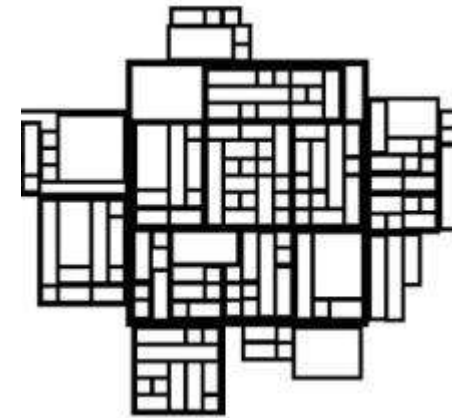
1. Fuente de **información**, instrumento de **divulgación**, espacio de **participación** y de **formación**, y especialmente un instrumento de **evaluación** y de **seguimiento**.

2. Cubrir un espacio geográfico de observación y seguimiento, que abraque **todo el territorio del estado español**, ayudándose para ello de la colaboración de **“personas/antenas”** regionales y locales, y **enlaces a las diversas plataformas y redes** del sector profesional y técnico ya existentes.



OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

3. Tendrá presentes las **diferentes escalas de intervención** en el **tejido urbano existente**: el **edificio**, el **conjunto edificatorio**, las **áreas urbanas**, los **barrios**, etc., en el marco más general de la **ciudad existente** como principal objeto, no único, de estudio e intervención.



4. Y tendrá en cuenta los **diferentes niveles administrativos** en el estado español (**estatal**, **autonómico y local**) y de la Unión Europea sobre estas materias.



EUROPA



ANDALUCÍA OCCIDENTAL
Daniel Ayala Serrano



ANDALUCÍA ORIENTAL
Eva Chacón



ARAGÓN
Cristina Cabello



ASTURIAS
Sonia Puente Landazuri



CASTILLA Y LEÓN
Enrique Rodrigo González



CATALUÑA
Eulàlia Figuerola Ferrer



EXTREMADURA
Ángeles Perianes Gutiérrez



BALEARES
M Ángeles Deyá Gómez



CANARIAS
Juan Palop-Casado



CANTABRIA
Ana Lastra



CASTILLA LA MANCHA
Luis E. Espinoza



MADRID
Ijesús Sacristán de Miguel



MURCIA
Francisco Camino



NAVARRA
Isabel Izcue



PAÍS VASCO
Patricia Molina



LA RIOJA
Paz Sáenz de Jubera Munilla



COM. VALENCIANA
César Jiménez Alcañiz



COORDINADOR
Sergio García



DIRECTOR
Juan Rubio del Val



GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R



REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

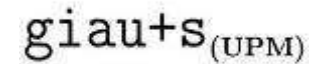
- Fundación ECOLOGÍA Y DESARROLLO
- Grupo GTR
- Fundación CONAMA
- Green Building Council España (GBCe)

- Cátedra Zaragoza Vivienda de la Universidad de Zaragoza
- Grupo de Investigación en Arquitectura, Urbanismo y Sostenibilidad (GIAU+S)
- Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid (IUU)

- Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
- Fundación TECNALIA

- Asociación por la Sostenibilidad de la Arquitectura (ASA)
- Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
- Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)

- La Fundación “La Casa Que Ahorra”
- Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)
- Punto Nacional URBACT



Primera reunión Grupo Asesor (Valencia, 28-11-2017)

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

ACTIVIDADES ESTABLES

Creación y mantenimiento de una **plataforma web**

Elaboración de **Informes periódicos**

Edición del **Boletín Ciudad 3R**

Gestión **cuenta Twitter**

ACTIVIDADES PERIÓDICAS

Organización de uno o dos **Seminarios anuales (Red Ciudad 3R)**

Reunión anual o semestral del **Grupo Asesor**

Reunión anual del **Grupo de Entidades Colaboradoras**

Creación de unos **Premios Nacionales**

El Observatorio Ciudad 3R es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la línea estratégica de trabajo de la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** que intenta dar respuesta a uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), relativo a las **"Ciudades y comunidades sostenibles"**.



Presentación

El Observatorio Ciudad 3R, información, evaluación, formación, divulgación y participación.



¿Qué está pasando?

Mantente informado acerca de lo más significativo que está sucediendo en el sector.



Documenta Ciudad 3R

Información oficial que gira en torno al sector y a las actividades y disciplinas que van apareciendo.



Informes de Evaluación y Temáticos

Políticas públicas y Buenas Prácticas y estudios monográficos.

Twitter



Formación

Noticias sobre Cursos, Máster, jornadas, Talleres, etc. en todo el territorio y organizado por CCAA.



Opinión

Artículos de expertos sobre los temas que figuran en torno a la actividad del Observatorio.



Noticias sobre el Observatorio

Novedades, actividades, imágenes, presentaciones, eventos...

MENÚ

PRESENTACIÓN

¿QUÉ ESTÁ PASANDO?

DOCUMENTA CIUDAD 3R

INFORMES

FORMACIÓN

OPINIÓN

NOTICIAS SOBRE EL OBSERVATORIO

Tweets por @ObsCiudad3R

ObservatorioCiudad3R rewtweé

Silvia Casorrán
@silvicasorran

Ha valgut la pena. Els resultats, afirmacions, amenaces i atacs personals q'hem rebut per defensar la #supedilla3R queden en una anècdota quan vivim aquest barri. Moltes gràcies @AdaCota, @janetranz, @vidal3R @jm_rontaner @Mendivil3R @non_salvado @almericias @Carla3Rca

Inserir Ver en Twitter

SUSCRÍBETE A NUESTRO BOLETÍN

Una iniciativa apoyada por:



SÍGUENOS



DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R



¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Comunidad Valenciana
18/01/2018 [Publicación de las Directrices para el desarrollo de Estrategias de Regeneración Urbana para municipios de la Comunidad Valenciana](#)
[Leer más](#)

Comunidad Foral de Navarra

26/01/2018 [En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación](#)

En Navarra desde el 1 de enero de 2018 las subvenciones concedidas a las comunidades de vecinos por obras de rehabilitación protegida están exentas de tributación, siempre que se elijan o sujetos pasivos con rentas inferiores a 30.000 euros. Hay que recordar que las subvenciones actuales se modificaron mediante la...

[Leer más](#)

Incorporadas nuevas normativas



¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal

29/11/2018 [Se presenta el Informe GTR CIUDADES en el marco de CONAMA 2018. De sus cobijas en...](#)

Comunidad Cantabria

15/11/2018 [El Gobierno de Cantabria destaca las medidas para impulsar el sector de la...](#)



¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

Estatal

23/01/2019 Según ECODES, "tarifas sociales de luz y gas, la rehabilitación energética, el autoconsumo renovable y la participación público-privada", claves en la Estrategia Nacional de lucha contra la Pobreza Energética.

Las aportaciones de ECODES a la "Consulta Pública previa para la elaboración de la Estrategia Nacional contra la Pobreza Energética" impulsada por el MITECO derivan de la experiencia

Comunidad Valenciana

06/02/2019. Creación del Observatorio del Hábitat y Segregación Urbana de la Comunitat Valenciana

La Generalitat por la Fundació Social de la Vivienda en la Comunitat Valenciana, prevé la creación del Observatorio del Hábitat y la Segregación Urbana, con la finalidad de conocer, entre otros aspectos, la situación en términos cuantitativos y cualitativos de la vivienda en general y de la vivienda pública en particular, la distribución territorial de la vivienda y los

571 suscriptores en todas las CCAA

(Técnicos municipales, profesionales de la arquitectura, funcionarios autonómicos, promotores públicos y sociedades municipales, asociaciones, administradores de fincas)

4 números solamente....



¿Qué está pasando?

Algunas de las últimas noticias más destacadas:

País Vasco.

21/11/2019 [El Gobierno Vasco aprueba la nueva Agenda Urbana Bultzatu 2050 para el desarrollo sostenible de Euskadi](#)

Estatal

03/02/2020 [El Gobierno ultima un plan para la rehabilitación energética de 1,2 millones de viviendas](#)

DOS NUEVOS INSTRUMENTOS DE DIFUSIÓN: TWITTER Y EL BOLETÍN CIUDAD 3R

OC3R

ObservatorioCiudad3R
@ObsCiudad3R Te sigue

Somos jóvenes. Nacimos en noviembre de 2017. Aspiramos a ayudar a hacer mejores nuestras ciudades y núcleos urbanos junto a otros muchos que ya lo hacen.

observatoriociudad3r.com Se unió el noviembre de 2017

137 Siguiendo 406 seguidores

@cristina_cabello, Sergio García Pérez y 37 más de las cuentas que sigues siguen a este usuario

Tweets Tweets y respuestas Multimedia Me gusta

OC3R ObservatorioCiudad3R @ObsCiudad3R · 26 nov.
Ya solo quedan 48 horas para que celebremos en Zaragoza la III Jornada Anual de la Red de Antenas del @ObsCiudad3R que colaboran desde las 17 CCAA y las que les damos la bienvenida y las gracias por su labor en apoyo activo a la rehabilitación urbana.



Tal vez te guste

- Observatori Metropoli...
@OMHBcn [Seguir](#)
- Colegio de Arquitecto...
@COA_Aragon [Seguir](#)
- Fander Falconí
@fanderfalconi [Seguir](#)

[Mostrar más](#)

Tendencias para ti

#EsHoraDeJugar

Promocionado por PlayStation España

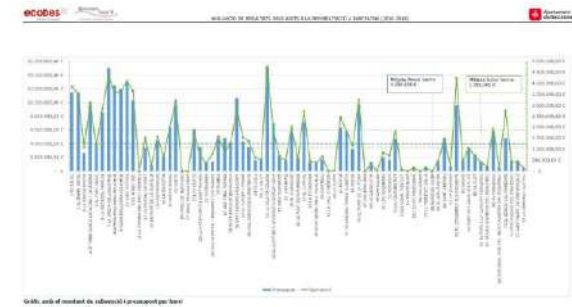
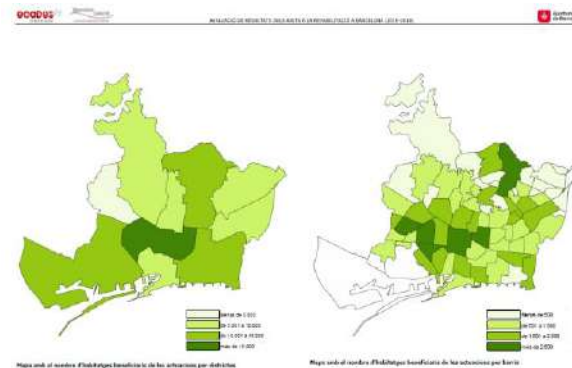
SE HAN DUPLICADO LOS SEGUIDORES EN UN AÑO

2018	<i>“Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente”.</i>	MITECO
2018	<i>“Evaluación resultados de ayudas a la rehabilitación en Barcelona (2008-2018)”</i>	AYUNTAMIENTO BARCELONA
2019	<i>“Informe de evaluación sobre políticas públicas de rehabilitación residencial en España (2013-2017)”</i>	MITECO
2019	<i>“Informe sobre innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana”</i>	Mº FOMENTO
2020	<i>“Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles”.</i>	MITECO
2020	<i>Herramientas para el diseño de Estrategias Locales de Rehabilitación y Regeneración Urbana</i>	MITECO

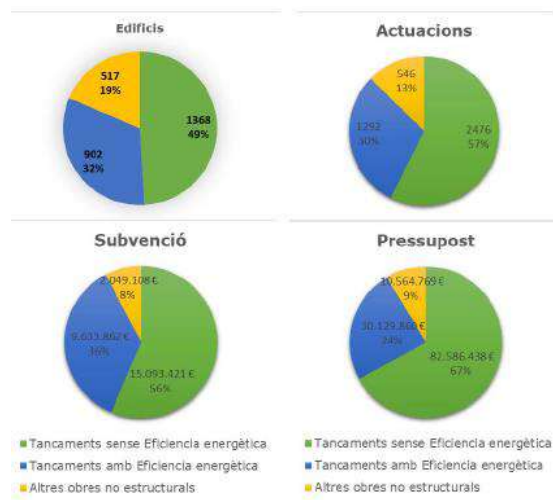
AVALUACIÓ DELS RESULTATS DELS AJUTS A LA REHABILITACIÓ A BARCELONA (Període 2010-2018)

ANÀLISIS DELS RESULTATS DE LES CONVOCATORIES D'AJUTS GENERALS A LA REHABILITACIÓ DEL PROGRAMA D'ELEMENTS COMUNS EN EDIFICIS D'HABITATGE EN EL MUNICIPI DE BARCELONA

Octubre 2019



	Nombre Edificis	Nombre Habitatges	Actuacions		Subvenció		Pressupost	
			Num.	%	Import (€)	%	Import (€)	%
1 Obres estructurals	691	14.663	807	10%	22.285.870 €	22%	49.706.669 €	16%
2 Obres no estructurals	1.909	38.974	4.314	52%	26.776.390 €	27%	123.281.066 €	40%
3 Obres d'accessibilitat	1.512	32.238	1.690	20%	44.417.255 €	44%	107.751.349 €	35%
4 Instal·lacions	1.096	23.362	1.555	19%	7.520.545 €	7%	28.053.009 €	9%
	Mitjana Subvenció/ Edifici	Mitjana Subvenció/ habitatge	Mitjana pressupost/ Edifici		Mitjana pressupost/ habitatge		Mitjana Subvenció/ pressupost	
1 Obres estructurals	32.252 €	1.520 €	71.934 €		3.390 €		45%	
2 Obres no estructurals	14.026 €	687 €	64.579 €		3.163 €		22%	
3 Obres d'accessibilitat	29.376 €	1.378 €	71.264 €		3.342 €		41%	
4 Instal·lacions	6.862 €	322 €	25.596 €		1.201 €		27%	



Quadre resum amb el nombre d'edificis, tipus d'actuacions, subvencions i pressupostos, on s'ha fet una avaluació del impacte per habitatge.

**INFORME DE EVALUACIÓN SOBRE POLÍTICAS PÚBLICAS
DE REHABILITACIÓN RESIDENCIAL EN ESPAÑA (2013 - 2017)**

Reflexiones sobre el desafío 2020 / 2030

515 noticias

- 182 normativas ámbito autonómico
- 132 normativas de ámbito local
- 7 estrategias autonómicas, y locales
- 56 eventos formativos

+ 5 ARTÍCULOS TEMÁTICOS

Julio Tejedor Bielsa

Leyes 3R

Belinda Lopez Mesa

Marco europeo

Jordi Amela Abella

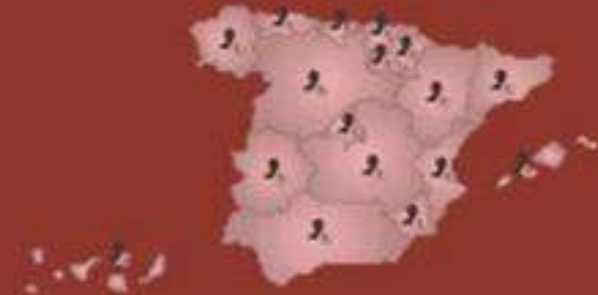
Financiación

Begoña Serrano Lanzarote

CTE y rehabilitación

Patricia Molina Costa

Estrategias Locales de Rh



(08) Innovaciones recientes en España en materia de rehabilitación y regeneración urbana

Estudio (08) para la ERESEE 2020 "Estrategia a largo plazo para la Rehabilitación Energética en el Sector de la Edificación en España"

Dirección General de Arquitectura, Vivienda y Suelo
Ministerio de Fomento

Diciembre de 2019

**2ª Fase: difusión
(enero 2018-junio 2018)**

<p>Sesión inaugural Master en Rehabilitación y Regeneración Urbana (RERU)</p>	<p>30-01-2018 Universidad Politécnica Valencia</p>
<p>Jornada Housing Europe y Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)</p>	<p>25-04-2018 Mercado del Born Barcelona</p>
<p>Jornadas Rehabilitación y regeneración Urbana</p>	<p>26 y 27-04-2018 Colegio Oficial de Arquitectos Albacete</p>
<p>Jornadas sobre Instrumentos para la rehabilitación integral de tejidos urbanos</p>	<p>18-05-2018 Colegio Oficial de Arquitectos de Cádiz</p>



PRESENTACIONES EN JORNADAS



Sesión URSA Congreso CONTART	29-05-2018 Colegio Aparejadores Zaragoza
Semana Inversión Socialmente Responsable (ISR)	06-06-2018 Patio de la Infanta Ibercaja Zaragoza
Infoday Punto Nacional URBACT	13-06-2018 Madrid
Foro de las Ciudades Revista Ciudad Sostenible	14-06-2018 IFEMA Madrid
Jornadas de innovación en rehabilitación energética y renovación urbana	29/09/2018 Cáceres



**PRESENTACIONES
EN JORNADAS**



JORNADA ANUAL
GRUPO 3R DE ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE GESTORES PÚBLICOS (AVS)

29-11-2018
Aytº de Getafe
Getafe (Madrid)



PRESENTACIONES EN JORNADAS

DEBATE SOBRE REGENERACIÓN URBANA

13-12-2018
Colegio de Arquitectos
Santander



DIFUSIÓN

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES

23-02-2019
Instituto Nacional de Administración Pública INAP
Madrid

MÁSTER UNIVERSITARIO EN URBANISMO Y ESTUDIOS TERRITORIALES
Instituto Nacional de Administración Pública (INAP) - Curso 2018-2019

LUNES 20	MARTES 21	MIÉRCOLES 22	JUEVES 23	VIERNES 24
09:00-10:00 La Estrategia de la UE 2020: los planes de desarrollo Néstor Mendicuti (Madrid)	La UE y el sector agrícola: cambios en el mercado, en la agenda urbana europea Eugenia Ruiz Vitor (Madrid)	Los retos urbanos de gestión y la colaboración público-privada Jorge de la Cruz (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)	
10:30-11:30 La Estrategia de la UE 2020: los planes de desarrollo Néstor Mendicuti (Madrid)	El desarrollo urbano y la regeneración urbana: un desafío para el futuro Pablo Mateo (Madrid)	La participación de los propietarios y vecinos: CASO PRACTICO: Una cultura de territorio Jorge de la Cruz (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)
11:30-12:30 El presupuesto de urbanización y protección de zonas urbanas y rurales Pablo Mateo (Madrid)	El presupuesto de urbanización y protección de zonas urbanas y rurales Pablo Mateo (Madrid)	DESARROLLO URBANO CÓMO PLANEAR UN CASO DE ESTUDIO Jorge de la Cruz (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)
13:00-14:00 VALOR: Santiago de Compostela Pablo Mateo (Madrid)	VALOR: 20 años de regeneración urbana en el barrio de Malaga, la ciudad del sol Pablo Mateo (Madrid)	Los retos de regeneración y la regeneración urbana integrada: Casos de éxito en la ciudad del sol Jorge de la Cruz (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)
14:30-15:30 VALOR: Santiago de Compostela Pablo Mateo (Madrid)	VALOR: 20 años de regeneración urbana en el barrio de Malaga, la ciudad del sol Pablo Mateo (Madrid)	Los retos de regeneración y la regeneración urbana integrada: Casos de éxito en la ciudad del sol Jorge de la Cruz (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)	09:00-10:00 Sofía López (Madrid)

FORMACIÓN

+ RED

<p>Café Innovación en Ecodes</p>	<p>12-02-2019 Ecodes Zaragoza</p>
<p>COLOQUIO MASTER RERU VALENCIA</p>	<p>14-05-2019 Universidad de Valencia</p>
<p>VI Jornada Catedra Zaragoza Vivienda Sobre Estrategias de Regeneración Urbana</p>	<p>03-04-2018 Universidad Zaragoza</p>
<p>Sestao: modelo de rehabilitación y regeneración urbana sostenible</p>	<p>29-03-2019 Sestao (Vizcaya)</p>



Reunión sectorial con Presidente del Gobierno	30-08-2019 Madrid
Reunión con Director General de Vivienda	27-09-2019 Madrid
Los objetivos del desarrollo sostenible y el Registro de la Propiedad	04-10-2019 Congreso Registradores Sevilla
Taller sobre el papel de los ayuntamientos y la gestión de la rehabilitación	21-10-2018 Mº Fomento Madrid
Jornada Observatorio 2030	31-10-2019 CSCAE Madrid



Comité seguimiento proyecto BUILD UPON 2	12-11-2019 Madrid
Reunión con Presidente Consejo General de Administradores de Fincas	12/11/2019 Madrid
III Jornada Anual de Antenas del OC3R	28/11/2019 Zaragoza
Presentación publica de Informe sobre Evaluación de políticas públicas en España(2013-2017)	28/11/2019 Zaragoza
Encuentro de Observatorios de Vivienda	4/12/2019 València
Curso RE Urbanismo	10/12/2019 COAC Santander
Ciclo Vivienda digna Patronato Municipal de la Vivienda	27/02/2020 Palma de Mallorca



(|)bservatorio
Ciudad 3R
REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.



<http://www.observatoriociudad3r.com/>

director@observatoriociudad3r.com

- Quiere ser **atalaya, faro** ... un espacio virtual desde el cual se descubra y registre **lo que sucede, y lo que va a suceder.**
- **Foro** de opinion y **punto de encuentro** entre los diferentes agentes del sector. **Receptaculo de informacion** sobre buenas practicas e iniciativas
- Una **referencia al servicio del sector**, por ser fuente de información rigurosa, pero también como **plataforma de acción y promoción de iniciativas y propuestas.**

1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN

2. CONTENIDOS

3. OBJETIVOS

4. RESULTADOS/SÍNTESIS DE RESULTADOS

5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

6. REFLEXIÓN FINAL



La publicación es el resultado del Proyecto de Investigación denominado: ***“Informe sobre las políticas de rehabilitación y regeneración urbana como fomento del uso sostenible de la energía en el parque de vivienda existente”***, presentado por la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** en la Convocatoria 2018 del Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO), y desarrollado por el equipo del Observatorio Ciudad 3R del Área de Ciudades y Comunidades Sostenibles de la Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES), cuya **edición actual** forma parte de la nueva propuesta presentada a la convocatoria del Ministerio para la Transición Ecológica (MITECO) del año 2019 ***“Utilización sostenible de recursos naturales como palanca para el cumplimiento del ODS 11, Ciudades y Comunidades Sostenibles”***.

1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN

1. MARCO DE LA PUBLICACIÓN (autores)

Coordinación:

Juan Rubio del Val

Arquitecto Urbanista y Director del Observatorio Ciudad 3R

Supervisión científica:

Belinda López Mesa

Doctora Arquitecta, Profesora titular del Área de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Zaragoza y Directora de la Cátedra Zaragoza Vivienda

Colaboración técnica:

Marta Monzón Chavarrías

Arquitecta Técnica Junior, Profesora Área de Construcción de la Universidad de Zaragoza

Redacción:

Juan Rubio del Val

Arquitecto Urbanista y Director del Observatorio Ciudad 3R

Almudena Espinosa Fernández

Doctora Arquitecta y miembro del grupo de investigación "Tecnología y Sostenibilidad en Arquitectura" del Departamento de Construcciones Arquitectónicas de la Universidad de Zaragoza

– Rehabilitación Edificatoria (Programa 4)

Figura 28. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2 PEVR 2013-2017)

4. RESULTADOS

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	141.730		
60% del total de Rh Edificatoria es para accesibilidad:	85.038			
20% son de Eficiencia energética;	28.346		Se consigue un ahorro del 50%	18872
el 10% Conservacion	14.173			
el 10% Rh integral (Accs+EE+Conserv)	14.173		Se consigue un ahorro del 50%	9436

(*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

– Rehabilitación en ARRUs (Programa 5) (2013-2017)

Figura 29. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2



Fotografía: J. Rubio (Sara Mayra, 4-6, Grupo Pinaral, Zaragoza) Proyecto de rehabilitación: Olano, Mendo y S. María, Arantxokoze

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	43.973		
60% del total de Rh Edificatoria es para accesibilidad:	26.384			
20% son de Eficiencia energética;	8.795		Se consigue un ahorro del 50%	5855
10% Conservacion	4.397			
10% Rh integral (Accs+EE+Conserv)	4.397		Se consigue un ahorro del 50%	2928

(*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

4 RESULTADOS

IDAE 2013-2017

B. Todas las viviendas rehabilitadas con ayudas de IDAE (2013-2017)

Figura 30. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	42.358		
70 % del total de actuaciones no son coincidentes con PEVR	29.651			
58% consiguen un salto de letra en CEE	17.197		Se consigue un ahorro del 30%	6870
38% consiguen dos salto de letra en CEE	11.267		Se consigue un ahorro del 50%	7501
4% consiguen tres o más salto de letra en CEE	1.186		Se consigue un ahorro del 60%	948

(*)Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

Elaboración propia



Fotografía: J. Rubio Gilva Mayra, A. E. Okoro Phaedr, Zaragoza
 Proyecto de rehabilitación Olaso, Mendiz y S. María, Araluce

NAVARRA Y PAÍS VASCO 2013-2017

4. RESULTADOS

C. Todas las viviendas rehabilitadas en Navarra con subvenciones del Gobierno de Navarra

Figura 31. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	17.547		
50% del total de Rh aislada + integrada es para accesibilidad	8.774			
20% se estiman de Eficiencia Energética: actuación sobre envolvente	3.509		Se consigue un ahorro del 30%	1152
30 % resto actuaciones	5.264			

D. Todas las viviendas rehabilitadas (Rh aislada + Rh integrada) con subvenciones del Got

Figura 32. Cuadro resumen de ahorros según demanda teórica en Tep y Kwh/años totales y en emisiones de CO2 er

Hipótesis sobre % de EE sobre el Total	Datos nº viviendas rehabilitadas		Hipótesis sobre EE	Equivalencia en número de coches(*)
	total viviendas=	64.368		
50% del total de Rh aislada + integrada es para adecuación estructural	32.184			
25% son de Eficiencia Energética: actuación sobre envolvente	16.092		Se consigue un ahorro del 30%	5282
25 % resto actuaciones	16.092			



Fotografía: J. Rubio (Gara Mayra, 4-6. Grupo Pizarra, Zarautz)
 Proyecto de rehabilitación: Otero, Mendo y S. María, Astarloa

4. SÍNTESIS RESULTADOS

Nº VIVS EE

	Nº DE VIVIENDAS REHABILITADAS POR PROGRAMAS	VIVIENDAS REHABILITADAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA (EE)	
		Nº VIVIENDAS	% VIVS (EE) /total programa
Rh Edificatoria (programa 4 P. Estatal)	141.730	42.519	30,00
Reh en ARRUs (programa 5 P. Estatal)	43.973	13.192	30,00
Comunidad Foral de Navarra	17.547	3.509	20,00
Pais Vasco	64.368	16.092	25,00
Total programas 4 y 5+Navarra+Pais Vasco	267.618	75.312	28,14
IDAE	42.358	29.650*	100,00
Observatorio Vivienda y Suelo, de viviendas rehabilitadas según visados de dirección de obra y licencias municipales	24510*	7.352**	30,00
TOTAL IDAE + OVyS	66.868	37.002	55,34
TOTAL	334.486	112.314	33,58

(*) Número de viviendas no coincidentes con otras ya consignadas ...

(**) Número de viviendas estimadas rehabilitadas con criterios de eficiencia energética

75.312 / 5 = 15.062 vivs/año

112.314 / 5 = 22.462 vivs/año





4. SÍNTESIS RESULTADOS

AHORROS TEP Y CO2

	Nº DE VIVIENDAS REHABILITADAS CON EFICIENCIA ENERGÉTICA (2013-2017)	DEMANDA AHORRO TEP	CONSUMO AHORRO TEP	EMISIONES DE CO2 Ahorro en emisiones (KgCO2a)	Equivalencia en número de coches (*)
Rh Edificatoria (programa 4)	42.519	19.235,19	31.661,73	81.385.263,58	28308
Reh en ARRUs (Programa 5)	13.192	5.967,89	9.823,33	25.250.505,86	8783
Comunidad Foral de Navarra	3.509	780,67	1.289,57	3.311.469,84	1152
País Vasco	16.092	3.579,68	5.913,18	15.184.411,20	5282
IDAE	29.650	10.408,99	17.133,53	44.041.077,90	15319
Observatorio Vivienda y Suelo (OVyS), de viviendas rehabilitadas según visados de dirección de obra y licencias municipales	7.352	2.217,58	3.650,21	9.382.724,22	3264
TOTALES	112.314	42.190,00	69.471,54	178.555.452,60	62.106

(*) Para el cálculo del número de coches se estima que un coche hace una media de 25.000 Km anuales y emite 0,115KgCO2/Km

A. Conclusiones metodológicas:

- Ausencia de información desagregada por tipos de actuaciones

RECOMENDACIÓN: En relación con los Planes Estatales de Vivienda y Rehabilitación promovidos por el Ministerio de Fomento y los programas del IDAE deben existir **datos actualizados (como mínimo, anuales) de los principales parámetros sobre los resultados, de forma accesible en la web corporativa**, con independencia de que se puedan alojar trimestral o anualmente en el Observatorio de Vivienda y Suelo.

- Revisar las fuentes de información. Falta de datos cualitativos

RECOMENDACIÓN: Revisar en profundidad por parte del Mº Fomento los contenidos de las Fichas Estadísticas que provienen de los Ayuntamientos reguladas en el año 1990 e **información sobre visados de obra**, para actualizarlas a los tipos genéricos de actuaciones de rehabilitación más habituales, homogeneizar la caracterización de las mismas con las empleadas en los Planes Estatales e **introducir nuevos indicadores cuantitativos y cualitativos**. Todo ello informatizado.



5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

A. Conclusiones metodológicas:

- No se miden los ahorros en eficiencia energética, con excepciones: Navarra e IDAE

RECOMENDACIÓN: Obligatoriedad de proporcionar **información** relativa a los diferentes tipos de actuaciones incluidos, de manera **desagregada**, que incluyan sus presupuestos, superficies, nº de viviendas afectadas. Y datos que permitan la posterior **medición y análisis de indicadores técnicos, económicos, territoriales y medioambientales.**

- No se conocen aspectos importantes de los efectos sobre el parque edificado sobre el que se ha actuado.

RECOMENDACIÓN: Con la información actual **es imposible conocer los efectos sociales derivados de este tipo de actuaciones.** Ni por tanto se pueden reorientar o redirigir los tipos de ayudas a la vista de los efectos conseguidos.

En muchas ocasiones **las ayudas no van a los sectores más vulnerables, sino que acaban en áreas o sectores de población con más nivel económico o capacidad de gestión.**



5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

B. Conclusiones sobre resultados

- La escasez de resultados, en el global de actuaciones de rehabilitación contabilizadas en el periodo 2013-2017
- La escasez de actuaciones específicamente destinadas a mejorar la eficiencia energética (EE), que suponen un **28,14%** (75.312 viviendas) sobre el total de las subvencionadas en el Plan Estatal + Navarra + País Vasco (267.618 viviendas).



BALANCE PLAN ESTATAL 2013-2016+2017						
	PROGRAMA 4: FOMENTO A LA REHABILITACION EDIFICATORIA		PROGRAMA 5: FOMENTO DE LA REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA			
	NÚMERO DE VIVIENDAS	IMPORTE	NÚMERO DE VIVIENDAS			IMPORTE
			Rehabilitación	Reconstrucción	Total	
ANDALUCÍA	25.638	36.653.014,72	8.751	281	9.032	32.220.874,60
ARAGON	14.700	14.370.642,20	675	65	740	5.463.246,12
ASTURIAS	4.692	12.034.094,12	202	30	232	1.890.097,79
BALEARES	1.850	1.850.973,74	282	2	284	3.214.337,72
CANARIAS	11.241	5.500.000,00	4.628	548	5.176	28.908.997,25
CANTABRIA	2.333	2.692.252,80			0	
CAST LA MANCHA	7.571	7.572.105,10	441	10	451	3.266.065,52
CAST LEON	13.381	6.264.381,36	2.762		2.762	16.401.659,30
CATALUÑA			3.684	270	3.954	18.146.498,97
EXTREMADURA	3.671	6.413.576,18	5	118	123	3.903.018,77
GALICIA	3.231	5.493.472,47	4.161	20	4.181	24.918.654,96
MADRID	17.508	31.397.912,18	9.533	154	9.687	37.269.014,20
MURCIA	6.352	6.902.576,74	4.051	664	4.715	18.660.077,28
NAVARRA					0	
PAIS VASCO					0	
RIOJA (LA)	7.846	8.680.800,14	44		44	
VALENCIA	21.716	25.934.379,43	4.472	496	4.968	30.862.115,04
CEUTA					0	
MELILLA			282		282	984.740,00
					0	
TOTALES	141.730	171.760.181,18	43.973	2.658,00	46.631	226.109.397,52

B. Conclusiones sobre resultados

5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES



ORGANISMO	OBJETO	PRESUPUESTO OBRAS (€)	SUBVENCIONES CONCEDIDAS	Nº VIVIENDAS BENEFICIADAS	PRESUPUESTO MEDIO* €/VIV
Mº FOMENTO	Rehabilitación edificatoria (Programa 4 del PEVR 2013-2017)	416.517.437*	171.760.181	141.730	2.938,80*
Mº FOMENTO	Rehabilitación edificatoria en áreas (Programa 5 del PEVR 2013-2017)	354.945.787*	146.369.397	43.973	8.071,90*
Total PEVR 2013-17		771.463.224	318.129.578	185.703	4.154,28
IDAE		303.000.000	181.000.000	42.358	7.153,31

- Escasa entidad de las actuaciones en Rh edific: **2.938,80 €/viv**
- Algo mayor en ARRUs:..... **8.071,90 €/viv**
- Intervenciones en EE (IDAE)..... **7.153,31 €/viv**

B. Conclusiones sobre resultados medioambientales

5. CONCLUSIONES /RECOMENDACIONES

Los resultados obtenidos nos sitúan desgraciadamente muy lejos de los objetivos y hacen poco creíbles las cifras del PNIEC de no modificarse sustancialmente **los instrumentos operativos, la coordinación interadministrativa, la financiación a las Comunidades de Propietarios y la mayor implicación y colaboración con los entes locales, tal y como se propugna por el Grupo de Expertos por la Rehabilitación (INFORME GTR CIUDADES)**

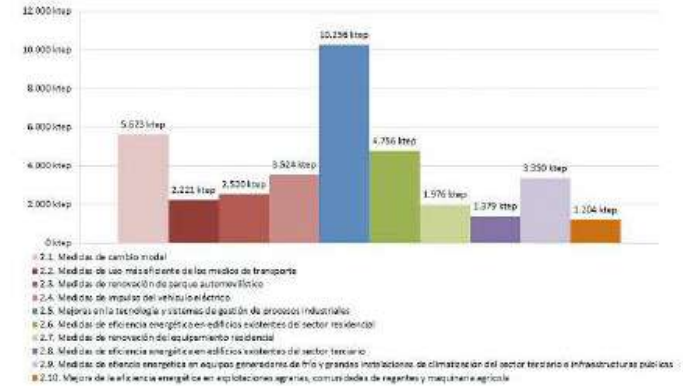
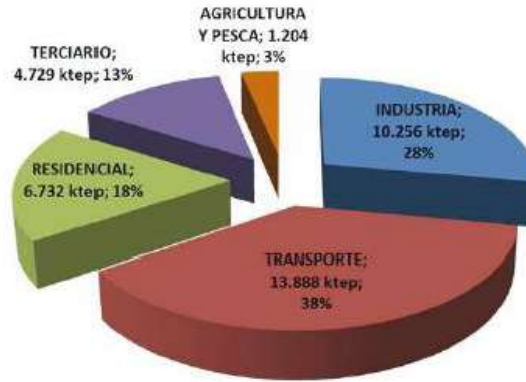


RITMO ACTUAL: 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

PNIEC: 4.754 ktepEE (10 veces +)

1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020 2030



RITMO ACTUAL: 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

PNIEC: 4.754 ktepEE (10 veces +)

1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.

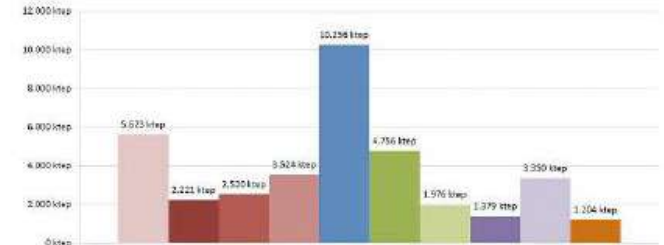
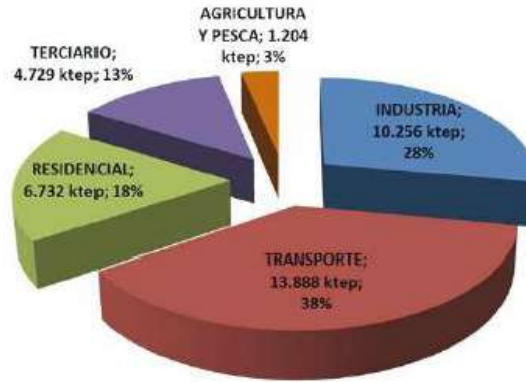


**Parque residencial obsoleto anterior a 1979:
13,8 M vivs**

**El 50% vivs principales en edif
plurifamiliares: 6.900.000 vivs.**

Estimamos **ahorros del 50%** respecto
consumos anteriores a la rehabilitación

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020 2030



RITMO ACTUAL: 50 ktep año x 10 AÑOS = 500 ktep

PNIEC: 4.754 ktepEE (10 veces +)

1.976 ktep....Renov. del equip. residencial.



