

Presentación del Observatorio Ciudad 3R

Rehabilitación

Regeneración

Renovación

Presentación **Infoday ES URBACT**, 13 de junio de 2018



Juan Rubio del Val, arquitecto urbanista, Director del Observatorio Ciudad 3R

MOPU

Instituto del
Territorio y
Urbanismo

LA POLITICA DE REHABILITACION URBANA EN ESPAÑA

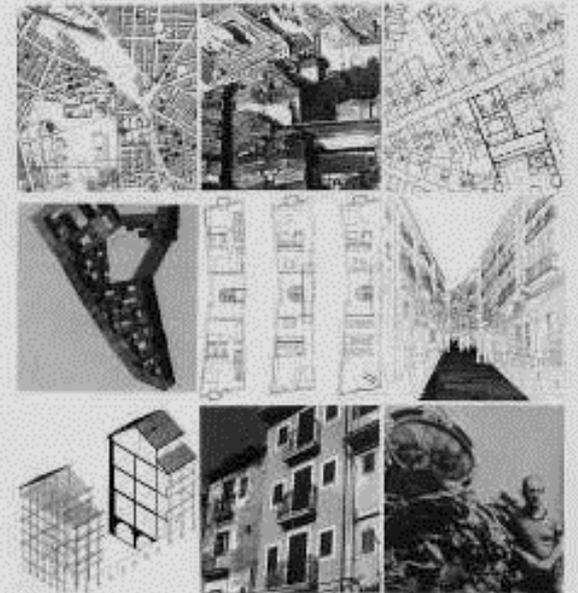
Evolución, experiencias y efectos



MOPU

Instituto del
Territorio y
Urbanismo

EXPERIENCIA EFECTOS Y EVOLUCION DE LA POLITICA DE REHABILITACION URBANA



GRUPO DE
ARQUITECTURA Y
URBANISMO
JUAN RUBIO DEL VAL

JUAN RUBIO DEL VAL
JOSE B. DEL VALLE MUNEZA
FERNANDO ZAWORA MARTINEZ
M.ª PILAR SANCIO MARCO
JESUS HEREDIA LAGUNAS
SANTIAGO BAYON VERA

ABRIL 1990

OBSERVATORIO CIUDAD 3R
Rehabilitación. Regeneración. Renovación.

RESUMEN DE CONTENIDOS

ANTECEDENTES

SOBRE ECODES

OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

ANÁLISIS DE OTRAS PLATAFORMAS DE COMUNICACIÓN

¿QUE QUEREMOS HACER?

CON QUIEN ESTAMOS HACIENDOLO

FASES DEL PROYECTO

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

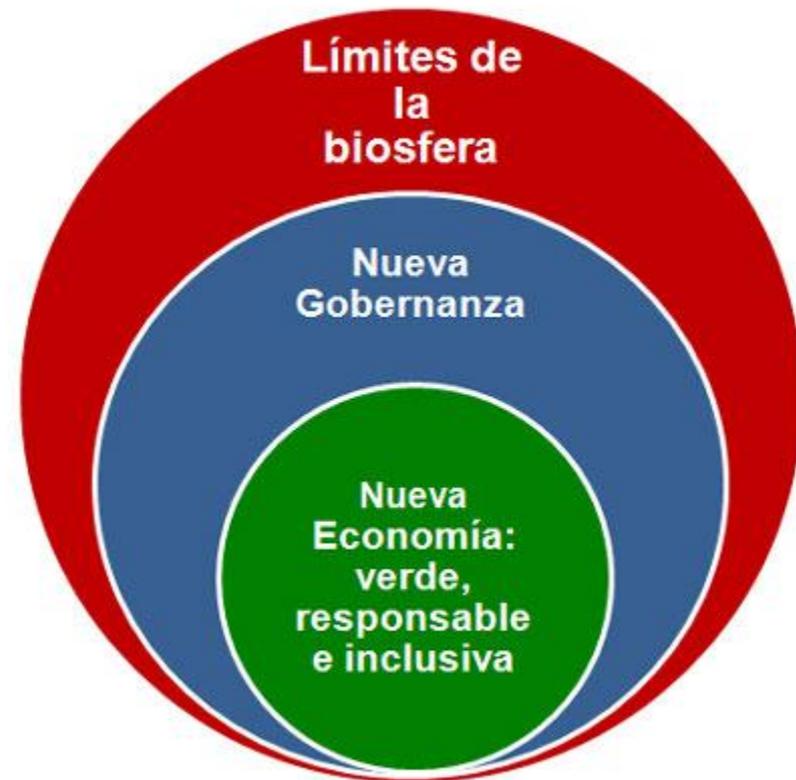


OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

1 FIN DE LA POBREZA 	2 HAMBRE CERO 	3 SALUD Y BIENESTAR 	4 EDUCACIÓN DE CALIDAD 	5 IGUALDAD DE GÉNERO 	6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO
7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE 	8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO 	9 INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA 	10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES 	11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES 	12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES
13 ACCIÓN POR EL CLIMA 	14 VIDA SUBMARINA 	15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES 	16 PAZ, JUSTICIA E INSTITUCIONES SÓLIDAS 	17 ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS 	 OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Buscar **cómplices** en la ciudadanía, las organizaciones de la sociedad civil, las empresas y las administraciones públicas, para **acelerar la transición** a una **economía verde, inclusiva y responsable**, enmarcada en una **nueva gobernanza**, mediante la **innovación** y la creación de **puentes y alianzas**.

