

Стратегическо планиране на Столична община



СОФИЯПЛАН



Стратегическо и пространствено планиране на града





ИНИЦИАТИВА НА ОБЩИНАТА





СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 132

на Столичния общински съвет
от 23.02.2017 година

За определяне аспектите на дългосрочна Визия за развитие на крайградските територии и за приемане на Методически насоки за разработване на дългосрочна Визия за развитие на София и крайградските територии.

На основание чл.21, ал.1, т.8, т.23 и ал.2 от Закона за самоуправление и местната администрация, във връзка с Решение от Протокол № 21/16.09.2016 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Определя Визията за развитие на София и крайградските територии като декларация за споделена, реалистична посока за развитие, създадена в резултат от качествено сътрудничество и разностранните гледни точки на хората, свързани с града. Визията от една страна да приеме, обобщи и надгради зададените с действащите нормативни документи стъпки на развитие, а от друга – да обединяваща платформа, която да предложи модел за взаимодействие между широк кръг участници в процеса по изготвянето на Визията.

2. Определя Визията като документ с дългосрочно действие, който стои най-високо в йерархията на документите по стратегическо развитие на Столична община. Процесът по изработването ѝ трябва да бъде използван като примерен за последващи процеси по стратегическо планиране, включително за процеса по промяна на Общия урбанистичен план на Столична община.

3. Определя 2050 г. като времева рамка на дългосрочната Визия за развитие на София и крайградските територии. Като част от този процес по изработване на визията да се определят етапи на

Визия за София

Методически
насоки за
разработване на
дългосрочна
визия за
развитие на
София и
крайградските
територии



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
Кмет на Столична община

ЗАПОВЕД

СОЛ/17-Р209-618/20.06.2017

(сигнатури и печати)

на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и на основание чл. 7, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), изпълнено на правомощията на Столичен общински съвет (СОС) съгласно чл. 23 и ал. 2 от ЗМСМА и приетите в резултат от това Решение № 132 по протокол 02.2017 г. на СОС, Решение № 655 по протокол № 21, т. 20/16.09.2016 г. на СОС, 06 по протокол № 34, т. 22/08.06.2017 г. и във връзка със Заповед № СОЛ17-05.2017 г. на Кмета на Столична община

НАРЕЖДАМ:

сключи експертна „Визия“, който да води, организира и координира процеса по разработване на Визията за развитие на София и крайградските територии (Визията), както следва: Адринна Михайлова - експерт в сфера „Маркетинг и връзки с обществеността“; Георги Пенчев - експерт в сфера „Технологии“; Десислава Дюмова - експерт в сфера „Право и нормативна база“; Калоян Карамитров - експерт в сфера „Устройствено планиране и работа с ГИС“; Любомир Георгиев - експерт в сфера „Управление на процеси“; Миглена Герасимова - експерт в сфера „Социология“; Рашид Рашид - експерт в сфера „Околна среда“. Експертите да се сключат трудови или граждански договори от Директора на ОП „ОП“.

Утвърждавам правилата за условията и реда за работа на експертна „Визия“ съгласно чл. 1 и към настоящата заповед.

По реда на Закона за обществените поръчки да бъде извършен подборът на групата за мониторинг, която да изследва ефективността на процеса чрез излизане на място и оценка на всеки междинен етап, с цел оформяне на препоръки



01

Стъпка 01:
**Организация
на процеса**



02

Стъпка 02:
**Събиране
на информация**



03

Стъпка 03:
**Изследване
и активиране
на темите**



04

Стъпка 04:
**Формулиране
на целите**



05

Стъпка 05:
Активизиране



06

Стъпка 06:
**Формулиране на
Визия за София**



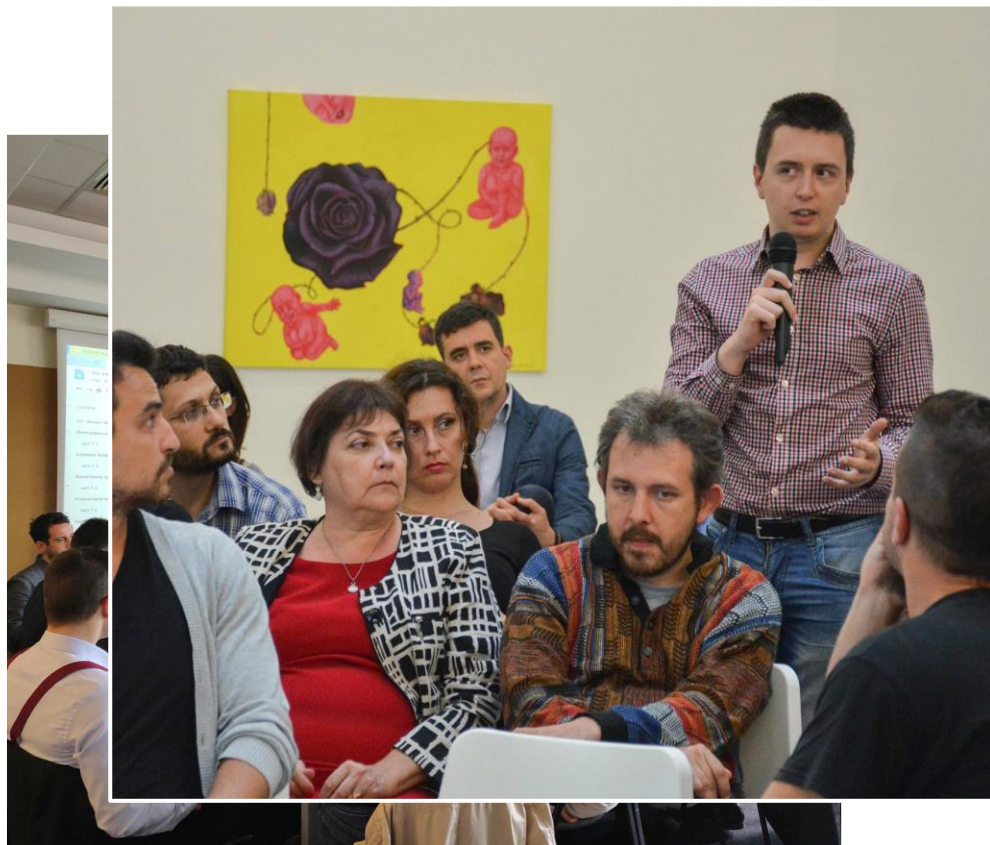
07

Стъпка 07:
**Приемане на
Визия за София**



ПРИНЦИПИ

Включване



Работа с данни

ВИЗИЯ
ЗА СОФИЯ

ЗА ВИЗИЯТА НАПРАВЛЕНИЯ УЧАСТНИЦИ НОВИНИ БИБЛИОТЕКА EN ВКЛЮЧИ СЕ

ТРАНЗИТЕН ТРАФИК ПРЕЗ ЦЕНТЪРА НА СОФИЯ

Изследване в направление Транспорт на Визия за София цели да проучи една от основните предполагаеми причини за натоварен трафик в центъра на София — транзитно преминаващите през централна градска част автомобили. За целта е извършено преброяване на колиите, които преминават през центъра и е определен дялът на транзитния трафик от тях. Данните помагат да се състави сравнително подробна представа за дела на МПС, които "търсят" центъра, както и за дела на тези, които само преминават или осъществяват краткотраен престой, създавайки допълнителни предпоставки за трафик и натоварване на движението. Изследването е реализирано от експертния екип Транспорт — Обединение „Институт за транспортни изследвания — Регул“, като част от Стъпка 3 в работата по общинската инициатива за дългосрочна стратегия за развитие на София и крайградски територии.



Снимка: Десислава Куклиева за НАГ

В обхвата на изследването влиза централната градска част на София или първият ринг на града — между бул. Васил Левски, бул. Сливница, ул. Опълченска и бул. Скобелев. В рамките на този ринг са инсталирани общо 26 датчика, които засичат преминаващи транспортни средства в периода 01.12.2018 г. — 31.01.2019 г. Използваният подход на преброяване е комбиниран — чрез автоматизирано и ръчно регистриране на трафика. Анализирани са данни от автоматизирано преброяване на две различни технологии и източници: от една страна Bluetooth сензори за регистриране на трафика, инсталирани на 26 кръстовища специално за целите на изследването, а от друга — съществуващи данни, предоставени от „Дирекция управление и анализ на трафика“ към СО за количеството преминаващи МПС, засечени от наземните рамки в кръстовищата. Двете технологии осигуряват различен тип крайни данни, които в последствие се агрегират.

Снимка: ОН „Туризъм“

Зелените къщиове на София представляват четири илции от паркова и горска територия с обща площ от около 6800 дка. Те са



ВКЛЮЧВАНЕ

- над 700 срещи и събития: участвали НПО, политически партии, активисти, граждани, предприемачи, експерти
- включени над 10 000 хора и организации: по мейл, на живо, онлайн допитвания, през социологически проучвания и анкети, с принос в работата

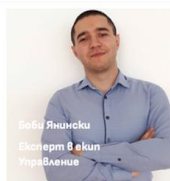


ДАННИ И АНАЛИЗИ

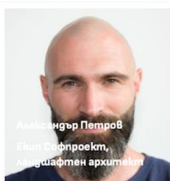
- съставени близо 50 анализа: в различни сфери на живота в града
- с около 3700 източника на информация: данни, доклади, академични трудове, изследвания



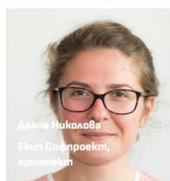
ЕКСПЕРТИ



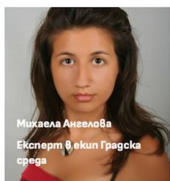
Боби Янински
Експерт в екип
Управление



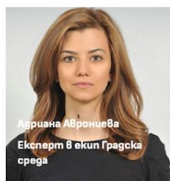
Александър Петров
Екип Софпроект,
градският архитект



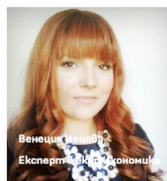
Алина Николова
Екип Софпроект,
архитект



Михаела Ангелова
Експерт в екип Градска
среда



Ариана Аврамова
Експерт в екип Градска
среда



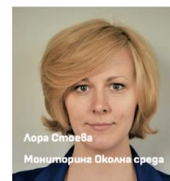
Венелина Иванова
Експерт в екип Икономика



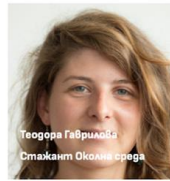
Антон Герунов
Мониторинг Управление
на процеса



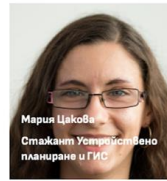
Адвокатско дружество
Бакалова и Даниелов
Мониторинг Право и
нормативна база



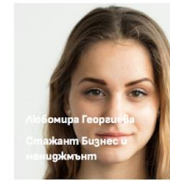
Лора Стева
Мониторинг Околна среда



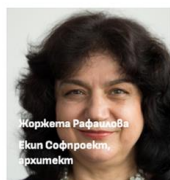
Теодора Гаврилова
Стажант Околна среда



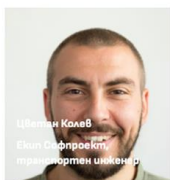
Мария Цаква
Стажант Устойчиво
планиране и ГИС



Аномира Георгиева
Стажант Бизнес и
маркетинг



Жоржета Рафалова
Екип Софпроект,
архитект



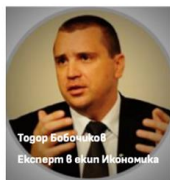
Цветомир Колев
Екип Софпроект,
транспортен инженер



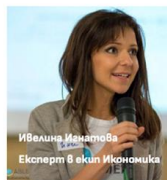
Николай Найденов
Екип Софпроект,
социолог