RITMO ACTUAL

RITMO

PNIEC

RITMO DESEABLE
GTR

OBJETIVO	Total objetivo Nº vivs.	25.000 vivs /año	50.000 vivs /año	120.000 vivs /año	250.000 vivs./año
7,5%	1.035.000	41,4 años	20,7 años	8,6 años	4,14 años
25%	3.450.000	138 años	69 años	28,75 años	13,8 años
50%	6.900.000	276 años	138 años	57 años	27,6 años

2050

6 REFLEXIONES **SOBRE LA SITUACIÓN** **ACTUAL ANTE LOS** **DESAFÍOS 2020-2030**

**La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad**

1) ALINEACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE LA UE Y DEL ESTADO ESPAÑOL

2) LA REHABILITACIÓN DE NUESTRO PARQUE EDIFICADO, RESPONSABLE DE MAS DE UN TERCIO DE LAS EMISIONES DE CO2, DEBE SER UNA DE LAS ESTRATEGIAS Y MEDIDAS CONCRETAS A IMPLEMENTAR

3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES.

4) ES NECESARIO UN PLAN ESTATAL EXTRAORDINARIO DE CHOQUE PARA EL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN URBANA, BASADO EN TRES EJES:

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad

- 1) **ALINEACIÓN CON LOS OBJETIVOS DE LA UE Y DEL ESTADO ESPAÑOL:**
 - El mundo se enfrenta a una crisis sin precedentes. **Pero eso no significa que debemos olvidar nuestros esfuerzos para detener la crisis climática.**
 - Este dinero debe gastarse sabiamente: debe beneficiar a las personas. Ante la situación la UE está proponiendo fusionar dos anteriores líneas estratégicas: **El Pacto Verde y el Pacto Digital, en un nuevo Plan de recuperación económica.**
 - **La rehabilitación de viviendas y edificios públicos junto con el impulso a las energías renovables** protagonizarán la fase más urgente, coincidiendo con algunos objetivos del reciente **Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC)** español o el mas reciente **Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia del Gobierno**

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad

2) LA REHABILITACIÓN DE NUESTRO PARQUE EDIFICADO, RESPONSABLE DE MAS DE UN TERCIO DE LAS EMISIONES DE CO2, DEBE SER UNA DE LAS ESTRATEGIAS Y MEDIDAS CONCRETAS A IMPLEMENTAR:

- La cuestión ahora es **con cuanta intensidad y ritmo se deben aplicar esas medidas**, para cumplir con el PNIEC 2020-30 que marcaba en esta materia un ritmo de **120.000 vivs/año**, (5 veces superior al ritmo actual (25.000 vivs al año, según el Informe del Observatorio Ciudad 3R) o multiplicar por 10 si queremos llegar a los **los 6,9 millones de viviendas de uso habitual y permanente (viviendas principales)** localizadas en edificios plurifamiliares.
- Los **retornos públicos** en forma de impuestos estatales (IVA, IRPF, Sociedades), menores costes de desempleo (**se pueden generar 100.000 empleos al año**), menores gastos sanitarios, o mas impuestos y tasas locales (IBI, ICIO),

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad

3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES:

- Para lograr que los objetivos estratégicos estatales, autonómicos y locales en materia de promoción de la rehabilitación **se cumplan**, se debe superar la actual situación de desajuste entre el marco estratégico y el esfuerzo inversor público impulsado descoordinadamente mediante los **Planes Estatales de Vivienda y Rehabilitación** (actual Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana) o las **iniciativas del IDAE** (Ministerio para la Transición Ecológica) y las **Estrategias de Desarrollo Urbano Sostenible e Integral, EDUSI** (Ministerio de Hacienda) y los escasos **municipios con ayudas**.

6 REFLEXIONES SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad

3) PARA MULTIPLICAR POR 5 O POR 10 LOS RESULTADOS ACTUALES, NO SON SUFICIENTES LOS MECANISMOS HABITUALES:

- Superando las limitaciones del actual modelo:
 - basado en la **gestión en cascada** (Estado-CA-Aytº)
 - **desvinculado de planteamientos estratégicos**,
 - centrado exclusivamente en la **subvención pública** (sin incluir créditos y avales públicos que faciliten el crédito privado a las CCPP).
 - muy afectado por la **discontinuidad temporal** y que **no coordina los recursos públicos**: Mº de Fomento-IDAE Hacienda.
 - Con contradicciones flagrantes como la de que el Mº de Hacienda (con la excepción de Navarra y País Vasco), **exija el pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales** concedidas, consideradas en el año en que se reciben como incremento de patrimonio.

6 REFLEXIONES

SOBRE LA SITUACIÓN ACTUAL ANTE LOS DESAFÍOS 2020-2030

**La rehabilitación
del parque
edificado
obsoleto, una
necesidad, y
ahora una
oportunidad**

4) ES NECESARIO UN PLAN ESTATAL EXTRAORDINARIO DE CHOQUE PARA EL FOMENTO DE LA REHABILITACIÓN URBANA, BASADO EN TRES EJES:

- Facilitar el acceso a la financiación

Otras fórmulas de financiación pública:

- **Subvención + crédito** (IDAE, Santa Coloma)

- **Subvención + aval publico**

- **Solo aval publico**

creando un Fondo Estatal de Garantía para la Rehabilitación (FEGaR),.

- Movilización de recursos públicos y privados

- **Planes concertados con visión estratégica**

- **Coordinación de fondos públicos con la
financiación privada.**

- Reforzar el papel de los municipios

- **Apoyo a Planes y Estrategias Locales**

- **Oficinas de Gestión** (vinculadas a lo anterior)

CENSO VIVIENDAS

AÑO 2011

VILAFRANCA DEL PENEDES

<u>Año de construcción (agregado)</u>			Antes de 1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011
<u>Nº de plantas</u>	<u>Ascensor</u>	TOTALES	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS	Nº VIVS
		16.525	985	875	75	445	510	2285	3040	1330	2720	4.260
1	Sin ascensor	810	0	0	0	0	140	265	125	70	210	*
2	Sin ascensor	1290	130	120	*	70	180	255	190	95	145	355
3	Sin ascensor	1350	410	165	*	160	105	145	135	145	565	95
4	Sin ascensor	1405	325	0	0	215	0	865	0	0	0	0
5	Sin ascensor	1295	0	590	0	0	0	250	330	0	125	0
6	Sin ascensor	515	120	0	0	75	85	235	0	0	0	0
7	Sin ascensor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Sin ascensor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0



8.215 VIVIENDAS son anteriores a 1980 mas de 40 años (**49,71%**)

6.280 VIVIENDAS están construidas entre 1940 y 1980 (**38%**)

3.215 VIVIENDAS en edificios de 4 o mas plantas no tiene ascensor



El presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

Vilafranca del Penedés
22 de octubre de 2020

Juan Rubio del Val,

*Arquitecto Urbanista,
Director del Observatorio
Ciudad 3R*

La importancia de la rehabilitación en una estrategia global de sostenibilidad y eficiencia energética



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES, MOVILIDAD
Y AGENDA URBANA

DIRECCIÓN GENERAL DE
ARQUITECTURA, VIVIENDA Y SUELO

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE
ARQUITECTURA Y EDIFICACIÓN

ERESEE 2020

Estrategia a largo plazo para la rehabilitación energética en
el sector de la edificación en España.

Raquel Lara Campos. Consejera Técnica. MITMA

JORNADA URBACT

Octubre 2020

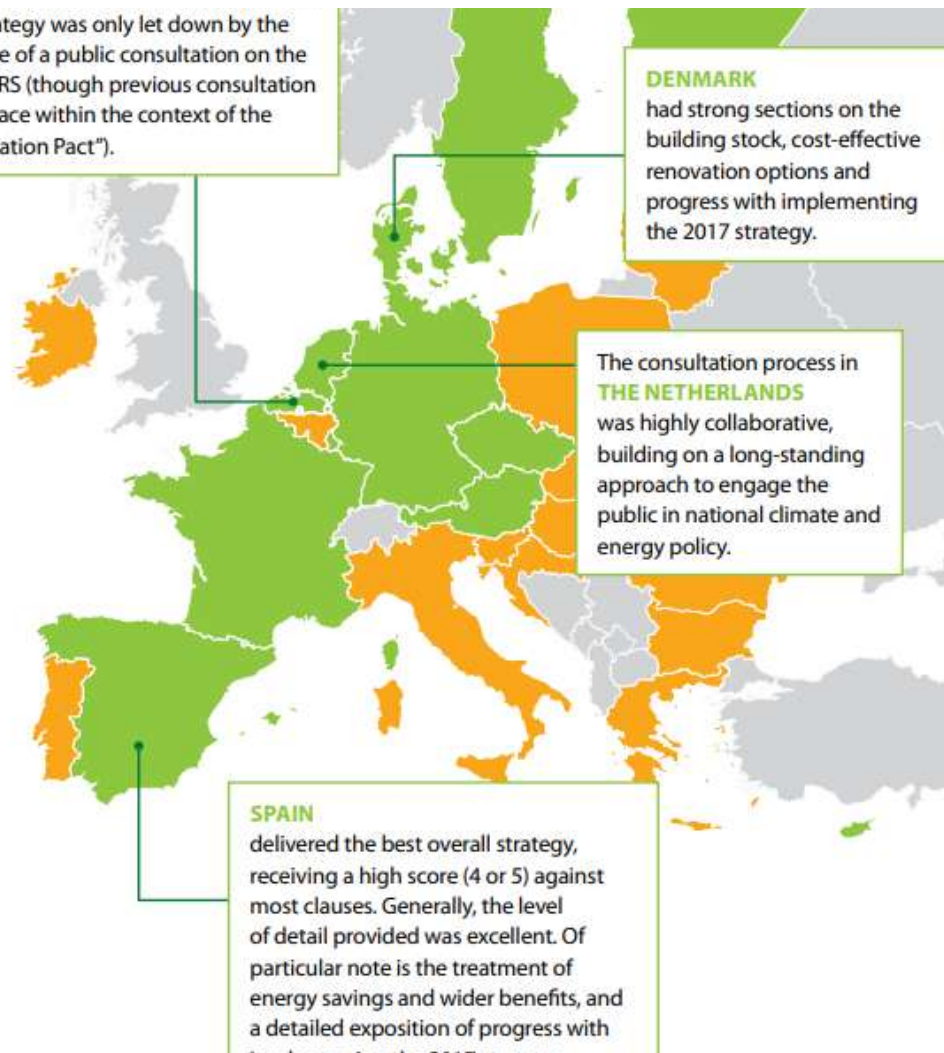


Estrategia de renovación a largo plazo: Condición habilitante para recibir fondos europeos.

Clause	Description	Austria	Belgium-Brussels	Belgium-Flanders	Cyprus	Czech Republic	Denmark	Estonia	Finland	France	Germany	Luxembourg	Netherlands	Spain	Sweden	Average
1a	Overview of the national building stock	2	2	4	3	4	4	3	4	4	3	3	3	5	3	3.4
1b	Cost-effective approaches to renovation, including trigger points	1	2	4	3	2	4	2	3	4	3	2	3	4	2	2.8
1c	Policies and actions to stimulate cost-effective deep renovation	2	4	4	3	4	3	1	2	3	4	4	4	5	3	3.3
1d	Policies to target worst performing segments, split-incentives, market failures, alleviation of energy poverty	2	3	4	3	1	3	1	3	3	3	4	3	4	3	2.9
1e	Policies and actions to target all public buildings	3	3	4	2	2	2	1	2	3	2	3	3	4	4	2.8
1f	Smart technologies; well-connected communities; skills education	3	2	3	3	3	3	1	3	2	3	3	3	3	3	2.8
1g	Expected energy savings and wider benefits	2	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	5	2	2.1
2	Roadmap with measures, progress indicators, and indicative milestones	3	2	4	1	1	0	3	3	3	3	3	4	4	3	2.5
3	Mechanisms for mobilising investments	2	3	3	3	2	3	1	3	3	2	3	3	4	3	2.7
5	Consultation	2	0	1	2	0	2	2	4	3	2	2	4	3	3	2.1
6	Implementation details of latest LTRS	0	0	3	0	0	4	0	5	0	1	0	0	5	3	1.5
	Aggregate score	2	1.9	3.3	2.2	1.9	1.7	1.5	3.3	2.7	2.5	2.5	3	4.2	2.8	

0 missing
 1 very superficial
 2 incomplete
 3 adequate
 4 good
 5 exemplary

the strategy was only let down by the absence of a public consultation on the final LTRS (though previous consultation took place within the context of the "Renovation Pact").



ERESEE 2014

ERESEE 2017

ERESEE 2020



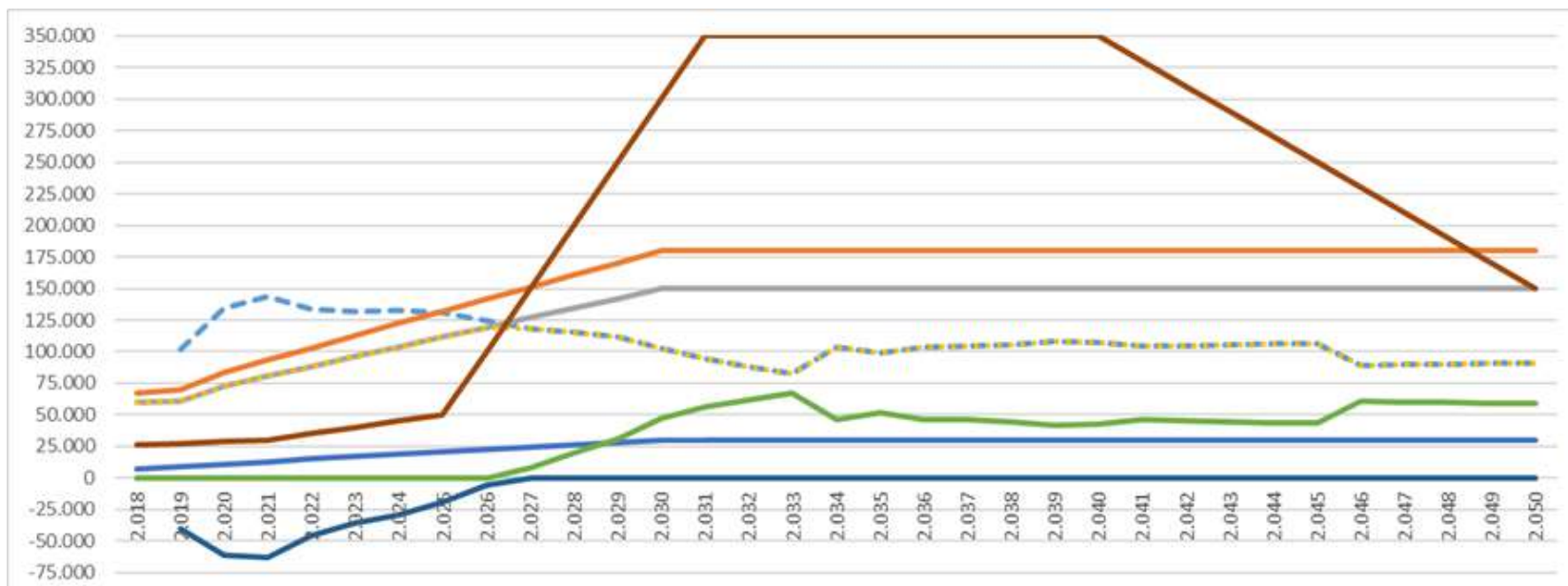
Objetivo: Nº de vivienda a rehabilitar año PNIEC

Punto de partida

25.000 viviendas rehabilitadas/ año

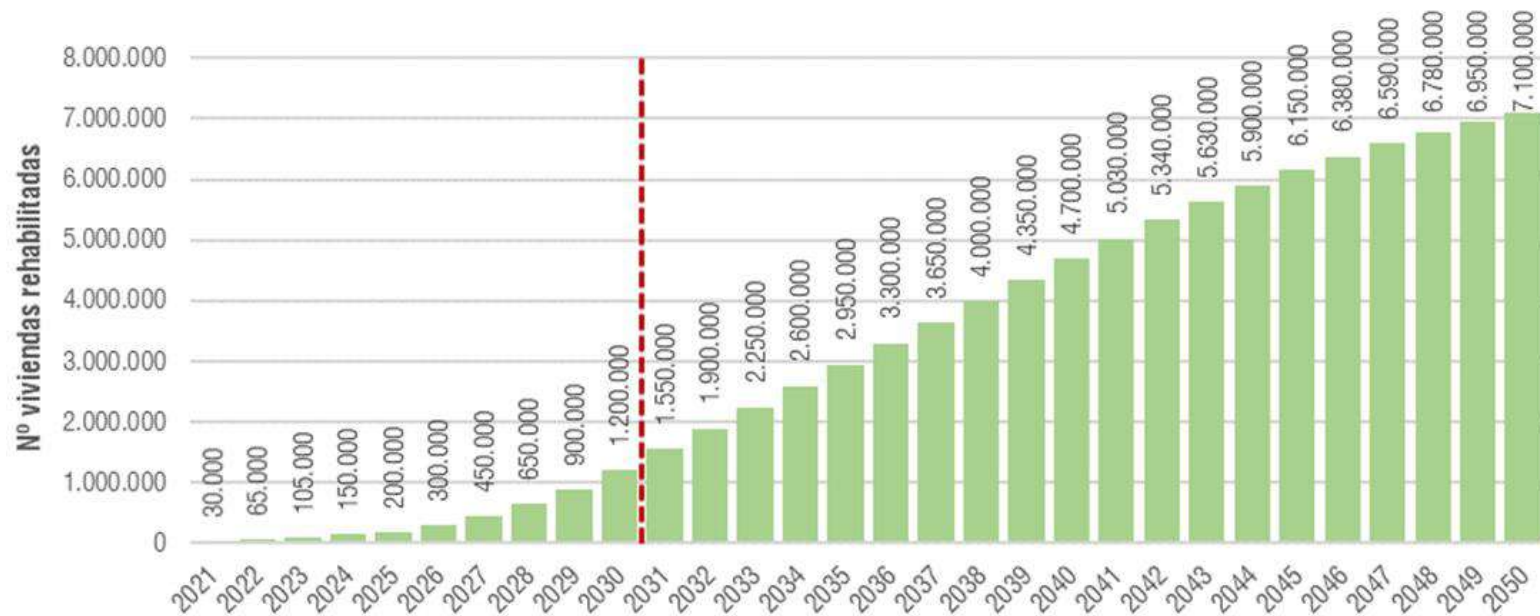
Objetivo: 2030

300.000 viviendas rehabilitadas/ año





Objetivo acumulado nº de viviendas a rehabilitar



Marco Estratégico de Energía y Clima.



Y sigue ...



Contexto ERESEE: Objetivos fijados en el PNIEC

Cop21 (2015) Acuerdo de París

Limitar el calentamiento global por debajo del 2°C

Plan nacional integrado de energía y clima PNIEC

2030

21% reducción de emisiones GEI

42% cuota de energías renovables

39,6% mejora de eficiencia energética

74% renovable en la generación eléctrica

Nivel dependencia energética del 74% (2017) al 59%

ERESEE
CTE

2020

2050

Parque edificatorio descarbonizado

DIRECTIVA (UE)
2018/844

Estrategia Largo Plazo para una Economía Española Moderna, Competitiva y Climáticamente Neutra



ERESEE 2020. participación pública. Octubre 2019

PARTICIPACIÓN PÚBLICA
Octubre 2019

Desarrollo de jornadas temáticas de debate en las que han participado representantes de los distintos sectores afectados

11 de octubre
VECTORES ENERGÉTICOS

18 octubre
FINANCIACIÓN Y MODELOS DE NEGOCIO

24 octubre
AYUNTAMIENTOS GESTIÓN

30 octubre
FORMACIÓN Y CAPACITACIÓN

Grupo Interministerial

Diciembre 2019
Jornada conclusiones



COP25
CHILE
MADRID 2019
UN CLIMATE CHANGE CONFERENCE

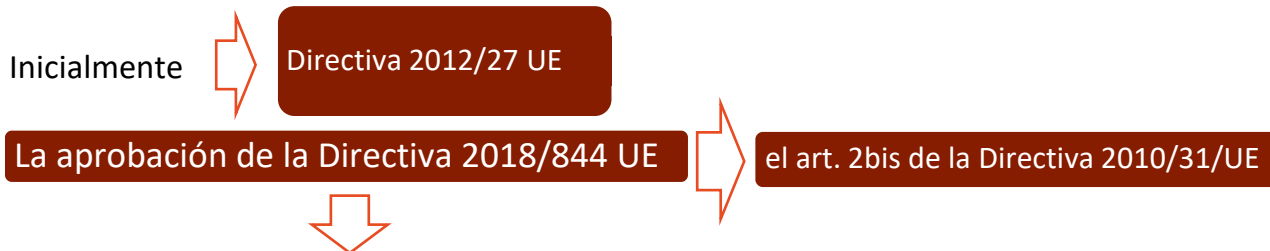
<https://gbce.es/eresee-2020/>



- 1 Complejidad de la problemática que afecta al parque español
- 2 Factores relacionados con la climatología
- 3 Consideraciones sobre la disponibilidad de financiación por parte de los hogares
- 4 Consumidores vulnerables y pobreza energética
- 5 Factores relacionados con la estructura de la propiedad
- 6 Escasa predisposición a realizar obras en los elementos comunes de los edificios
- 7 Diversidad de las condiciones climáticas
- 8 Ausencia de planes estratégicos territoriales
- 9 Potencial de la energías renovables
- 10 Mejora en las reglas de contabilización de los contratos de rendimiento energético
- 11 Retos arquitectónicos y urbanísticos
- 12 Necesidad de abordar estos retos desde una perspectiva integrada.



Regulación de la ERESEE 2020 y contenido.



Novedades que introduce:

Evaluación y seguimiento de la misma,

Objetivo concreto: lograr un **parque edificatorio descarbonizado en el año 2050**. Objetivos intermedios para 2030 y para 2040

Políticas y acciones destinadas a **todos los edificios públicos**.

Debe abordar cuestiones tales como la **pobreza energética, la financiación e incentivos fiscales**.

Consideración de otros **impactos positivos**, como aquellos que tienen incidencia sobre la salud.

Se debe realizar una consulta pública de la estrategia

Debe incluir un análisis del impacto macroeconómico de los escenarios de rehabilitación



Contenido de la ERESEE

- Diagnóstico
- Objetivos y escenarios
- Implementación



- Diagnóstico
 - Parque residencial y terciario
 - Consumo energía
 - Evolución rehabilitación del parque
 - Seguimiento de las estrategias y medidas anteriores

ERESEE 2020. Diagnóstico: Seguimiento de las estrategias y medidas anteriores. Ejes que se recogieron en las ERESEE 2017

1

Eje estructurante:
Coordinación sectorial,
vertical y horizontal

2

Eje información y
sociedad

3

Eje técnico, profesional
y empresarial

4

Eje de desarrollo
normativo y medidas
administrativas

5

Eje de financiación

6

Seguimiento
renovación del parque
público

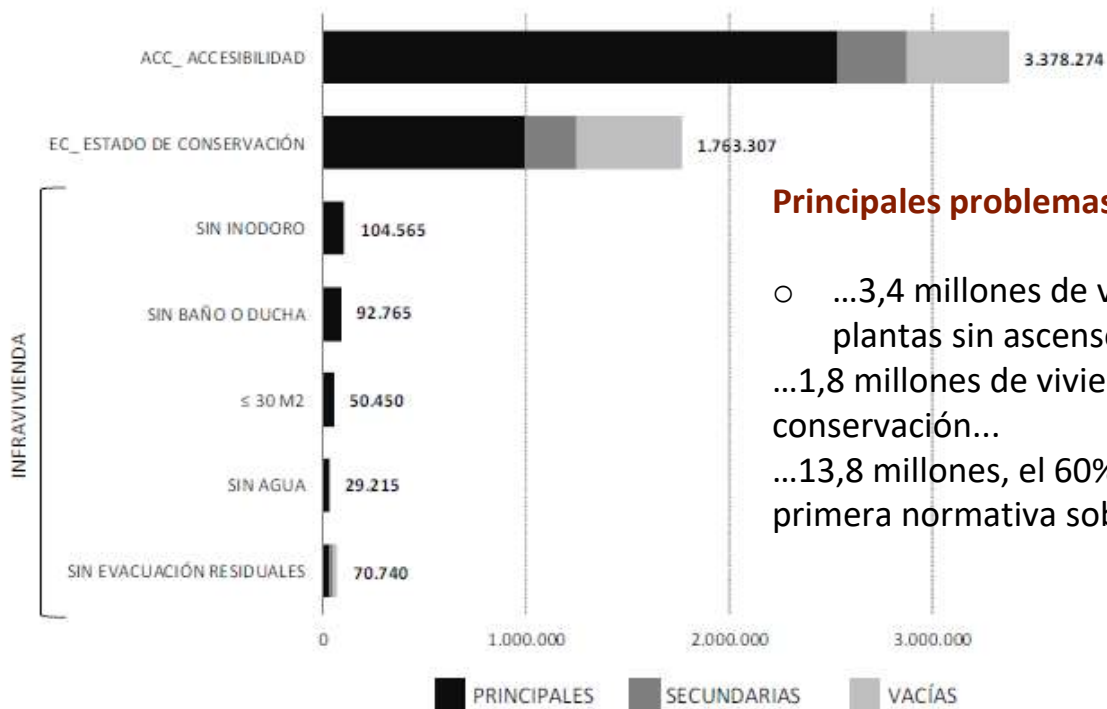


Panorámica del parque residencial español.

El parque español, residencial y terciario presenta muchas carencias...

25,7 millones de viviendas (2019):

19,3 millones de principales y 6,4 millones de secundarias y vacías



Principales problemas de las viviendas españolas:

- ...3,4 millones de viviendas en edificios de más de 4 plantas sin ascensor...
- ...1,8 millones de viviendas con problemas de conservación...
- ...13,8 millones, el 60%, (9,8 principales) anteriores a la primera normativa sobre eficiencia energética...

Fuente: MITMA a partir del Censo de 2011



Carencias del parque edificado

Las vergüenzas de los pisos españoles quedan al descubierto

El confinamiento ha puesto en evidencia la falta de terrazas, espacios flexibles, luz natural y ventilación de millones de casas



LA CRISIS DEL CORONAVIRUS >

Más de dos meses confinados en “infraviviendas”

Muchos madrileños llevan más de 60 días soportando ruido, oscuridad y hacinamiento en pisos que son herencia de la especulación urbanística

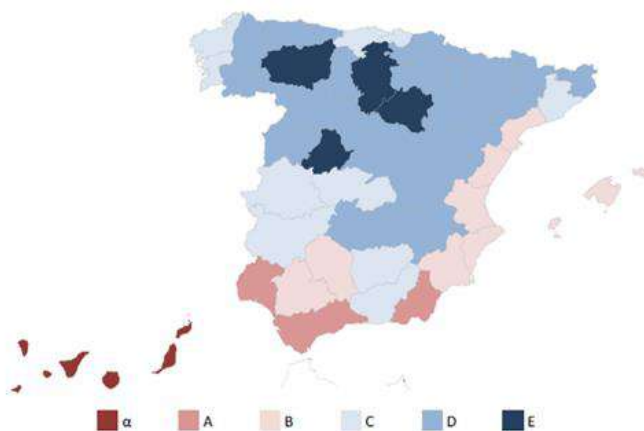




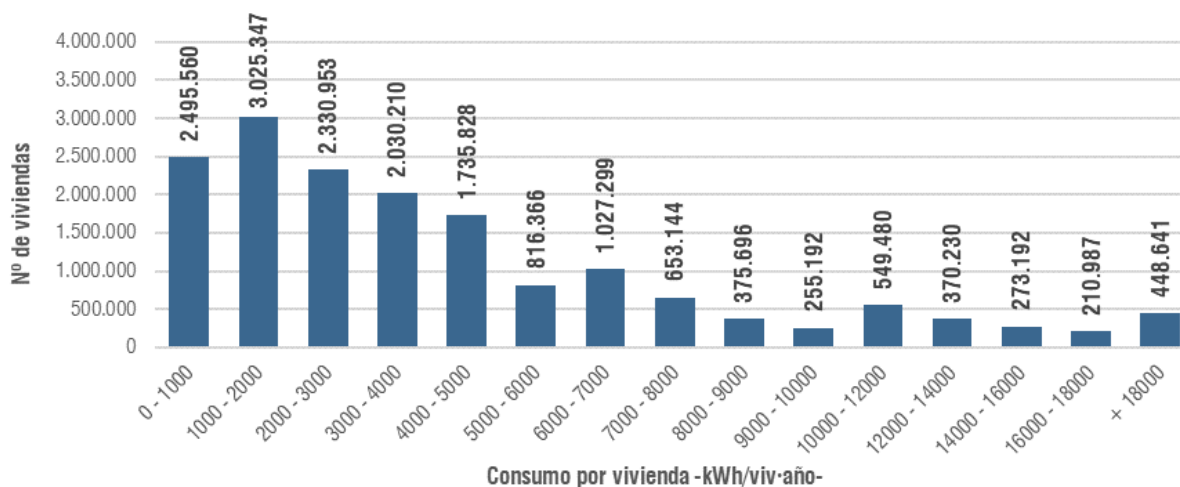
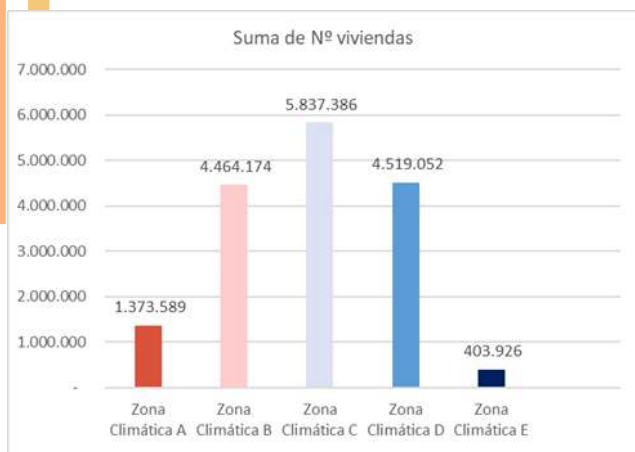
EDIFICACIÓN RESIDENCIAL. SITUACIÓN ACTUAL

Grandes diferencias de consumo de una zonas climática a otras, suponiendo diferencias de hasta 5 veces entre unas zonas y otras ...

Distribución del parque edificado



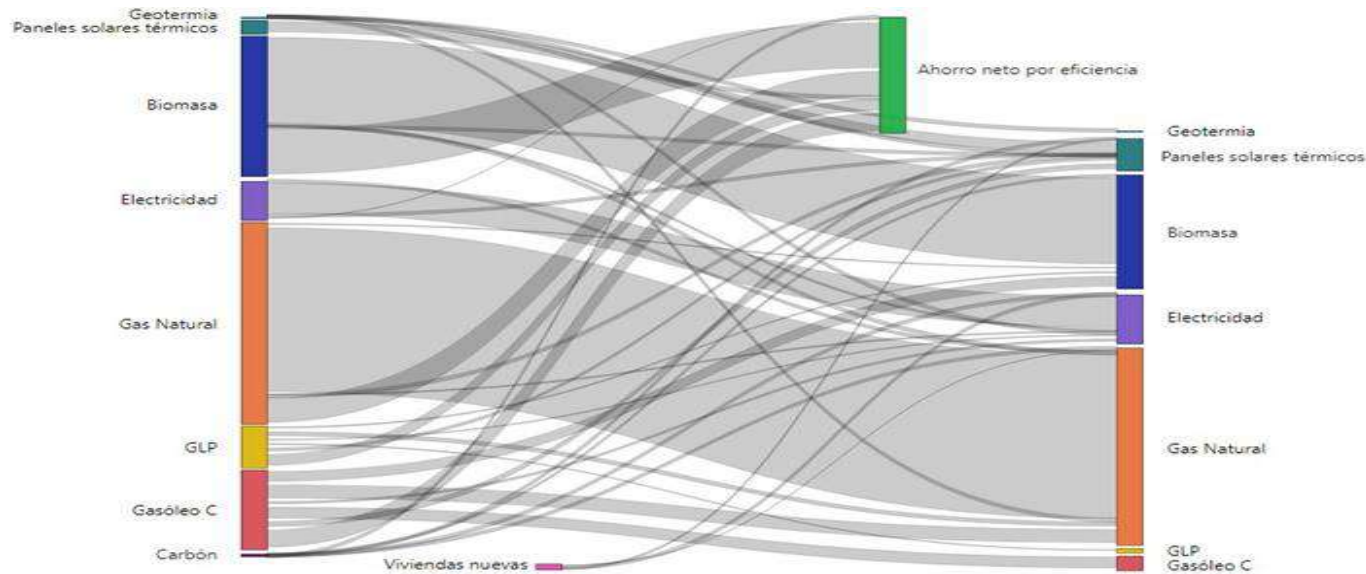
	Suma de Nº viviendas	%	Suma de Consumo por caso -KWh/caso-año-	%	POR VIVIENDA KWh/año
Zona Climática A	1.373.589	8,3	3.178.158.585	4,1	2.313,8
Zona Climática B	4.464.174	26,9	12.540.374.734	16,1	2.809,1
Zona Climática C	5.837.386	35,2	27.194.364.262	34,9	4.658,7
Zona Climática D	4.519.052	27,2	30.406.247.636	39,0	6.728,5
Zona Climática E	403.926	2,4	4.647.018.904	6,0	11.504,6
Total general	16.598.127	100,0	77.966.164.120	100,0	4.697,3





OPTIMIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS ERESEE 2020

Optimización de las intervenciones sobre las instalaciones

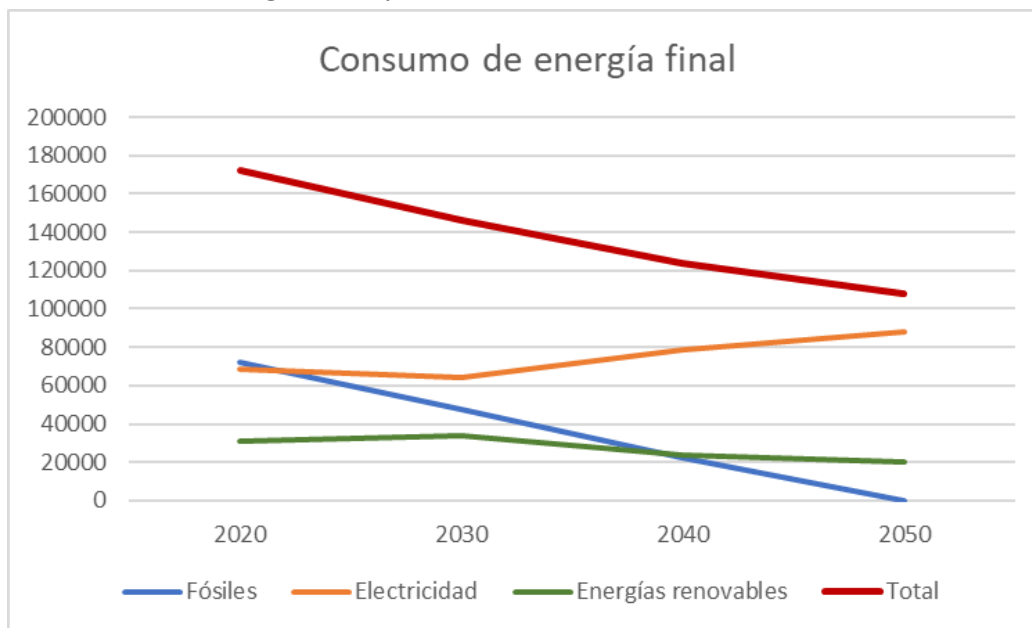


- En el periodo 2020-2030 los objetivos fundamentales son:
 - ✓ La eliminación del carbón como fuente de energía en el sector residencial y la practica eliminación del GLP y el Gasóleo.
 - ✓ La mejora de la eficiencia en los sistemas de calefacción que utilizan biomasa.
 - ✓ Incremento moderado de la electricidad
 - ✓ Incremento significativo en términos porcentuales de la energía solar térmica

OBJETIVOS ELP 2050

Edificación residencial. Escenario Objetivo ELP 2050 (Estrategia Largo Plazo para una Economía Española Moderna, Competitiva y Climáticamente Neutra) MITERD

Consumo de energía final y ahorros



ERRESEE:

Territorializar esos objetivos y atribuirlo a los distintos segmentos del parque

El objetivo básico es la eliminación de los combustibles fósiles en el sector de la edificación en 2050.

Reducir el consumo de energía en 2050 en el sector residencial en más de 64.000 GWh, reduciendo en más de un 30% el consumo actual, con la práctica electrificación total del sistema.