Николай Ангелов
Експерт в екип Икономика



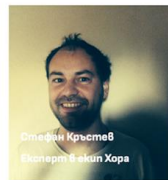
Тодор Бобочков
Експерт в екип Икономика



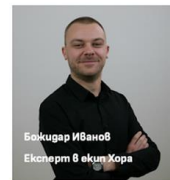
Ивелина Иванова
Експерт в екип Икономика



Невена Германова
Експерт в екип Хора



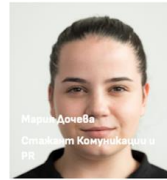
Стефан Кръстев
Експерт в екип Хора



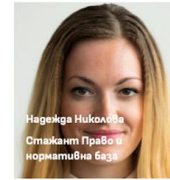
Божидар Иванов
Експерт в екип Хора



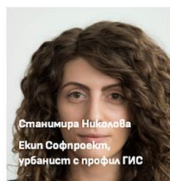
Йорданка Михайлова
Стажант Социология



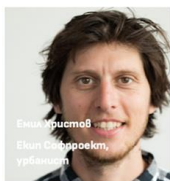
Мария Дочева
Стажант Коммуникации
и PR



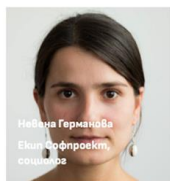
Надежда Николова
Стажант Право и
нормативна база



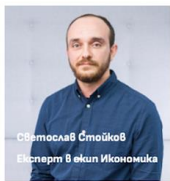
Станимира Николова
Екип Софпроект,
урбанист с профил ГИС



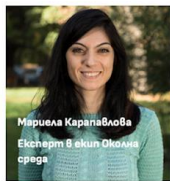
Емил Мистов
Екип Софпроект,
урбанист



Невена Германова
Екип Софпроект,
социолог



Светослав Стойков
Експерт в екип Икономика



Марицела Карапавлова
Експерт в екип Околна
среда



Спираслав Николов
Експерт в екип Околна
среда



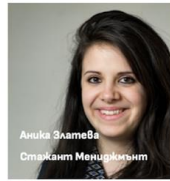
Вероника Димитрова
Експерт в екип Хора



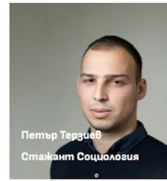
Александър Кюсеv
Експерт в екип
Идентичност и култура



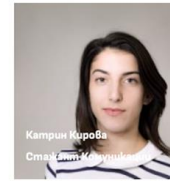
Даниела Симеонова
Експерт в екип
Идентичност и култура



Аница Златева
Стажант Мениджмънт



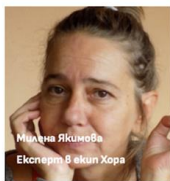
Петър Терзиев
Стажант Социология



Катрин Кирова
Стажант Коммуникации



Боряна Димитрова
Ръководител на
експертен екип Хора



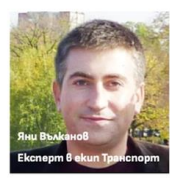
Милица Якинова
Експерт в екип Хора



Елена Лилова
Експерт в екип Хора



Александър Разгов
Експерт в екип Околна
среда



Яни Вълчанов
Експерт в екип Транспорт



Александър Витанов
Експерт в екип Транспорт



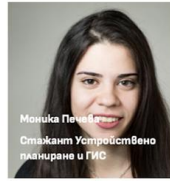
Албена Заславска
Експерт в екип
Идентичност и култура



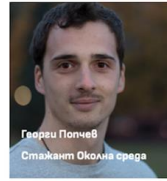
Йорданка Калитрова
Експерт в екип
Идентичност и култура



Любчо Бояджиев
Експерт в екип
Идентичност и култура



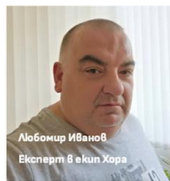
Моника Пенчева
Стажант Устойчиво
планиране и ГИС



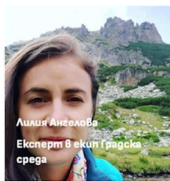
Георги Почев
Стажант Околна среда



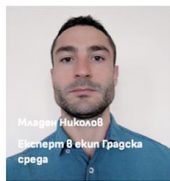
Мария Гереева-Бенатесен
Мониторинг Коммуникации



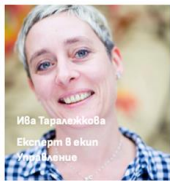
Любомир Иванов
Експерт в екип Хора



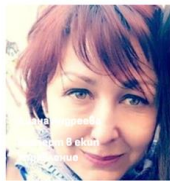
Асия Ангелова
Експерт в екип Градска
среда



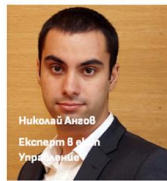
Младен Николов
Експерт в екип Градска
среда



Ива Топалджикова
Експерт в екип
Управление



Елена Ангелова
Експерт в екип
Управление



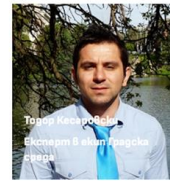
Николай Ангелов
Експерт в екип
Управление



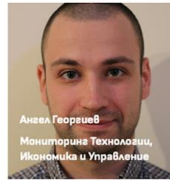
Гергана Димитрова
Експерт в екип
Идентичност и култура



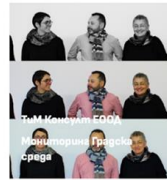
Ангел Бонев
Експерт в екип Градска
среда



Тодор Келевски
Експерт в екип Градска
среда



Ангел Георгиев
Мониторинг Технологии,
Икономика и Управление



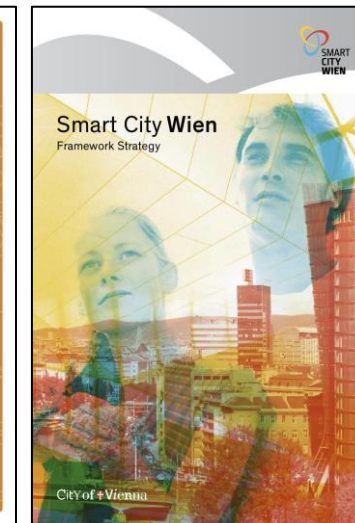
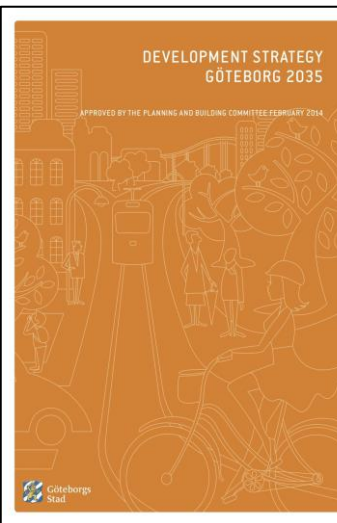
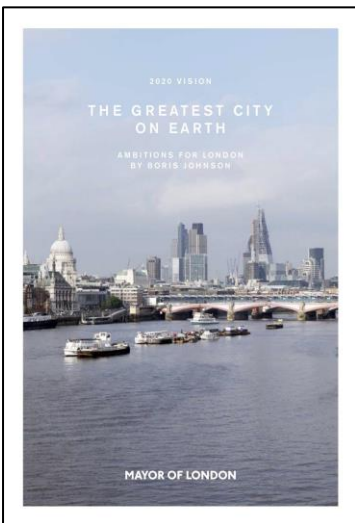
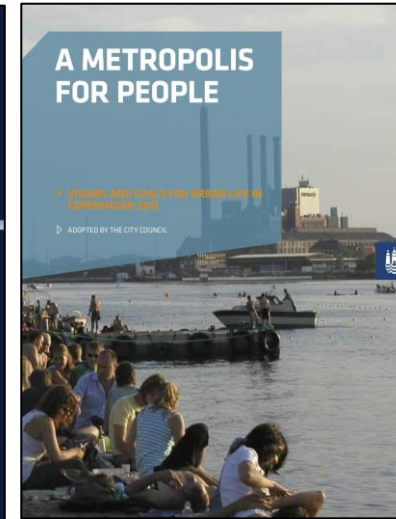
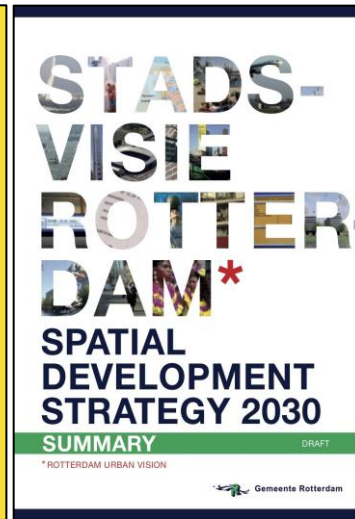
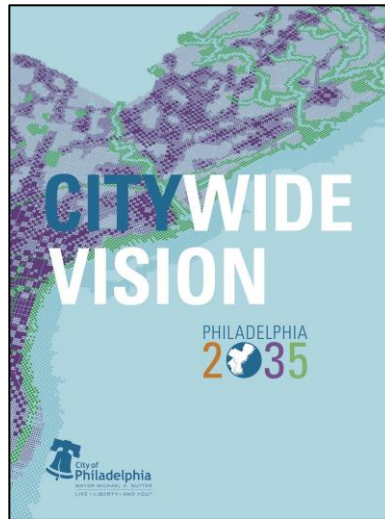
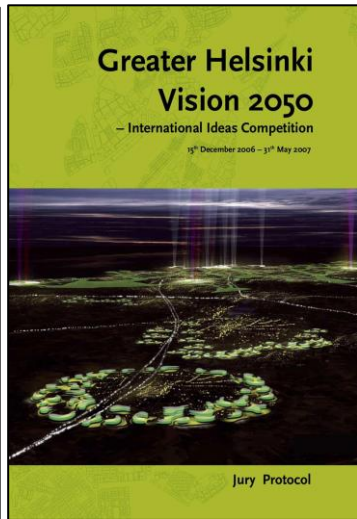
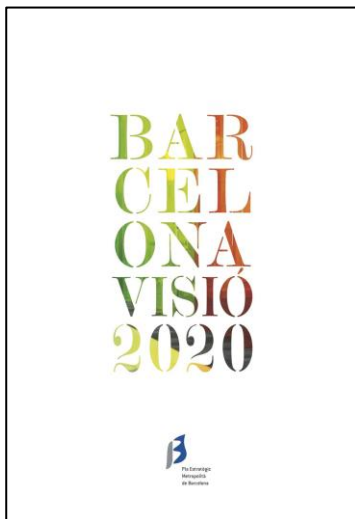
ЕММ Мениджмънт ЕООД
Мониторинг Градска
среда



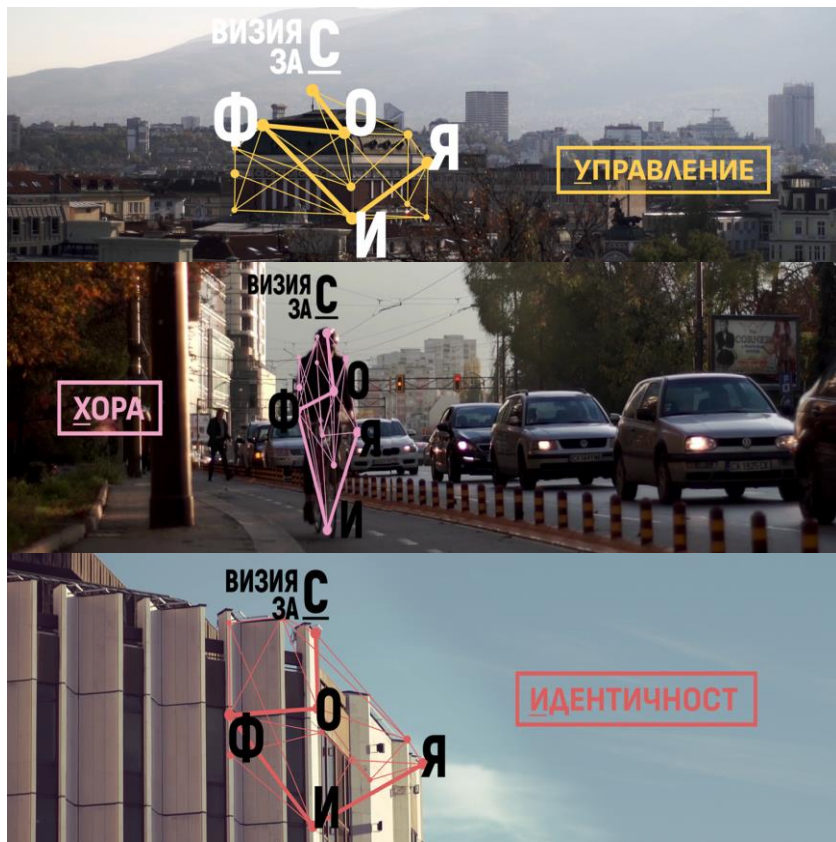
Институт за изследване
на общества и знанието при БАН
Мониторинг Социология,
Идентичност и култура и
Хора



ПРИМЕРИ



НАПРАВЛЕНИЯ





ПОЛУЧЕНИ КОМЕНТАРИ

А мейли, срещи, Диалози за София

Б представително социологическо проучване

В срещи с политици

Г експертни обсъждания

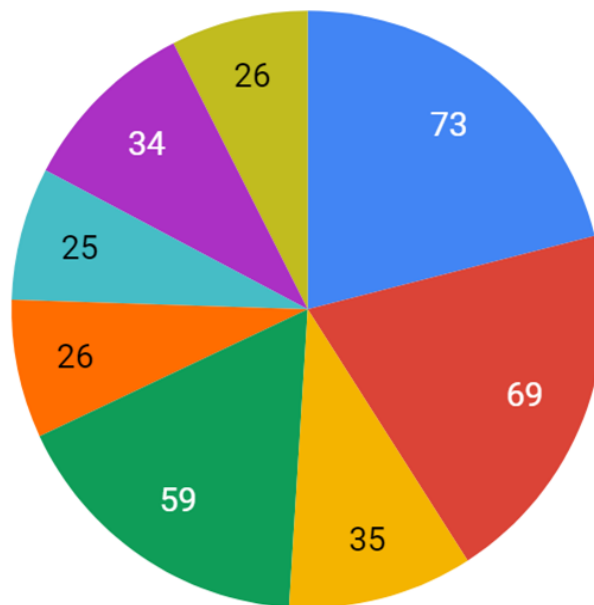
Д акции, мейли, фейсбук, Ларгото

ДИАЛОЗИ ЗА СОФИЯ





ИЗТОЧНИЦИ НА МНЕНИЕ



- НПО
- администрация
- изследовател/ски център
- частно лице
- експерт
- браншова
- бизнес
- политическа партия



КАЧЕСТВО НА ЖИВОТ

представително социологическо проучване

сред 2500 души, възраст 15+

териториално представително за 13 зони

изследва силните и слабите страни на София и качеството на живот,

през погледа на жителите

агенция "Алфа Рисърч"



СРЕЩИ С ПОЛИТИЦИ

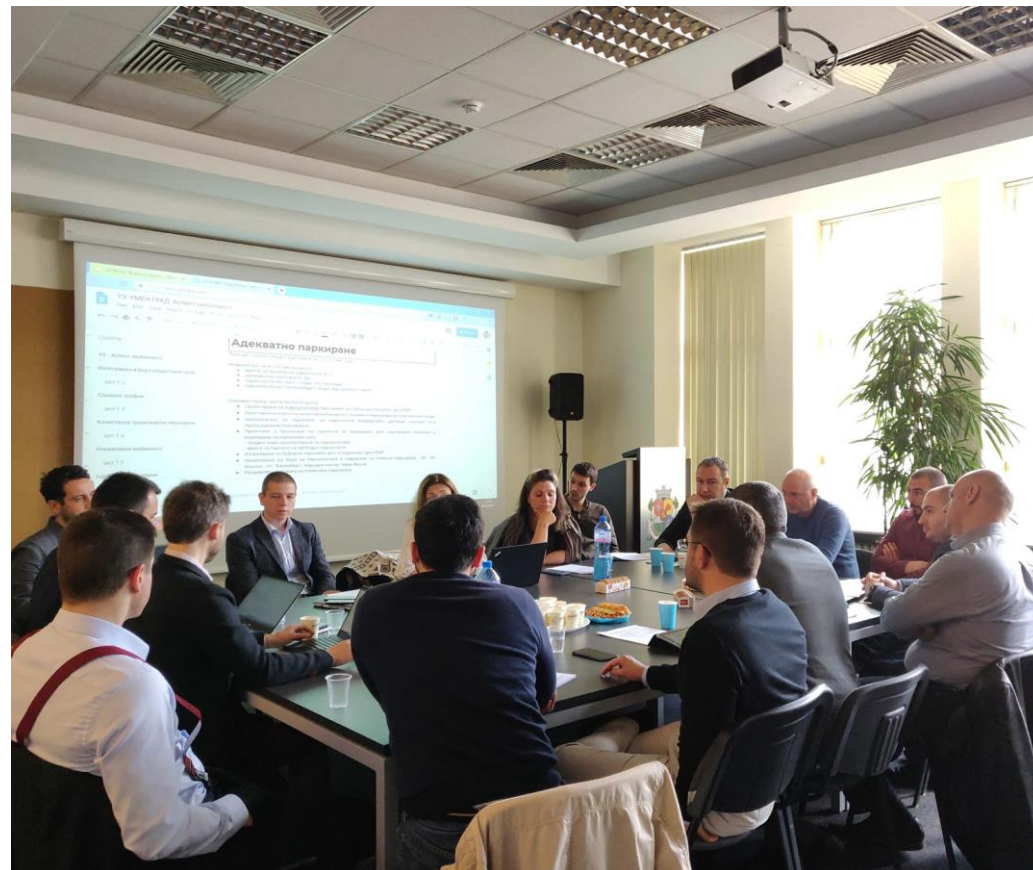
ГЕРБ, Патриоти за София, БСП, Коалиция Сердика, Политическа група 5, Патриоти за София, Реформаторски блок





ЕКСПЕРТНИ ОБСЪЖДАНИЯ

20 срещи, 178 участника (50 администрация, 52 НПО, 40 бизнес, 33 експерти, 3 браншови организации)





АКЦИИ, ФЕЙСБУК, ЛАРГОТО

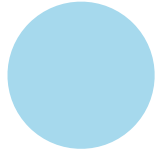
В 16 съвсем различни части на общината, 137 видео послания



**СОФИЯ 2050 Е КОМПАКТЕН,
МНОГООБРАЗЕН И АДАПТИВЕН
ГРАД, УПРАВЛЯВАЩ УМЕЛО
РЕСУРСИТЕ СИ И ВКЛЮЧВАЩ
ГРАЖДАНИТЕ В РЕШЕНИЯТА
ЗА БЪДЕЩЕТО, ЗА ДА СЪЗДАВА
И ПОДДЪРЖА РАЗНООБРАЗНИ
ВЪЗМОЖНОСТИ ЗА РАЗВИТИЕ
И ВИСОКО КАЧЕСТВО
НА ЖИВОТ.**

ДЪЛГОСРОЧНИ ЦЕЛИ ЗА РАЗВИТИЕ

МУЛТИФУНКЦИОНАЛЕН ГРАД	Градска среда	016
КАЧЕСТВЕНА ГРАДСКА СРЕДА	Градска среда	021
КОМПАКТЕН И КОНЦЕНТРИРАН ГРАД	Градска среда	029
УСТОЙЧИВ И ИНОВАТИВЕН ТУРИЗЪМ	Икономика	034
ВИСОКОПРОДУКТИВНА ИКОНОМИКА	Икономика	041
ЦЕНТЪР ЗА ИНОВАЦИИ	Икономика	050
КРЪГОВА ИКОНОМИКА	Икономика	056
СБЛИЖАВАНЕ И ОБЩНОСТ	Хора	064
ОБРАЗОВАНИЕ, НАСОЧЕНО КЪМ БЪДЕЩЕТО	Хора	076
ЗДРАВΟΣЛОВЕН ЖИВОТ И ЗДРАВИ ХОРА	Хора	087
УСТОЙЧИВ РЕСУРСЕН И ЕНЕРГИЕН БАЛАНС	Околна среда	095
ЧИСТА СРЕДА	Околна среда	104
АДАПТИВЕН ГРАД	Околна среда	110
ЖИВА СРЕДА	Околна среда	116
РАЗВИТ КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР	Идентичност и култура	123
ПОЗИТИВЕН ИМИДЖ	Идентичност и култура	133
АВТЕНТИЧЕН И МНОГОПЛАСТОВ ГРАД	Идентичност и култура	141
АКТИВНО ПРИДВИЖВАНЕ	Транспорт	147
ГЛОБАЛНА И РЕГИОНАЛНА СВЪРЗАНОСТ	Транспорт	153
ПОПУЛЯРЕН МАСОВ ТРАНСПОРТ	Транспорт	158
МОБИЛНОСТТА КАТО УСЛУГА	Транспорт	165
ДЕЦЕНТРАЛИЗИРАНО И ДЕМОКРАТИЗИРАНО УПРАВЛЕНИЕ	Управление	174
ОБЩИНАТА Е СТРАТЕГ	Управление	181
АВТОМАТИЗИРАН АДМИНИСТРАТИВЕН ПРОЦЕС	Управление	191

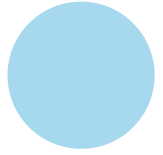


НАГЛАСИ

срещи с други общини – 6 месеца

онлайн игрови въпросник – 2 месеца

представително социологическо проучване – 2 месеца



ОНЛАЙН ИГРОВИ ВЪПРОСНИК

7000 Включили се

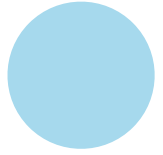
комуникационна и образователна цели

да запознае с възможни решения

демонстрира, че всяко решение създава ситуации за решаване

юли и август 2019

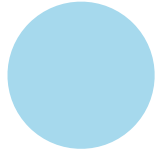
НЕ-представително!



ОНЛАЙН ИГРОВИ ВЪПРОСНИК



1. избираш сфера
 2. избираш предпочитана цел
 3. тя води до казуси
 4. избираш най-важния
 5. предлагат ти се решения,
избираш сред тях
 6. край
- * на всяка стъпка можеш сам да предложиш, ако не виждаш нещо, което да ти допада



НАГЛАСИ КЪМ ЦЕЛИ И ДЕЙСТВИЯ

представително!