OBJETIVOS PNIEC 2030

Edificación residencial. Escenario Objetivo PNIEC 2030 (Plan Nacional Integrado de Energía y Clima) MITERD



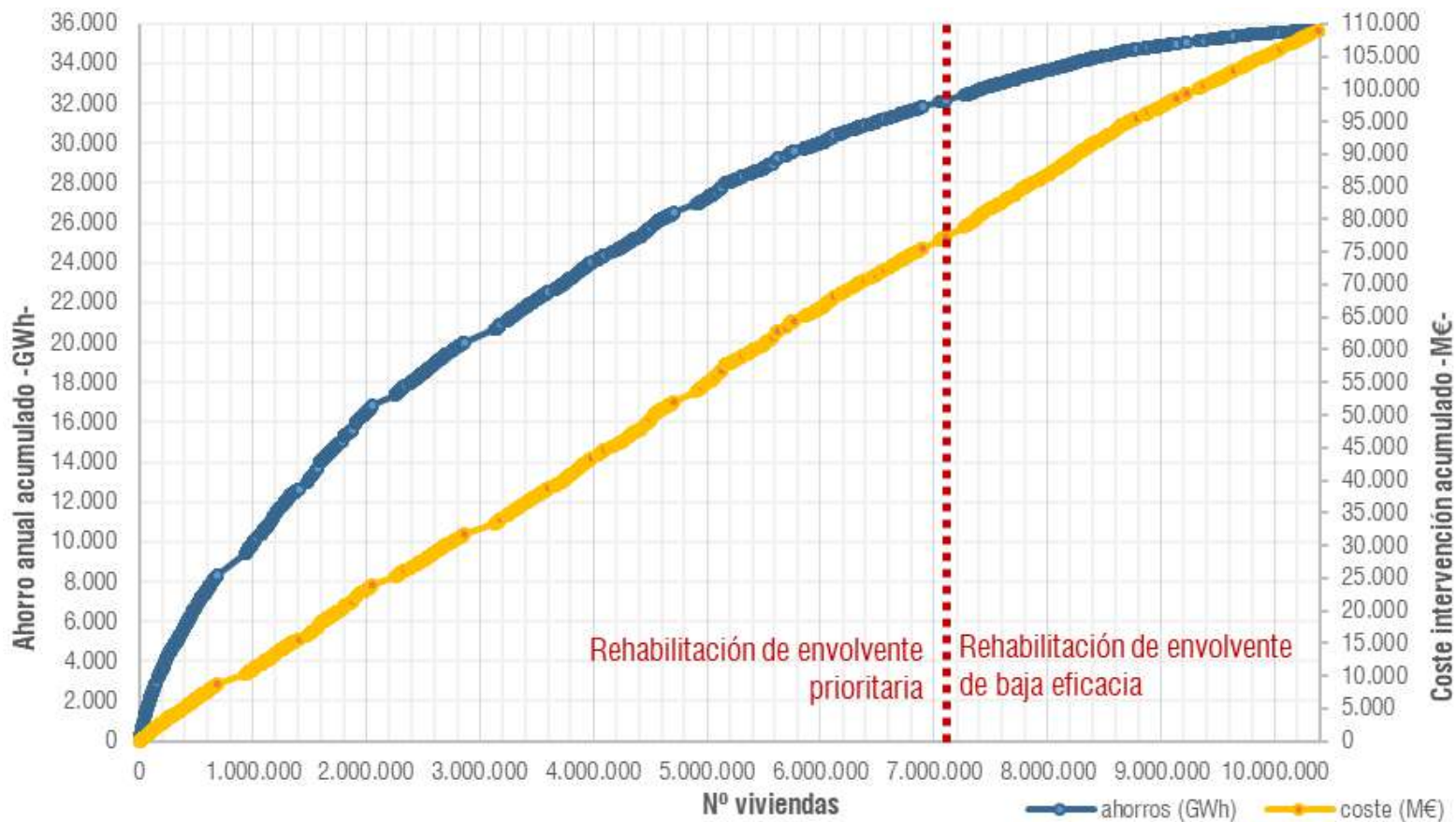
- En el periodo 2020-2030 los objetivos fundamentales son:
 - ✓ La rehabilitación de la envolvente de 1,2 millones de viviendas, con un ahorro acumulado de energía final durante el periodo de casi 800 ktep y una inversión total estimada de 10.223 M€.
 - ✓ La mejora de la eficiencia de más de 3,5 millones de instalaciones de climatización y ACS (1 millón de instalaciones centralizadas y 2,65 millones de instalaciones individuales), con un ahorro acumulado de energía final de casi 4.000 ktep y una inversión total estimada de más de 12.208 M€



OPTIMIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS ERESEE 2020

Optimización de las actuaciones sobre la envolvente

Envolvente





OPTIMIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS ERESEE 2020

Optimización territorial de las actuaciones sobre la envolvente.

Tabla 6. Distribución del paquete “Rehabilitación de envolvente prioritaria 2021-2030” por clúster y CCAA

	Andalucía	Aragón	Asturias, Principado de	Baleares, Illes	Cantabria	Castilla - La Mancha	Castilla y León	Cataluña	Comunitat Valenciana	Extremadura	Galicia	Madrid, Comunidad de	Murcia, Región de	Navarra, Comunidad Foral de	País Vasco	Rioja, La	TOTAL
Uu <1900	2.296	937	793	1.120	725	1.055	1.300	3.957	2.322	905	3.041	240	330	476	810	223	20.530
Uu 01-40	5.694	1.076	1.250	1.951	684	1.646	2.063	5.135	3.933	1.776	4.280	353	983	493	845	202	32.364
Uu 41-60	16.850	1.260	1.106	2.456	1.014	2.094	4.235	6.720	7.419	2.754	5.041	991	3.071	570	836	285	56.702
Uu 61-80	34.824	1.916	1.614	4.895	1.090	3.137	8.425	16.700	13.206	3.149	11.235	6.409	6.312	901	927	281	115.021
Uu 81-07	37.434	5.252	2.214	3.092	2.055	7.327	23.810	38.619	12.482	7.474	8.851	25.386	5.027	3.034	2.849	833	185.739
Cc <1900	786	203	62	231	86	135	195	1.301	386	149	92	239	36	145	737	64	4.847
Cc 01-40	1.427	193	96	623	98	278	257	2.157	1.069	187	282	838	244	149	664	47	8.609
Cc 41-60	4.226	696	765	1.686	414	1.372	565	5.416	2.913	771	983	3.453	1.055	576	1.487	123	26.501
Cc 61-80	6.109	1.835	636	1.516	346	3.976	1.898	13.946	5.141	1.686	3.411	7.492	1.881	497	1.436	240	52.046
Cc 81-07	3.455	2.213	976	0	320	7.142	5.065	15.127	0	2.930	960	13.898	0	1.271	1.580	986	55.923
Bb <1900	291	111	40	129	138	12	131	2.771	652	10	70	2.741	6	253	1.697	42	9.094
Bb 01-40	822	319	96	263	186	54	257	5.722	1.653	19	290	6.732	62	327	3.061	139	20.002
Bb 41-60	3.487	2.652	1.570	1.639	1.670	906	1.213	15.360	4.577	536	1.615	24.357	837	1.164	11.247	515	73.345
Bb 61-80	31.857	17.782	13.816	6.821	4.619	10.523	12.356	90.285	39.892	3.757	15.950	95.384	6.127	5.579	31.003	2.551	388.302
Bb 81-07	2.873	9.382	7.806	0	0	11.699	16.114	21.934	0	3.320	5.296	57.586	0	5.066	6.183	3.795	151.054
TOTAL	152.431	45.827	32.840	26.422	13.445	51.356	77.884	245.150	95.645	29.423	61.397	246.099	25.971	20.501	65.362	10.326	1.200.079



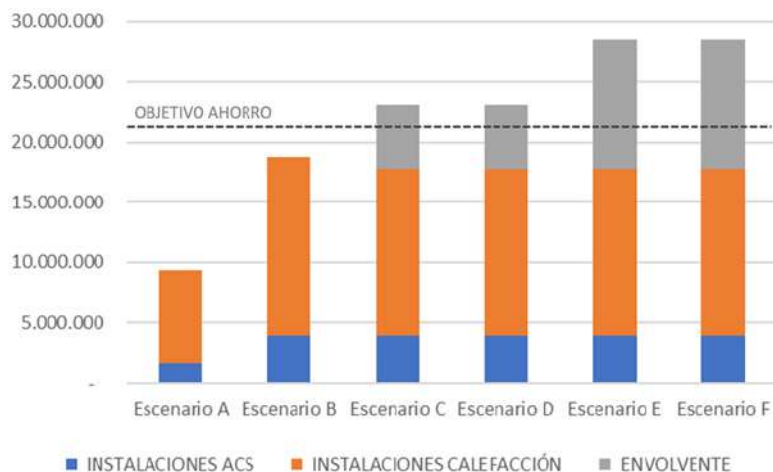
OPTIMIZACIÓN DE LOS OBJETIVOS ERESEE 2020

Diseño y selección de escenarios

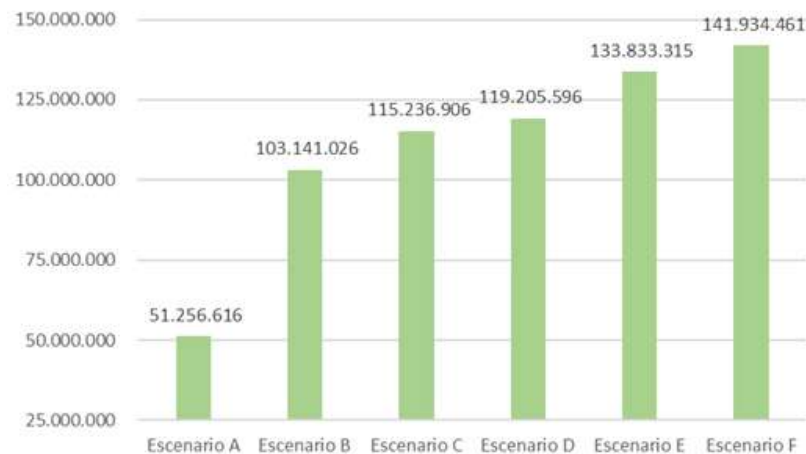


- A- Tendencial*
- B- Sólo instalaciones*
- C- Envolverte + Instalaciones (Base)*
- D- Envolverte + Instalaciones optimización senda envolvente*
- E- Envolverte + Instalaciones optimización viviendas a rehabilitar*
- F- Envolverte + Instalaciones optimizaciones D+E*

Resultados Energéticos. Ahorros totales a 2030



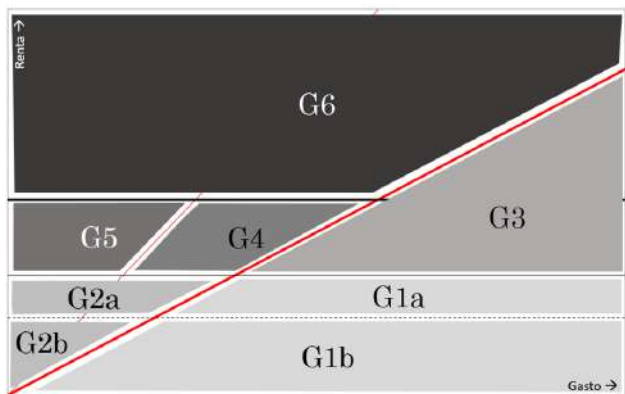
Resultados Energéticos. Ahorros anuales acumulados a 2030



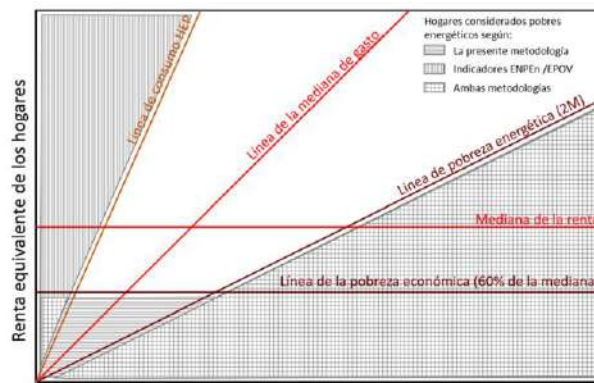


ANÁLISIS MICRO Y MACRO DE LA FINANCIACIÓN

Análisis micro desde el punto de vista del ciudadano. Actuaciones en envolvente. Variedad de situaciones. Necesidad de flexibilidad y diseño a medida de los hogares



M/2 (2,3%) Mediana de la renta
 M (0%) 60% de la mediana – línea de pobreza
 2M (10%) 40% de la mediana



Gasto equivalente de los hogares

GRUPOS	ESTATAL ⁽¹⁾	
	Hogares	%
G1A	593.519	3,39%
G1B	636.355	3,64%
G2A	1.400.740	8,01%
G2B	564.526	3,23%
G3	1.115.873	6,38%
G4	2.717.005	15,54%
G5	1.774.819	10,15%
G6	8.682.855	49,66%
Total	17.485.692	100%

	ESTATAL ⁽¹⁾	
	Hogares	%
G1+G2+G3	4.311.013	24,65%

(1) Sin Islas Canarias, Ceuta y Melilla



CASOS EN POBREZA ENERGÉTICA





ANÁLISIS MICRO Y MACRO DE LA FINANCIACIÓN

Análisis micro desde el punto de vista del ciudadano. Actuaciones en envolvente.

Análisis de la potencialidad real de la capitalización de los ahorros energéticos en España.

Figura 15. Distribución de viviendas según porcentaje de cobertura y coste de intervención | Opción 1. 15 años

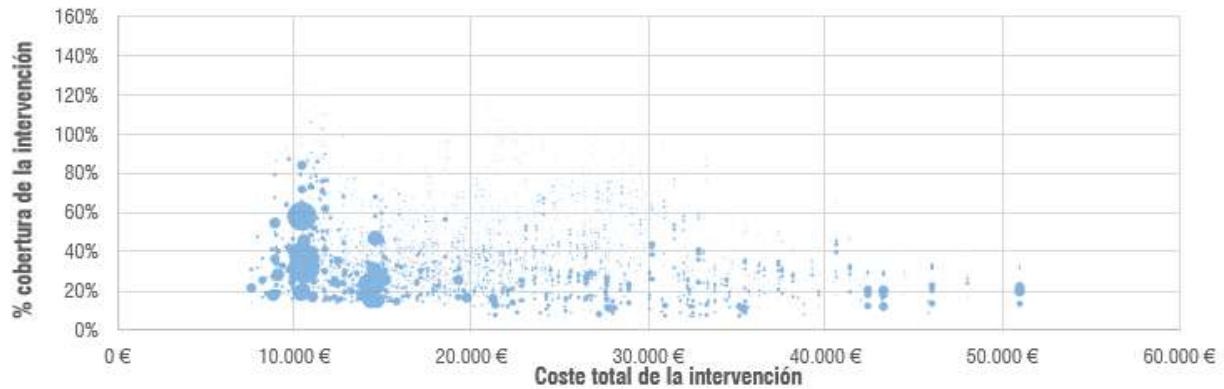
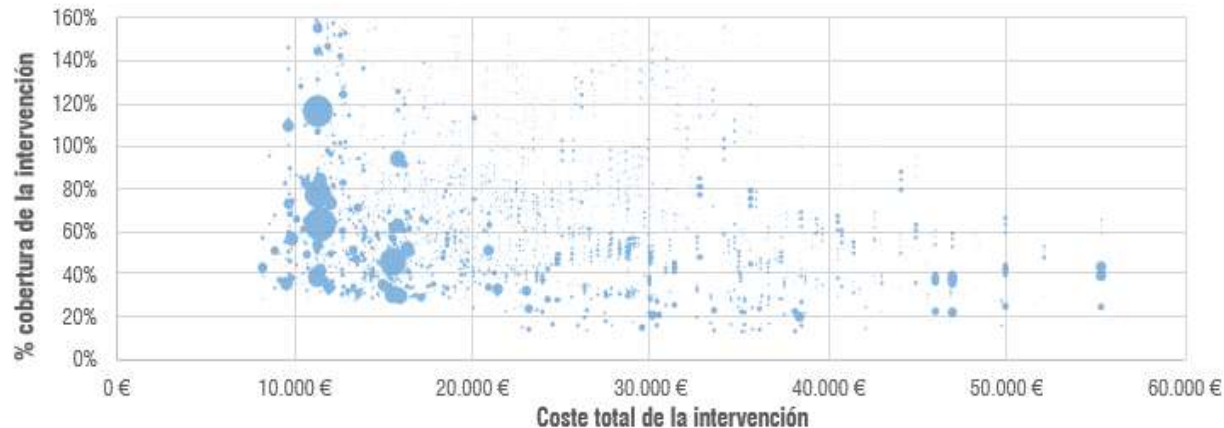


Figura 18. Distribución de viviendas según porcentaje de cobertura y coste de intervención | Opción 4. 30 años





ANÁLISIS MICRO Y MACRO DE LA FINANCIACIÓN

Análisis micro desde el punto de vista del ciudadano. Actuaciones en envolvente.

Esquemas mixtos de financiación con ayudas públicas, ahorros energéticos, etc.

Figura 19. Distribución de viviendas según porcentaje de cobertura y coste de intervención | Opción 1. 15 años

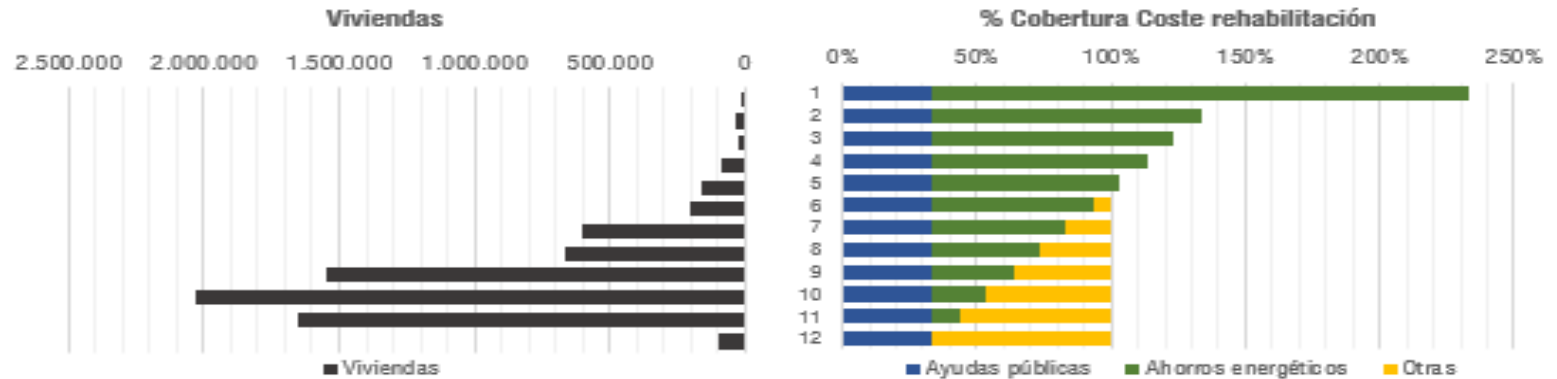
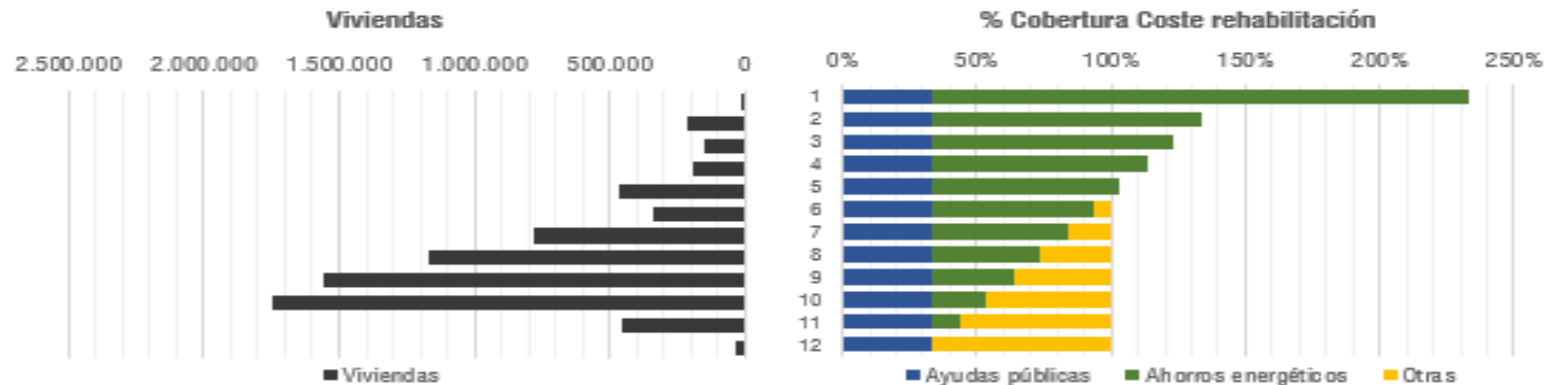


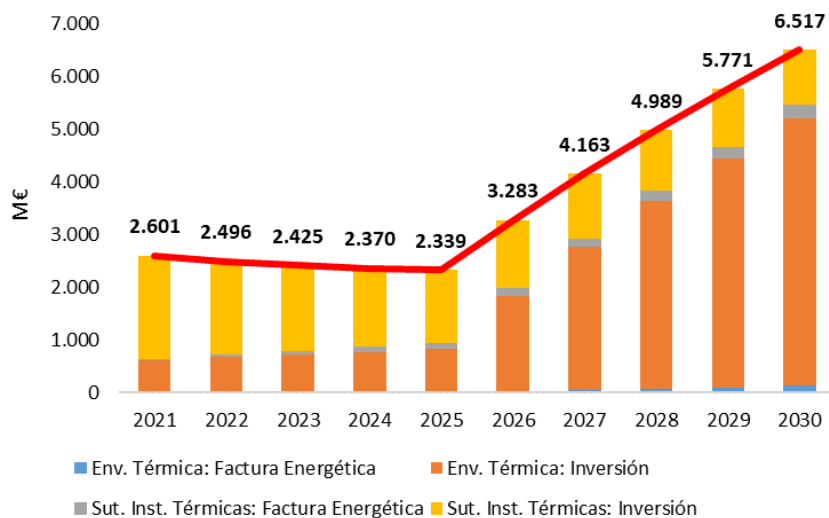
Figura 20. Distribución de viviendas según porcentaje de cobertura y coste de intervención | Opción 2. 20 años



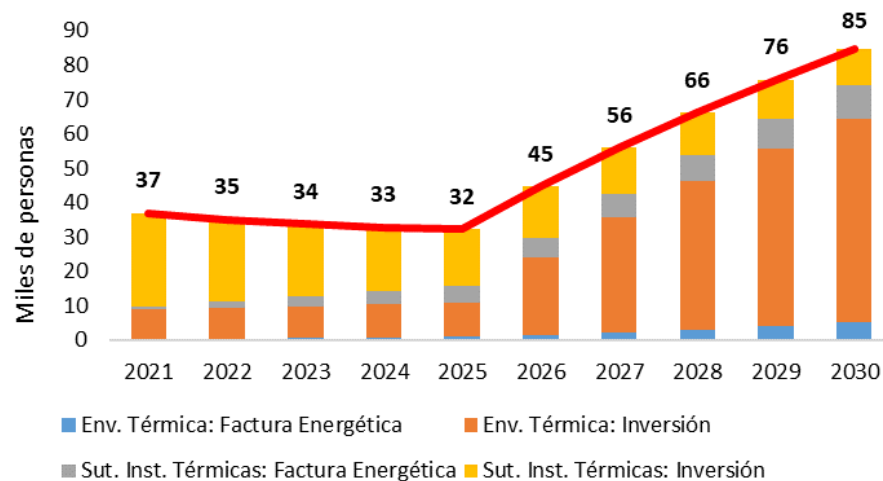
ANÁLISIS MICRO Y MACRO DE LA FINANCIACIÓN

Análisis macroeconómico: Impactos en PIB, empleo, cuentas Administraciones Públicas, factura energética de los hogares, etc.

Variación en el PIB (M€) en el periodo 2021-2030.



Variación en el empleo (miles de personas) 2021-2030.

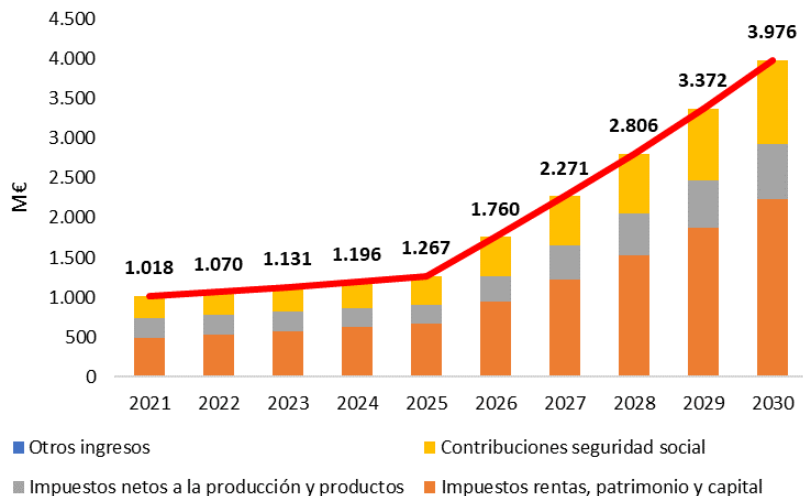




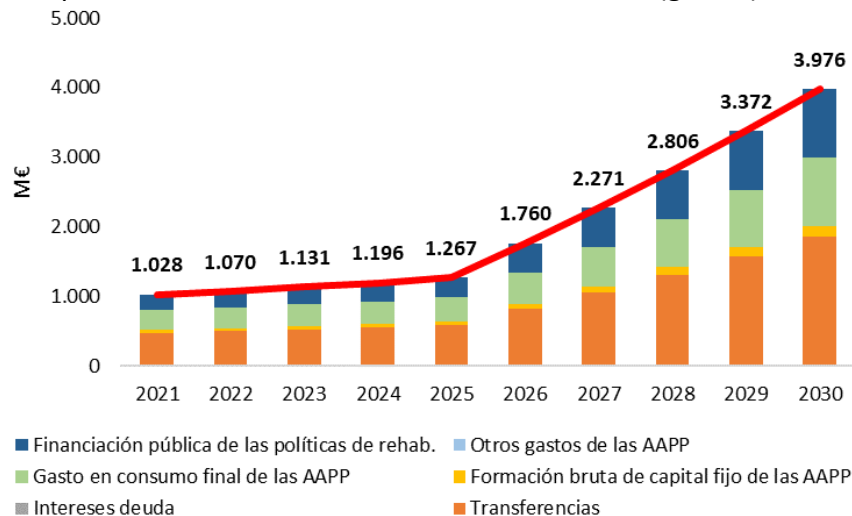
ANÁLISIS MICRO Y MACRO DE LA FINANCIACIÓN

Análisis macroeconómico (2):

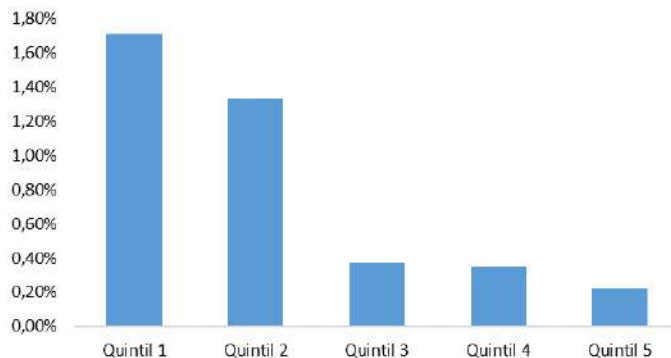
Impacto en las cuentas de las AA.PP. 2021-2030 (ingresos).



Impacto en las cuentas de las AA.PP. 2021-2030 (gastos).



Variación en la renta disponible de los hogares por quintiles de renta en 2030





11 EJES Y MEDIDAS

ERESEE 2020

1

impulso de la
coordinación
sectorial

2

Desarrollo
normativo y
medidas
administrativas

3

Rehabilitación
parque de las
AAPP y otras
medidas
ejemplarizantes

4

medidas de
financiación
pública

5

fomento de la
financiación
privada

6

lucha contra la
pobreza
energética

7

nuevo modelo
energético en la
edificación

8

Activación y
agregación de la
demanda de
rehabilitación
energética

9

mejora de la
calidad de la
oferta

10

información y
sociedad

11

estadísticas,
indicadores y
seguimiento

ESPAÑA PUEDE.

PLAN DE RECUPERACIÓN,
TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA

ESPAÑA
PUEDE.

PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA

1.	Introducción	5
	<ul style="list-style-type: none">Contexto económico.Respuesta de la Unión Europea a la crisis: <i>Next Generation EU</i>.	
2.	Plan de recuperación, transformación y resiliencia	10
3.	Líneas directrices del plan para una España verde, digital, sin brechas de género y cohesionada	17
	<ul style="list-style-type: none">España verde.España digital.España sin brechas de género.España cohesionada e inclusiva.	
4.	Diez políticas palanca de reforma estructural para un crecimiento sostenible e inclusivo	28
	<ol style="list-style-type: none">Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación.Infraestructuras y ecosistemas resilientes.Transición energética justa e inclusiva.Una administración para el siglo XXI.Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora.Pacto por la ciencia y la innovación. refuerzo a las capacidades del sistema nacional de salud.Educación y conocimiento, formación continua y desarrollo de capacidades.Nueva economía de los cuidados y políticas de empleo.Impulso de la industria de la cultura y el deporte.Modernización del sistema fiscal para un crecimiento inclusivo y sostenible.	
5.	Anexo	56

- Plan de choque de movilidad sostenible, segura y conectada en entornos urbanos y metropolitanos.** Incluye el establecimiento de **zonas de bajas emisiones**; el despliegue masivo de **infraestructura de recarga** como clave para el impulso del vehículo eléctrico, efecto tractor sobre la industria de los bienes de equipo y desarrollo de nuevos modelos de negocio, y el refuerzo de **transporte público** y **modernización del parque** con vehículos limpios, aprovechando la fabricación nacional de vehículos eléctricos, de modo que se generen alternativas atractivas para los desplazamientos y se reduzcan los costes operativos para las entidades gestoras del transporte público.
- Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana** centrado en la eficiencia, que aborde la mejora de las condiciones de habitabilidad, el desarrollo de infraestructuras verdes y azules, la activación del sector de la construcción y de las instalaciones, incluyendo aplicaciones inteligentes en edificios y despliegue de **“techos solares”**; el impulso al despliegue de renovables distribuidas y el **alumbrado público inteligente y eficiente**, reduciendo costes energéticos y económicos para los ayuntamientos. Comprende un plan de transición energética para la España vaciada, que pretende impulsar las comunidades energéticas, la rehabilitación y la regeneración y el apoyo a la energía sostenible y asequible en municipios de menos de 5.000 habitantes, como palanca de generación de empleo y de atracción de actividad.
- Transformación y digitalización de la cadena logística del sistema agroalimentario y pesquero**, con el objetivo de fomentar la calidad, la sostenibilidad y la economía circular, la producción ecológica y el consumo de temporada y de proximidad, reducir el desperdicio alimentario, generar valor y empleos en torno al sistema agroalimentario y pesquero desde el sector primario hasta la distribución comercial con especial atención a los entornos rurales, fomentar su economía y frenar la despoblación.



ESPAÑA PUEDE.

PLAN DE RECUPERACIÓN,
TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA



PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA

Introducción

- Contexto económico.
- Respuesta de la Unión Europea a la crisis: *Next Generation EU*.

5

2. Plan de recuperación, transformación y resiliencia

10

3. Líneas directrices del plan para una España verde, digital, sin brechas de género y cohesionada

17

- España verde.
- España digital.
- España sin brechas de género.
- España cohesionada e inclusiva.

4. Diez políticas palanca de reforma estructural para un crecimiento sostenible e inclusivo

28

1. Agenda urbana y rural y lucha contra la despoblación.
2. Infraestructuras y ecosistemas resilientes.
3. Transición energética justa e inclusiva.
4. Una administración para el siglo XXI.
5. Modernización y digitalización del tejido industrial y de la pyme, recuperación del turismo e impulso a una España nación emprendedora.
6. Pacto por la ciencia y la innovación. refuerzo a las capacidades del sistema nacional de salud.
7. Educación y conocimiento, formación continua y desarrollo de capacidades.

ESPAÑA PUEDE.

1. **Plan de choque de movilidad sostenible, segura y conectada en entornos urbanos y metropolitanos.** Incluye el establecimiento de **zonas de bajas emisiones**; el despliegue masivo de **infraestructura de recarga** como clave para el impulso del vehículo eléctrico, efecto tractor sobre la industria de los bienes de equipo y desarrollo de nuevos modelos de negocio, y el refuerzo de **transporte público y modernización del parque** con vehículos limpios, aprovechando la fabricación nacional de vehículos eléctricos, de modo que se generen alternativas atractivas para los desplazamientos y se reduzcan los costes operativos para las entidades gestoras del transporte público.
2. **Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana** centrado en la eficiencia, que aborde la mejora de las condiciones de habitabilidad, el desarrollo de infraestructuras verdes y azules, la activación del sector de la construcción y de las instalaciones, incluyendo aplicaciones inteligentes en edificios y despliegue de **“techos solares”**; el impulso al despliegue de renovables distribuidas y el **alumbrado público inteligente y eficiente**, reduciendo costes energéticos y económicos para los ayuntamientos. Comprende un plan de transición energética para la España vaciada, que pretende impulsar las comunidades energéticas, la rehabilitación y la regeneración y el apoyo a la energía sostenible y asequible en municipios de menos de 5.000 habitantes, como palanca de generación de empleo y de atracción de actividad.

Renovation Wave

The European
Green Deal

October 2020
#EUGreenDeal

Líneas de acción y propósitos que se recogen en la estrategia de la Comisión denominada Renovation Wave:

Introducción gradual de **estándares mínimos obligatorios de eficiencia energética para los edificios existentes,**

Actualización de las normas para la **certificación de la eficiencia energética, y una ampliación de los requisitos de rehabilitación para edificios del sector público,** de manera que la Comisión se plantea extender la **obligación de renovación anual establecida para las administraciones centrales,** a todos los niveles de la administración.

Garantizar una **financiación accesible** y bien orientada, con reglas simplificadas para combinar diferentes corrientes de financiación y múltiples incentivos para la financiación privada

Renovation Wave

The European
Green Deal

October 2020
#EUGreenDeal

Incrementar la capacidad para preparar e implementar proyectos de rehabilitación, desde la **asistencia técnica a las autoridades nacionales y locales** hasta la **capacitación y el desarrollo de habilidades para los trabajadores en nuevos empleos verdes**

Desarrollar enfoques basados en el vecindario y una visión más amplia que el edificio, done las comunidades locales integren soluciones renovables, potencien la digitalización, creen distritos de energía cero

La Comisión ha publicado simultáneamente con esta estrategia una **Recomendación para que los estados miembros aborden la pobreza energética**, apoyen la salud y el bienestar de las personas y la reducción de sus facturas energéticas



JORNADA ALT-BAU

El Pla de rehabilitació en el marc del Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya

Jordi Bosch Meda

Servei de l'Habitatge

Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

Què és el Pla territorial sectorial d'habitatge?

El Pla territorial sectorial d'habitatge de Catalunya (PTSH) és **l'instrument de planificació i programació a llarg termini de les polítiques d'habitatge** en el territori de Catalunya.

El Pla territorial sectorial d'habitatge es troba regulat fonamentalment a la **Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge**.

Què és el Pla territorial sectorial d'habitatge? Marc legal

- **Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge [art. 11, art. 12, art. 15, art. 40, art. 73, art. 75, art. 100, DA 1^a, DA 3^a]**

Article 12. El Pla territorial sectorial d'habitatge

1. El Pla territorial sectorial d'habitatge **constitueix el marc orientador per a l'aplicació a tot el territori de Catalunya** de les polítiques que estableix aquesta llei. Aquest pla ha de desplegar el Pla territorial general de Catalunya, ha d'ésser coherent amb els plans territorials parcials i els plans directors territorials per a facilitar-ne el compliment i ha de justificar expressament el seu grau d'adequació.
2. El Pla territorial sectorial d'habitatge ha de contenir **una estimació de les necessitats, els dèficits i els desequilibris en matèria d'habitatge**. En aquest sentit, aquest pla ha d'incloure, entre d'altres, les dades següents:
 - a) La quantificació del **sòl residencial** en què es poden fer **nous desenvolupaments**.
 - b) La quantificació del **sòl residencial** creat els **darrers deu anys**.

Què és el Pla territorial sectorial d'habitatge? Marc legal

- c) La **quantificació, identificació de la tipologia i determinació de la situació** sobre el territori dels habitatges amb protecció oficial.
- d) La **quantificació de les diverses modalitats d'ús dels habitatges** (principal, secundari i buit) i de les respectives evolucions previsibles.
- e) La **quantificació dels sòls i els edificis d'administracions o empreses públiques desocupats** que es poden destinar a habitatge vinculat a polítiques d'habitatge social.
- f) L'anàlisi de les **dades demogràfiques bàsiques** relacionades amb l'habitatge, especialment amb relació als col·lectius vulnerables, que inclouen els joves majors d'edat empadronats amb els pares, les dones víctimes de la violència de gènere, els immigrants i els sense llar, i també, singularment, amb relació a la prevenció de la segregació espacial de la població amb discapacitats.
- g) L'anàlisi de les **dades sobre l'estat del parc edificat** i de les necessitats de manteniment, millorament o substitució, amb una atenció especial per les situacions i els processos d'infrahabitatge.

Què és el Pla territorial sectorial d'habitatge? Marc legal

3. *Amb relació a les dades a què fa referència l'apartat 2, el Pla territorial sectorial d'habitatge ha d'incloure, entre d'altres, les previsions següents:*

- a) Les **necessitats de sostre** dels diversos tipus d'habitatge destinats a polítiques socials.
- b) Les **necessitats de sostre d'habitatge amb protecció oficial**.
- c) Les **necessitats d'habitatge dotacional públic**.
- d) Els **criteris** per a fer el **seguiment** de l'aplicació del Pla i per a modificar-lo i revisar-lo.

5. **El Pla territorial sectorial d'habitatge ha de delimitar les àrees del territori que poden contenir àmbits** susceptibles d'ésser declarades pel mateix Pla o bé pels plans locals d'habitatge com a **àmbits de demanda residencial forta i acreditada**, als efectes de l'aplicació del que estableix l'article 73.1. (...)

Quin és el contingut del Pla aprovat inicialment?

Projecte de decret per a l'aprovació del Pla
(Aprovat inicialment en data 14 de març de 2019, DOGC 7830)

Pla territorial sectorial d'habitatge

A. Memòria

- Marc legislatiu
- Principis i directrius
- Criteris tècnics
- Objectius
- Diagnosi
- Desplegament del Pla

B. Normes

C. Memòria econòmica

D. Estudi ambiental estratègic

E. Informe de participació prèvia

Quins són els objectius del Pla?

Objectiu general del Pla

Fer efectiu el dret a un habitatge digne i adequat a Catalunya d'acord amb les necessitats i característiques de cada llar i de cada territori, entenent com habitatge digne i adequat aquell que reuneix unes condicions de: preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat i demés aspectes físics que s'adeqüen a les necessitats i característiques de la llar, i permeten el lliure i complet desenvolupament de totes les persones membres d'aquesta llar. La resta d'objectius del Pla queden englobats dins aquest objectiu general.

Objectiu principal de les actuacions del Pla

Definir i quantificar els instruments de política d'habitatge més adients en cada moment i territori a fi de garantir que totes les noves llars que es formaran durant els **15 anys** posteriors a l'entrada en vigor d'aquest Pla puguin **accedir a un habitatge digne i adequat.**

Plans específics d'habitatge. Marc legal

La **Llei per al dret a l'habitatge (article 12.9)** estableix que el Pla territorial sectorial de l'habitatge es pot desenvolupar i concretar mitjançant **plans específics** amb tres finalitats:

- Resoldre **situacions específiques d'exclusió residencial** que no queden degudament ateses per les mesures generals del Pla.
- Territorialitzar **nous instruments de política d'habitatge** que es puguin aprovar durant la seva vigència.
- Atendre **problemes d'habitatge de determinats territoris** que, a causa de les seves particularitats, tampoc poden ser degudament atesos per les mesures generals del Pla.

Quins són els objectius dels plans específics?

- 1. Pla específic de les àrees rurals.** Objectiu: millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquestes zones rurals en aspectes com la tipologia de l'habitatge amb protecció oficial, les formes de promoció més adients i els tipus d'ajuts més adequats.
- 2. Pla pel dret a un habitatge de lloguer.** Objectiu: ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer i corregir la tendència inflacionista en aquest segment de mercat.
- 3. Pla pel dret a un habitatge digne i adequat entre les persones grans.** Objectiu: atendre les creixents necessitats residencials específiques de les persones de 65 anys i més en el territori.
- 4. Pla específic de rehabilitació.** Objectiu: planificar les actuacions necessàries per corregir les deficiències del parc d'habitatges en tots els vessants de a rehabilitació, sobretot des de la perspectiva funcional, estructural i energètica.
- 5. Pla de lluita contra el *sensellarisme*.** Objectiu: articular territorialment els diferents instruments de política d'habitatge que tenen com objectiu atendre les necessitats de les persones sensellar amb els objectius generals del Pla, i facilitar la coordinació amb la resta d'administracions i serveis.

La redacció del Pla específic de rehabilitació: l'estadística

El principal obstacle per la redacció del Pla de rehabilitació és **la limitació de la informació estadística disponible** en aquesta àrea per tal de realitzar una anàlisi territorial precisa. Sense una diagnosi acurada és impossible: **planificar**, definir **objectius**, i assolir nivells òptims d'**eficiència** i **eficàcia** en les polítiques de rehabilitació.

Problemes relacionats amb les dades sobre el parc d'habitatges:

- Manca de **disponibilitat**
- Manca de **fiabilitat**
- Manca de **continuïtat** de les series estadístiques al llarg del temps (cens cada 10 anys)
- Manca de **comparabilitat** (diferents enquestes i variables)
- Manca de **representativitat territorial** (mostra limitada per a una anàlisi territorial, es necessiten dades a nivell local)
- Dificultats per relacionar els **problemes del parc** d'habitatge amb les **condicions socioeconòmiques** de la llar
- Manca d'informació sobre **grups vulnerables** i **minoritaris**

Aspectes claus del Pla específic de rehabilitació

DIAGNOSI

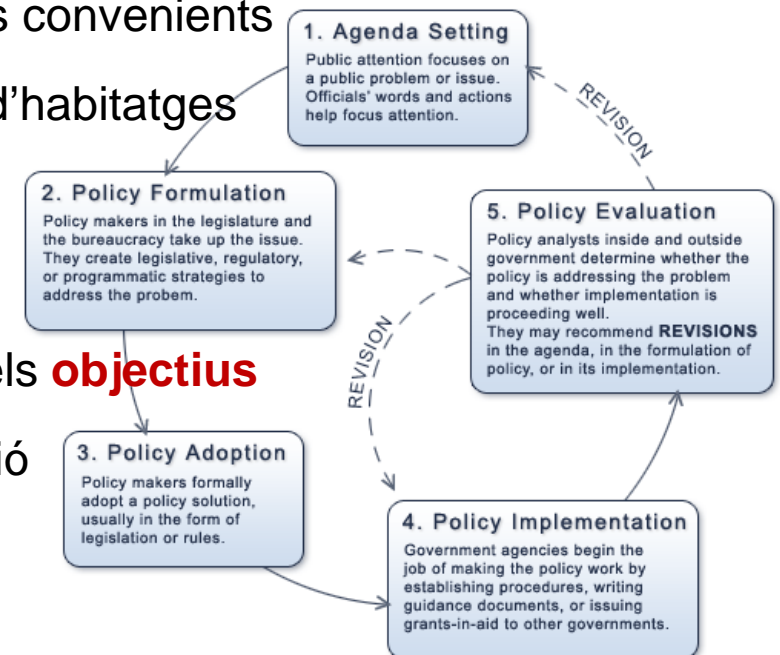
- Els **problemes, territoris i col·lectius** més afectats per la manca de qualitat del parc d'habitatges: els vessants **humà** i **constructiu**
- Les **barreres existents** per a la renovació i rehabilitació del parc residencial

PROPOSTES i MESURES

- La definició d'**objectius** i **prioritats**, quantificats i territorialitzats
- Les solucions de **finançament** públic, privat i mixt més convenients
- Els **incentius necessaris** per promoure la renovació d'habitatges
- Les **reformes legislatives** que hi podrien contribuir

SEGUIMENT I AVALUACIÓ

- L'**eficàcia** i **eficiència** de les mesures i l'assoliment dels **objectius**
- L'**impacte social i econòmic** de la seva implementació
- La millora de la **governança** i la **implementació**





Generalitat de Catalunya
**Departament de Territori
i Sostenibilitat**

JORNADA URBACT: Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

“Políticas y actuaciones destacadas en materia de rehabilitación en Cataluña”

Josep Casas Miralles
Sub-director d'Arquitectura i Habitatge
Secretaría de la Agenda Urbana y Territorio

22 d'Octubre 2020

ESTRUCTURA POLÍTICAS PÚBLICAS

NIVEL 1



Agenda Urbana
de Catalunya



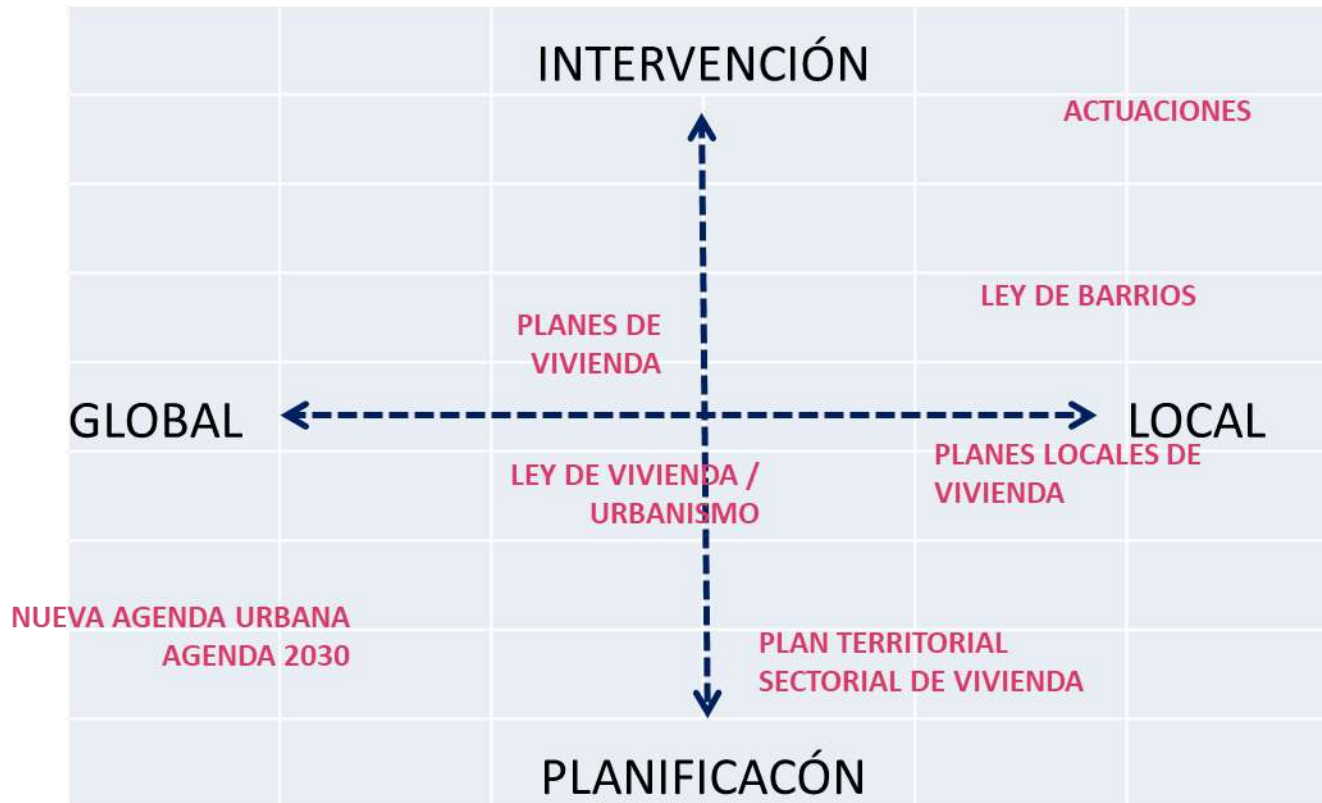
NIVEL 2



NIVEL 3

Acción 1
Acción 2
Acción 3
....
Acción n

ESCALAS DE INTERVENCIÓN





CALIDAD ARQUITECTÓNICA Y DE LOS ESPACIOS URBANOS

BLOQUE 1

MODELO URBANO
ESPACIOS PARA VIVIR
CULTURA Y PATRIMONIO

ESTRATEGIAS AMBIENTALS Y EMERGENCIA CLIMÁTICA

BLOQUE 2

EDIFICACIÓN EFICIENTE
ENERGIAS RENOVABLES
APROVECHAMIENTO DE RECURSOS
CALIDAD AMBIENTAL

INNOVACIÓN

BLOQUE 3




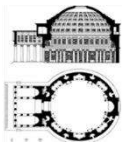

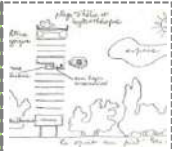
NUEVAS TECNOLOGÍAS
COMPETENCIA Y DESARROLLO
RETOS DE FUTURO

GOBERNANZA

BLOQUE 4

ÓRGANOS DE GOBERNANZA
POLÍTICAS DE IMPULSO
TRANSPARENCIA

ARKHÉ: impulso de la calidad arquitectónica

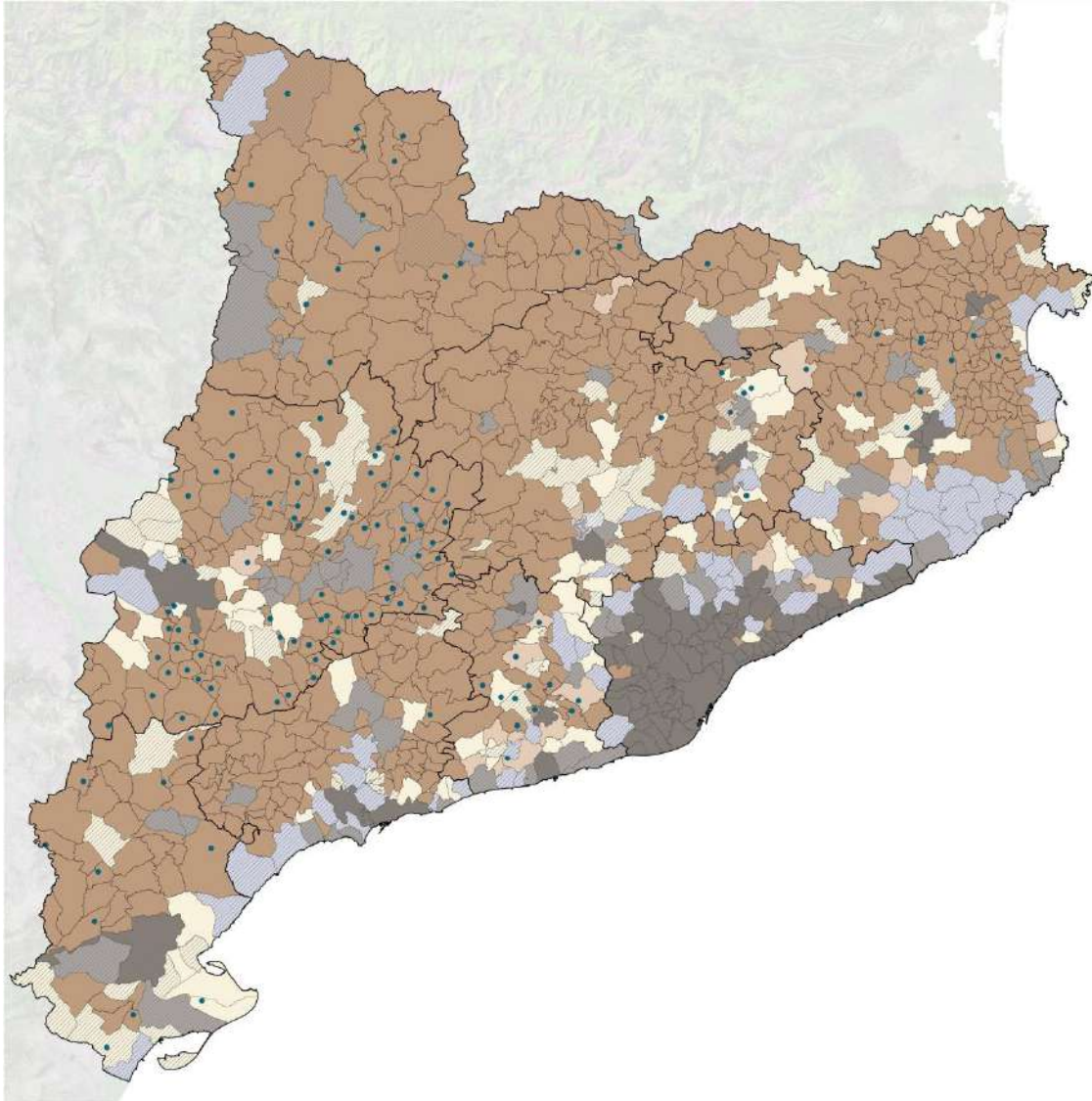
OBJECTIVO	VALORES	LÍNEAS Y ÁMBITOS TEMÁTICOS	FUNCIONES	EJES
IMPULSO DE LA CALIDAD ARQUITECTÓNICA	1. Útil y funcional	LÍNEAS TRONCALES 1. Espacio público 	COORDINACIÓN de organismos	A. FOMENTO - Concursos - Premios B. DIFUSIÓN - Crítica i debate - Organització jornades - Publicacions - Redes
		2. Edificación y vivienda 		
		3. Patrimonio 		
	2. Social	LÍNEAS TRONCALES 4. Teoría arquitectónica 	COLABORACIÓN Con organismos y expertos	C. INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN - Interna - Promoción de la investigación - Colaboraciones - Participación en redes
	3. Cultural - conceptual	LÍNEAS TRONCALES 5. Tecnología 		
	4. Medioambiental	LÍNEAS TRONCALES 6. Sostenibilidad 		



Funciones:

Impulso:





MUCHAS GRACIAS

jcasasm@gencat.cat



Programa de rehabilitación de viviendas con finalidad social

Ajuntament de Vilafranca del
Penedès

ORIGEN DEL PROGRAMA – *25 años de trayectoria*

Detección de viviendas vacías en el casco antiguo

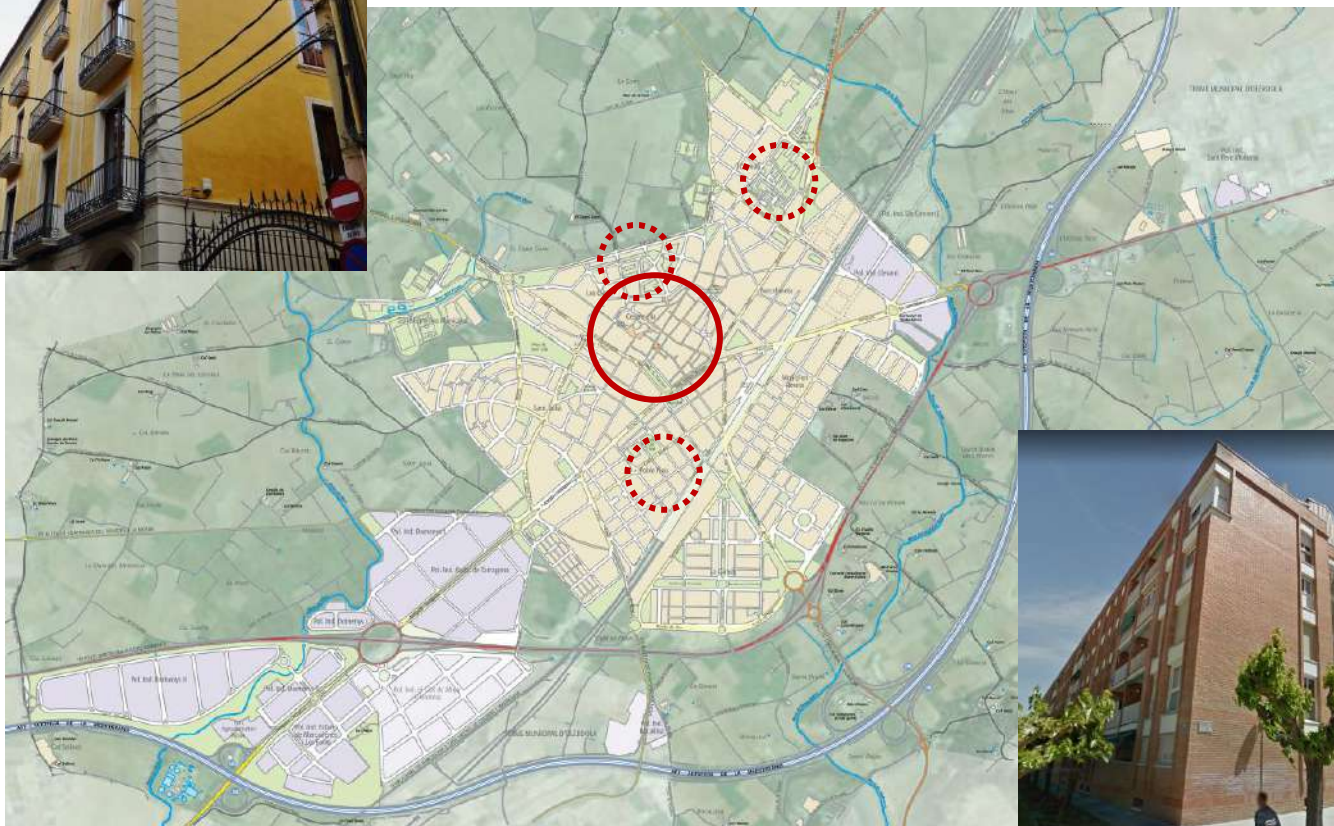
Incremento de la tasa de paro y de las personas en riesgo de emergencia social

El Ayuntamiento toma la iniciativa

Diseña un programa que combina la renovación de viviendas vacías llevando a cabo las obras con planes de ocupación y reutilizando las viviendas resultantes para fines sociales



Casco antiguo



Plano de ubicación de las actuaciones



En otros barrios

OBJETIVOS TRANSVERSALES

- *Rehabilitar viviendas vacías y reutilizarlas con fines sociales mejorando la imagen urbana*
- *Utilizar los trabajos de construcción (rehabilitación) para la formación de personas desocupadas*
- *Obtención de viviendas sociales para familias en riesgo de exclusión social*



LÍNEAS DE COLABORACIÓN



URBANISMO

Redacción de proyectos de rehabilitación y presupuestos con 3 objetivos principales: mejora eficiencia energética, cumplimiento habitabilidad y reducción del riesgo de creación de áreas marginales con muchas viviendas vacías.



OCUPACIÓN

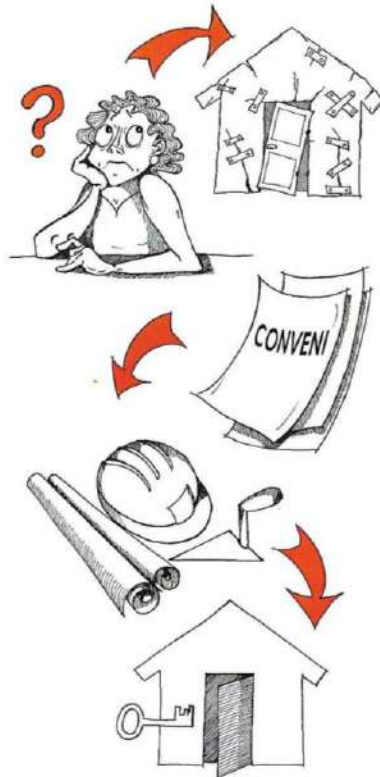
Diseño de itinerarios de formación y acompañamiento del trabajador durante todo el proceso.



SERVICIOS SOCIALES

Selecciona las familias beneficiarias de las viviendas rehabilitadas y monitoriza la familia utilizando el derecho a la vivienda como una herramienta de educación social y reinserción.

COORDINACIÓN dept. VIVIENDA



CÓMO FUNCIONA? – paso a paso

- 1) *Los propietarios de viviendas vacías solicitan formar parte del programa*
- 2) *El Ayuntamiento hace un estudio > si encaja con el programa, el propietario y el Ayuntamiento firman un contrato, según el cual:*

- El Ayuntamiento lleva a cabo las obras de rehabilitación con presupuesto municipal
- En contraprestación por la inversión pública, el propietario cede el uso de la vivienda al Ayuntamiento por un periodo de tiempo proporcional a la inversión
- Las obras de rehabilitación se llevan a cabo con planes ocupacionales
- Durante el contrato ocupacional, el trabajador y su familia son monitorizadas por servicios sociales
- Una vez finalizados los trabajos de construcción los Servicios sociales seleccionan a las familias beneficiarias
- Finalizado el periodo de cesión, el Ayuntamiento devuelve la vivienda al propietario en perfectas condiciones de mantenimiento



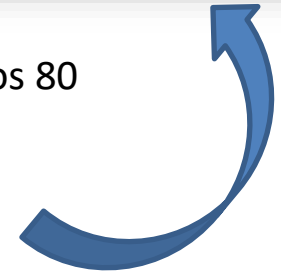
From empty housing to social inclusion

25 years of housing rehabilitation for social purposes

VILAFRANCA DEL PENEDES / SPAIN

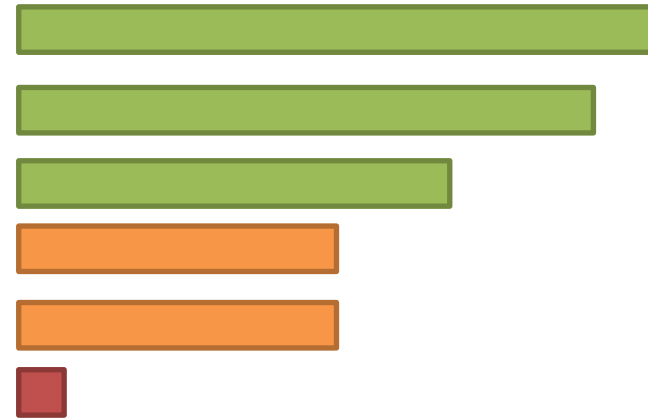
ÉXITOS E IMPACTO:

- Más de 25 años de experiencia (1992 – hasta hoy en día)
- 250 pisos renovados > El Ayuntamiento gestiona a día de hoy una cartera de unos 80
- 500 personas han mejorado su ocupabilidad
- URBACT Good Practice – sello de Buena práctica otorgada per la UE 2/06/2017
- Premio Fundación Pi i Sunyer



TRANSFERENCIA DE LA BUENA PRACTICA DE CHEMNITZ:

- Definición modelo de Agencia
- Inventariar y monitorizar las viviendas vacías
- Conectar sector público y privado
- Contactar y ayudar a los propietarios
- Identificar y contactar posibles inversores
- Publicitar edificios vacíos



L'Ajuntament t'informa

**Atenció ciutadana de
l'Oficina Local d'Habitatge**
Nova oficina al c/Sant Pere, 3

Atenció presencial amb cita prèvia

EXCLUSIVAMENT per a la presentació de sol·licituds d'ajut*
Cal concretar abans, per telèfon o mail, la documentació necessària.

*Es priorititzarà la presentació telemàtica amb certificat digital.

Atenció telefònica o per correu electrònic

De dilluns a divendres
De 9 a 14h

habitatge@vilafranca.cat
93 818 06 54
habitatge.vilafranca.cat

AJUNTAMENT VILAFRANCA DEL PENEDÈS





**AJUNTAMENT
VILAFRANÇA
DEL PENEDÈS**

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



URBACT
Driving change for
better cities



Muchas gracias por vuestra atención !

Eugènia Martínez Mesa
Ajuntament de Vilafranca del Penedès
emartinez@vilafranca.org



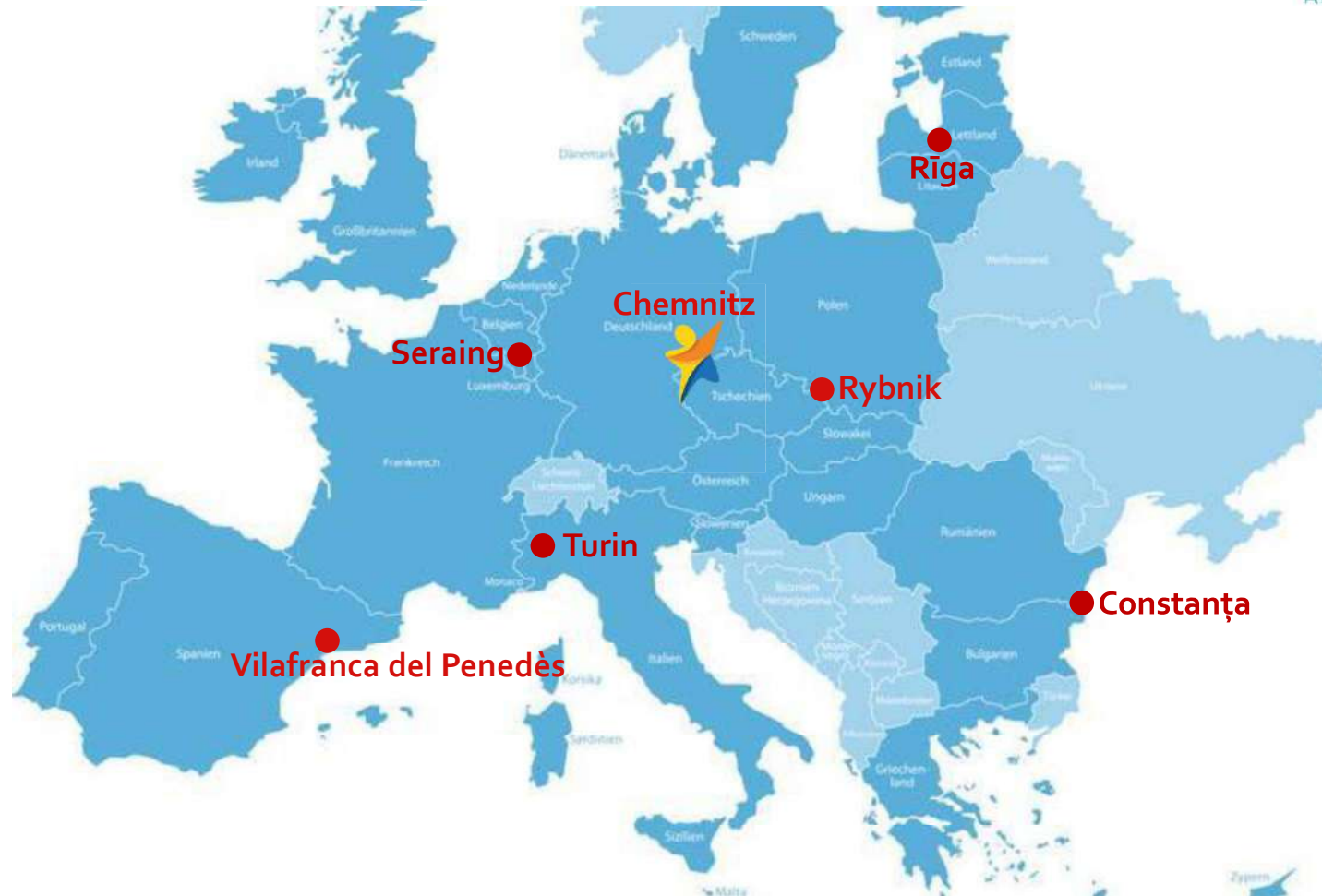
ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS

Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa 22. October 2020



Network partners

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



City	Population
Turin Italy	892 276
Riga Latvia	640 007
Constanta Romania	319 351
Chemnitz Germany	248 645
Rybnik Poland	139 595
Seraing Belgium	64 388
Vilafranca Spain	39 224

Shared Challenge

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Vacant residential buildings & flats

- / in inner-city locations
- / with heritage values
- / in need of refurbishment and modernization



Objective 1:

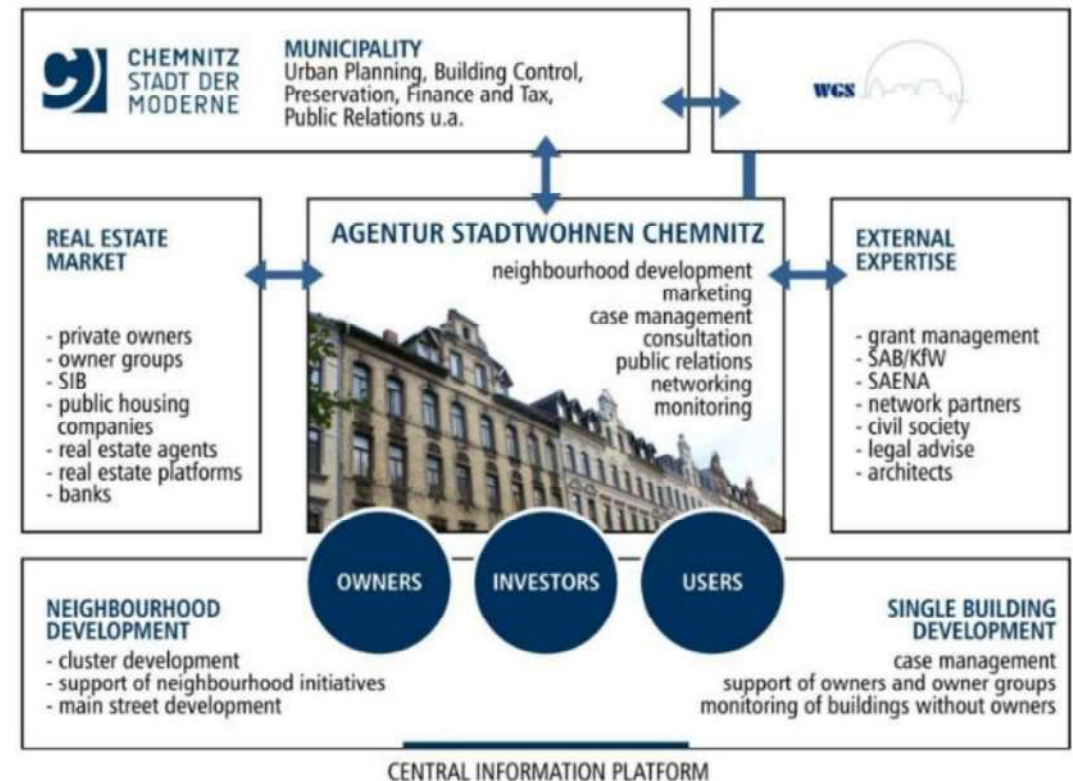
ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Transferring and adapting Chemnitz's 'Housing agency'

Successful agency supporting reactivation and reuse of vacant residential buildings by

- / proactively connecting public authorities, owners, potential investors and users
- / being central collector and distributor of information on vacant buildings
- / providing support and services to owners and potential investors
- / helping to organise change of ownership



Objective 2:

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



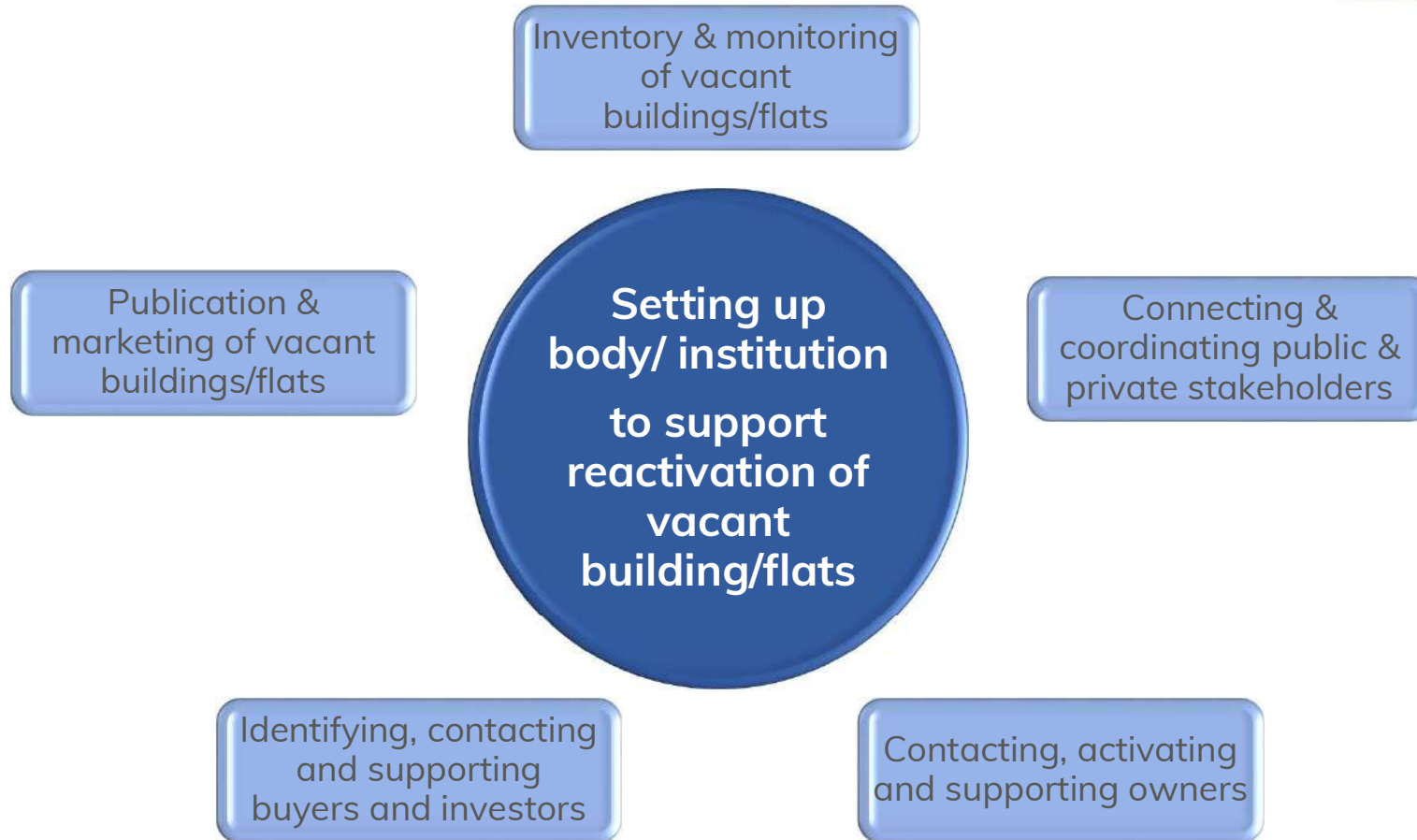
Reactivating vacant residential buildings & flats

to

- / strengthen affected neighbourhoods by vacancies
- / modernise the housing stock and improve the energy efficiency
- / diversify the housing offer for different levels of income (affordable housing)