сред 1250 души, възраст 15+

средната подкрепа е 7,98 (от 1 до 10), а най-ниската 4,97

агенция "Глобал Метрикс"

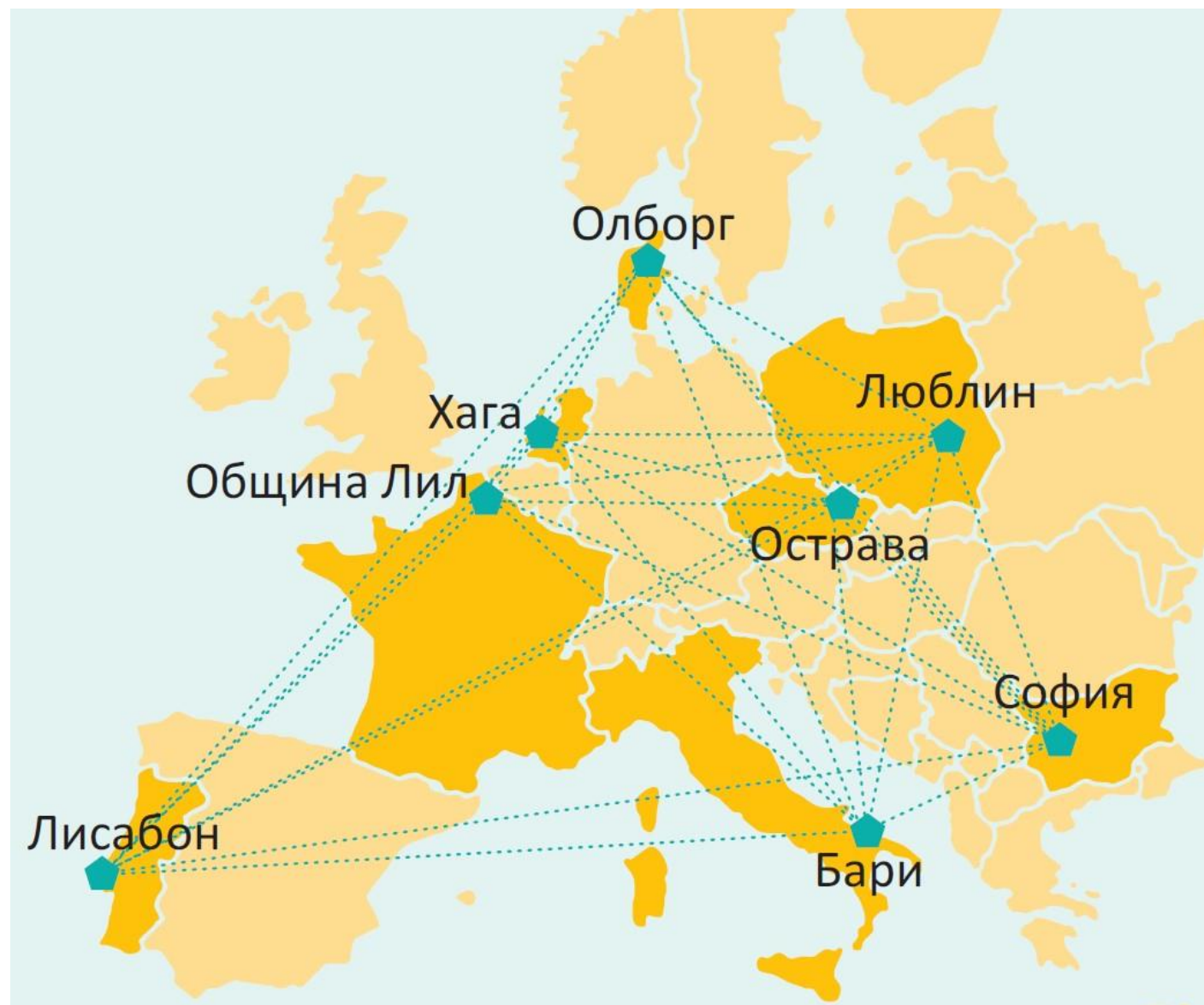
Процесът на създаване на

ВИЗИЯ ЗА СОФИЯ





**Лисабонска стратегия за
развитие на територии за
приоритетна намеса**

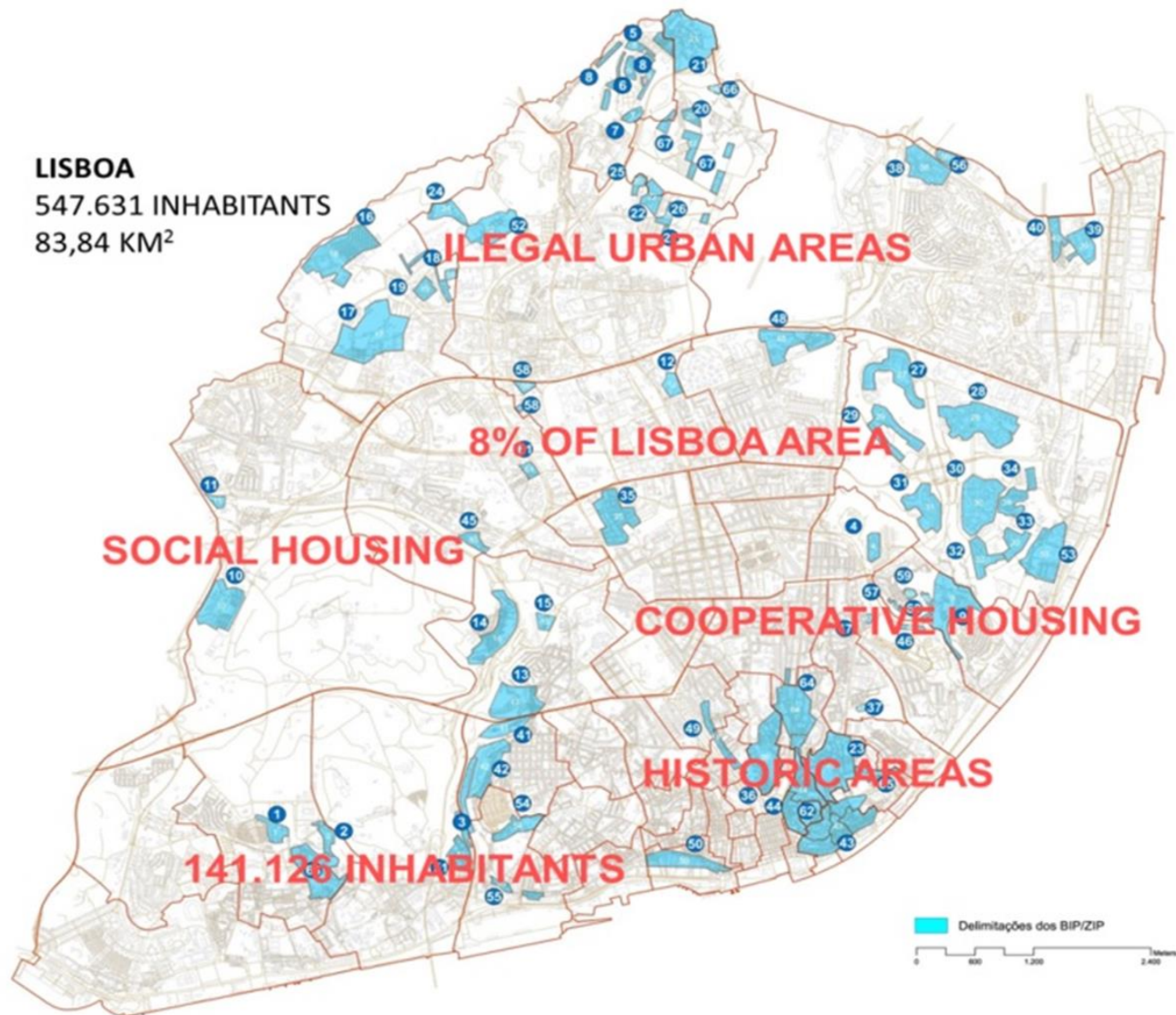


Картиране

Местна работна група

Грантова програма

Фонд за местно развитие водено
от общността

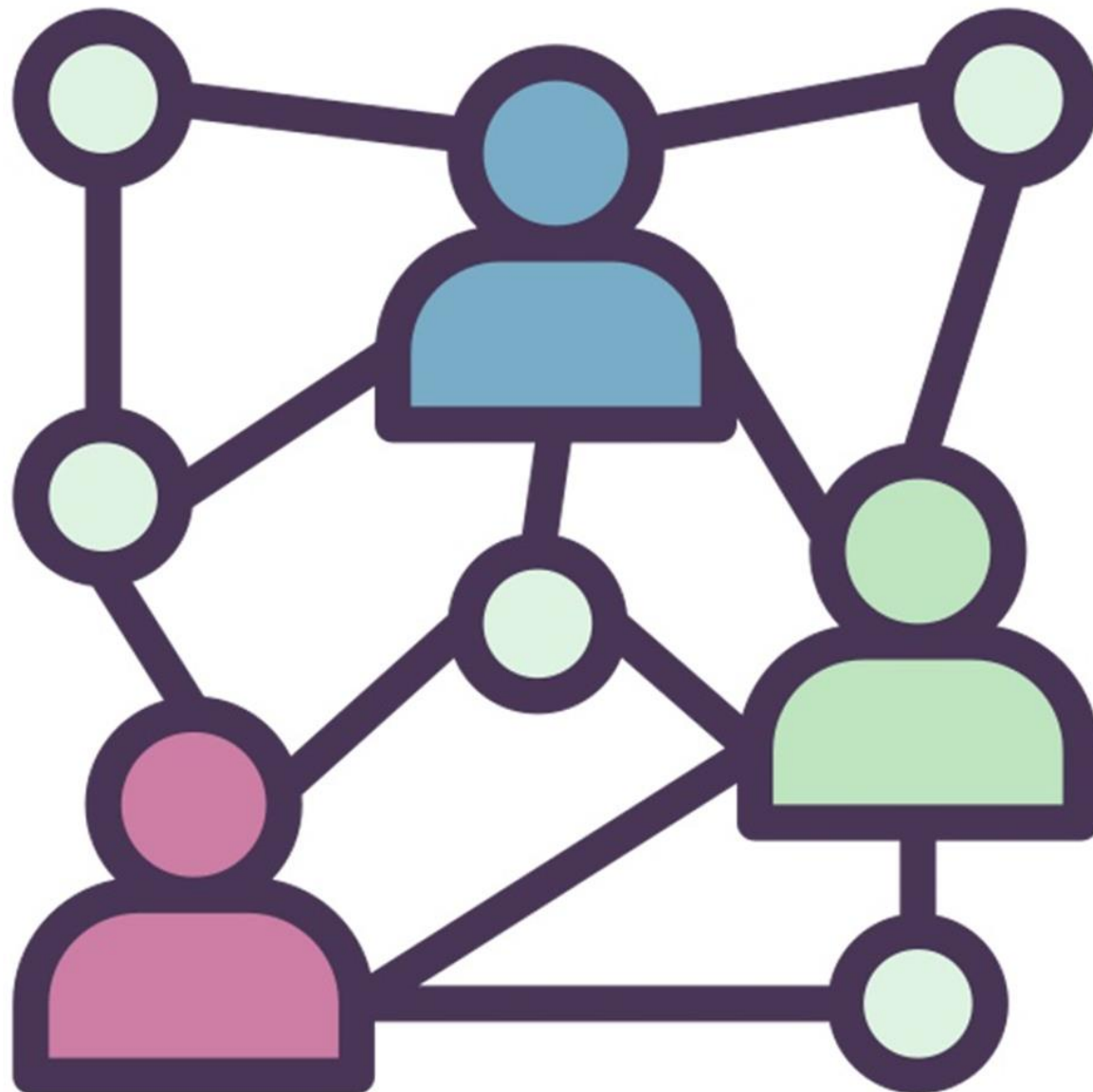


Картиране

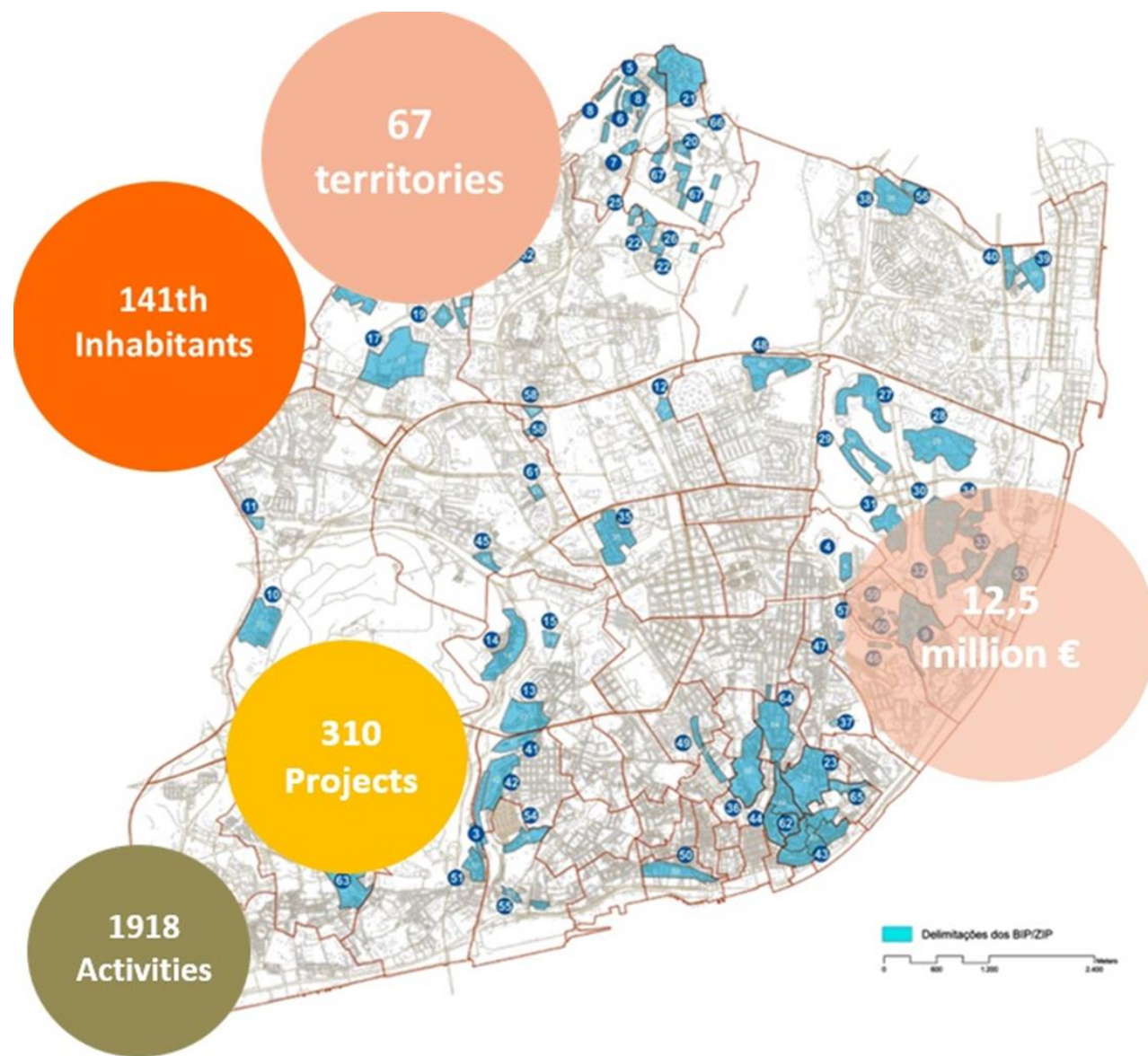
Местна работна група

Грантова програма

Фонд за местно развитие водено
от общността



Картиране
Местна работна група
Грантова програма
Фонд за местно развитие водено
от общността



Картиране
Местна работна група
Грантова програма
**Фонд за местно развитие водено
от общността (CLLD)**