Network exchange and work

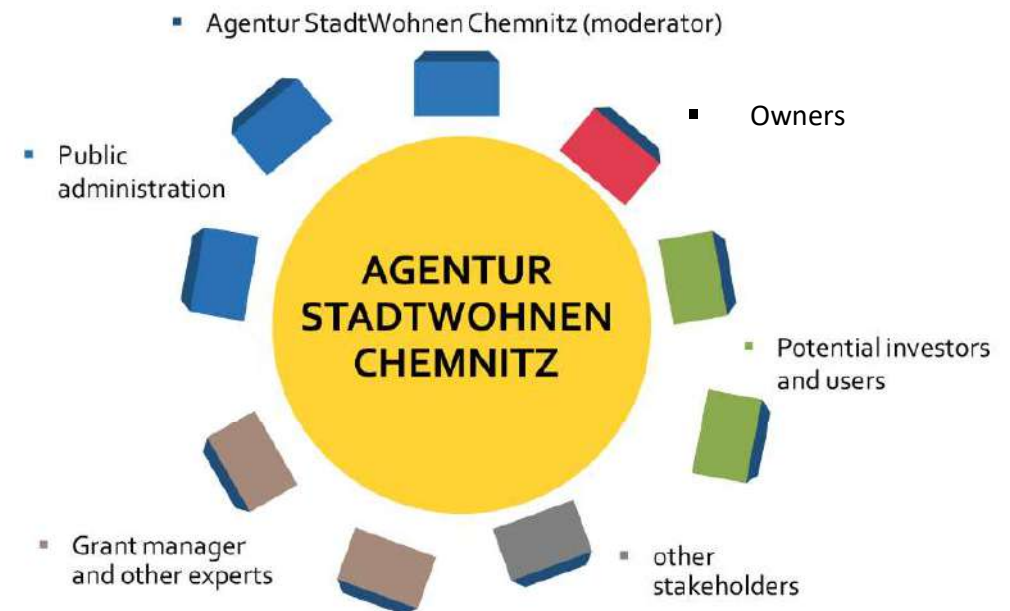


Network exchange and work



Setting up body/ institution to support reactivation of vacant building/flats

- / Define tasks, responsibilities, organization model
- / Install body/institution



Network exchange and work

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Inventory & monitoring of vacant buildings/flats

- / Define criteria for 'focus areas' and 'priority buildings' to act on
- / Identify 'focus areas' and 'priority buildings'
- / Identify data needs, sources and model for inventory and monitoring
- / Implement inventory and monitoring scheme

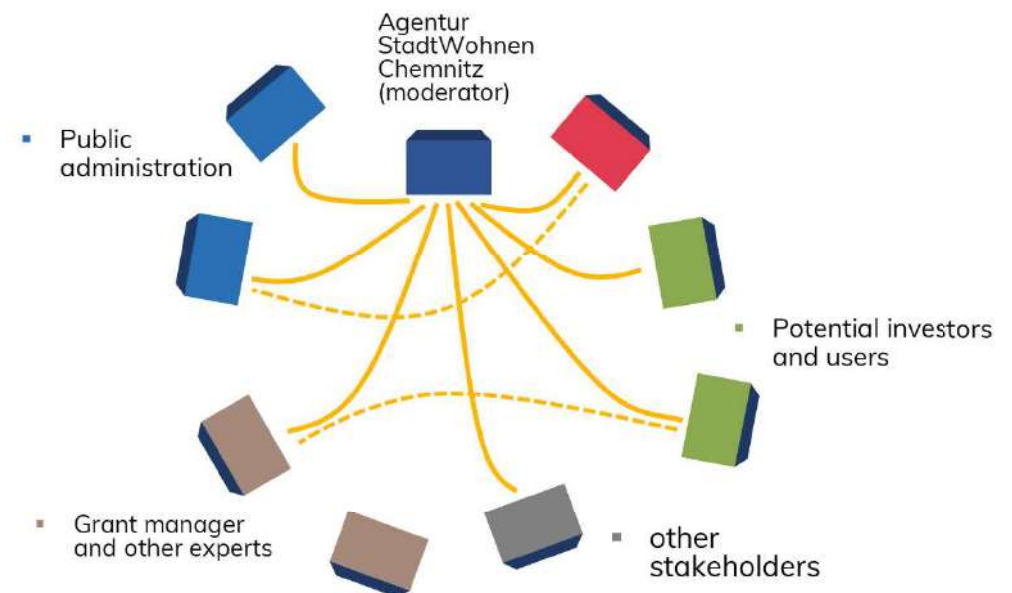


Network exchange and work



Connecting & coordinating public & private stakeholders

- / Define topics that need to be coordinated
- / Identify stakeholders that need to be coordinated
- / Develop model and set up of coordination structure, procedures and information flow

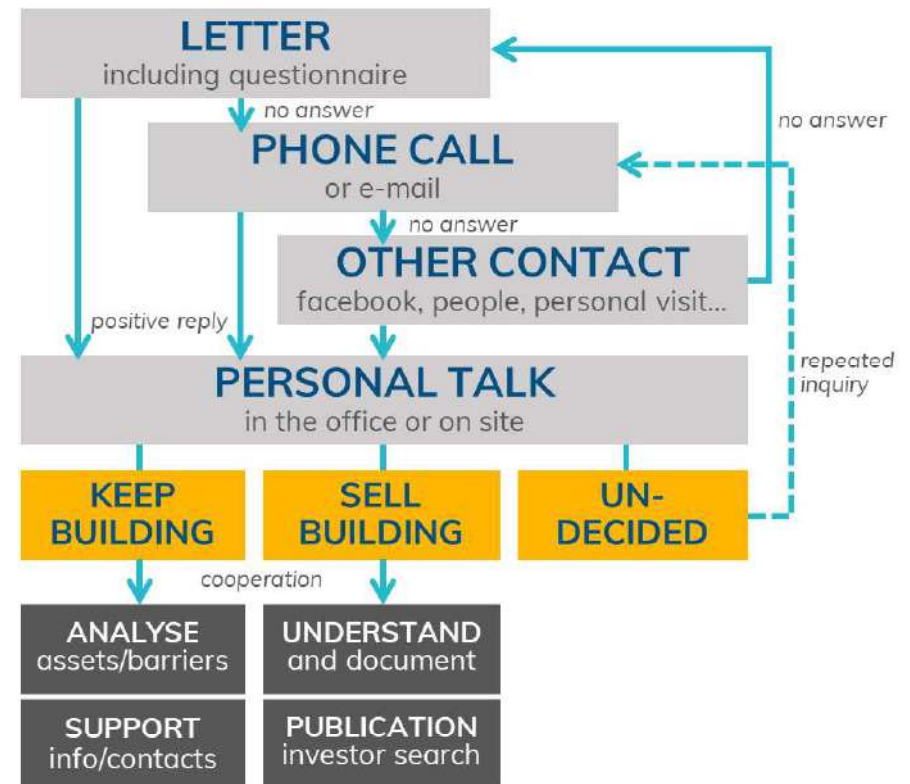


Network exchange and work



Contacting, activating and supporting owners

- / Determine sources to receive ownership information
- / Set up database of owners of vacant buildings
- / Develop methodology / strategy / activities to approach owners
- / Define and set up push & pull tools to activate and support owners
- / Contact first owners



Network exchange and work

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



Identifying, contacting and supporting potential buyers and investors

- / Clarify demand structure and cities' priorities for housing market
- / Clarify investor types you are looking for
- / Determine and prepare information needed by investors
- / Define activities to approach investors
- / Approach first investors



Network exchange and work



Publication & marketing of vacant buildings/flats

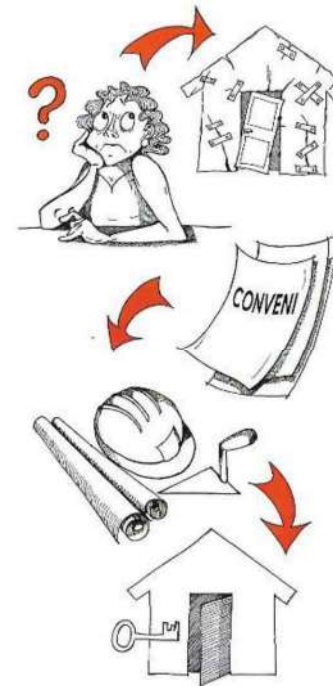
- / Define target groups and activities
- / Develop communication and marketing materials / tools
- / Set up Information platform/website/social media account
- / Implement first communication and marketing activities



Results



- / Set up of pilot agency to test and learn for the “final version” of the agency
- / Implementation of different inventory and monitoring systems for vacant buildings
- / Dissemination and PR activities about vacant buildings
- / Information / data platform on housing





ALT/BAU

ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS

ALT/BAU Lead Expert
Nils Scheffler
scheffler@urbanexpert.net

Muchas gracias para su atención!



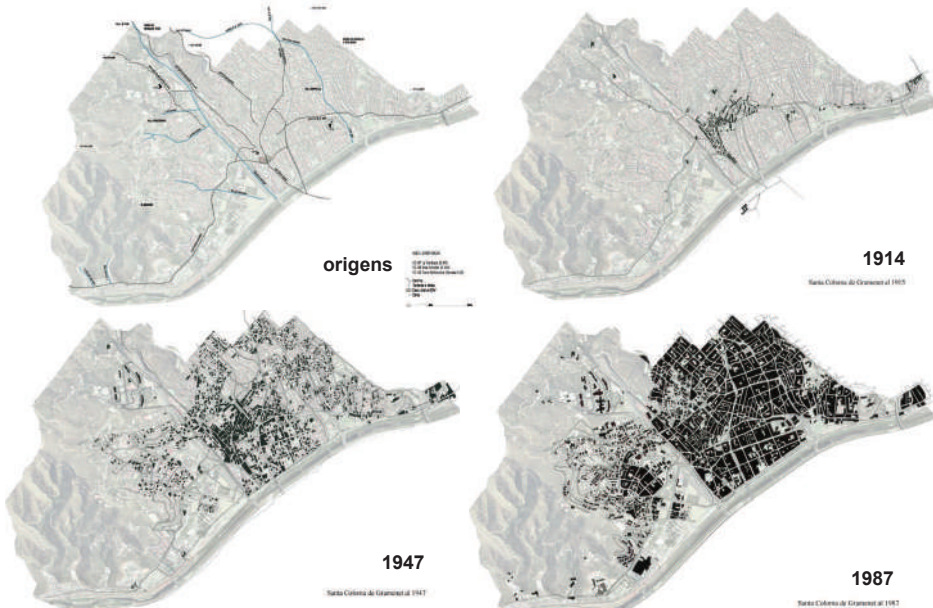


EL PLAN DE REHABILITACIÓN MUNICIPAL «SANTA COLOMA RENOVEM ELS BARRIS»

Rosina Vinyes i Balbé, Arquitecta, Dra en Urbanisme. Àrea Serveis Territorials Ajuntament Santa Coloma de Gramenet



EXPLOSIÓN DEMOGRÁFICA



SANTA COLOMA EN EL CONTEXTO METROPOLITANO

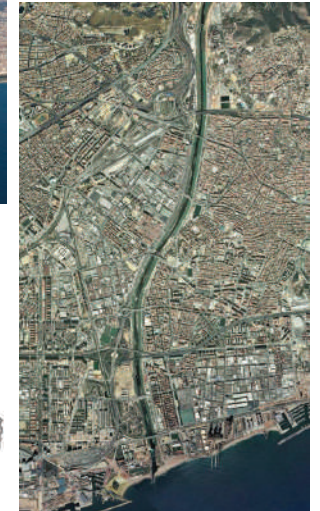


Àrea Metropolitana de Barcelona

36 municipis
3.240.000 habitants
636 km²
5.094 hab/km²

Santa Coloma de Gramenet

120.000 habitants (3,7% AMB)
7 km² (1,1% AMB)
17.142 hab/km²



PRINCIPALES DATOS

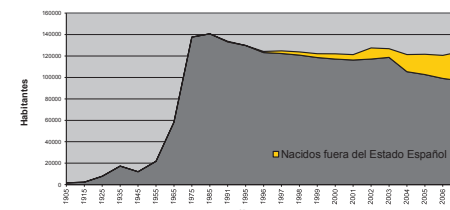


USOS DEL SÒL

SUPERFÍCIE	7,0 km ²
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	4,5 km ²
SÒL NO URBANITZABLE	2,5 km ²
SÒL URBANITZABLE	0 km ²

USOS DEL SÒL URBÀ:

Zona Verda	29,30%
Residencial	23,30%
Vials	17,20%
Equipaments	12,60%
Espais Lliures	8,50%
Riu	8,00%
Industrial	1,10%



PROCÉS DEMOGRÀFIC

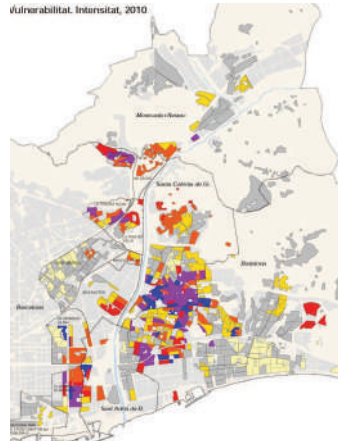
PROCÉS DEMOGRÀFIC 1955-1975

Increment de població de 20.000 a 140.000 habitants, procés migratori nacional.

PROCÉS DEMOGRÀFIC 1995-2007

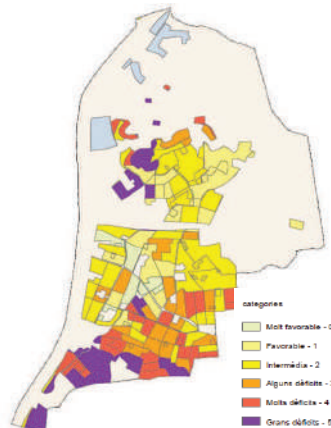
Decreixement població autòctona Increment població estrangera Processos migratoris no nacionals. 117 nacionalitats





Grau de vulnerabilitat

Els barris del sector sud (Fondo, Santa Rosa i Raval) estan inclosos en les franges amb més vulnerabilitat del sector



Dèficits urbanístics i socioeconòmics

14.825 hab (12,30%) en zones amb grans dèficits
 22.943 hab (19,10%) en zones amb molts dèficits
 37.768 habitants (31,4%) resideixen en zones



Can Jofresa. Terrassa



Ciudad de los Ángeles. Madrid



Barrio Picarral. Zaragoza

idescat

Generalitat de Catalunya Institut d'Estadística de Catalunya

Edificis destinats principalment a habitatge, 2011

	Fins a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001	De 2002 a 2011	Total
Catalunya	700.154	167.426	175.228	136.919	1.179.727
Metropolità	387.136	65.117	74.254	40.308	476.815
Comarques Gironines	116.548	33.760	24.750	28.712	183.770
Camp de Tarragona	58.644	16.010	16.696	13.944	105.294
Terrace de l'Ebre	42.846	7.831	6.878	4.205	61.760
Pinedes	34.617	6.485	10.299	11.289	62.710
Comarques Centrals	37.815	12.236	12.440	11.423	73.914
Alt Pirineu i Aran	17.527	2.839	4.383	9.791	34.540
Penedès	42.212	26.740	21.190	16.627	106.770
Balears	389.204	66.964	101.234	39.021	636.423
Graon	122.289	34.385	28.405	28.787	213.866
Illa de	72.616	11.025	13.281	16.261	113.183
Taragona	118.540	32.434	30.340	22.240	203.554

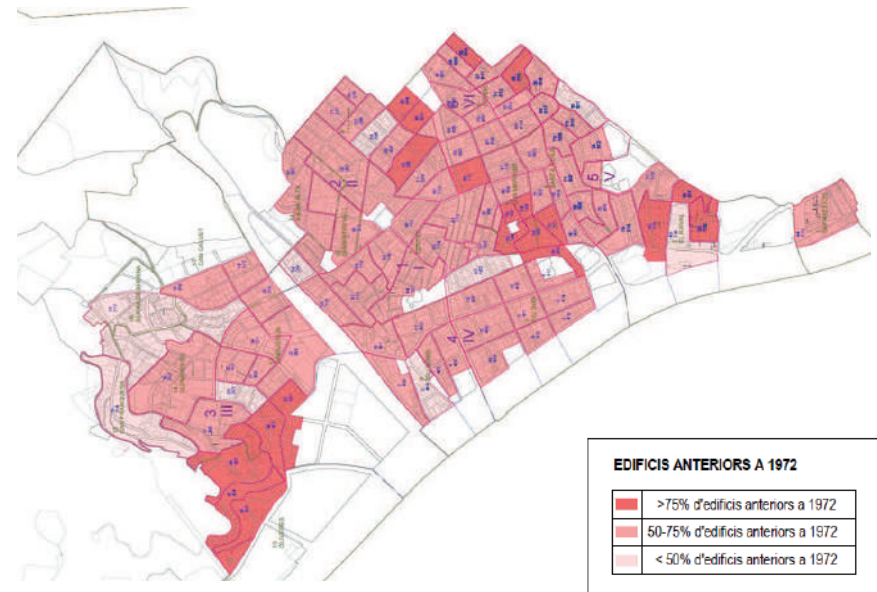
idescat

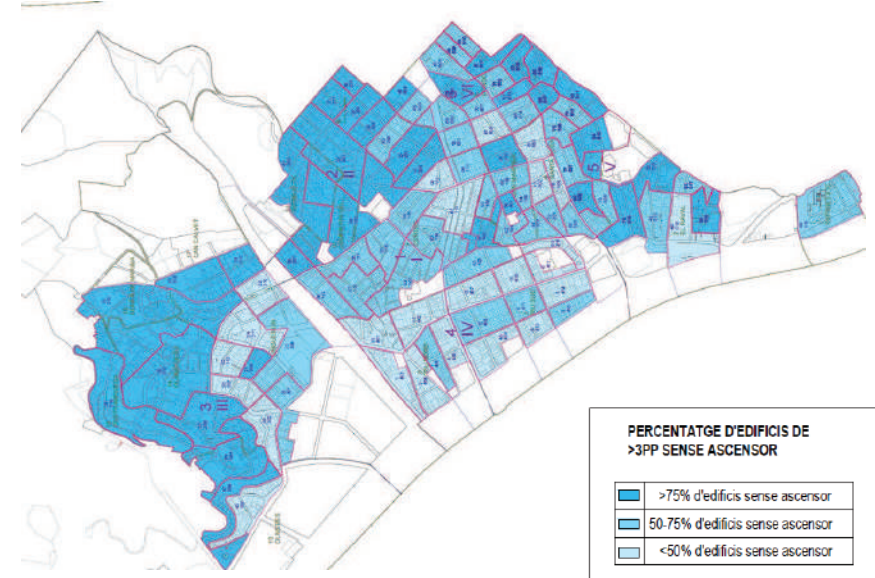
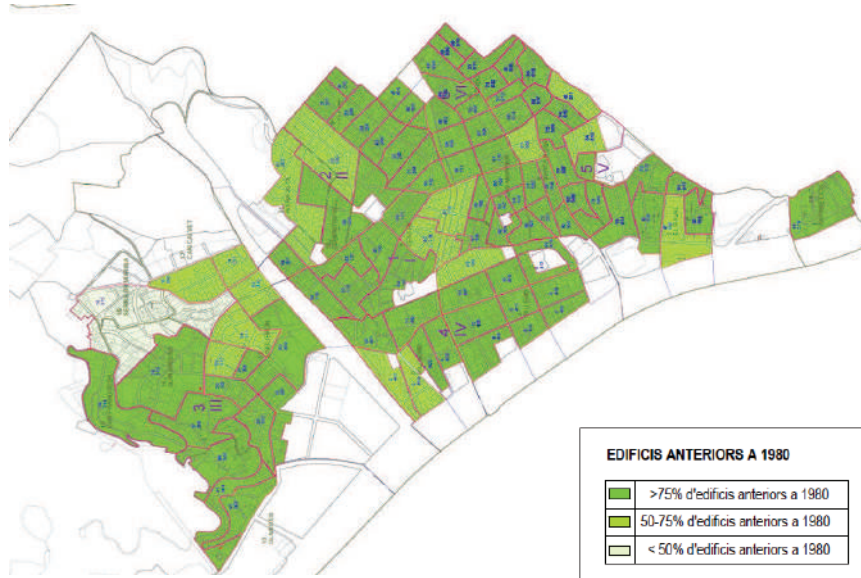
Generalitat de Catalunya Institut d'Estadística de Catalunya

Edificis destinats principalment a habitatge, 2011

	En bon estat	Amb alguns dèficits	En mal estat	Buïdes	Total
Catalunya	1.072.832	95.369	15.652	4.888	1.177.321
Metropolità	433.364	32.423	5.400	1.745	472.932
Comarques Gironines	183.777	18.898	1.884	106	204.565
Camp de Tarragona	91.239	11.215	2.125	912	105.271
Terrace de l'Ebre	54.283	5.862	1.026	382	61.553
Pinedes	76.001	3.362	1.714	884	81.961
Comarques Centrals	86.732	9.887	1.634	428	98.681
Alt Pirineu i Aran	27.932	2.185	330	193	30.640
Penedès	118.834	6.971	1.140	422	127.377
Balears	394.019	44.188	7.088	2.421	447.716
Graon	199.718	16.768	1.833	838	219.157
Illa de	90.888	16.272	2.217	768	110.145
Taragona	176.381	18.810	3.734	1.040	200.965

- > 700.000 edificis residencials (60%) superen els 35 anys -> construïts abans de la 1a normativa d'aïllament tèrmic (1980).
- Els edificis residencials de l'AMB representen el 40% dels edificis de Catalunya i el 25% dels edificis construïts abans de 1980.
- Segons aquestes dades, > 100.000 edificis presenten deficiències (9%). En realitat són més.





SECCIÓ CENSAL	POBLACIÓ	NUM FINQUES	EDIFICIS RESIDENCIALS	HABITATGES	EDIFICIS ANTERIORS A 1972	EDIFICIS ENTRE 1972 i 1979	EDIFICIS POSTERIORS A 1979	% EDIFICIS ANTERIORS A 1972	% EDIFICIS ANTERIORS A 1980	% EDIFICIS >3PP SENSE ASCENSOR
TOTAL CIUTAT	120135	6944	6069	51710	3878	1069	1118	63,90	81,51	60,95



Àrea de rehabilitació del Sector Sud
Barris de Fondo, Santa Rosa, Raval i Can Mariner

Vulnerabilitat alta: barris amb més dèficits i rendes més baixes.



L'administració determina l'interès públic de la rehabilitació mitjançant la **DECLARACIÓ D'UN AREA DE CONSERVACIÓ I REHABILITACIÓ (ACR)**

L'Ajuntament intervé com a **ADMINISTRACIÓ ACTUANT** en la rehabilitació

Sistema de col·laboració amb les comunitats de propietaris i propietàries mitjançant la signatura d'un **CONVENI**

L'Ajuntament **CONTRACTA PROJECTES TÈCNICS, OBRES i ASSISTÈNCIA TÈCNICA** en nom de les comunitats de propietaris i propietàries

L'Ajuntament **SOL·LICITA i GESTIONA LES SUBVENCIONS** en nom de les comunitats de propietaris i propietàries

L'Ajuntament **REPERCUTEIX EL COST INDIVIDUALMENT A CADA PROPIETARI I PROPIETÀRIA** mitjançant quotes proporcionals als coeficients de propietat (equivalents a les quotes d'urbanització)

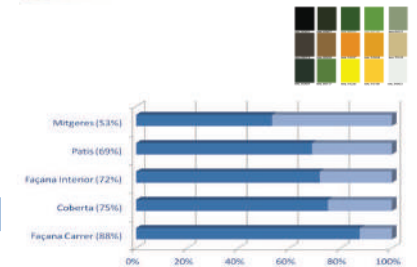
no es finança mitjançant el retorn de l'estalvi energètic

no es finança mitjançant crèdits als propietaris

es finança mitjançant quotes, sense interessos repartits en el temps

l'administració local és activador i agregador de demanda

- Text refòs de la llei d'urbanisme
- Llei del dret a l'habitatge
- Llei del sòl (3R)



32 finques / 386 habitatges i locals / 637 propietaris

CÀDEU DE LA FINCA	ENTITAT	TIPUS ENTITAT	SUP. CONS. (GRÀFIC)	COEFICIENT (PQ3R)	TOTAL COST REHAB (PEM)	TOTAL COST REHAB (PEC)	SUBVENCIÓ (PQ3R/IVA)	COST FINAL (SENSE IVA)	Subvenció Programada	Subvenció Consorci	Instal·lacions	Previsió Banc.
ADREÇA	set.Lar.buen.La.2n.1.at	10hab+local	682	100	60.179,35	73.613,43	25.064,70	48.548,73				
PIRINEUS 83	set.Lar.1a.	HABITATGE	59	3,42	3.662,88	6.738,82	2.358,35	4.380,47				
REF CADASTRAL	set.Lar.2a.	HABITATGE	81	6,58	5.464,28	6.982,50	2.275,87	4.706,62				
ARRIBES	lloc.La.	HABITATGE	93	9,42	3.662,88	6.738,82	2.358,35	4.380,47				
NY CONSTRUCCIÓ	av.2a.	HABITATGE	83	9,24	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
1889	av.2a.	HABITATGE	88	7,58	4.802,31	5.714,25	2.000,38	3.713,87				
SUP PARCEL·LA (cadastre)	1ar.1a.	HABITATGE	83	9,24	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
191 m2	1ar.2a.	HABITATGE	82	9,16	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	2n.1a.	HABITATGE	83	9,24	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	2n.2a.	HABITATGE	82	8,94	5.512,43	6.559,79	2.295,93	4.263,86				
	3a.1a.	HABITATGE	82	11,25	6.734,07	8.013,94	2.804,74	5.209,20				
	base.2a.	LOCAL	14	2,23	4.290,79	9.304,08	1.787,13	1.318,02				

(*) Nota: L'import previst de la subvenció és el 35% del PEC amb un màx de 3000€ per entitat

ACTUACIÓ	AMEDIAMENT	PREU	PEM
FAÇANA CARRER	PS+PPP+AT (S) 1SM	108,00	9.180,00
FAÇANA INTERIOR	PS+PB+PPP+AT (R) 1SM	85,00	15.172,50
COBERTA GENERAL	plana no accessible	78,40	3.689,00
TERRASSA ATIC CARRER	plana transitable	23,00	
TERRASSA ATIC INTERIOR	no hi ha	26,00	
MITIGERA LATERAL	no hi ha		
TOTAL ENVOLUPANT			28.032,50

ACTUACIÓ	AMEDIAMENT	PREU	PEM
PATIS	2 ud	382,40	13.256,00
BANYS	2 ud	72,00	4.320,00
PREVISIÓ INSTAL·LACIONS			3.000,00
PREVISIÓ ZONES COMUNES			3.000,00
PATIS INTERIOR ISLA	92,80		
TOTAL PATIS, INSTAL·LACIONS			23.676,00

ACTUACIÓ	AMEDIAMENT	PREU	PEM
REHAB ENVOLUPANT			28.032,50
REHAB PATIS-INSTAL·LACIONS			23.676,00
PATOLOGIES			3.000,00
10% (GR, SS, CG i altres)			6.470,85
TOTAL PEM			60.179,35



Cost de l'actuació

- Cost final de les obres 2.158.785 € (amb IVA 21% inclòs)
- Subvenció Consorci Metropolità de l'Habitatge 553.674 €
- Cost final per liquidar als propietaris 1.605.110
- Quota mitja inferior a 60€ al mes per habitatge
- Cost dels Honoraris Tècnics i taxes assumits per l'Ajuntament (excepcionalment)

Cost Licitació (Projecte)

Cost Adjudicació

Cost Final

IMPORT LICITACIÓ (A)	IVA LICITACIÓ (B)	SUBVENCIÓ PREVISTA (C)	COST PREVIST NOTIFICACIÓ	IMPORT ADJUDICACIÓ (A)	IVA ADJUDICACIÓ (B)	SUBVENCIÓ MÀXIMA OBRES (C)	COST PREVIST ADJUDICACIÓ	IMPORT FINAL (SENSE IVA) (A)	IMPORT FINAL IVA (B)	SUBVENCIÓ IMPORT FINAL (C)	COST FINAL (LIQUIDACIÓ PROPIETARIS)
2.026.844,02	425.637,24	679.306,95	1.773.174,31	1.493.376,13	313.608,99	561.656,56	1.245.328,56	1.784.119,79	374.665,16	553.674,44	1.605.110,51

Quotes Inicials Notificades

Quotes Finals Notificades

Cada edifici, individualment, :

- ✓ Té el seu pressupost individual: (cost obres + iva – subvenció)
- ✓ Té el seu projecte comptable per imputar la despesa
- ✓ Genera les seves quotes als propietaris i propietàries

3 FORMES DE PAGAMENT

- Quotes mensuals:** 60 quotes - 5 anys / persones físiques / cal domiciliació
ACR1 Pirineus: Sistema escollit pel 60% dels propietaris. Tots persones físiques
- 50/50:** 50% a l'inici de les obres i 50% a la recepció / persones jurídiques i propietaris que ho escullin o no s'han adherit a altres fórmules.
ACR1 Pirineus: Sistema aplicat al 35% dels propietaris
EEFF i empreses obligatori → 13% dels propietaris
Persones Físiques Voluntàriament → 6% dels propietaris
Persones Físiques "Invisibles" → 16% propietaris → **RISC D'IMPAGAMENT**
- Inscripció al registre:** ajuts destinat a propietaris residents (subvenció retornable) / ingressos anuals inferiors a 20.000 €
ACR1 Pirineus: Ajut concedit al 5% dels propietaris

Per gestionar el cobrament de quotes **s'ha elaborat un padró que s'actualitza mensualment** amb totes les incidències: canvis de titularitat, herències, altes i baixes... El cobrament es realitza a través de l'oficina de recaptació com un tribut.

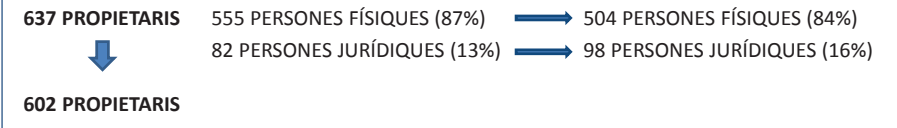
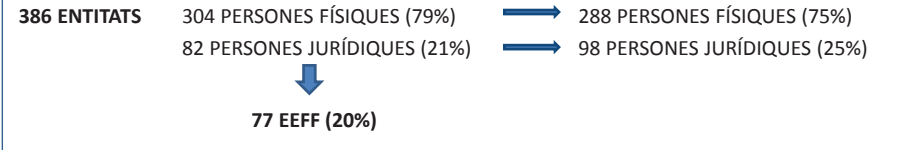


ESTAT ECONOMIC ACR PIRINEUS FEBRER 2020

COST TOTAL	COST TOTAL ACR PIRINEUS (A1)	1.605.112,10	100,00%
<i>(1+2+3+4+5+6+7)</i>			
LIQUIDACIONS EFECTUADES PENDENTS	LIQUIDACIÓ PENDENT EXECUTIVA (1)	176.713,65	11,01%
	LIQUIDACIÓ PENDENT VOLUNTARIA		
	PAGAMENT 50% (2)	51.567,15	3,46%
	PAGAMENT 60 MENSUALITATS FINS DESEMBRE 2019 (3)	4.005,99	
	PAGAMENT 60 MENS. GENER I FEBRER 2020 (4)	26.102,62	22.096,63
DEUTE FINS DESEMBRE 2019 (1+2+3)		232.286,97	
TITULARS QUE CONSTEN AMB LIQUIDACIONS PENDENTS	ENTITAT SENSE TRANSMISSIÓ	166.628,58	
	ENTITAT AMB TRANSMISSIÓ	65.658,39	
	TOTAL	232.286,97	
PENDENT DE POSAR AL COBRAMENT O NO ACTUALITZAT INFORMATICAMENT	PAGAMENT 60 MENS. GENER I FEBRER 2020 (4)		
		22.096,63	9,38%
	REBUTS NO LIQUIDATS (5)	128.520,79	150.617,42
LIQUIDACIONS PENDENT PROGRAMA AJUDA A LA REHABILITACIÓ ACR PIRINEUS			
	TOTAL (6)	60.924,74	3,80%
LIQUIDACIONS PAGADES			
	TOTAL (7)	1.169.282,98	72,35%

(A1) Cost a pagar pels propietaris descomptant la subvenció de l'AMB
(A2) liquidat pero no actualitzat informaticament

- Pagaments no realitzats (morositat) **14,47%**
- Pagaments pendents **9,38%**
- Ajut **3,80%**
- Pagaments realitzats **72,35%**



- Evolució**
- Reducció del nombre de propietaris degut a les transmissions a EEFF i Fons d'Inversió.
 - Increment d'entitats propietat d'EEFF fins el 25% (24 entitats han estat objecte d'execució hipotecària o amortització del deute).
 - 116 entitats han estat objecte de transmissió (30%): herència, execució hipotecària, compra-venta, 1es i 2es transmissions a EEFF i Fons d'inversió...
 - Reducció del nombre de propietaris residents



ACR1 – Pirineus: La gestió de les obres



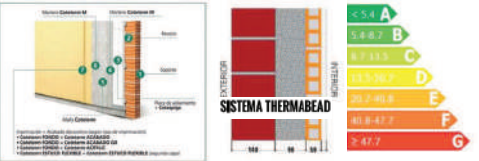
- Comissió de Seguiment ACR**
Presidents de les Comunitats de Propietaris i Propietàries, polítics i tècnics
- Comissió d'Obres per edifici**
President, Direcció Facultativa, Contractista i tècnic municipal
- Assemblees Informatives**
Propietaris i propietàries, Administradors de finques, polítics i tècnics
- Reunions informatives per edifici**
Propietaris i propietàries de cada edifici, mediadors, tècnics i direcció facultativa

La gestió de les obres combina els trets d'una contractació pública amb la gestió d'un administrador de finques i el dia a dia de la comunitat.



1. MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Edifici	IDAE	Comunitat de veïns	CE Actual	KgCO ₂ /m ² any Actual	CE Final	KgCO ₂ /m ² any Final	% Millora	SISTEMA
Pirineus 63	no	no	G	66	F	31,2	52,73%	SATE
Pirineus 86	no	si	G	49	F	45,41	7,33%	SATE+INU
Pirineus 108	si	si	G	51	F	44,1	13,53%	SATE
St. Pasqual 22	si	si	G	58	F	43,58	24,86%	SATE
Pirineus 53	no	no	F	45	E	39,64	11,91%	SATE (parcial)
Pirineus 55	no	no	F	41	E	31,17	23,98%	SATE
Pirineus 80	si	si	F	41	E	34,83	15,05%	SATE+INU
Pirineus 90	si	si	F	44	E	40,37	8,25%	SATE+INU
St. Pasqual 18-20	si	si	F	42	E	27,71	34,02%	SATE
Dr. Pagès 95	si	si	E	37	D	17,92	51,57%	SATE
Pirineus 79-81	si	si	E	28	D	17,15	38,75%	SATE
Pirineus 83	no	no	E	34	D	19,92	41,41%	SATE
Pirineus 94-96	si	si	E	27	D	16,77	37,89%	SATE
Pirineus 104	si	si	E	25	D	16,29	34,84%	SATE
Pirineus 106	si	si	E	26	D	17,41	33,04%	SATE
Dr. Pagès 126 - Pirineus	no	si	E	32,71	E	24,79	24,21%	SATE+INU
Pirineus 77	no	si	E	37,42	E	25,65	31,89%	SATE
Pirineus 85-87	no	si	E	38,72	E	23,11	40,32%	SATE
Pirineus 88	no	si	E	36,52	E	26,81	26,59%	SATE+INU



Les possibilitats reals de millora de l'eficiència energètica no sempre satisfan els requisits exigits per les subvencions: canvi de lletra, 30% de millora...
Per poder garantir l'assoliment d'aquests requisits cal fer una inversió molt superior que les comunitats no poden assolir: calderes, finestres...
Cal flexibilitzar el compliment del CTE i millorar els sistemes.

2. ASCENSORS



Les condicions exigides pel CTE-SUA o les permeses pel Codi d'Accessibilitat no s'adapten a la realitat dels edificis existents.
Les Administracions han de fer normes i ordenances més flexibles que permetin col·locar ascensors de petites dimensions ajustats a l'espai disponible.

3. VOLUMS DISCONFORMES

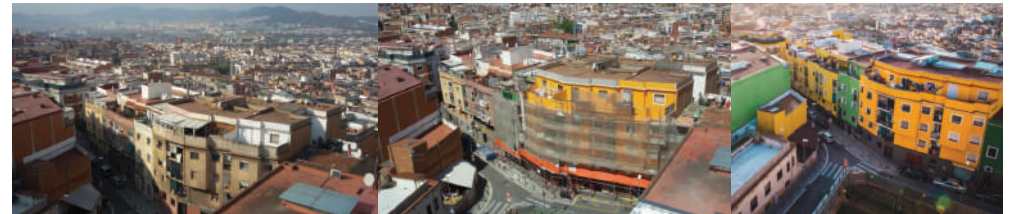


Si es rehabiliten aquests cossos, qui ha d'assumir els costos? El propietari o la comunitat?
Les administracions haurien de regular aquests cossos a partir d'ordenances pròpies per poder actuar, sobretot si s'estan produint lesions o problemàtiques a l'edifici.
Difícil resolució jurídica

Comissió de Seguiment del Projecte

Comissions d'obres per comunitats

Suport individual a propietaris i propietàries



Fase Prèvia
2013 / 2014

Fase Projecte
2014

Fase Licitació
2015

Fase Execució i Cobrament Quotes
2016 / 2018

Fase Liquidació i Final Projecte
2019 / 2020

20/03/2014 Presentació del Projecte als veïns

01/10/2018 Final Obres i Inici Període Garantia

ANTES Y DESPUÉS



CONSIDERACIONES FINALES

S'estima que cada ACR requereix un **període d'implantació** de 6 anys des dels estudis inicials fins a la liquidació de les obres i entre 8 i 10 anys si considerem el final del pagament de les quotes

Caldría avançar en la simplificació d'alguns **procediments administratius** perquè són llargs i burocràtics. L'administració digital pot ajudar però en aquests barris no està molt assentada.

La **gestió administrativa i econòmica** del cobrament de les quotes requereix un gran esforç per part de l'administració local i la creació d'aplicatius específics.

Cal un **perfil tècnic** amb capacitats per a la gestió comunitària, que s'ha de distingir dels administradors de finques.

La majoria de **subvencions** no contemplem l'agregació de la demanda o que l'administració actuï en nom dels propietaris. També cal simplificar i unificar criteris.

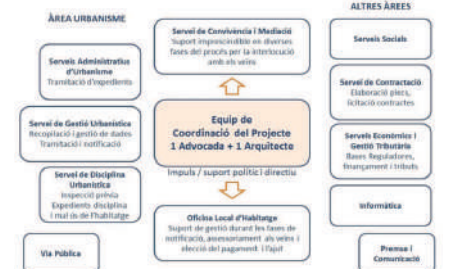
La Llei de l'IVA no contempla aquest tipus d'actuacions amb IVA reduït, la qual cosa penalitza precisament els col·lectius vulnerables.

L'**esforç financer** de l'administració local és força gran, per això caldría que altres administracions supramunicipals amb més recursos puguin assumir aquest esforç.

Les subvencions per **millora de l'eficiència energètica** demanen requisits que suposen uns costos difícilment assumibles per col·lectius desfavorits.

Cal promoure subvencions i plans que contemplin actuacions integrals de **regeneració urbana** (ARRU, Plans de Millora de Barris) amb calendaris reals.

Imprescindible la **col·laboració interdisciplinària** per a la gestió global, incloent el cos polític.





Smart finance for smart buildings: investing in energy efficiency in buildings

El BEI i l'Àrea Metropolitana de Barcelona signen un acord per millorar l'eficiència energètica i l'accessibilitat de 10.000 habitatges

28.02.2019 | Tema: Habitatatge

L'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) i el Banc Europeu d'Inversions (BEI) per rehabilitar el parc metropolità d'edificis habitatges i fer-los més eficients energèticament i més accessibles. Per això, el banc de la UE facilitarà un finançament de 50 milions d'euros a l'AMB que permetrà fer una inversió de 100 milions d'euros, amb la qual serà possible rehabilitar uns 10.000 habitatges situats en zones vulnerables. Es calcula que aquesta actuació beneficiarà entre 25.000 i 50.000 persones.

Emma Navarro, vicepresidenta del BEI, i Antoni Balcells, vicepresident executiu de l'AMB, en el moment de la signatura



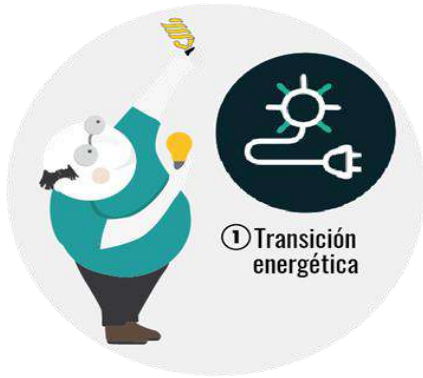
Vilawatt



Viladecans

    viladecans.cat





② Generación de habilidades laborales



③ Integración de migrantes y refugiados



④ Lucha contra la pobreza urbana

Coste global del proyecto: **5'3 M€**

Financiación UIA: **80%**



378

PROYECTOS PRESENTADOS

18

CIUDADES ESCOGIDAS



① TRANSICIÓN ENERGÉTICA



113



3

CIUDADES SELECCIONADAS



GÖTEBORG
PARÍS
VILADECANS



OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

17 OBJETIVOS PARA TRANSFORMAR NUESTRO MUNDO



Sobre la compañía que hemos creado

“Somos una compañía energética de Viladecans, verde, que educa para el cambio desde la infancia, facilitando la soberanía energética de sus ciudadanos y que reinvierte sus beneficios en nuestra ciudad”



Sobre la compañía que hemos creado



CONTRATA

Vilawatt

Nuestra
compañía energética,
y la de nustr@s hij@s.

 **Viladecans**
somos energía, muy ciudad

A vertical poster with a green-to-yellow gradient background. It features the Vilawatt logo, a slogan, and logos for CA Viladecans, ENCL, and USA 10.

Sobre la compañía que hemos creado



Servicios principales de la Compañía



¿Cómo se gobierna el Consorcio VILAWATT?

CONSORCIO VILAWATT

Área
Metropolitana
de Barcelona
(AMB)

Ajuntament de Viladecans

Asociaciones
Ciudadanas

Asociación
ciudadana
para la
transición
energética

Asociación
de
empresas y
comercios
para la
transición
energética

REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

ACTUALMENTE

- Invertimos **1'4 M €** en la primera en el proyecto ***Demorenovadas*** en 3 edificios plurifamiliares, 60 familias, mejorando el aislamiento térmico, las instalaciones y los electrodomésticos de consumo.

FUTURO: REPLICACIÓN PARCIAL DEL MODELO

- **Capitalización de los ahorros** para continuar invirtiendo en acciones de renovación energética
- Promoción de instalaciones de **producción de energía renovable** para el autoconsumo.
- **Bonificaciones y premios locales** para actuaciones en eficiencia y producción energética

REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS



REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS



vilawatt

Este edificio consumirá energía
100% renovable.

SÚMATE Y CONTRATA
C/ Doctor Reig, 81
666 437 249
viladecans.cat/vilawatt



REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS





REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE EDIFICIOS



REHABILITACIÓN
ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS







aldes
inspirair
3





JUNKERS

¡Atención!

- El calentador es a gas y debe ser instalado en un lugar ventilado por el técnico de instalación de acuerdo al modelo. No se debe instalar en espacios cerrados.
- Este calentador es de tipo a gas y debe ser instalado en un lugar ventilado por el técnico de instalación de acuerdo al modelo. No se debe instalar en espacios cerrados.
- El calentador es de tipo a gas y debe ser instalado en un lugar ventilado por el técnico de instalación de acuerdo al modelo. No se debe instalar en espacios cerrados.

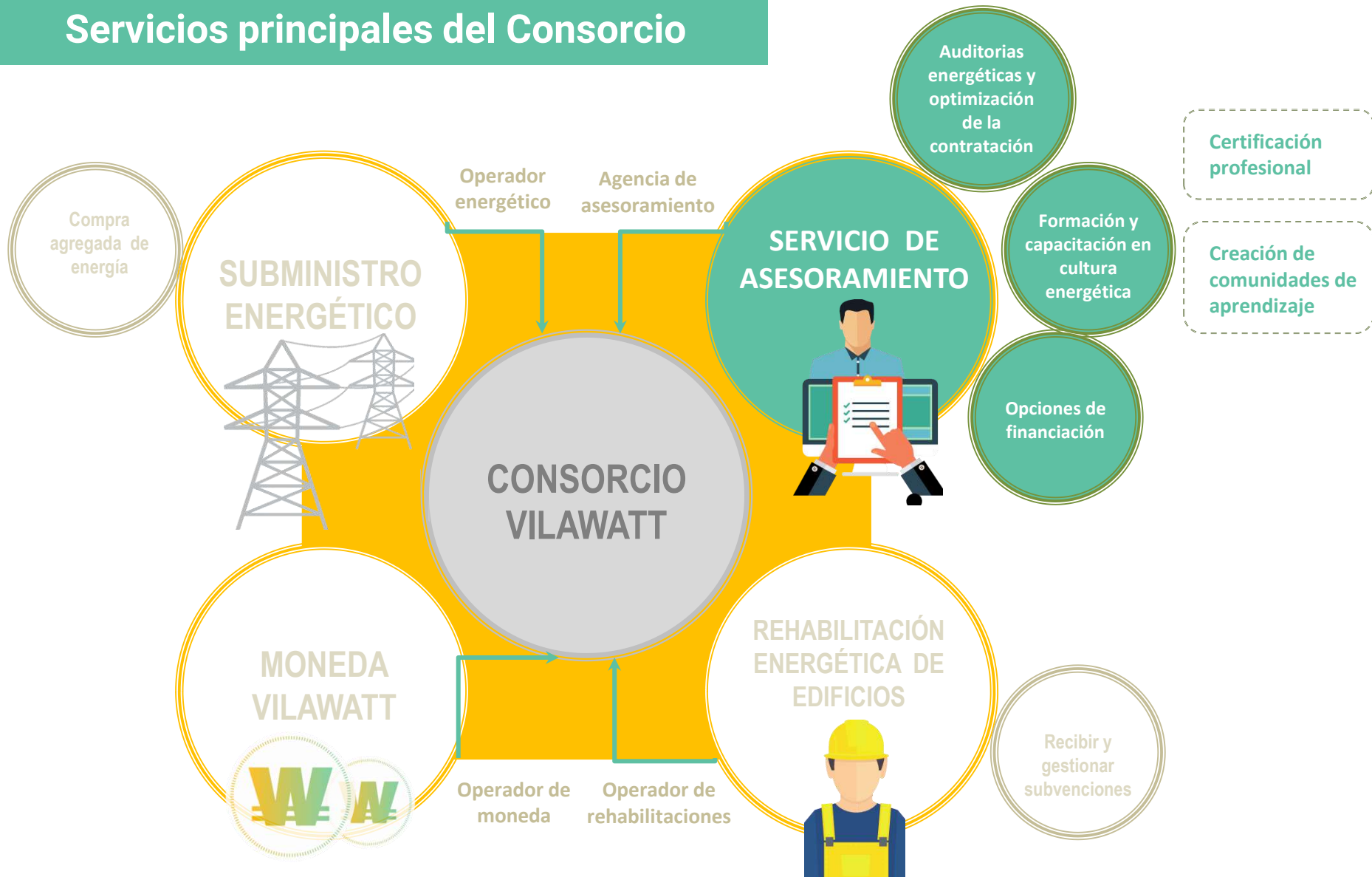
JUNKERS
 011 998 888
 020 480 734
www.junkers.es



Este calentador es de tipo a gas y debe ser instalado en un lugar ventilado por el técnico de instalación de acuerdo al modelo. No se debe instalar en espacios cerrados.



Servicios principales del Consorcio



OBJETIVOS: CONCIENCIACIÓN, FORMACIÓN Y TRANSFORMACIÓN

SERVICIO DE
ASESORAMIENTO Y
FORMACIÓN



1) Auditoria energética y optimización de la contratación (62 comercios)

2) Formación y capacitación en cultura energética para profesionales y ciudadanos.

✓ **Certificación profesional:**

- Certificado profesional en eficiencia energética (920 horas)
- Módulos de capacitación

1 módulo introductorio (100 horas)

5 módulos específicos (8 horas)

An illustration of a person in a blue shirt and dark suit jacket sitting at a desk with a laptop. The person is holding a red clipboard with a white checklist that has three blue checkmarks. The person's hands are pointing at the checklist. The entire scene is set within a circular frame with a green background and a yellow border.

SERVICIO DE
ASESORAMIENTO

VILAWATT CÓMO OFICINA DE TRANSICIÓN ENERGÉTICA DE VILADECANS

- Asesoramiento **técnico en eficiencia y en producción** de energía fotovoltaica de autoconsumo.
- Asesoramiento **en energía y su contratación**
- Asesoramiento **en financiación y en subvenciones para cambios energéticos.**
- Asesoramiento **legal y de tramitación.**
- Colaboración para establecer **comunidades energéticas** público-privadas y entre privados.

El impacto de Vilawatt en la comunidad local



SERVICIO DE
ASESORAMIENTO

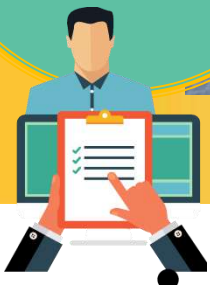
Formación y capacitación en cultura energética

- **Vilawatt escuelas:** 11 centros educativos implicados (más de 2.750 familias)
- **Vilawatt profesionales:** 16 empresas vinculadas al Catálogo de Servicios de empresas locales
- **Vilawatt de la gente:** Primera edición: 9 sesiones con más de 70 participantes (actualmente webinars online dirigidos a familias)
- Programa **Hogar Eficiente:** Premios económicos a 13 comunidades de vecinos que han iniciado su transformación en eficiencia energética
 - **Formación ocupacional:** 2 certificados profesionales + 4 módulos de formación específicos
 - **Auditorias energéticas y optimización de la contratación de suministro eléctrico:** 62 comercios
 - **+ de 70 comercios adheridos** a la energía y la moneda Vilawatt

Ampliación del capital social de la ciudad: Nacen dos nuevas asociaciones con voz y voto en la Asamblea General del Vilawatt



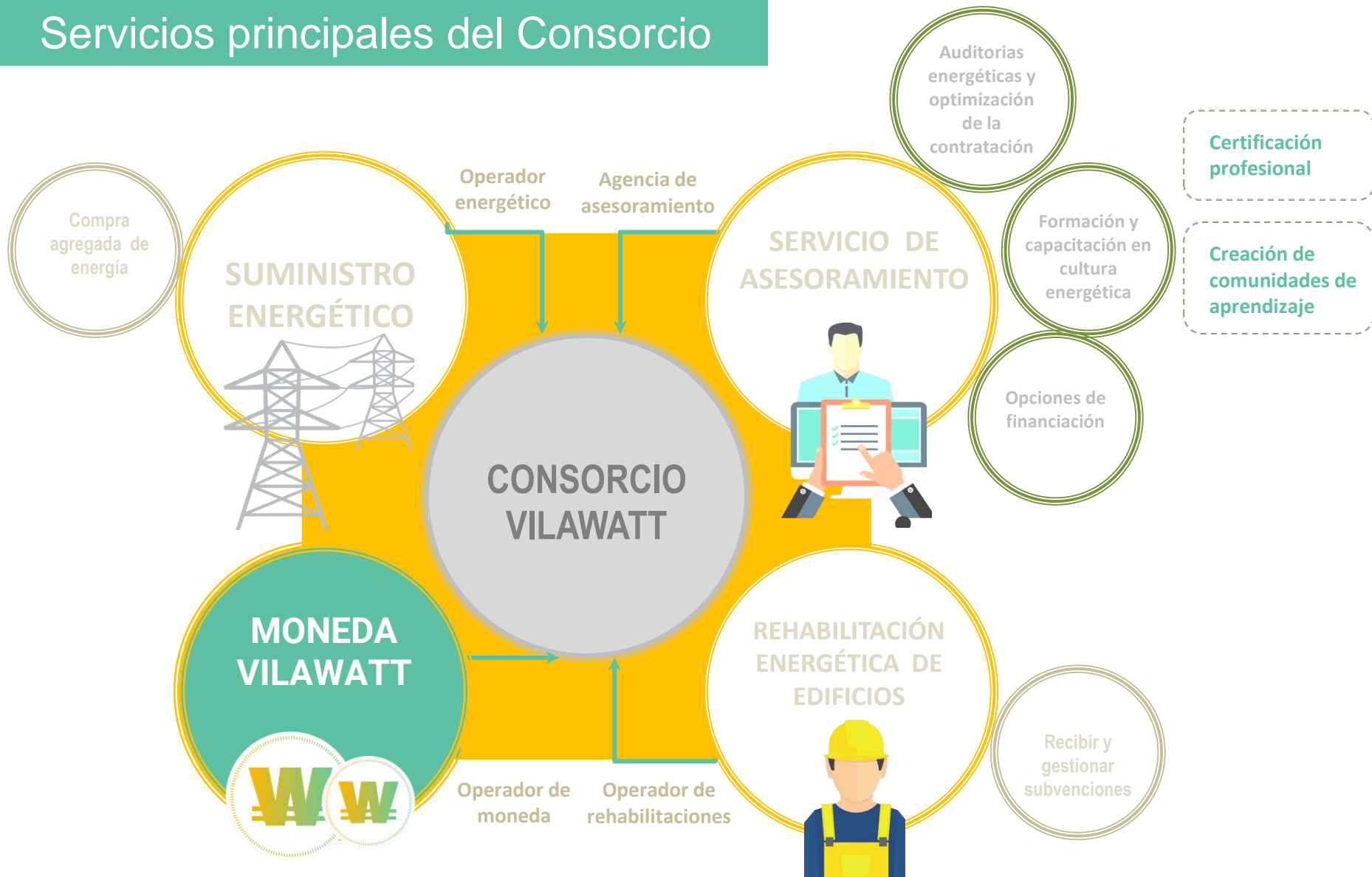
Vilawatt y
los
Ciudadanos



Vilawatt y las Empresas



Servicios principales del Consorcio



A circular graphic with a teal background and a yellow border. Inside the circle, the text "MONEDA VILAWATT" is written in white, uppercase, sans-serif font. Below the text, there are two smaller circular icons: one with a large green "W" and another with a smaller green "W".

MONEDA VILAWATT

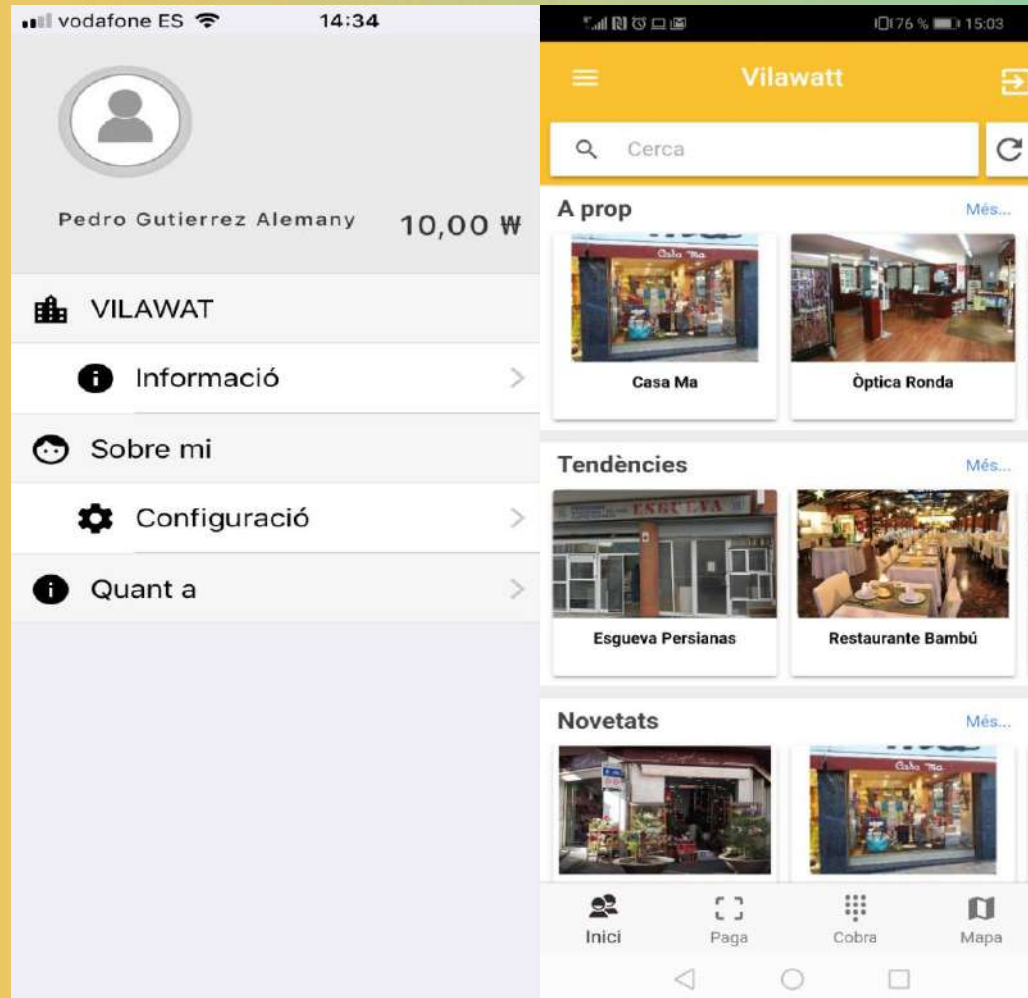
Viladecans apuesta por la **transición energética como un valor estratégico** y la moneda se convierte en su **sello de identidad**

- Moneda vinculada al ahorro **energético**
- **Convertible en Euros, 1 VWT = 1€**
- Útil como herramienta de **márquetin y de concienciación**
- Motor de **economía circular**
- Futuro en tecnología **Blockchain**, (tokenización de valores sociales) y útil para **premiar comportamientos sociales y sostenibles**

MONEDA
VILAWATT



La App Vilawatt ya está en funcionamiento



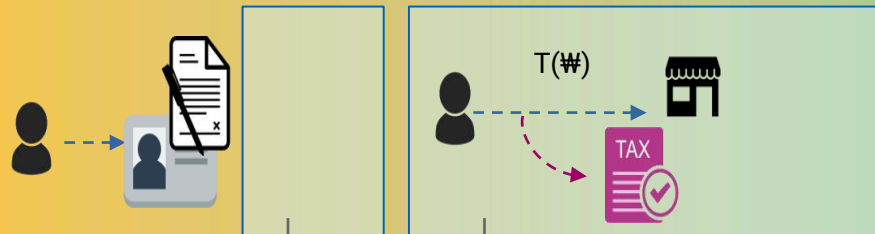
MONEDA VILAWATT



Vilawatt es la **primera moneda** de dinero electrónico en España.



Nivel 1
Moneda local



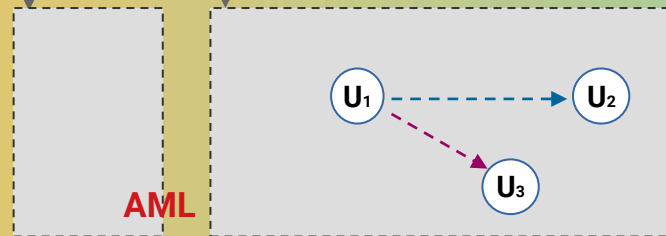
Aquí VALORES

1. Transición energética
2. Economía local
3. Cohesión social

Nivel 2
Dinero electrónico



KYC



AML

Aquí EUROS
100% legal
Dinero inteligente



Estamos creciendo
Más de 490 usuarios
Más de 72 comercios

MONEDA
VILAWATT



Viladecans

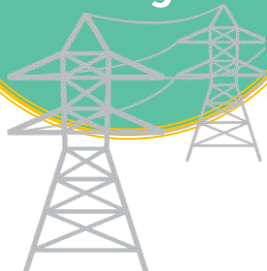
Ejemplo de identificador: vinilos comercios

Resultados en la contratación de electricidad

Ja som  + de

**500 socis i
sòcies!**

**Suministro
y producción de
energía**



2.084 visitas

Resultados actuales

**896 estudios
presentados**

500 adhesiones. 56 %

207 en estudio. 23%

191 rechazadas. 21%

El futuro de Vilawatt



Rehabilitación y eficiencia energética: ¿cómo hemos gestionado la relación y los acuerdos con las comunidades de vecinos y vecinas?

¿Cómo conseguimos atraer a los vecinos/as?

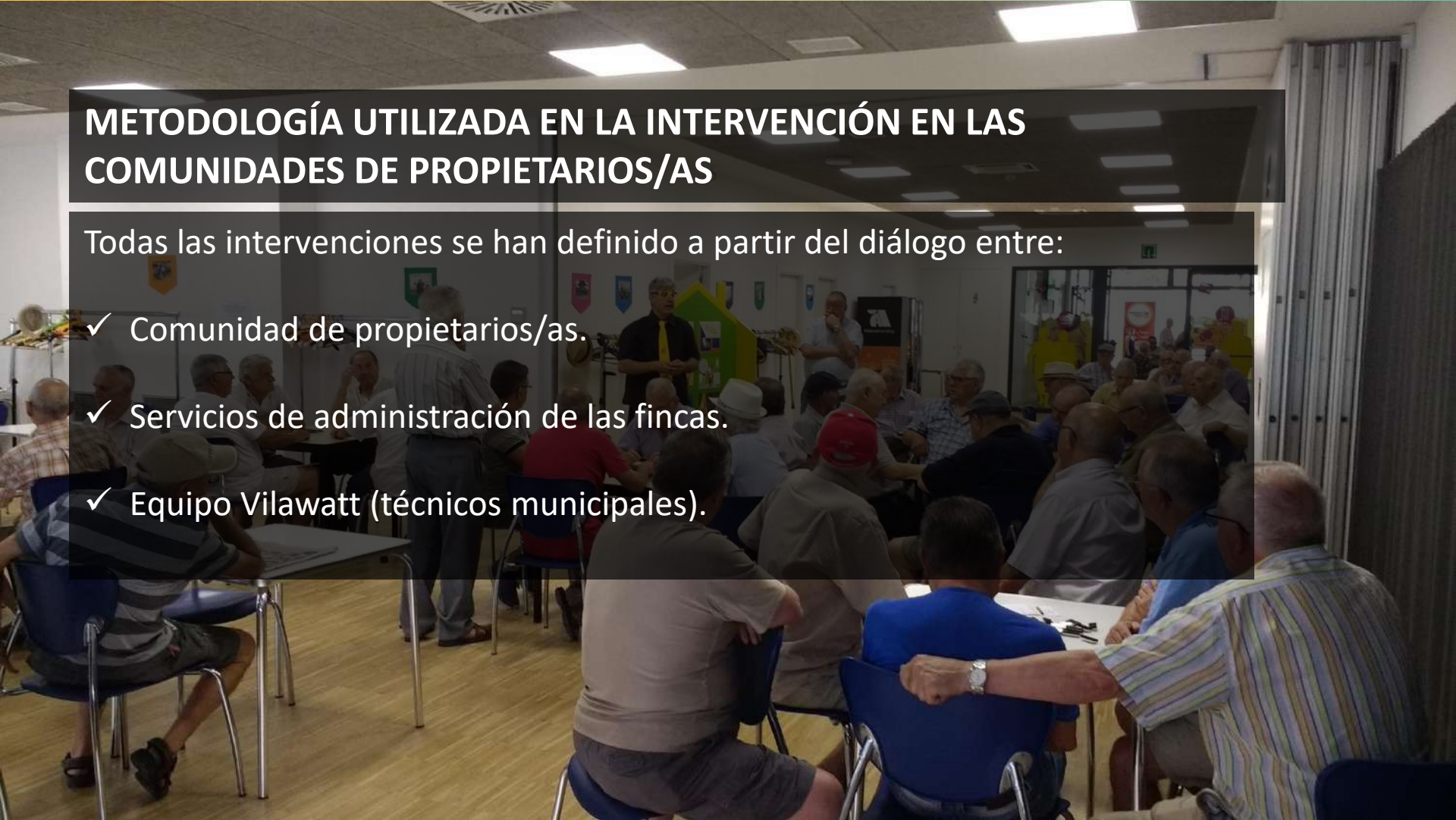




METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA INTERVENCIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS

Todas las intervenciones se han definido a partir del diálogo entre:

- ✓ Comunidad de propietarios/as.
- ✓ Servicios de administración de las fincas.
- ✓ Equipo Vilawatt (técnicos municipales).



METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA INTERVENCIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS

El proceso para la implementación de la intervención ha sido articulado mediante un modelo de **Acción Participativa**. Un proceso circular que se caracteriza por considerar a todos los actores sujetos activos en el proceso de transformación y mejora.

Para hacerlo, al inicio del proceso se genera un órgano principal de participación, la **Mesa Comunitaria**, que trabaja en el diseño del proyecto y actúa como interlocución con el resto de vecinos y vecinas.

Se trata de un grupo semi-abierto y flexible formado por un máximo de 5-6 vecinos/as.

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA INTERVENCIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS

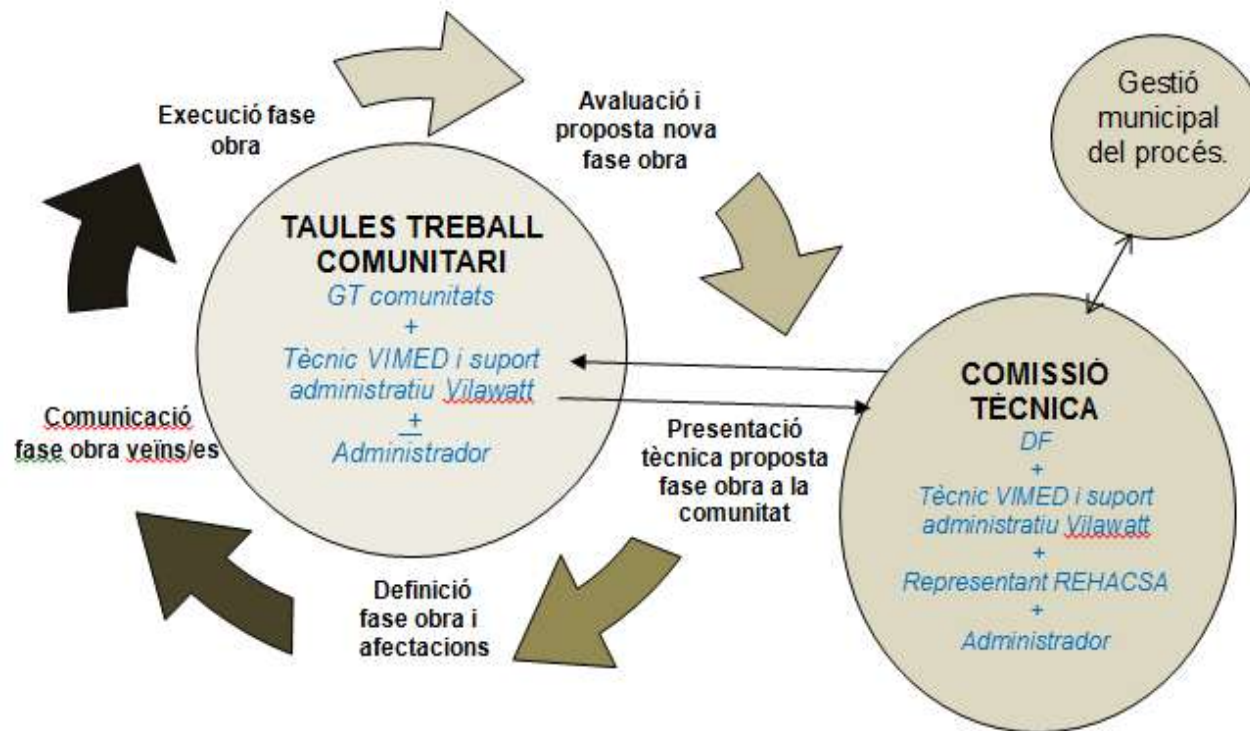
Son miembros de la **Mesa Comunitaria**:

- ✓ Los presidentes de las comunidades.
- ✓ Los vecinos/as más implicados en el proyecto, y también aquellos que pueden ser críticos con el proceso.
- ✓ Administración de la finca.
- ✓ Técnicos del proyecto VilaWatt y representantes políticos.

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA INTERVENCIÓN EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS/AS

Dentro de la **Mesa Comunitaria** se constituye el **Grupo de Trabajo**, integrado por vecinos y vecinas escogidos por la propia comunidad de propietarios/as, a quienes se suman el administrador/a de la finca, un arquitecto/a y un trabajador/a especializado en negociaciones colaborativas contando, además, con la participación puntual de otros perfiles profesionales cuando las circunstancias así lo requieren.

Todos los pre-acuerdos y acuerdos de la **Mesa Comunitaria** se comunican al resto de propietarios/as por correo electrónico, grupos de WhatsApp, carta y carteles en la portería.



A photograph of a community meeting in progress. A large group of people is seated in rows of chairs, facing towards the front of the room. The room has a modern, bright interior with recessed ceiling lights. In the background, there are large windows and a presentation screen on the left side of the room. The text "FASES DE LA INTERVENCIÓN" is overlaid on a dark grey rectangular box at the top of the image.

FASES DE LA INTERVENCIÓN

1. Presentación técnica de la propuesta a la comunidad de propietarios/as

1.1 La **Comisión Técnica** presenta las actuaciones a realizar en la **Mesa Comunitaria**.

1.2 La **Comisión Técnica** presenta las propuestas y demandas expuestas por los propietarios/as en el **Grupo de Trabajo** y las acciones llevadas a cabo.

1.3 El **Grupo de Trabajo** presenta las demandas recibidas por parte de los propietarios/as y se define la respuesta.

FASES DE LA INTERVENCIÓN

2. Definición de la fase de obra y afectaciones

2.1 La **Mesa Comunitaria** prepara la definición de las actuaciones y las afectaciones de las obras a realizar.

2.2 Diseño de las comunicaciones a los propietarios/as.

2.3 Propuesta de calendario y próximas reuniones.

FASES DE LA INTERVENCIÓN

3. Comunicación de las fases de obra

3.1 Presentación a la **Mesa Comunitaria** del acta de las sesiones con las fases de obra y la temporalización.

3.2 Comunicación a la comunidad de propietarios/as (cartel en el tablón de anuncios) y puesta en marcha de un teléfono de soporte para dar respuesta a dudas, comunicación de situaciones particulares, etc.

A photograph of a community meeting taking place under a blue and white canopy. A man in a yellow shirt is pointing at a large yellow board with the Vilawatt logo and some text. Several other people are gathered around, looking at the board. In the background, a building with the sign "ACADEMIA de KARATE - SEMPER FIDELIS" is visible. The scene is outdoors with trees and a brick building in the distance.

3. Comunicación de las fases de obra

3.3 Sesión de la **Mesa Comunitaria** para elaborar una tabla con la casuística particular de los domicilios y planificar las intervenciones dentro de las viviendas. A partir de esta reunión, la OLH y la administración de la finca recogen las demandas particulares de los vecinos/as de la comunidad.