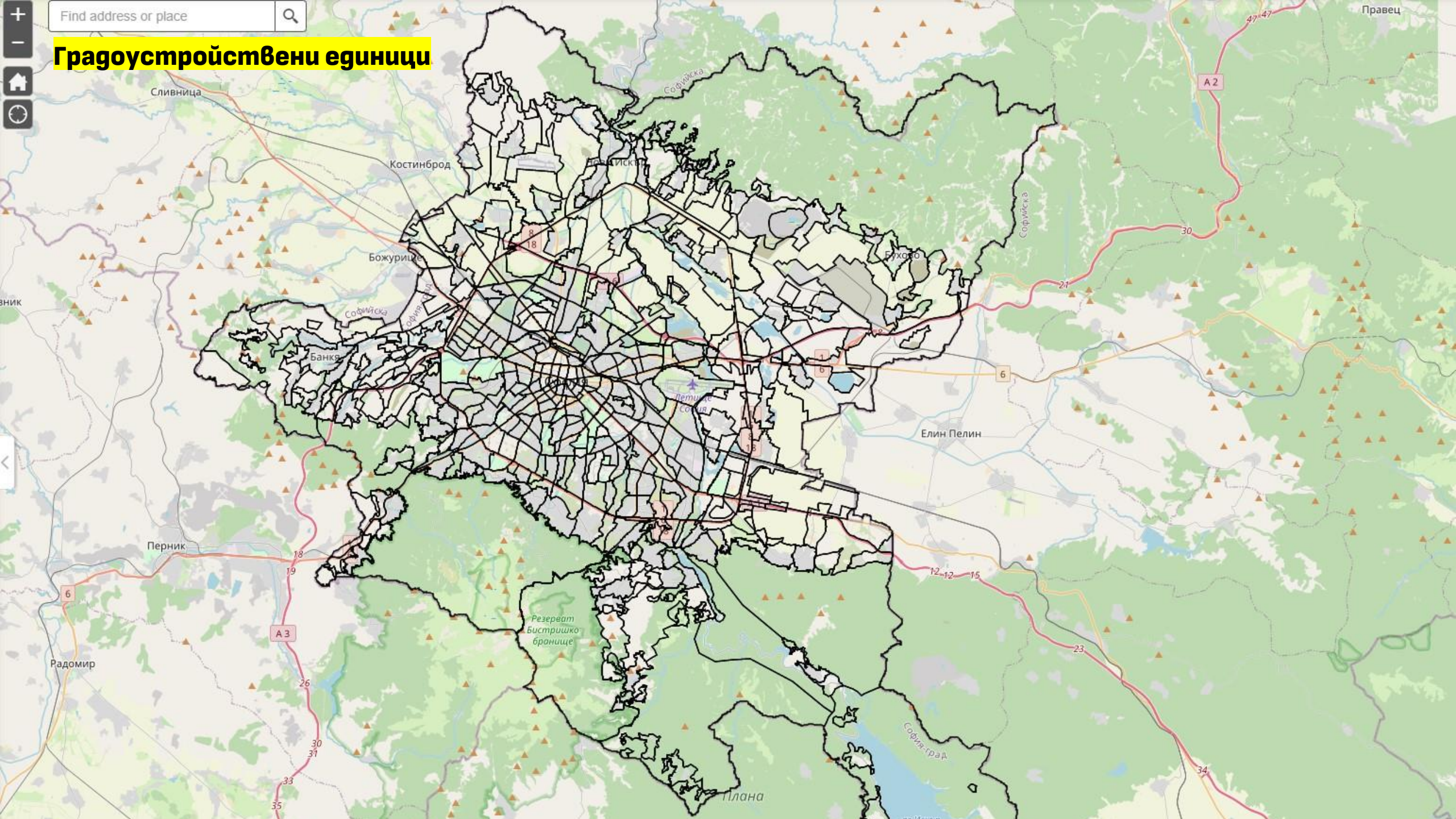
**Карта на територии за социално
включване**



Find address or place



Градоустройствени единици

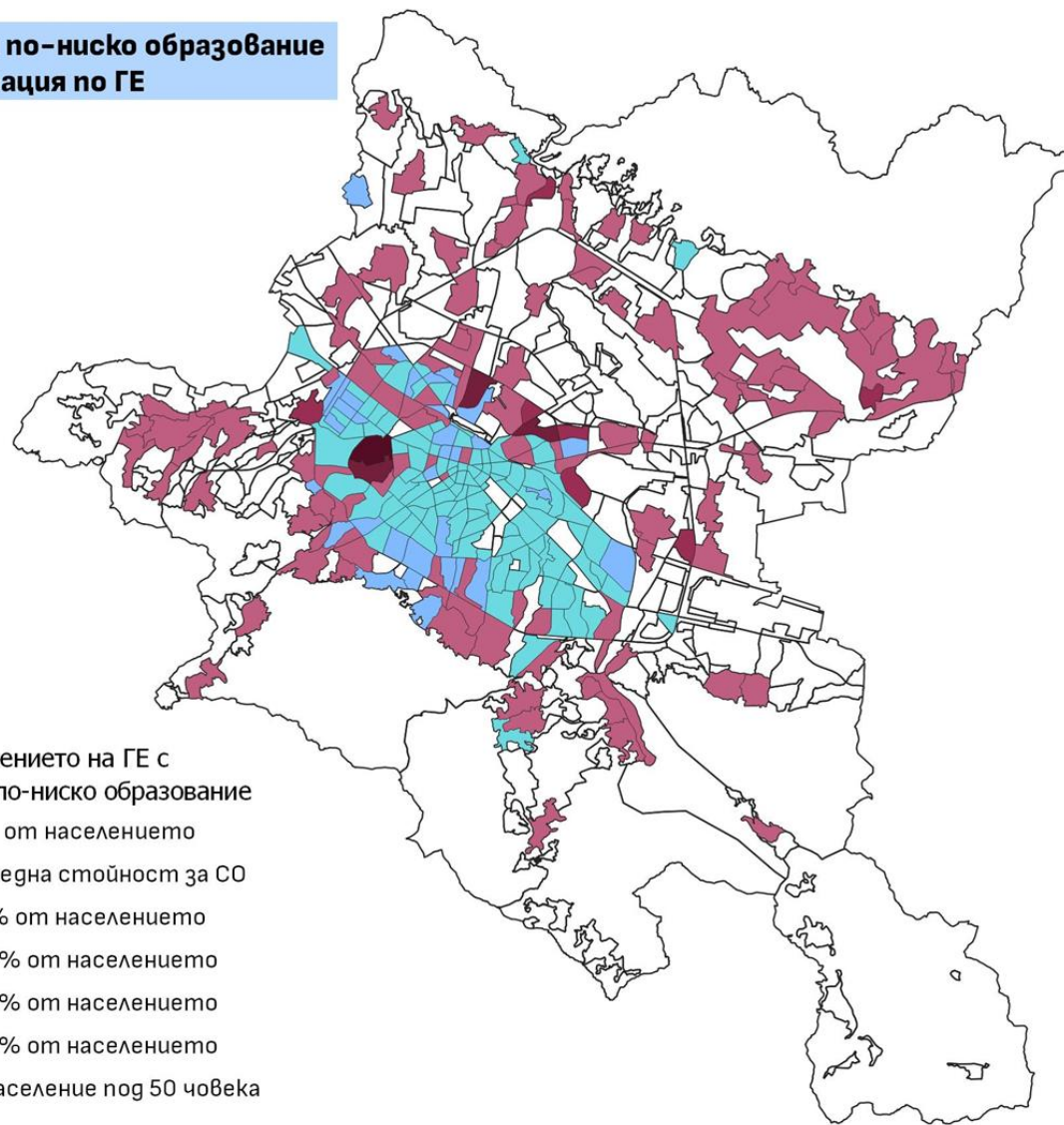


Дефиниция на ЕС за "социално изключване"

"Социално изключване е процес, при който определени хора са изтласкани на ръба на обществото и са възпрепятствани от пълното участие в него поради своята бедност или поради липсата на базови компетенции и възможности за учене през целия живот или в резултат на дискриминация. Това ги отдалечава от възможността за работа, доходи и образование, както и до социални и общностни мрежи и дейности. Те имат ограничен достъп до власт и до органите вземащи решение, и така често се чувстват безвластни и неспособни да упражняват контрол върху решенията, които влияят върху техния ежедневен живот."