3.4 Habilitación de un punto de información y atención personal en las oficinas del proyecto Vilawatt.

FASES DE LA INTERVENCIÓN

4. Ejecución de las obras

5. Evaluación y propuesta de nueva fase de obras, si procede



DIFICULTADES ENCONTRADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Dificultad principal

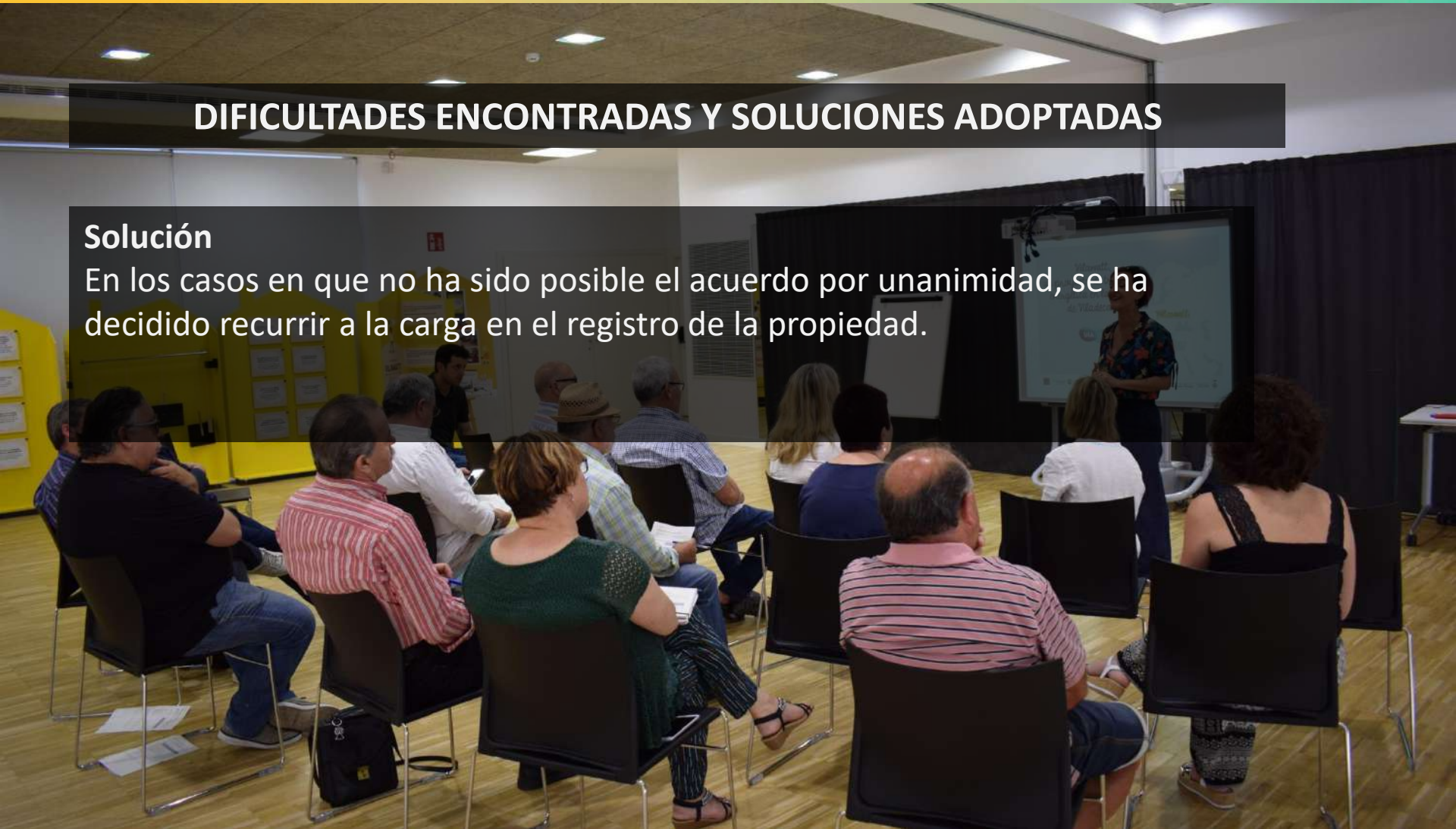
Llegar a un **acuerdo por unanimidad** de todos los propietarios/as de las viviendas y locales comerciales del edificio.



DIFICULTADES ENCONTRADAS Y SOLUCIONES ADOPTADAS

Solución

En los casos en que no ha sido posible el acuerdo por unanimidad, se ha decidido recurrir a la carga en el registro de la propiedad.



CONCLUSIONES

- ✓ Es importante generar sinergias en el equipo técnico mediante las sesiones de coordinación.
- ✓ Buena parte del éxito del proyecto de debe a que se ha contado con un equipo con empatía y sensibilidad social, especialmente en la fase de obras y actuaciones dentro de los domicilios.
- ✓ Es importante contextualizar todas las acciones dentro de un proceso transversal y promover la participación activa y crítica de los propietarios/as e inquilinos/as, respetando también a quienes no quieren participar.

CONCLUSIONES

- ✓ El proceso debe basarse en unos principios sociales y éticos, adaptándose, en la medida de lo posible, a las circunstancias específicas de cada caso.
- ✓ La Ley de la Propiedad Horizontal es solo uno de los pilares de la intervención, però se debe ser flexible y no caer en posturas de máximos.

CONCLUSIONES

- ✓ La legitimidad de la intervención emana de la vinculación y la implicación de los vecinos y vecinas. Debe conseguirse que hagan suyo el proyecto. Para ello, el cuerpo técnico debe implicarse con la comunidad.
- ✓ És fundamental contar, durante el proceso, con el apoyo de un servicio de administración de fincas que se subordine a los referentes municipales, y que será quien dé forma legal a los acuerdos y resuelva las dudas.

CONCLUSIONES

En total, se han llevado a cabo

- ✓ 400 reuniones individuales, de información y asesoramiento, de negociación colaborativa y de gestión de conflictos.
- ✓ 20-30 juntas de comunidad y sesiones de trabajo grupal.
- ✓ 20-30 reuniones de **Grupo de Trabajo**.

¡Estaremos encantados de saber de ti!

OFICINA #VILAWATT INFORMACIÓ

C. del Doctor Reig, 81-83

08840 Viladecans (Junto al Mercado de la Constitución)

Teléfono: 666 437 249

Email: holavilawatt@viladecans.cat

www.vilawatt.cat

Viladecans.cat/vilawatt

Facebook Ajuntament de Viladecans

@Viladecanstweet

@ViladecansEU

vilawatt@viladecans.cat



Fundació
EuroPACE

Impulsando ciudades
vibrantes, saludables
y sostenibles



HOLA DOMUS

**Programa integral de rehabilitación
energética de viviendas**

La rehabilitación de edificios es la piedra angular de las políticas sobre transición energética a la UE y fundamental para alcanzar los objetivos climatológicos y energéticos del 2030.

- Reducción del **40%** de las emisiones de **CO2**.
- Aumentar el uso de **energías renovables** un **27%**
- Aumentar la **eficiencia energética** de las viviendas en un **27%**

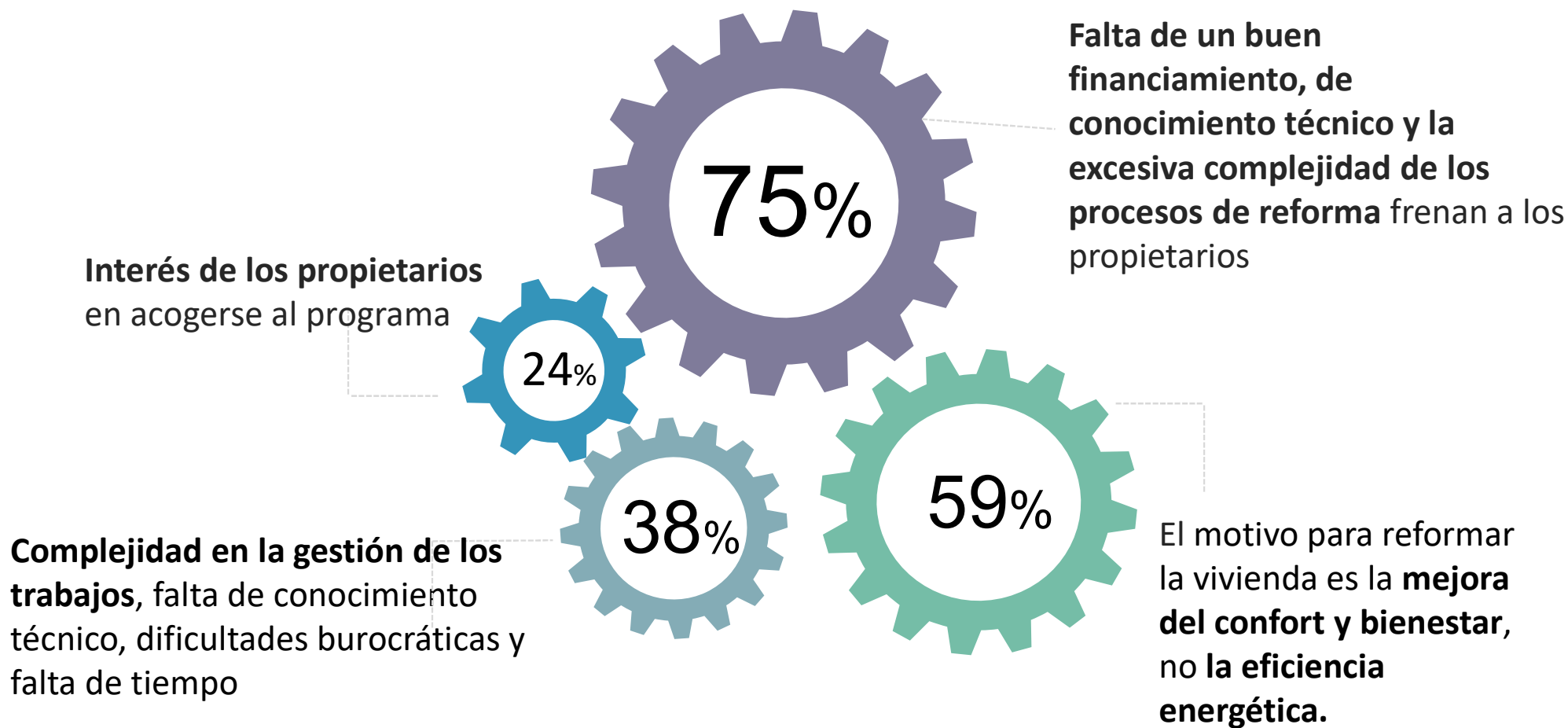
¿De donde venimos?



Que es HolaDomus?

- **HolaDomus** es un programa de rehabilitación energética que tiene por objetivo mejorar el bienestar de las familias promoviendo viviendas más confortables, saludables y eficientes.
- Crea un nuevo actor en el sector de la rehabilitación que asesora y acompaña a los ciudadanos durante todo el proceso de reforma.
- Ha sido diseñado para dar respuesta a las principales barreras que se enfrentan los ciudadanos transformando las reformas en procesos simples, asequibles y de calidad.







HOLA DOMUS

Fundació
EuroPACE

HolaDomus acompanya a los propietarios durante todo el proceso de reforma proporcionando asesoramiento técnico y administrativo personalizado combinado con una solución de financiación asequible

ASISTENCIA
TÉCNICA

+

ASISTENCIA
ADMINISTRATIVA

+

FINANCIACIÓN
ASEQUIBLE

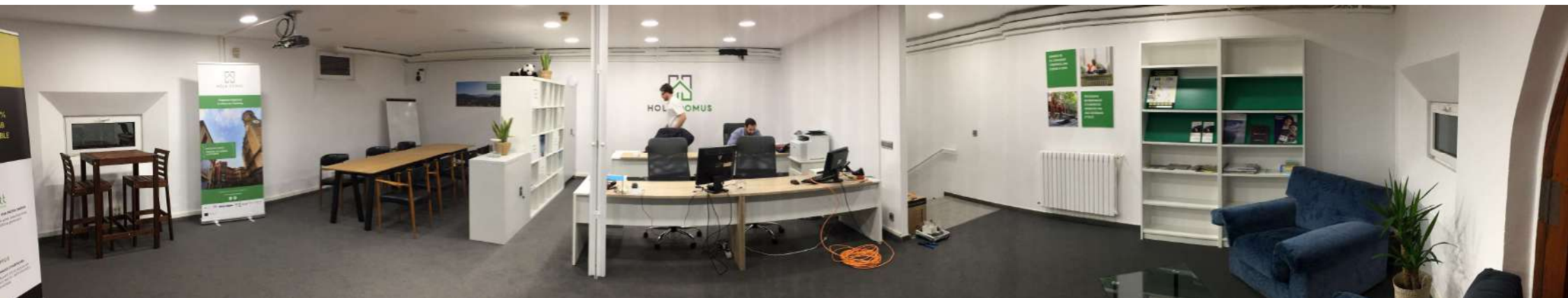
=

ACOMPañAMIENTO
INTEGRAL

Primer aniversario



- + 40 proyectos de reforma energética en Olot
- Mas de un millón de euros movilizados en proyectos
- Ahorro de 600 MWh de energía consumida al año.
- Reducción de emisiones de 170 TnCO₂ al año.
- + 50 profesionales locales validados.



Valoración del programa



“El programa nos aportó el conocimiento y el asesoramiento necesarios que nos permitieron avanzar en la reforma de la nuestra vivienda”



“... a través de las subvenciones y de la financiación es un valor añadido que le das al cliente, a parte del asesoramiento directo y profesional que da HolaDomus. Como profesional de Olot y de la Garrotxa es interesante estar en estos proyectos y potenciarlos para ir bien todos.”

Fundació EuroPACE

www.FundacioEuroPACE.com

www.HolaDomus.com

¡GRACIAS!



Jordi Ayats Reixach
Director Fundació EuroPACE
j.ayats@fundacioeuropace.com



**EIBARKO MOGEL
AUZOAREN
BIRGAIKUNTZA
INTEGRALA
REHABILITACIÓN
INTEGRAL DEL BARRIO DE
MOGEL EN EIBAR**



Debabarreko Birgaikuntzarako Hirigintza Elkartea
Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Debabarrena



debegesa.eus



BARRIO DE MOGEL EN EIBAR CUYA REHABILITACIÓN, ES UN EJEMPLO DE CÓMO UN **COMITÉ DE VECINOS-AS COMO PROMOTOR Y DINAMIZADOR DEL PROYECTO**, TRABAJANDO EN **COLABORACIÓN CON LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS A MODO DE FACILITADORES**, HA HECHO POSIBLE LA **REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL BARRIO**





DESAFÍOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DEL BARRIO DE MOGEL:

- DESAFÍOS TÉCNICOS:

- BARRIO CONSTRUIDO EN 1949
 - Sin cumplimiento de accesibilidad en los edificios ni en el entorno urbano
 - Sin cumplimiento de normativa de aislamiento térmico

- DIFICULTADES FINANCIERAS:

- VOLUMEN OBRA REHABILITACION EDIFICIOS: > 7 M €

- DIFICULTADES LIGADAS A LA ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD: ACTIVACION Y AGREGACIÓN DE LA DEMANDA

- 201 VIVIENDAS (415 personas empadronadas)
- 21 COMUNIDADES DE VECINOS(21 portales)



PERFIL:

- PLANTA BAJA: 2 VIV.
- CUATRO PLANTAS: 8 VIV
- 10 VIVIENDAS/PORTAL
- PLANTA BAJO CUBIERTA (10 TRASTEROS)





2006: Primer impulso del proyecto para instalación de ascensor

2011: IMPULSO PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL (> 7 M €) :

INSTALACIÓN DE ASCENSOR

MEJORA DE LA ENVOLVENTE (fachadas, cubiertas, etc.):

INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PRODUCCIÓN ACS MEDIANTE PANELES SOLARES

FACTORES DETERMINANTES PARA LA AGREGACION DE LA DEMANDA:

1 - BARRIO ACCESIBLE: ENTORNO URBANO

2 - AYUDAS ECONÓMICAS

3 - COMITÉ VECINAL COLABORADOR = PROMOTORES DEL PROYECTO

FACTORES DETERMINANTES: 1 - BARRIO ACCESIBLE

2006-2011: ACTUACIONES DE MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD DEL BARRIO PROMOVIDAS POR EL AYUNTAMIENTO





FACTORES DETERMINANTES: 2 - AYUDAS ECONÓMICAS:

- >3 M € GOBIERNO VASCO



- 1 M € UNION EUROPEA – 7PM
PROGRAMA ZenN (2013-2017)
Nearly Zero energy Neighbourhoods
Socios locales:



- 0,2 € AYUNTAMIENTO DE EIBAR





FACTORES DETERMINANTES: 3 - COMITÉ VECINAL COLABORADOR

21 COMUNIDADES VECINALES(PORTALES) - **COMITÉ VECINAL COLABORADOR = PROMOTORES**

EQUIPO DE TRABAJO:

**COMITÉ VECINAL
AYUNTAMIENTO DE EIBAR
DEBEGESA**

**-EQUIPO REDACTOR PROYECTO
-ASESORIA JURIDICA
-EMPRESA CONSTRUCTORA**

INSTITUCIONES IMPLICADAS:

- GOBIERNO VASCO – DEPARTAMENTO DE VIVIENDA
- UNION EUROPEA: PROGRAMA ZenN

PROCESO: TOMA DE DECISIONES DEL COMITÉ VECINAL

TOMA DE DECISIONES DE LAS COMUNIDADES VECINALES POR PORTAL: JUNTA



PROCESO DE INFORMACIÓN SOBRE EL PROYECTO AL BARRIO :

- BUZONEO
- ASAMBLEAS GENERALES (DATOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS)
- CARPA EN EL BARRIO DURANTE EL FIN DE SEMANA
- ENVIO DE INFORMACIÓN A TRAVES DE E-MAIL
- ARTICULOS EN PRENSA, ETC.

PROCESO DE GESTIÓN CONTINUA EQUIPO DE TRABAJO-COMUNIDADES VECINALES:

- CONTRATOS CON EL EQUIPO REDACTOR DEL PROYECTO Y CON LA EMPRESA CONSTRUCTORA (FORMA DE PAGO)
- GESTIÓN DE LAS SUBVENCIONES:
GV- AYTO.- P. EUROPEO: 1ª FASE: 150 EXPEDIENTES.
- CASOS AISLADOS DE PROBLEMÁTICA SOCIAL:
DIFICULTADES DE PAGO
- FALTA DE IMPLICACION DE ALGUNOS PRESIDENTES
- CONFUSIÓN GENERADA ENTRE LOS VECINOS POR PARTE DE LOS VECINOS OPOSITORES AL PROYECTO





RESULTADOS 1ª FASE (2015): BENEFICIOS DEL PROYECTO PARA EL BARRIO-CIUDAD

15 EDIFICIOS DE VIVIENDAS REHABILITADOS (150 VIVIENDAS)

ACCESIBILIDAD(Ascensor)+EFICIENCIA ENERGETICA (Mejora Envolverte+P. solares)

ESPACIO URBANO ACCESIBLE **CON NUEVO ALUMBRADO PUBLICO MAS EFICIENTE**



RESULTADOS PORTALES 1-5(Fachada Sur):

RESULTADOS PORTALES 13-14-15: c/ San Cristobal



Antes



Despues

RESULTADOS PORTALES 17-18-20: c/ Fray Martin Mallea



Antes



Depues



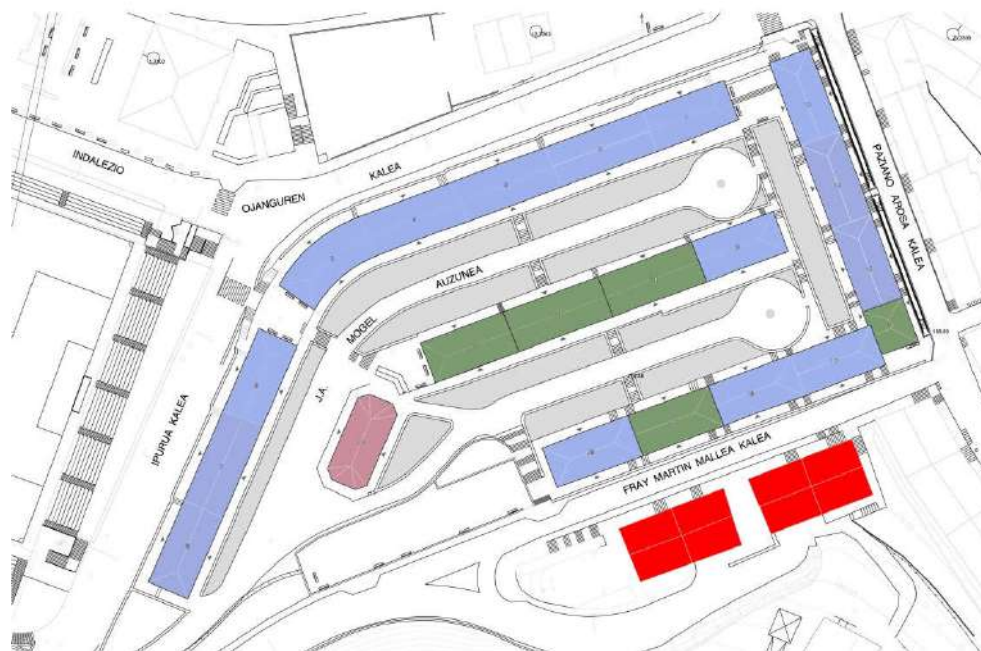
RESULTADOS 1ª FASE : CONTINUACION DE LA GESTION




1ª FASE FINALIZADA: 150 viviendas

OBJETIVO: REHABILITACION INTEGRAL DEL BARRIO
CONTINUACION DE LA GESTION CON EL COMITÉ VECINAL: EFECTO DOMINO

2ª FASE: 45 viviendas + 38 viviendas

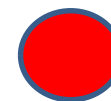


 1ª FASE (150 VIVIENDAS)



 2ª FASE (45 VIVIENDAS)

EFECTO DOMINO: 2ª FASE



FRAY MARTIN MALLEA Nº 1 Y 3 : EN OBRAS 38 VIVIENDAS



DESAFÍOS PARA LA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA EN BARRIOS:

CLAVES PARA LAS ESTRATEGIAS DE REPLICACION

- BARRIOS CON **ENTORNO URBANO ACCESIBLE** Y EDIFICACION DE **TIPOLOGIA SIMILAR** (PROBLEMAS COMUNES) Y **CAPACIDAD DE EFECTO DOMINO**
- BARRIOS CON UNA **MOTIVACIÓN-PROBLEMA COMUN** (ACCESIBILIDAD, ETC.) COMO PUNTO DE PARTIDA PARA PROPONER UNA **REFORMA ENERGÉTICA**.
- BARRIOS CON IDENTIDAD Y SENTIDO DE PERTENENCIA CON **ASOCIACIÓN Y/O LIDERES VECINALES QUE CREAN EN EL PROYECTO Y ESTEN DISPUESTOS A COLABORAR(IMPLICACION)**
- BARRIOS CON ACCESO A LA **FINANCIACION**
- EXISTENCIA DE UNA **ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO**, SOCIEDAD URBANÍSTICA DE REHABILITACIÓN (SUR) O SIMILAR, COMO COLABORADORA Y FACILITADORA



Eskerrik asko zuen arretagatik.
Muchas gracias por vuestra atención.



Mas información:

www.debegesa.eus

www.zenn-fp7.eu



World Cafè – Taller de trabajo

Haciendo posible el derecho a la vivienda

FUNDACIÓ **HÀBITAT3**
Habitatge per a la inclusió social



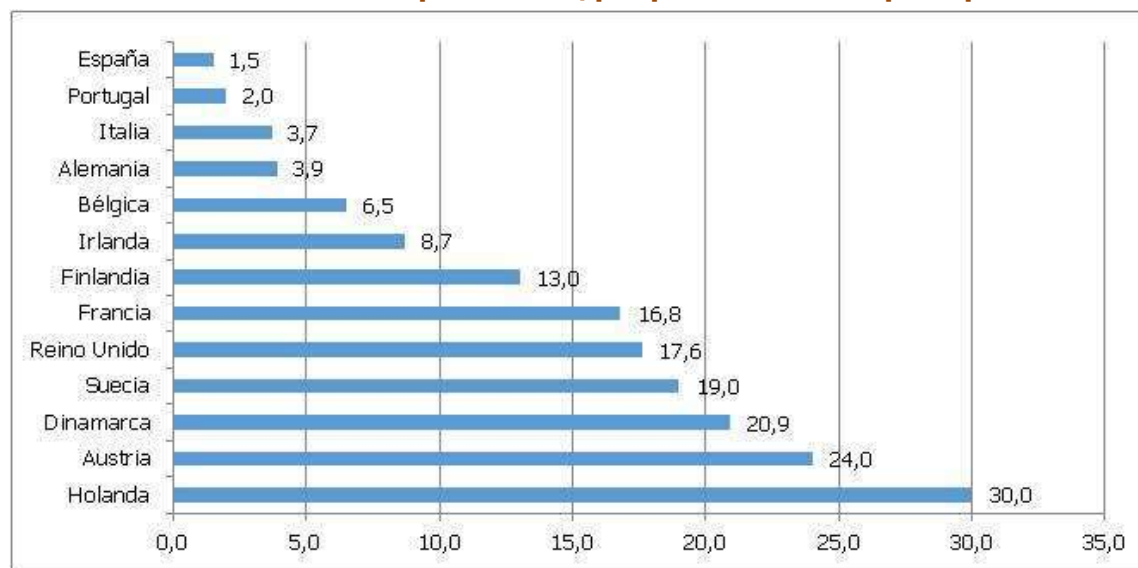
Gold Award Winner 2019

Contextualización



Menos del 2% del total de viviendas de primera residencia son de alquiler social, frente a la media europea del 15%

**Parque de alquiler social comparado en Europa
% de viviendas en alquiler social/parque de viviendas principales**

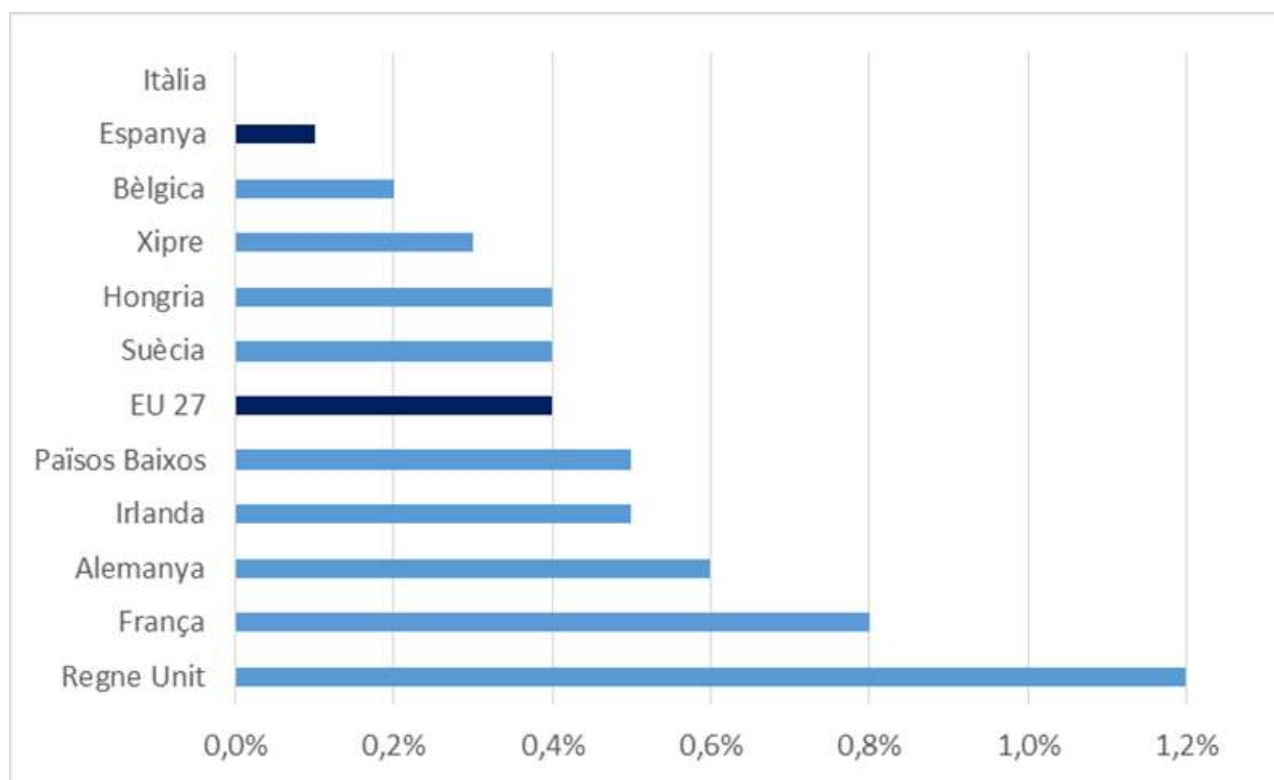


Fuente: Housing Europe (Pittini et al., 2017) i Amnistía Internacional, 2015

Contextualización



Gasto en Protección social en vivienda/PIB comparado. 2017



Fuente: Eurostat. "Social Protection. Social Benefits (SB). Main tables".

Contextualización



En Catalunya se necesitan unas 230.000 viviendas en alquiler social para alcanzar los estándares europeos.

Estimació de necessitats d'habitatge assequible a Catalunya

Mètode A. Necessitats detectades	llars
Llançaments i execucions hipotecàries de l'habitatge habitual, acumulades en 5 anys (CGPI)	50.000
Registre de sol·licitants d'habitatge protegit (Agència Habitatge Catalunya)	69.000
Demanda oculta (estimació)	10.000
Mal allotjament (Anàlisi de l'exclusió social a Catalunya, 2009)	37.000
Famílies en risc d'exclusió (PNH 2007-2016)	65.000
Total A	231.000

Mètode B. Estàndards europeus	llars
Parc de lloguer social a assolir (15% del parc total)	440.000
Parc de lloguer públic i social actual	-60.000
Parc de lloguer privat actual amb rendes assequibles	-150.000
Total disponible	-210.000
Diferència. Total B	230.000

Fuente: "Un parc de 'habitatges de lloguer social". Carme Trilla i Tere Bermúdez

Contextualización



La Fundació HÀBITAT3 es una organización poco común en nuestro país pero que responde a la misma filosofía de muchas entidades habituales en los países de nuestro entorno que cuentan con parques importantes de viviendas sociales:

- **100% de las viviendas de alquiler social gestionadas por asociaciones y fundaciones en los Países Bajos y Dinamarca**
- **54%, por las Housing Associations, en el Reino Unido**
- **50%, por los Bailleurs Sociaux y sociedades sin ánimo de lucro (HLM), en Francia**
- **40%, por cooperativas, en Austria**

Fundació HÀBITAT3: misión



Somos una Fundación gestora de vivienda de alquiler social cuyo objetivo es que las personas en situación de mayor vulnerabilidad pueda disponer de una vivienda digna a un precio ajustado a sus posibilidades.



¿Qué hacemos?



Captamos viviendas del sector privado (alquiler o compra)

Las **rehabilitamos** en colaboración con empresas de inserción social

Hacemos la **gestión inmobiliaria** con todas las garantías para la propiedad

Establecemos **acuerdos de colaboración** con entidades sociales y/o administraciones públicas

Acompañamos a las personas inquilinas



Estrategias de captación de viviendas



Cesiones de propietarios particulares a precios por debajo del precio de mercado y habitualmente vacíos y en mal estado

Cesiones de la Generalitat de Catalunya

Compras de viviendas de grandes tenedores y con rehabilitación.

Rehabilitación de equipamientos en desuso que exigen rehabilitación

Promoción de edificios de obra nueva



¿Quién vive en las viviendas?



- **Personas que han sufrido la **pérdida de la vivienda** en procesos por ejecución hipotecaria o por impago de alquiler y vienen derivadas de las Mesas de emergencias de diferentes municipios.**
- **Personas de colectivos **especialmente vulnerables** que están **vinculadas a alguna entidad social** y que el acceso a una vivienda es crucial en su proceso de inclusión social.**



Impulsamos un modelo de alquiler social con acompañamiento socioeducativo



Acompañamiento a las personas



Autonomía en la gestión diaria

Obligaciones contractuales

Mantenimiento y buen uso de la vivienda

Convivencia y relación con el entorno

Acompañamiento en la inserción laboral

Situación laboral y posibilidades de cambio

Formación, capacitación y búsqueda activa

Brecha digital (habilidades y acceso)

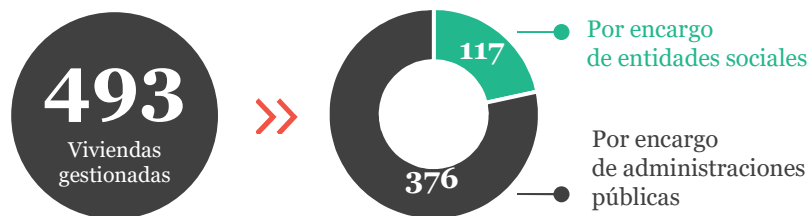
Apoyo emocional

Fragilidad emocional

Dificultades de salud mental

El reto es que las personas con mayor dificultad puedan mantener su vivienda con una buena convivencia, un buen uso de la misma y respondiendo a las obligaciones contractuales.

Principales cifras / 2019



1.318 >> Personas que viven en viviendas gestionadas

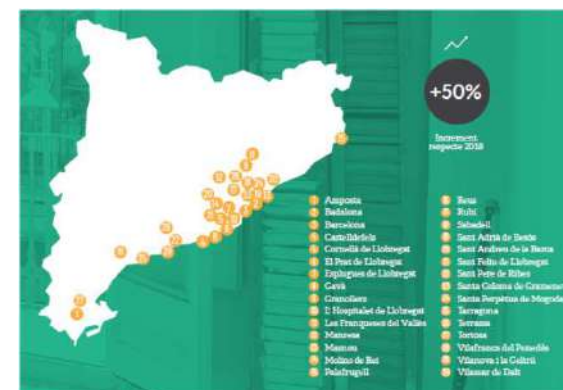
315 >> Viviendas rehabilitadas

>> Evolución de las viviendas gestionadas por la Fundació Hàbitat3



>> Municipios dónde gestionamos viviendas

30
Municipios



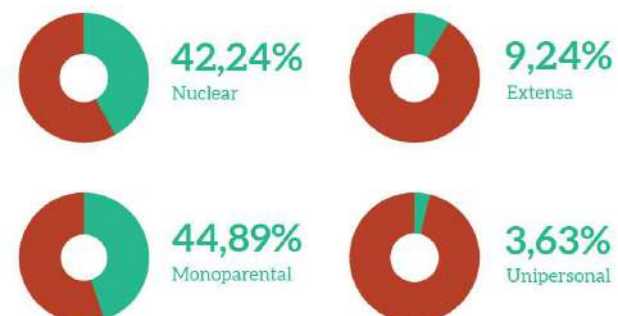
Perfil de personas inquilinas/ 2019 :



> Situació laboral de la persona titular del contracte:



> Composició familiar:



Retos de futuro



+++
viviendas a
precios
muy
reducidos

(50-200€)



**Gestión
viviendas
con
acompañamiento
social**



**Necesidad
de recursos
para hacer
viables
promociones i
gestión
social**

**Necesidad
trabajo en
red entre:**

Administraciones
públicas
entidades
sociales
privados

Hacer posible el derecho a la vivienda

FUNDACIÓ HÀBITAT³

Habitatge per a la inclusió social



Llar Casa Bloc
Residència 10-12, baixos
08030 Barcelona
935 393 999
habitat3@habitat3.cat
www.habitat3.cat



Accions Urbanes Innovadores

Yes we rent
/ Lloguem



Mataró/2022

Lloguem!
YES, WE RENT!

“Jornada URBACT sobre rehabilitación y movilización de vivienda vinculada a la red de transferencia ALT/BAU”

22 de octubre de 2020



Acciones Urbanas Innovadoras es un programa europeo que busca apoyar aquellos proyectos de base local que propongan soluciones innovadoras (y, sobre todo, inéditas, no testadas en ningún otro entorno internacional) para abordar los problemas urbanos.

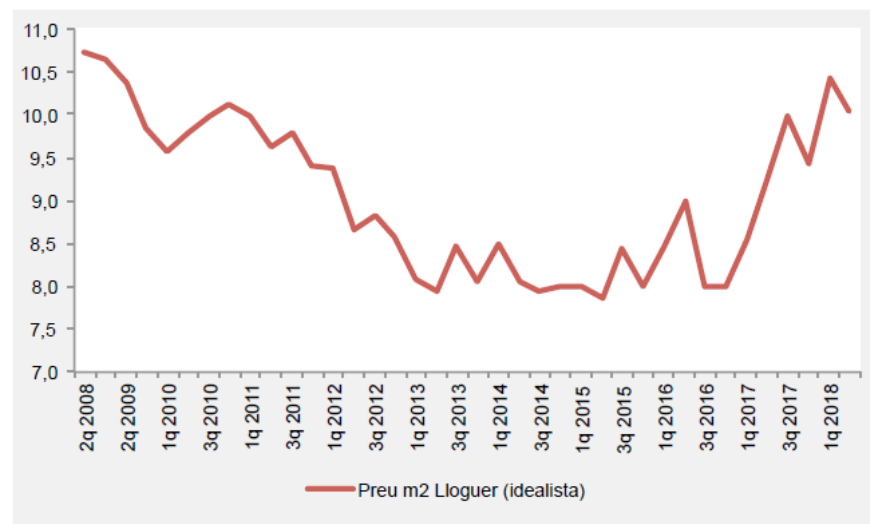
El programa ofrece una financiación para proyectos de **3 años** que busquen poner en práctica una solución experimental asumiendo un importante riesgo derivado de su naturaleza innovadora.



¿Por qué “Lloguem”?

Como en otras ciudades, Mataró y su área de influencia afrontan graves **dificultades de acceso a la vivienda de alquiler.**

A su vez, existe un elevado número de **viviendas vacías**, entre otros motivos a causa de la elevada inversión necesaria para ponerlos en alquileres así como de la desconfianza respecto a los posibles impagos.





HOUSING

**PLA
ESTRATÈGIC
MATARÓ 2022**

**EIX 1: LLUITA CONTRA L'ATUR
I CREACIÓ D'OCUPACIÓ DE
QUALITAT**

**EIX 2: IGUALTAT
D'OPORTUNITATS PER A LA
COHESIÓ SOCIAL I
TERRITORIAL**

**EIX 3: IMATGE,
RECONeixEMENT I PROMOCIÓ
DE LA CIUTAT**

PLA LOCAL D'HABITATGE

**A1.2 SUPORT A
MODELS ALTERNATIU
D'ACCÉS A
L'HABITATGE**

**A2.1 CAPTACIÓ
D'HABITATGE
DESOCUPAT**

NOVA OCUPACIÓ

HABITATGE ASSEQUIBLE

MILLORA ENERGÈTICA

COHESIÓ TERRITORIAL

INNOVACIÓ SOCIAL

¿Qué es Lloguem!?:

“Lloguem!” es un proyecto que tiene por objetivo movilizar viviendas vacías de la Ciudad de Mataró para generar una oferta alternativa **de vivienda asequible y estable** en la ciudad, a través de un paquete de incentivos para los propietarios para alquilar sus viviendas con garantías.