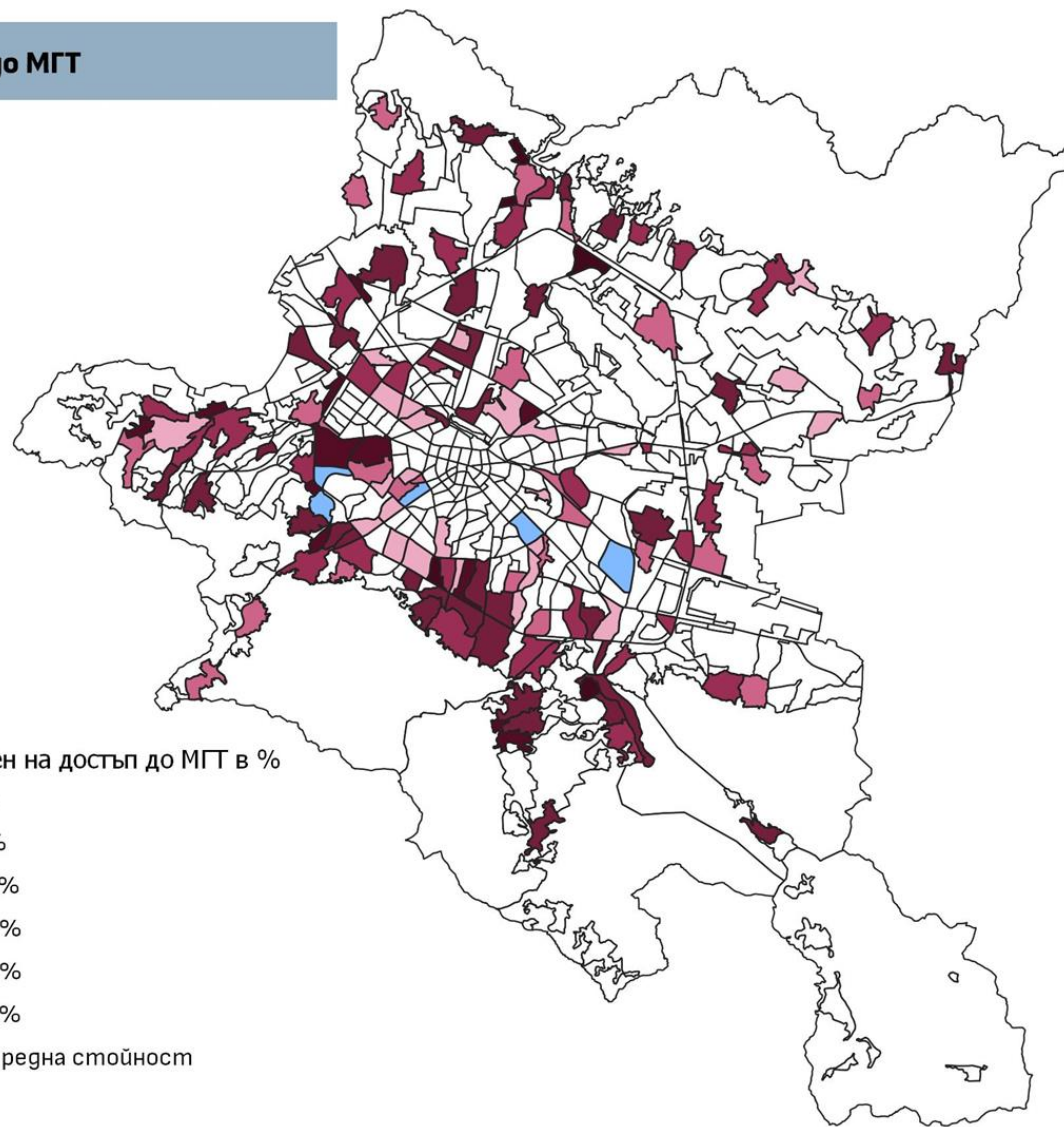
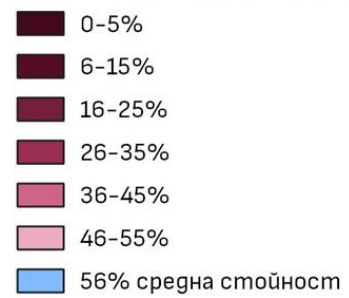
Индикатор	Тежест	Подгрупа	коэффициент
Образование	3	А: Население с начально образование над 65 г	6
		Б: Население с начально образование 15 – 65 г.	4
		В: Население с основно образование 15-65 г.	2
		Г: Население с основно образование над 65 г.	4
Транспорт	2	Достъп до Масов градски транспорт	1
Отопление	1	А: Отопление с въглища и дърва 10 – 25 %	1
		Б: Отопление с въглища и дърва 26 – 40 %	2

**Начално и по-ниско образование
концентрация по ГЕ**



Достъп до МГТ

ГЕ по степен на достъп до МГТ в %



Оценка на Градоустройствена единица =

**Сбор от коефициенти за образование $(A+B+V+Г+Д) \times 3$ + (Коефициент за транспорт) $\times 2$ +
(Сбор от коефициенти за отопление $A+B+V+Г+Д$) $\times 1$**

№	shape_area	rajon	jkoef_top	jtej_top	jsum_top	j15_64_na	j65_nach	j15_64_os	j65_osi	jslab_be	jtej_ob	jsum_ob	jdst_mg	jsum_tot	broi_liv	в/вън от строителни грани	нежилищни	по
2	1,696,042.70	Панчарево	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	3,655	вън от София	-	-
3	121	Панчарево	3	1	3	4	6	2	4	0	3	30	0	30	502	в строителни граници	-	-
4	2,121	Панчарево	3	1	3	4	6	2	4	0	3	18	2	24	4,266	вън от София	да	да
5	1,121,338.01	Слатина	5	1	5	4	0	2	0	2	3	24	2	31	6,127	в строителни граници	да	-
6	1,919,399.11	Витоша	1	1	1	4	6	0	0	0	3	30	2	33	4,550	в строителни граници	-	-
7	894,067.13	Надежда	1	1	1	4	6	2	4	2	3	54	2	57	310	в строителни граници	да	-
8	1,749,023.47	Панчарево	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,580	вън от София	-	-
9	1,181,393.37	Нови Искър	4	1	4	4	0	2	0	0	3	18	2	24	112	вън от София	да	да
10	3,272,973.15	Връбница	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,906	вън от София	-	да
11	1,828,649.38	Баня	2	1	2	4	6	2	4	0	3	48	2	52	683	вън от София	-	-
12	1,976,852.67	Панчарево	2	1	2	4	6	2	4	0	3	48	2	52	1,702	вън от София	-	-
13	291,540.06	Подуене	3	1	3	4	0	2	0	2	3	24	0	27	3,444	в строителни граници	-	-
14	1,673,785.68	Витоша	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	951	вън от София	-	-
15	1,689,546.62	Младост	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	4,739	в строителни граници	-	-
16	1,405,439.06	Витоша / Панчарево	1	1	1	4	6	2	4	0	3	48	2	51	114	в строителни граници	-	-
17	1,691,181.79	Витоша	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	3,455	вън от София	-	-
18	869,665.79	Връбница	3	1	3	4	0	2	0	0	3	18	2	23	2,034	в строителни граници	да	-
19	280,827.75	Възраждане	0	1	0	4	6	2	4	2	3	54	0	54	3,428	в строителни граници	-	-
20	2,305,534.24	Витоша	2	1	2	4	6	2	4	0	3	48	2	52	2,280	в строителни граници	-	-
21	1,644,499.93	Кремиковци	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	0	52	4,007	в строителни граници	-	-
22	1,143,672.41	Овча Купел	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	2,090	в строителни граници	-	-
23	1,180,572.24	Кремиковци	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,109	вън от София	-	да
24	2,194,084.49	Красна поляна	6	1	6	4	0	2	0	0	3	18	2	26	450	в строителни граници	-	-
25	3,498,065.73	Баня	1	1	1	4	6	2	4	0	3	48	2	51	4,702	вън от София	-	-
26	1,440,276.65	Баня	1	1	1	4	6	2	4	0	3	48	2	51	1,088	вън от София	-	-
27	981,643.16	Илинден	0	1	0	4	6	2	4	0	3	48	2	50	4,167	в строителни граници	да	-
28	959,616.89	Кремиковци	4	1	4	4	6	2	4	2	3	54	2	60	1,093	вън от София	да	да
29	473,234.85	Люлин	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	0	52	246	в строителни граници	да	-
30	1,154,851.16	Нови Искър	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	627	вън от София	-	да
31	3,207,944.76	Нови Искър	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	2,393	вън от София	да	да
32	1,527,107.69	Люлин	5	1	5	4	0	2	0	2	3	24	2	31	4,012	в строителни граници	-	-
33	1,567,392.12	Връбница	2	1	2	4	0	2	0	2	3	24	2	28	6,843	в строителни граници	да	-
34	1,097,121.06	Баня	2	1	2	4	6	2	4	0	3	48	2	52	491	вън от София	-	-
35	1,316,704.05	Кремиковци	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	492	вън от София	-	да
36	749,571.59	Надежда	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,217	в строителни граници	да	-
37	900,668.66	Нови Искър	4	1	4	4	0	2	0	2	3	24	2	30	1,132	вън от София	-	да
38	2,319,739.17	Връбница	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	2,507	вън от София	-	да
39	1,833,154.89	Нови Искър	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,416	вън от София	-	да
40	1,173,297.58	Нови Искър	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	723	вън от София	-	да
41	2,466,052.88	Нови Искър	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	3,023	вън от София	-	да
42	808,203.37	Нови Искър	4	1	4	4	0	2	0	0	3	18	2	24	290	вън от София	да	да
43	1,067,744.24	Искър	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	1,890	в строителни граници	да	-
44	2,119,268.67	Панчарево	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	3,180	вън от София	-	-
45	648,588.75	Нови Искър	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	527	вън от София	-	да
46	1,479,848.87	Нови Искър	4	1	4	0	0	2	4	0	3	18	2	24	567	вън от София	-	да
47	1,900,001.52	Нови Искър	5	1	5	4	6	2	4	0	3	48	2	55	3,835	вън от София	-	да
48	1,982,249.87	Нови Искър	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,247	вън от София	-	да
49	1,298,950.74	Кремиковци	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,473	вън от София	-	да
50	1,206,169.78	Овча Купел	2	1	2	4	6	2	4	0	3	48	0	50	3,722	в строителни граници	-	-
51	1,578,280.00	Кремиковци	4	1	4	4	6	2	4	0	3	48	2	54	1,646	вън от София	-	да
52	1,505,330.52	Нови Искър	3	1	3	4	6	2	4	0	3	48	2	53	857	вън от София	-	да

Оценка на Градоустройствени единици

84 ГЕ

територии в близост до или територии с
нежилищни функции и големи
инфраструктурни делители