Por otra parte, el proyecto propone explorar soluciones basadas en la **economía social y cooperativa** y, en concreto, impulsar la creación de fórmulas cooperativas entre demandantes de viviendas de alquiler (cooperativas de inquilinos).

¿Quién participa?:

El presupuesto es de 3.125.797,70 EUR, cofinanciado con 2.500.638,16-EUR por la UIA.

El plazo de ejecución es de 3 años, finalizando el 31 de octubre de 2021, con la posibilidad de una prórroga de 1 año.

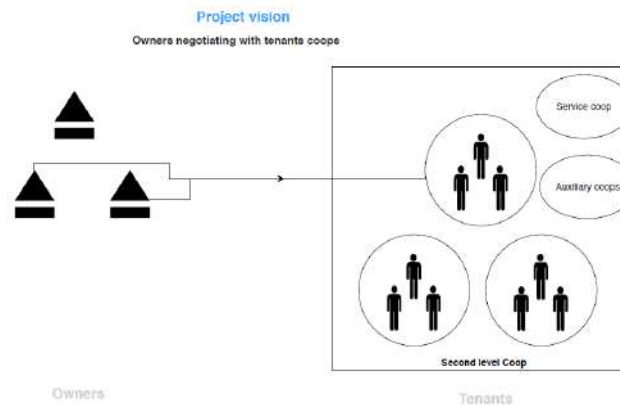
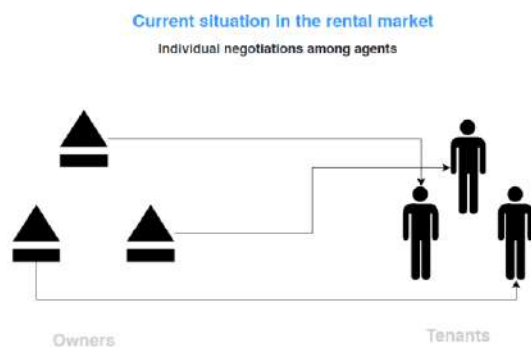
“Lloguem!” es un proyecto impulsado por un consorcio liderado por el Ayuntamiento de Mataró, en el cual participan:

- Fundación Unión de Cooperadores.
- Diputación de Barcelona
- Salesians Sant Jordi
- IGOP – Universidad Autónoma de Barcelona
- Tecnocampus – Mataró



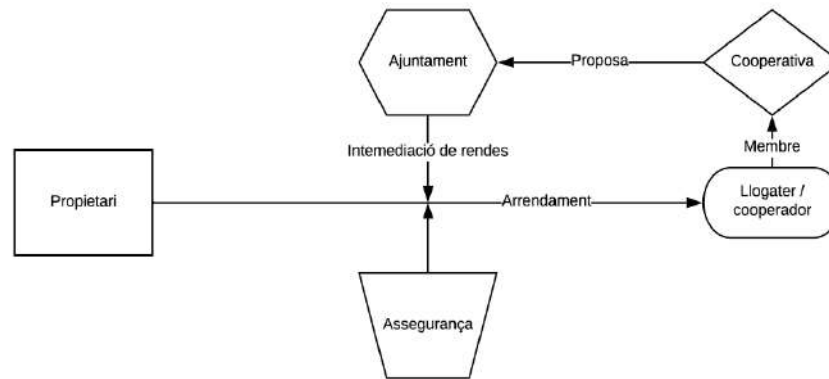
Objetivos del proyecto:

- Movilizar la vivienda vacía de la ciudad para generar mayor oferta de alquiler.
- Promover la inserción laboral a través de la formación en técnicas de rehabilitación.
- Fomentar el empoderamiento ciudadano, creando un “inquilino corporativo”, que aporte valor añadido y una ventaja comparativa en relación a una persona alquilando individualmente **[INNOVACIÓN!]**

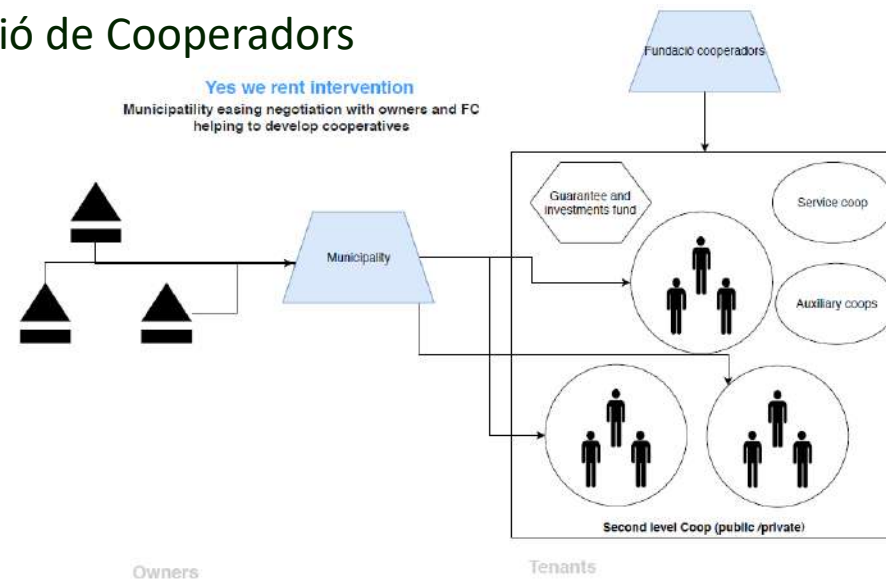


¿Cómo lo haremos?

1) Movilización de la vivienda, de la cual se encarga el Ayuntamiento.



2) Movilización de la ciudadanía y la asistencia para crear una cooperativa, de la cual se encara la Fundació Unió de Cooperadors



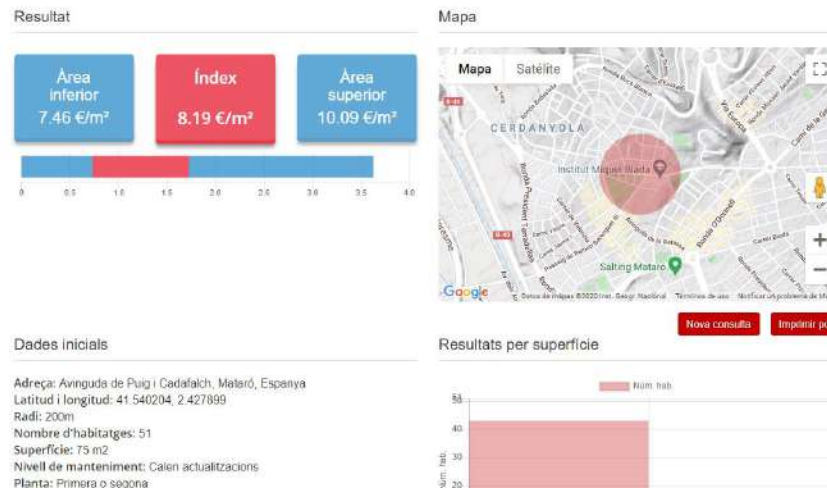
¿Cómo movilizamos a los propietarios?

A través de un paquete de incentivos que incluye:

1. Subvención de hasta 16.000€ para la rehabilitación, reforma o puesta al día de la vivienda.
2. Hasta 2.000€ para actuaciones que mejoren la eficiencia energética de la vivienda.
3. Bonificaciones del 70% del IBI y de hasta el 95% de la plusvalía.
4. Gestión de las obras delegadas al Ayuntamiento.
5. Gratuidad en la gestión del contrato.
6. Tramitación gratuita, si es necesario, de la cédula de habitabilidad y del certificado energético.
7. Garantía de cobro con un sistema de intermediación de rentas y la suscripción de seguros.
8. Medidas de seguridad

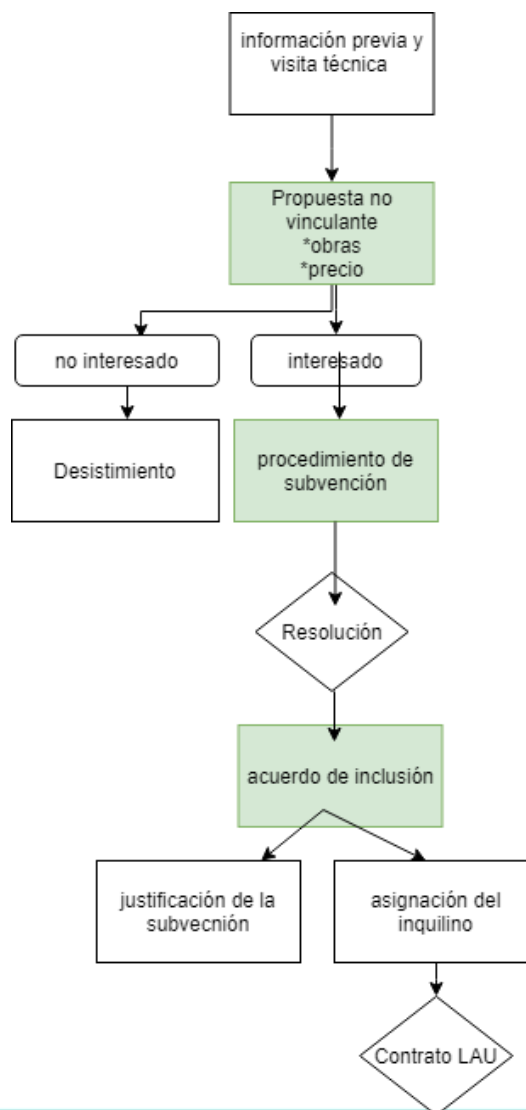
¿Qué le pedimos al propietario?

1. El propietario se compromete con el proyecto a través de la firma del acuerdo de inclusión con el Ayuntamiento y durante 5 años, que es la duración del contrato de alquiler.
2. El precio del alquiler será, por lo menos, un 20% inferior al Índice del Precios del Alquiler de la Agencia de la Vivienda de Cataluña y variará en función de la subvención recibida.



3. El inquilino será asignado por el proyecto, ya sea por la cooperativa cuando esté constituida o por la Bolsa de Alquiler municipal en caso de no estarlo.

Proceso de captación y arquitectura jurídica



¿Cómo se va a gestionar la oferta?

1 El proyecto prevé movilizar a la ciudadanía a través de la creación de una cooperativa de inquilinos.

2 No se trata de un proyecto que quiera abordar el alquiler social, sino de movilizar a un segmento de la ciudadanía que tiene capital cultural suficiente como para organizarse y gestionar su propia necesidad de acceso a la vivienda de alquiler.

Pensamos en rendas medias que a pesar de tener ingresos regulares y suficientes, tienen dificultad para acceder al alquiler por el auge de los precios en los últimos años.

La vivienda social seguirá siendo gestionada por el Ayuntamiento.

¿Cómo se va a gestionar la oferta?

3

En febrero de 2020 se constituyó un grupo impulsor, formado de personas voluntarias, encargado de definir el modelo de cooperativa y de trabajar los documentos constitutivos de la cooperativa.



¿Cómo se va a gestionar la oferta?

4

El grupo cuenta con la asistencia técnica de expertos juristas (Col·lectiu Ronda) y expertos de la economía social (Cátedra de Economía Social de la Fundación Tecnocampus- adscrito a la Universidad Pompeu Fabra).

5

En un primer momento la cooperativa designará el inquilino de entre las personas socias.

6

Posteriormente, el Ayuntamiento firmará un acuerdo con la cooperativa para asignarle la gestión de las viviendas.

Grandes retos

- 1 Fidelizar a los propietarios y seguir captando vivienda después del proyecto:** A través de los incentivos, convencerles de que aporten la vivienda al proyecto, propiciando así un cambio de mentalidad para que primen la seguridad y el componente social del proyecto sobre la rentabilidad.
- 2 Sostenibilidad del modelo cooperativo:** Fruto de la actividad y del impulso del programa europeo, la cooperativa deberá poder ser sostenible para seguir ofreciendo condiciones favorables a nuevos propietarios, convirtiéndose así en un nuevo agente en el mercado del alquiler, capaz de generar un nuevo segmento de oferta alternativa al alquiler privado y público.

Grandes cifras del proyecto

220 pisos captados y reformados por el proyecto

535 inquilinos alojados en pisos del proyecto

1 nuevo agente en el mercado (cooperativa)

2 servicios adicionales ofrecidos por la cooperativa

24 jóvenes formados en técnicas de rehabilitación

Replicabilidad en 5 otros municipios

URBACT+UIA #Rigth4Housing

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Diagnóstico a nivel de vivienda
Incremento de personas sin techo 70%
Coste de la vivienda en relación a la renta
Turistificación
Incremento exponencial del coste del alquiler
% menores y % demandante de asilo, sin techo
Poca voluntad de la administración
Significados distintos de vivienda colaborativa
COVID. No se estaba preparado para ello
Medidas progresistas (como paralización de desahucios)
Tensiones a futuro después de la pandemia
Incertidumbre ante el panorama
Acumulación de deudas, activación de desahucios
Moratorias de pago y crédito y otras medidas de contención

SOLUCIONES/ACIERTOS

Jornadas en la que se invitó a modelos de vivienda colaborativa de referencia en Europa
Haber relaizado sesiones con invitaciones para conocer iniciativas y modelos
Artículos y reportes para hacer un encuentro público sobre el tema
Trabajar con un modelo de Community Land Trust con recursos europeos y públicos (acuerdo fiduciario para mantener el coste del terreno durante 90 años y posibilidad de vender a precio bajo las dependencias de vivienda): no puede ser especulativo

NECESIDADES

Hacer una unión de proyectos para empezar un diálogo sobre los roles de la ciudad en materia de vivienda
Dialogar con activistas, militantes y sociedad civil implicada en materia de vivienda y conectar organizaciones europeas
Cómo se puede construir una vivienda colaborativa no destinada a la especulación
Prevenir que las personas vulnerables no se encuentren peor que al empezar la pandemia
Compromiso político y voluntad por parte de la administración
Crear tensión y presión política para exigir política pública que pasa por 0 desahucios
Dar visibilidad a iniciativas como la de Viladecans
Generar lobby político para para desahucios
Propuesta de vivienda en el momento de inicio COVID reuniones de diálogo para reflexionar

OTROS APRENDIZAJES

Oportunidad para cambiar la situación de la vivienda y otras políticas públicas

Informe Observatorio 3R

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

13,8 M de viviendas anteriores a 1979: obsoletas
Sesgo para medir políticas medioambientales y ahorros rehabilitación: la rehabilitación tiene otros beneficios a parte del medioambiental
No hay datos desagregados por tipos de actuaciones
2. Fichas estadísticas de actividad rehabilitación que no pasa por la ayuda pública
Pocas viviendas al año tienen impacto a nivel de eficiencia energética
Poco ahorro en CO2
Fichas con diseño de los años 70
No se mide la eficiencia energética más allá de Navarra y IDA no se conocen aspectos importantes sobre el parque inmobiliario
Poca información de las actuaciones de rehabilitación más allá de las financiadas por ayudas para la rehabilitación

SOLUCIONES/ACIERTOS

Haber realizado informes de evaluación de políticas públicas para Ayuntamiento de Barcelona, Miteco, M^º Fomento, etc.
Artículos científicos de expertos
Haber creado y sintetizado herramientas para evaluación para poner al servicio de los ayuntamientos y administraciones
Mejora de la accesibilidad. Pocas obras de conservación y rehabilitación y 10% rehabilitación integral.
Actualizar fichas de actuación de rehabilitación
Haber realizado presentaciones del Observatorio y productos
20% eficiencia energética
Poca coincidencia con EE

NECESIDADES

Responder a la demanda generalizada del sector de la rehabilitación y regeneración urbana
Mejorar la cultura de la evaluación de políticas públicas
Contemplar las 3 escalas: edificio, barrio y conjunto de la ciudad
Contemplar las diferentes escalas de la administración
Tener opinión rigurosa y escuchar las diferentes miradas

OTROS APRENDIZAJES

28 % vivienda impacto EE (escaso impacto)
Presupuesto limitado a la actuación en rehabilitación viviendas
Políticas rehabilitación alineadas con Europa y Estado Español
A diferente nivel administrativo
Excepción áreas o programas apoyados por el IDEA

Cabe reducir la emisión de CO2 ya que es el responsable de 1/3 de las emisiones
Coordinar los planes
Hay que cambiar de estrategia para aumentar el ritmo y velocidad
Recursos desordenados y descoordinados
Plan Estatal de Choque
Reforzar el papel de los municipios en materia de rehabilitación
Oficinas de gestión

Tiene retorno público

Movilización de recursos públicos y privados

Revisar medida exigir pago en el IRPF del importe proporcional de las ayudas locales

Resultados lejos de lo esperado a nivel estatal

Tardaríamos a llegar al 50% al ritmo en el que se está actuando muchos años: lentitud

250.000 viviendas al año el objetivo

Facilitar acceso a la financiación a los ayuntamientos y comunidades de vecinos: subvención + crédito (posibilidad de aval público)

#ERESEE2020 Ministerio

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Lentitud en las viviendas rehabilitadas al año
Detectadas en 2017 y que continuaban activas
Estructura de propiedad en España: viviendas colectivas comunidad de vecinos
Disponibilidad de financiación
Factor climático
Dificultad de obtener datos y una ficha que no incluye la información necesaria
Ausencia de planes estratégicos territoriales
Consumidores vulnerables y pobreza energética
Escasa predisposición a realizar obras en los elementos comunes de los edificios

SOLUCIONES/ACIERTOS

Proceso de participación pública Octubre 2019
Invitación a diversidad de agentes y grupo interministerial: para escuchar de primera mano todas las aportaciones
Implementar la estrategia y continuar con el grupo interministerial
Haber modelizado tipologías, zonas, condiciones usuarios, etc. para definir escenarios
Tendencial y otros mejorados: aumentar la senda de rehabilitación y priorizar los casos con más impacto en eficiencia energética
Datos desagregados para las diferentes zonas climáticas
Concentrar inversión en las zonas dónde vaya haber más impacto
Centrar la estrategia en viviendas principales

NECESIDADES

Responder a un mandato europeo para que España reciba fondos europeos
Definir estrategias para reducir emisiones a partir de la rehabilitación de viviendas
Incrementar de 25.000 viviendas rehabilitadas al año a 300.000 viviendas al año para el 2030.
Territorializar en función de las tipologías y zonas climáticas
2050 eliminación combustibles fósiles y reducción 30% consumo actual
Difusión
Conseguir datos rigurosos y completos
Incentivos
Sensibilizar en todas las ventajas que tiene la rehabilitación
Fomento a nivel autonómico

OTROS APRENDIZAJES

Competencia en Instrumentos normativos: CTE, etc.
Visión global a la hora de abordar los problemas del parque por las competencias y capacidades en cuestión de vivienda
Mejoras de la rehabilitación más allá del aspecto medioambiental: accesibilidad, calidad de vida, etc.
Punto de inflexión en la eficiencia de las actuaciones respecto la envolvente
Evidencia a partir del COVID : iluminación, ventilación, espacio...
Dependiendo de la característica del hogar hay una fuente de financiación diferente según la pertinencia en cada caso
Interés y fondos europeos disponibles: hace falta eliminar barreras y coordinar para ejecutar y aprovechar la oportunidad

Rehabilitación Cataluña

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Perder perspectiva si no se trabaja a diferente escala y proyecto
- El Plan territorial sector de vivienda no describe actuaciones y propuestas obligatorias respecto la rehabilitación
- Límite de la información estadística
- Falta de continuidad y fiabilidad
- Falta de representatividad territorial y local
- Falta de relación entre los problemas del parque edificado con las condiciones socioeconómicas
- Grupos vulnerables: poca representatividad
- 5 planes específicos, algunos se solapan
- Problema de gobernabilidad y gobernanza e implementación

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Permitir desarrollo de elementos puntuales: Planes específicos
- 5 planes específicos : Plan específicos de rehabilitación

NECESIDADES

- Definir líneas de actuación en los diferentes niveles de la estructura
- Adaptación según escala y proyecto: actuación concreta
- Llegar escala humana con las necesidades percibidas por la población
- Impulsar de la calidad arquitectónica: aproximación hacia las personas
- Hacen falta instrumentos intermedios para actuaciones más rápidas
- Deben ir ligadas a grandes objetivos
- Plan Territorial Sectorial
- Área rural ya que estaban centrados en el urbano

OTROS APRENDIZAJES

- Soluciones de financiación público, privado y mixto
- Tener información y estadísticas de calidad
- Reformas legislativas
- Articulación multinivel
- Incentivos necesarios
- Definición de objetivos y prioridades

ALT BAU Vilafranca

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Mal estado de edificios
- Desocupación sistemática del casco antiguo
- Falta de inversión y capacidad financiera de los propietarios
- Especulación y potenciales inversores

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Chemnitz- ser consultoría de propietarios y posibles inversores
- Diversificar tipos de viviendas para distintas rentas
- Cambio de propiedad
- Mecanismos de inventario e identificación de pisos vacíos
- Imprescindible entender necesidades de la ciudad y ciudadanía
- Monitorización de las familias durante todo el proceso
- Cambio de estrategia: De multas a ayudas a rehabilitación y re-uso
- Estrategias para contactar y apoyar propietarios
- Alianza con lo privado
- Definir criterios de áreas relevantes
- Definición de información y necesidades de datos
- Colaboración público privado
- Discusión sobre roles, organización, etc. dentro de la administración
- Coordinación de los agentes
- Coordinación entre urbanismo (habitabilidad y reducción del riesgo) , ocupación y servicios sociales
- Transferencia de conocimiento entre diferentes actores
- Programa circular y flexible a lo largo del tiempo
- experiencia con largo recorrido

NECESIDADES

- Ciudades con edificios vacíos y necesidad de renovación
- Adaptar la buena práctica de Chemnitz
- Inversión alta es necesaria
- Inventariar datos de viviendas
- Fortalecer los barrios afectados por las vacancias
- Mejorar eficiencia energética
- Diversificar posibilidades y oportunidades de viviendas asequibles

OTROS APRENDIZAJES

- Adaptar a la situación local
- Detección de actores clave
- Agencia piloto para la creación final de la agencia
- Información
- Trabajo colaborativo en el proyecto en las distintas fases
- Larga trayectoria y pioneros
- Premios reconocidos (URBACT Good Practice, Premio Fundación Pi i Sunyer)
- 250 pisos y 500 personas en plan de ocupación
- Más de 25 años de experiencia (desde 1992)
- Información

Santa Coloma de Gramenet: Renovem els barris

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Cohabitan problemas de accesibilidad y eficiencia energética
Procedimientos administrativos son largos pero cuidado con la digitalización. No todo el mundo está preparado
Edificios densos y con poco espacio: poca flexibilidad para poner ascensor
Dificultades para acceder a subvenciones
Rehabilitación energética supone unos costes no asumibles por personas vulnerables

SOLUCIONES/ACIERTOS

La participación es de público-privada
Gestión circular entre administración y propietarios
Declarar un sector de rehabilitación prioritaria (ACR)
Ayuntamiento administración actuante en la rehabilitación
Firma de un convenio
Prueba piloto
No se ha quedado como proyecto piloto
financiación con cuotas sin intereses - EXPRIMIENDO marco legal text refos llei urbanisme, llei del dert a l'habitatge si llei de les 3R
los propietarios acaban decidiendo como quieren que sean sus viviendas
Concurso público participación ciudadana colores fachadas rehabilitadas
Ayuntamiento contrata en nombre de las comunidades
Cuotas proporcionales a los coeficientes de propiedad
Coste/vivienda menor a 60 €/ mes
Honorarios y tasas asumidas por Ayuntamiento
Padrón con todas las incidencias
Mejora de la eficiencia energética
Ascensores

NECESIDADES

Grado de vulnerabilidad urbana: Serra de Mena - área de concentración
60% construidos antes aislamiento térmico
Compromiso político

OTROS APRENDIZAJES

Proyectos de regeneración urbana
Perfiles técnicos con capacidades mixtas
Simplificar procesos
Mejorar la viabilidad económica
Temporalidad dilatada
Procedimientos administrativos y brecha digital
Colaboración interdisciplinar
Salto metropolitano
Incentivar subvenciones: no aceptan que la Administración actúe en nombre de las comunidades
IVA reducido

Nasuvinsa: Rehabilitación del barrio de la Txantrea

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Asignatura pendiente: Rehabilitación energética (50% del parque edificado)
Pobreza energética
Las necesidades sociales son cambiantes en el tiempo
Accesibilidad (14'57% de viviendas)
No existe replicabilidad sistemática
COVID (paralización del proceso temporal)
Parque edificado obsoleto

SOLUCIONES/ACIERTOS

Rehabilitación como estrategia hacia el decrecimiento y mejora situación emergencia habitacional y covid
Incremento de rehabilitación por lo que sus medidas/ políticas funcionan como incentivo
Más facilidad por ser comunidad pequeña
En Navarra se cuenta con competencia en materia de vivienda y tributaria
PIG con líderes de las comunidades
Aumentar la edificabilidad: ampliaciones, por motivación de habitabilidad no solo eficiencia energética
Concursos de arquitectura ambiciosos con líderes de barrios y en paralelo plan financiero
Navarra YA cuenta con estructura de oficinas de rehabilitación de viviendas
Propuesta arquitectónica y coste mensual: lo que se lleva al vecino
Lourdes Renove
Creación de una Oficina de barrio

NECESIDADES

Decrecimiento sostenible y apuntar hacia la rehabilitación
Adaptación de la vivienda construida a nuevas necesidades vitales
1-reducir demanda
2- introducción de renovables
Debemos conseguir ilusionar a la población

OTROS APRENDIZAJES

Crear un entorno de confianza con los habitantes porque por más financiación, Tiene que haber demanda (que hay que generar)
Es necesaria la figura del promotor en rehabilitación
Necesidad de acompañamiento técnico y social durante todo el proceso
Equipos de gestión (profesionales que asesoran a la población)
No existen promotores a gran escala

Viladecans Vilawatt (UIA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

La replicabilidad de los proyectos no es directa ya que cada edificio es único
La inversión necesaria es distinta en cada uno de ellos
Se está trabajando con normativas europeas
El clima juega en nuestra contra
Cada casa es un mundo
Limitaciones urbanísticas para aislar exteriormente
Impacto fiscal de las subvenciones no está resuelto
Ley de propiedad horizontal limitante
Papel clave de los administradores de fincas

SOLUCIONES/ACIERTOS

Proceso de participación donde se han creado dos asociaciones ciudadanas: empresas y comercios y transición energética

- 1) Asesoramiento
- 2) Rehabilitación energética
- 3) Suministro y producción de energía local y autoconsumo
- 4) Moneda Vilawatt

11 centros educativos y 2750 familias: transmitir valores de eficiencia energética
bonificaciones
concienciación familias
Catálogo de soluciones locales
Soluciones estandarizadas pero atendiendo cada caso concreto

- 1-Módulos formativos
- 2-Aislante interno y soluciones arquitectónicas que mejoran la calidad de las viviendas
- 3- Placas fotovoltaicas
- 4- Economía circular

Fácil de utilizar y otorgar premios
490 usuarios 72 comercios vinculados
Respeto a quién no quería participar
Empoderar a los vecinos

NECESIDADES

Culturalización
Necesidad de adaptar a cada caso y vecino o vecina concreto
Objetivo: Ciudad de emisión 0
Movilidad sostenible y renaturalización

OTROS APRENDIZAJES

Es necesaria la apropiación del plan por parte de las comunidades de vecinos y vecinas
Visión social empática
Codiseño y participación
Presidencia de la comunidad + interesados + críticos de origen (para desmentir los argumentos) + administradores de fincas
Papel clave de los administradores de fincas: da forma legal y continuidad al proyecto
Impacto fiscal de las subvenciones

Mataró: UIA YES WE RENT!

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Aumento del precio de alquiler
Elevado número de viviendas vacías
Expulsión de vecinas al no poder asumir los alquileres
Relaciones desiguales entre arrendador e inquilino
Mala experiencia de los propietarios con impagos
(proyecto) Dificultad para concretarlo; incertidumbre
(proyecto) Dificultad para convencer a los propietarios de que aporten vivienda

SOLUCIONES/ACIERTOS

COOPERATIVA DE VIVIENDA - Proyecto Lloguem!
Cooperativa de inquilinos para la gestión del parque de vivienda
Precios por debajo del precio del mercado
Empoderamiento del inquilinato
Ayuntamiento como intermediario entre propietario-inquilino
Movilización de los propietarios (a aportar vivienda) mediante subvenciones (fondos de la UE)
Alquile como forma de distribución
Garantías para todos los actores; abales comunitarios
Inquilinos seleccionados por la cooperativa
Inserción laboral de los jóvenes mediante la formación técnica en rehabilitación

NECESIDADES

Vivienda (de alquiler) asequible y estable
Sostenibilidad del modelo propuesto (permanencia del proyecto)

OTROS APRENDIZAJES

Cooperativas de consumo como ejemplo para aplicar el modelo
La vivienda no como producto de especulación del mercado sino como necesidad social y autogestionada
El proyecto es un laboratorio para una cooperativa de vivienda.
Pretende actuar como base para luego ser replicada
La administración tiene capacidad de aprendizaje y repensarse (de los procesos, tiempos, proyectos de innovación..)

Debegesa: Rehabilitación integral 210 viviendas en el barrio de Mogel

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Diferencia de situación entre edificios de una misma manzana o mismo conjunto edificatorio
Falta de implicación de algunos presidentes
Propietarios de plantas bajas reaccionaron en contra del proyecto
Edificios que han abordado las obras y los que no > no se puede parar con la gestión!
Casos aislados de problemática social: dificultades de pago
Propietarios de plantas bajas reaccionaron en contra del proyecto
Más importancia a la instalación de ascensores que a la mejora de la eficiencia energética

SOLUCIONES/ACIERTOS

Comisión Vecinal> insiste y lidera el proyecto, y media en los conflictos, clave del éxito
Instalación de paneles solares
Mejora de la envolvente del edificio
Efecto dominó en Eibar
250 viviendas rehabilitadas en el barrio
Proceso de información del proyecto al barrio
Creación de la comisión vecinal
Liderazgo de la comisión vecinal, formada por 6 vecinos
Financiación del Gobierno Vasco y Ayudas europeas
60% financiación
40% vecinos
38 viviendas más cercanas rehabilitadas, que no estaban previstas en el plan
Ligado a un nuevo proyecto y financiación
Rehabilitación integral del barrio, 200 viviendas
Alumbrado público más eficiente - espacio urbano accesible
Hacer el entorno urbano y los portales accesibles

NECESIDADES

Seguir avanzando con la gestión para que no existan diferencias de situación entre los edificios
Seguir actuando por la eficiencia energética
Acceso a la financiación
Barrios con entorno urbano accesible
Existencia de una oficina de barrio
Idea de conjunto (plan a nivel municipal)
Edificios de tipología similar, con problemas comunes que se solventen de la misma manera
Generación de confianza para el acompañamiento
Propuesta de reforma energética
existencia de entidades sin ánimo de lucro> entidades urbanísticas de Rehabilitación en Euskadi
proceso de gestión continua

OTROS APRENDIZAJES

La gran mayoría del barrio es propiedad: facilita la rehabilitación

Financiación innovadora

Otxarkoaga (otro barrio piloto diferente)

Es importante que los entornos sean accesibles, si no hay ascensores ya no se animan a hacer la rehabilitación

La población tiene que tener acceso a financiación

Necesidad de oficina de barrio

Modelo de oficina de barrio

Abordar este tipo de iniciativas en barrios con identidad y pertenencia, donde la gente no se quiere ir. Capacidad de implicación del tejido asociativo

Proceso de gestión continua

Existencia de entidades sin ánimo de lucro > entidades urbanísticas de

Rehabilitación en Euskadi

Fundación Habitat 3: Medalla de Oro en los World Habitat Awards 2019

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

Perfiles muy vulnerables y precarios (858,82 media de ingresos, monomarentales, etc.)
Dificultad para encontrar precios reducidos (50-200 euros)
Esperanza de mejora del mercado y desconfianza hacia Hábitat 3. Mirada a corto plazo
Expectativa alta hacia los bancos: no ha habido ninguna cesión por su parte
Hábitat 3: Redirigir la estrategia
Necesidad de haber más iniciativas en otros territorios similares ya que requiere conocimiento y una mirada situada para expandir el modelo
Costes de gestión
Dificultad para encontrar un esquema establecido para cubrir costes de gestión
Compra asequible y oportunidades vs poca capacidad de los futuros inquilinos
Pocos precedentes a nivel estatal de este modelo de gestión

SOLUCIONES/ACIERTOS

Mecanismos de captación de viviendas
a) Cesiones de propietarios particulares
b) Cesiones de la Generalitat de Catalunya
c) Compras de viviendas de grandes tenedores
d) Promoción de edificios de obra nueva: Bloque en la Marina, derecho de sup. , con la colaboración de diferentes agentes: acompañamiento necesario en bloques muy sociales
e) Rehabilitación de equipamientos en desuso: Rehabilitación: Llar Casa Bloc, en Barcelona, edificio patrimonial. 2021: 21 viviendas
Rehabilitación low cost
Para personas que han perdido la vivienda o son vulnerables (vinculadas a entidad social)
493 viviendas gestionadas
Asesoramiento a Ayuntamientos exitosos: conocimiento compartido
Actuaciones municipales como tanteo y retracto
Hay capacidad de endeudamiento si el Ayuntamiento no puede
Acompañamiento social por parte de Hábitat o externalizado al Ayuntamiento

NECESIDADES

Menos del 2% en alquiler social (media europea 15%): situación crítica
Inversión pública media PIB 0,1, muy lejos de la normalidad europea
Necesidad de 230.000 viviendas en alquiler social en Cataluña para alcanzar estándares europeos
Hacer efectivo el derecho a la vivienda para las personas más vulnerables
CAPTACIÓN VIVIENDA sector privado ->REHABILITACIÓN (empresas de inserción social) -> gestión (administrador de fincas) -> acuerdo entidades sociales

Hacer un acompañamiento a todas las personas inquilinas
Se necesitan ayudas para acompañamiento y la propia rehabilitación
Hace falta la colaboración entre entidades, agentes, empresas...
La colaboración no es sustitutiva, es sumatoria!
Cómo integrar la participación (gestión, opinión, etc.) sin exigir demasiada inversión de fuerzas y tiempo?

OTROS APRENDIZAJES

Buena relación con los pequeños propietarios: posibilidad de crear una asociación o Sindicato
Contrato de cesión 3-4 años para garantizar el precio, pactado con el Ayuntamiento
81% propietarios desean continuar con el proyecto: grandes garantías
Costes de rehabilitación, mantenimiento, impagos y gestión asumida por Hábitat
Asumir riesgo y ser imaginativos para conseguir la solvencia del proyecto
WIN-WIN: Aportaciones sin ánimo de lucro: responsabilidad social -> alto impacto
Financiación (Mixta)
Engranaje público - privado
Generar flujos para multiplicar: sumando esfuerzos
Tiene que haber recursos públicos para la vivienda social
La gestión es diferente a la de un administración
Inversión inmobiliaria a largo plazo para seguir el proceso
Vivienda atomizada vs bloques: MIXTURA SOCIAL
Viabilidad social y económica

Ayuntamiento de Mataró: Yes We Rent! Urban Innovative Action (UIA)

Aportaciones

BARRERAS/PROBLEMÁTICAS

- Elevado número de viviendas vacías
- Relación desigual entre arrendador e inquilino
- Aumento precio de alquiler
- Consecuente expulsión de vecinas
- Dificultad para concretar el proyecto (incertidumbre)
- Convencer a propietarios para que aporten vivienda
- Mala experiencia con los impagos por parte de los propietarios

SOLUCIONES/ACIERTOS

- Proyecto Lloquem! (colaboración con diversas entidades)
- Cooperación de inquilinos para la gestión del parque de vivienda
- Cooperativa
- Precio debajo del precio del mercado
- Empoderamiento del inquilinato. Papel activo.
- Integrar a los jóvenes y formarles en técnicas de rehabilitación
- Inserción laboral
- Ayuntamiento como intermediario entre actores
- Inquilino seleccionado por la cooperativa
- Movilización de los propietarios mediante subvenciones (fondos de la UE)
- Alquiler como forma de distribución
- Más rehabilitación teniendo en cuenta la eficacia energética
- Garantías para todos los actores
- Cooperativa gestión del contrato

NECESIDADES

- Vivienda asequible y estable (en este caso de alquiler)
- Sostenibilidad del modelo (permanencia y efectividad)

OTROS APRENDIZAJES

- Cooperativa de consumo como referente para el proyecto
- Laboratorio para una cooperativa de vivienda. Generar base y aprendizajes para poder ser replicada
- Vivienda no como producto de especulación de mercado sino como necesidad social (autogestionada)
- Capacidad de aprendizaje para la administración (procesos, tiempos, innovación...)
- Alquiler social responsabilidad del Ayuntamiento

Jornada ★URBACT : Presente y futuro de las políticas de vivienda en Europa

ALT/BAU
ALTERNATIVE BUILDING
ACTIVATION UNITS



**AJUNTAMENT
VILAFRANCA
DEL PENEDÈS**