територии в централна градска част

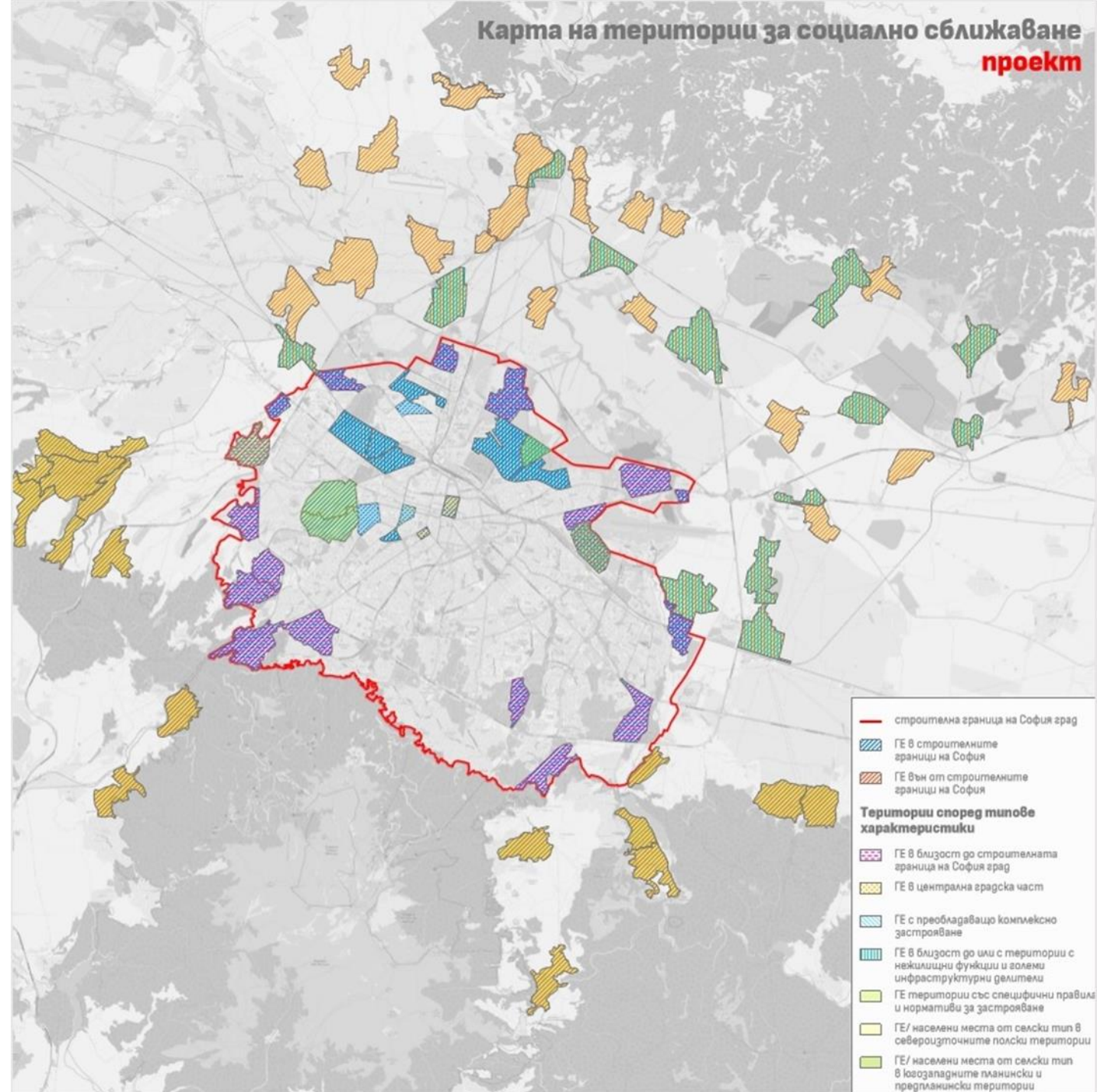
населени места от селски тип в
североизточните полски територии

населени места от селски тип в
югозападните планински и предпланински
територии

територии с преобладаващо комплексно
застрояване

територии със специфични правила и
нормативи за застрояване/ територии с
идентифицирано незаконно строителство

Територии в близост до строителната
граница



**ПРОГРАМА ЗА
СОФФИЯ**



01

Стъпка 01:
**Анализи на
различни
аспекти на
градското
развитие**



02

Стъпка 02:
**Идентифициране
на зони
с най-големи
нужди от намеси
и проекти**



03

Стъпка 03:
**Консултации с
обитателите,
бизнеса,
администрацията
в тези зони**



04

Стъпка 04:
**Сравнение
с целите на
Визия за София**



05

Стъпка 05:
**Разписване
на проекти
за зоните с
най-големи
нужди**



06

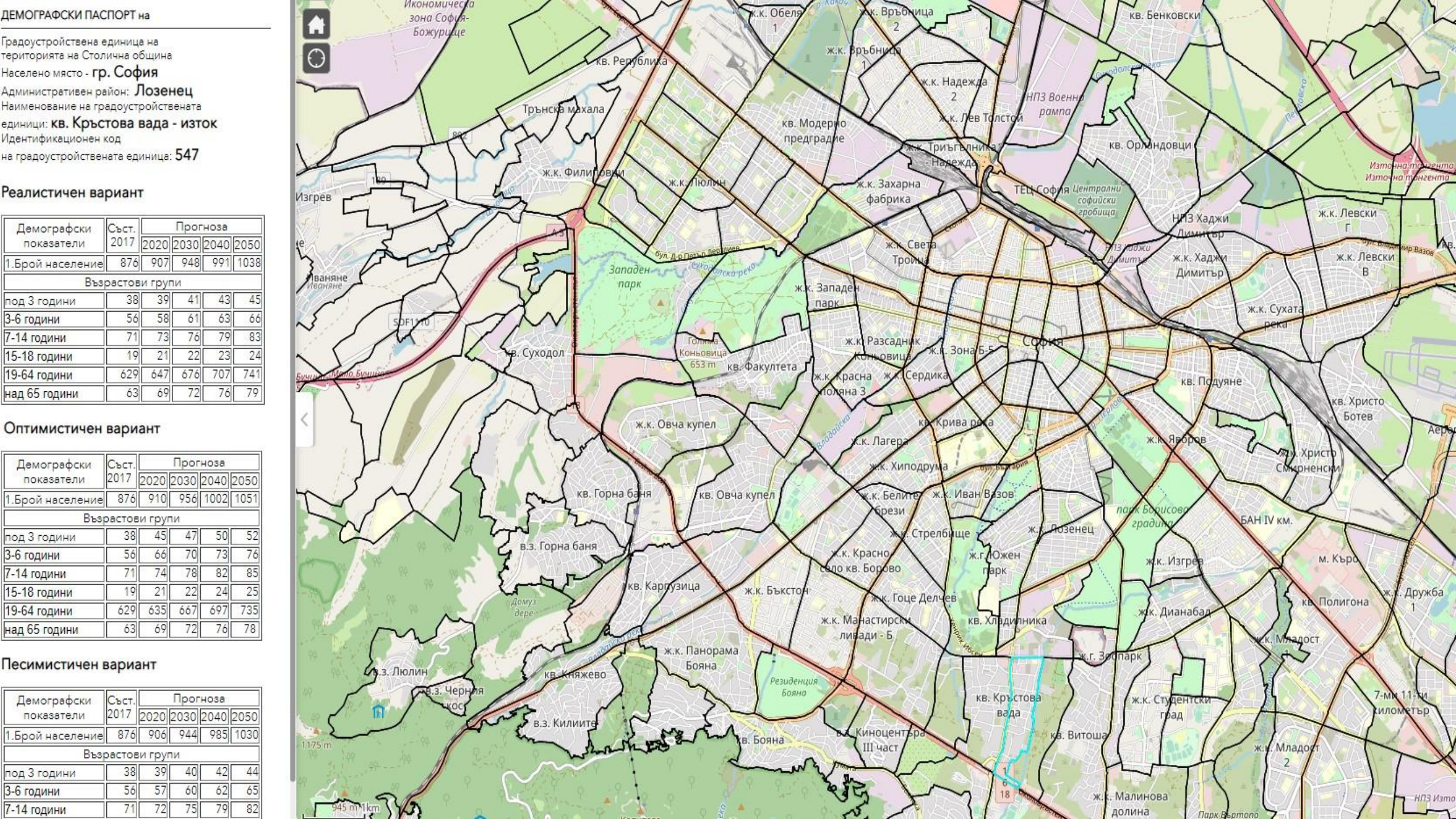
Стъпка 06:
**Общи публични
консултации**



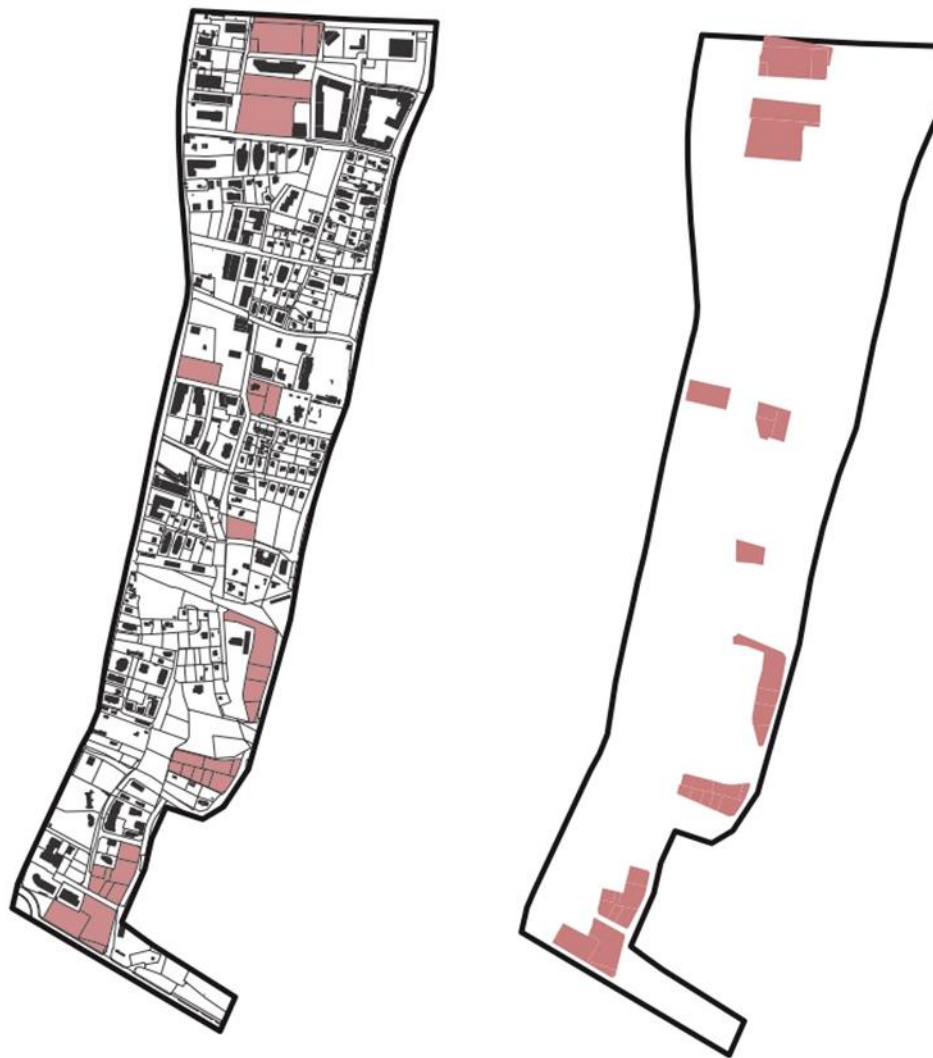
07

Стъпка 07:
**Обсъждане и
гласуване в
Столичния
общинския
съвет**

A		B	C	D	E	F	G	H	I						
За поискване от		▼	▼	Как е пратено	▼	▼	Пратено на дата	▼	Отговор	▼	Данни	▼	Обхват на данните	▼	Период
2	Инст	Регистър за искане на данни									Картиране или друг вид картотекиране на подземните води		CO		2020
3	Дирекция "Околна среда"			акстър			07-07-20		Няма. Ще бъде		Актуална информация за изпълнение на Програма за управление на отпадъците на Столична община 2015-2020г		CO		2020
4	Дирекция "Околна среда"			акстър			07-07-20		Получена Лозен		Картиране или друг вид картотекиране на подземните води		CO		2020
5	Министерство на околната среда и водите										Данни от мониторинга на видовете в защитените зони и зоните на Натура 2000		CO		2020
6	Министерство на околната среда и водите										Информация относно границите на Натура зоните и защитените територии, попадащи в границите на общината		CO		2020
7	Министерство на околната среда и водите										Информация за предмета и целите на Натура зоните от т. 1;		CO		2020
8	Министерство на околната среда и водите										Стандартни формуляри на Натура зоните от т. 1;		CO		2020
9	Министерство на околната среда и водите										Планове за управление на защитените територии от т. 1;		CO		2020
10	Министерство на околната среда и водите										Специфичната информация за видовете и местообитанията, предмет на опазване, получена в резултат на прое		CO		2020
11	Министерство на околната среда и водите										Информация относно границите и обекта на опазване на растителните микро-резервати (по проект Пилотна м		CO		2020
12	Изпълнителна агенция по околна среда										Данни от среднозимното преброяване на птиците за последните 5 години от наблюдателни точки на територията		CO		2020
13	Изпълнителна агенция по околна среда										Специфичната информация, получена до момента в резултат на проект: "Анализи и проучвания на видовете и п		CO		2020
14	Басейнова дирекция, Дунавски район			акстър			2.7.2020				Карта на заплахата от наводнения		CO		2020
15	Басейнова дирекция, Дунавски район			акстър			2.7.2020				Карта на риск от наводнения		CO		2020
16	Министерство на околната среда и водите			акстър			03-07-20				Граници (в shp или друг векторен формат) на санитарно охранителните зони на всички водни обекти (язовири, м	CO, Софийска област			2020
17	Дирекция "Инженерна инфраструктура"			акстър			07-07-20		получено в .pdf		Актуална карта или таблица с дължината и местоположението на коригирани реки		CO		2020
18	imoti.net			мейл			in 13-07-20		Да си ги извади		Цени на наеми и продажби на месечна и годишна база		GE		2015 - 2020
19	ocenime.bg			мейл			te 13-07-20				Цени на наеми и продажби на месечна и годишна база		GE		2020
20	Направление "Архитектура и градоустройство"			акстър			11-08-20				Геореферирани удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, описани в онлайн регистъра https://w	CO			2009-2019
21	ГИС-София			акстър			2.7.2020		Отказ. Няма т. И		Геореферирани удостоверения за въвеждане в експлоатация на строежи, описани в онлайн регистъра http://u	CO			2009-2019
22	Направление "Архитектура и градоустройство"			акстър			03-07-20		Вадим от регист		Регистър на разрешителните за строеж в shp или база данни (https://www.sofia-agk.com/RegisterBuildingPerm	CO			2009-2019
23	Направление "Архитектура и градоустройство"			акстър			03-07-20		от РА		Регистър или база данни с информация за конструктивния паспорт на сградите		CO		2020
24	Направление "Архитектура и градоустройство"			акстър			03-07-20				Регистър или база данни с информация за конструктивни проучвания на сградите		CO		2020
25	Направление "Обществено строителство" CO			акстър			03-07-20		Вадим от регист		Брой и местоположение на сгради (сключени договори, стартирали дейности, стартирали CMP, въведени в експ	CO			2020
26	Дирекция "Климат, енергия, въздух"			акстър			07-07-20		https://portal.se		Регистър на ВЕИ		CO		2016 - 2019
27	Национален център за териториално развитие			поща			07-07-20				Административни граници на съседни на Столична общини (в ГИС формат)				2020
28	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Божурище				2020
29	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Горна Малина				2020
30	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Драгоман				2020
31	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Елин Пелин				2020
32	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Ихтиман				2020
33	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Костенец				2020
34	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Костинброд				2020
35	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Своге				2020
36	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Сливница				2020
37	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Перник				2020
38	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Радомир				2020
39	Министерство на регионалното развитие и бл			акстър			11-08-20		Нямат. От общин		ГИС ОУП Самоков				2020
40	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Брой и структура на нефинансовите предприятия – годишни данни. Разбивка според броя на заетите и по иконом	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
41	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Произведена продукция на предприятията, разбити по A38 (+разбивка за подсектори I 55 и I 56, както и G 45 и G	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
42	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Нетни приходи от продажби, разбити по A38 (+разбивка за подсектори I 55 и I 56, както и G 45 и G 46 и G 47 и H 5	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
43	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Брутна добавена стойност на предприятията, разбити по A38 (+разбивка за подсектори I 55 и I 56, както и G 45 и	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
44	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Наети лица в нефинансовите предприятия, разбити по A38 (+разбивка за подсектори I 55 и I 56, както и G 45 и G	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
45	Национален статистически институт			акстър			1.7.2020		получено, без р:		Средна брутна работна заплата на наетите в нефинансовите предприятия, разбити по A38 (+разбивка за подсек	район, CO, общините Костинброд, Божурище и Елин Пелин			2013 - 2018
организация на искането		регистър данни		наличност		как е пратено		+							



**Оценка на липси и потенциали на
всяка Градоустройствена единица**

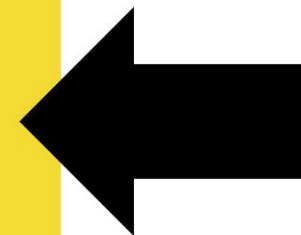


NB: списък с индикатори от Визията		повече от една цел; извеждан е само веднъж параметър от повтарящи се стълпки, за да няма дублаж				
Име	Извеждане на индикатори за оценка	Стълпки от Визията	Година	Параметри (онова, което картираме)	Обхват	Индикатор (по
Селищната мрежа, застроената среда	Устойчив ресурсен и енергиен баланс	Сградите са енергийно ефективни	2039	паспортизирани нови сгради с приложени мерки за е	ГЕ	Дял на новите сгради
Селищната мрежа, застроената среда	Устойчив ресурсен и енергиен баланс	Сградите са енергийно ефективни	2039	сгради с нулево потребление на енергия	ГЕ	Дял на нови сгради,
Селищната мрежа, застроената среда	Устойчив ресурсен и енергиен баланс	Сградите са енергийно ефективни	2039	Енергийна консумация на сградите	СО	Обща енергийна кон
Селищната мрежа, застроената среда	Мултифункционален град	Целенасочено използване на общинските имоти	2027	Наличие на общински жилища/имоти	Район	брой на общински жи
Селищната мрежа, застроената среда	—	—	—	Имотен пазар	ГЕ	Цени на наеми и про
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Обновен сграден фонд	2035	конструктивно състояние на жилищния фонд	ГЕ	Дял сгради в добро н
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Обновен сграден фонд	2035	Жилищните сгради отговарящи на Наредбата за гра	ГЕ	Брой/дял на жилищн
Селищната мрежа, застроената среда	Адаптивен град	Приведени в съответствие сгради и съоръжения	2030	Различни конструктивни типологии жилищни сград	ГЕ	Дял анализирани сгр
Селищната мрежа, застроената среда	Адаптивен град	Приведени в съответствие сгради и съоръжения	2030	Паспортизирани и/или обновени/реконструирани с	ГЕ	Дял сгради, приведе
	Кръгова икономика	Енергийният микс се произвежда основно от БЕИ	2040	Дял на БЕИ в енергийния микс	ГЕ	Дял на БЕИ в енергий
Инженерните мрежи и съоръжения	Устойчив ресурсен и енергиен баланс	Енергийният микс се произвежда основно от БЕИ	2040	Дял на компонентите на БЕИ в енергийния микс	ГЕ	Дял на компонентите
Инженерните мрежи и съоръжения	Устойчив ресурсен и енергиен баланс	Използване на геотермална енергия	2036	Дял използван потенциал от геотермална енергия	ГЕ	Брой инсталации в о
Инженерните мрежи и съоръжения	Качествена градска среда	Покритие на населението с обновена инфраструктура	2030	Дял от населението, обслужено с обновена инжене	ГЕ	Дял обслужени/необ
Инженерните мрежи и съоръжения	Адаптивен град	Сградите са енергийно ефективни	2040	Сгради със собствени инсталации за енергия от БЕ	ГЕ	Годишно потреблен
	Глобална и регионална свързаност	София е активен участник в междуградски споразумения	2024	Предмет на споразуменията, обхват	СО	Брой сключени спор
	Глобална и регионална свързаност	София е активен участник в междуградски споразумения	2024	Предмет на споразуменията, обхват	СО	Брой сключени спор
Профил на Столична община, територи	иален обхват на плана и връзка с други общини			междубообщински споразумения	СО	Брой съвместни пр
Профил на Столична община, територи	Глобална и регионална свързаност	София е активен участник в междуградски споразумения	2024	междубообщински споразумения	СО	Брой споразумения,
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял обновени приор
Транспортните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена уличн
Инженерните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена ВиК и
Инженерните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена топл
Инженерните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена елект
Инженерните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена газоп
Инженерните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена теле
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградени обще
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял изградена зелен
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Брой живущи
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Брой работещи
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Усвоени приоритетни територии	2033	Приоритетни територии	ГЕ	Дял реализирани ПУ
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Усвоени приоритетни територии	2033	Приоритетни територии	ГЕ	Брой обслужващи ли
Транспортните мрежи и съоръжения	Компактен и концентриран град	Усвоени приоритетни територии	2033	Приоритетни територии	ГЕ	Интервал на обслуж
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Усвоени приоритетни територии	2033	Приоритетни територии	ГЕ	Гъстота на обекти
Селищната мрежа, застроената среда	Мултифункционален град	Подходящ функционален микс при планиране	2022	Мултифункционалност	ГЕ	Дял административн
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Изградена среда в приоритетните територии	2025	Приоритетни територии	ГЕ	Дял отчуждени тер
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Ревизирани и приложени подробни устройствени планове	2029	Устройствени планове	ГЕ	Дял обновени ПУП с
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Ревизирани и приложени подробни устройствени планове	2029	Устройствени планове	ГЕ	Дял имоти с прилож
Икономиката	Компактен и концентриран град	Общината успява да насочи инвестиционния интерес	2030	Приоритетни територии	ГЕ	Обем привлечени ин
Селищната мрежа, застроената среда	Компактен и концентриран град	Общината успява да насочи инвестиционния интерес	2030	Приоритетни територии	ГЕ	Дял от инвестиции
Селищната мрежа, застроената среда	Мултифункционален град	Подходящ функционален микс при планиране	2022	Мултифункционалност	ГЕ	Дял търговски сград
Селищната мрежа, застроената среда	Мултифункционален град	Подходящ функционален микс при планиране	2022	Мултифункционалност	ГЕ	Дял жилищни сгради
Културната, образователната и социа	Развит културен център	Активен културен живот във всички части на общината	2045	Разпределение на културната инфраструктура по к	ГЕ	Брой места за култу
Културната, образователната и социа	Развит културен център	Активен културен живот във всички части на общината	2045	Жанрово многообразие на културното предлагане, в	ГЕ	Брой културни съби

Локализиране на комуникацията

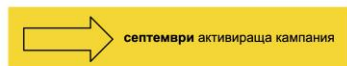


Да обединим
планове в
програмата за
развитие на
София.



юли

декември



Локални кампании:
за дискусии/обсъждания по райони





sofiaplan.bg

miglena@sofiaplan.bg
nevena@sofiaplan.bg