Bienestar
para todas las
personas
dentro de los
límites del
planeta





24

años
trabajando

25

personas en
España, Perú y
Nicaragua

14

países en
los que
trabajamos

220

proyectos de
cooperación
gestionados

621

familias evitando
pobreza energética

en **17**

ciudades

600

entidades
Programa
CeroCO₂

270

mil toneladas
compensadas
de CO₂

DEMANDA GENERALIZADA DEL SECTOR

.....que aboga por **la creciente importancia que la actividad en torno a la rehabilitación y regeneración urbana debiera tener en nuestro país, tratando de reorientar y alinear al sector de la edificación hacia un nuevo modelo urbano en relación con la línea dominante de las últimas décadas.**

NUEVO INSTRUMENTO DE EVALUACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS

....se ha entendido que una vez aprobados esos instrumentos normativos (PE; Ley 3R), **es muy necesario impulsar una nueva línea de trabajo que permita evaluar los resultados que se vayan obteniendo y en su caso proponer nuevas medidas.**

PLATAFORMA PARA LA ACCIÓN

En un entorno colaborativo y abierto al mayor número de posibles interlocutores estableciendo alianzas, espacios de encuentro y propiciando no solo una observación pasiva, sino también que sepa convertir esta información y conocimientos acumulados, en plataforma para la acción y el impulso de estrategias y acciones concretas.

OBJETIVOS DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

1. Fuente de **información**, instrumento de **divulgación**, espacio de **participación y de formación**, y especialmente un instrumento de **evaluación y de seguimiento**.
2. Cubrir un espacio geográfico de observación y seguimiento, que abraque **todo el territorio del estado español**, ayudándose para ello de la colaboración de “**personas/antenas**” regionales y locales, y **enlaces a las diversas plataformas y redes** del sector profesional y técnico ya existentes.
3. Tendrá presentes las **diferentes escalas de intervención** en el tejido urbano existente: el edificio, el conjunto edificatorio, las áreas urbanas, los barrios, etc., en el marco más general de la **ciudad existente** como principal objeto, no único, de estudio e intervención.
4. Y tendrá en cuenta los **diferentes niveles administrativos** en el estado español (**estatal, autonómico y local**) y de la Unión Europea sobre estas materias.

17 OBSERVATORIOS O PLATAFORMAS DE COMUNICACION SOBRE LA VIVIENDA, LA CIUDAD Y LA SOSTENIBILIDAD EN ESPAÑA: DE ÁMBITO ESTATAL O AUTONÓMICO, SECTORIALES Y VINCULADAS A PROYECTOS EUROPEOS

A) De ámbito estatal:

- 1) CIUDADES PARA UN FUTURO MÁS SOSTENIBLE (CF+S). ETSAM
- 2) PLATAFORMA RE-HAB. ETSAM
- 3) OBSERVATORIO PARA LA VULNERABILIDAD URBANA EN ESPAÑA. Mº FOMENTO
- 4) OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO. Mº FOMENTO
- 5) OBSERVATORIO PERMANENTE DE LA MEJORA ENERGETICA DE LA VIVIENDA, en Francia (OPEN)
- 6) OBSERVATORIO PARA LA SOSTENIBILIDAD EN ESPAÑA (OSE)

B) De ámbito regional

- 7) Observatorio Vasco de la Vivienda
- 8) Observatorio Valenciano de Vivienda (OVV)
- 9) Red RENHATA de la Com. Valenciana
- 10) Observatorio de la Vivienda y Suelo de Cantabria
- 11) Red Ciudad Viva, C.A Andalucía

C) De carácter sectorial:

- 12) OBSERVATORIO ITE. Mº Fomento e Instituto de la Construcción de Castilla y León
- 13) OBSERVATORIO MUNICIPAL DE LA REHABILITACION. FEMP y la FLCQA
- 14) PORTAL DE EFICIENCIA Y REHABILITACION
- 15) OBSERVATORIO DESC (Derechos Económicos, Sociales y Culturales)
- 16) PLATAFORMA ANERR

D) Webs o plataformas vinculadas a proyectos europeos:

- 16) Proyecto EDEA-RENOVE. C.A. Extremadura
- 17) FORO REHABILITE. Nasuvinsa

Actividades estables:

- Creación y mantenimiento de una **plataforma web**
- Elaboración de **Informes periódicos**
 - Informes anuales con evaluación de políticas públicas sobre estos temas
 - Informes temáticos sobre todos los aspectos que giran en torno a Ciudad 3R

Actividades periódicas:

- Organización de uno o dos **Seminarios anuales (Red Ciudad 3R)**
- Reunión anual o semestral del **Grupo Asesor**
- Reunión anual del **Grupo de Entidades Colaboradoras**
- Creación de unos **Premios Nacionales**
 - Mejor Iniciativa Empresarial
 - Mejor Iniciativa Pública
 - Mejor Trabajo de Investigación
 - Mejor Trabajo de Investigación Aplicada

(|)bservatorio Ciudad 3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

El **Observatorio Ciudad 3R** es un proyecto colaborativo y abierto, enmarcado en la línea estratégica de trabajo de la **Fundación Ecología y Desarrollo (ECODES)** que intenta dar respuesta a uno de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), relativo a las "*Ciudades y comunidades sostenibles*".



Presentación

El Observatorio Ciudad 3R, información, evaluación, formación, divulgación y participación.



¿Qué está pasando?

Mantente informado acerca de lo mas significativo que está sucediendo en el sector.



Documenta Ciudad 3R

Información oficial que gira en torno al sector y a las actividades y disciplinas que van apareciendo.



Informes de Evaluación y Temáticos

Políticas públicas y Buenas Prácticas y estudios monográficos.



Formación

Noticias sobre Cursos, Máster, Jornadas, Talleres, etc. en todo el territorio y organizado por CCAA.



Opinión

Artículos de expertos sobre los temas que figuran en torno a la actividad del Observatorio.



Noticias sobre el Observatorio

Novedades, actividades, imágenes, presentaciones, eventos...

1. PRESENTACION

- Un proyecto abierto y colaborativo
- Red Ciudad 3R
- Grupo Asesor del Observatorio Ciudad 3R
- Entidades colaboradoras
- Contacto

2. QUE ESTA PASANDO Noticias clasificadas por 10 filtros

Ámbito (Estatad, Autonom, Local)

Tipos (Rh, Rg, Rn)

Temas (LPH, Ef.Energ, Acce.,Salud)

3. INFORMES

- Informes Anuales de Evaluación y Buenas Practicas
- Informes Temáticos

4. DOCUMENTA CIUDAD 3R

- **MARCO NORMATIVO**.....
 - Estatad** (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
 - Autonómico** (urbanísticas, fomento o incentivos, sectoriales)
 - Local** (urbanísticas, fomento,gestion, accesibilidad,ef.energ.,renovables)
- **ESTRATEGIAS**.....
 - Estatales**
 - Autonómicas**
 - Locales**
- **BIBLIOTECA**
- **VIDEOTECA**

5. FORMACION

- Master, posgrados, cursos
- Jornadas
- Otros (seminarios, charlas, etc.)

6. CONSULTA CON

- arquitecto
- arquitecto Técnico (en estudio)
- administrador de fincas (en estudio)
- constructor
- técnico municipal

7. OPINION

- Artículos de expertos
- Blogs: Ciudad Diversa; Ciudad Comercial

8. BUENAS PRACTICAS

9. NOTICIAS SOBRE EL OBSERVATORIO

INDICE-ESQUEMA DEL INFORME 2017 CIUDAD 3R

1) NOVEDADES MARCO NORMATIVO:

- **Estatal**
- **Comunidades Autónomas**
- **Municipios**

(Se referirán además normativas europeas concurrentes aparecidas en el año)

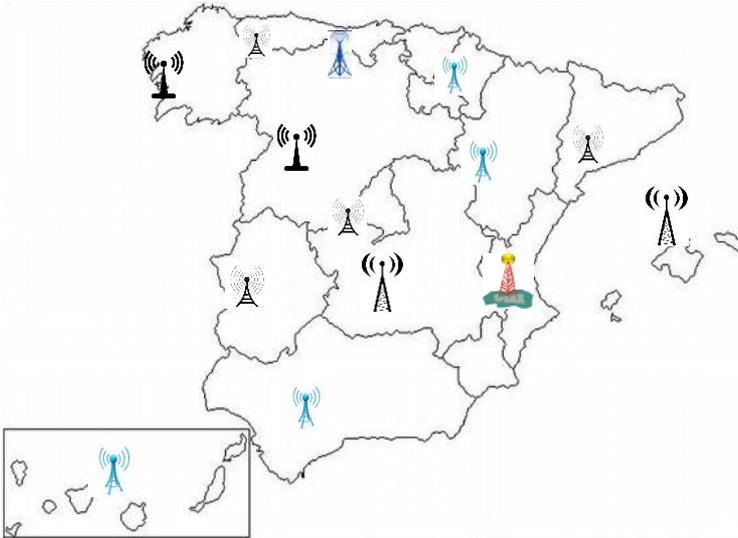
- Conclusiones y evaluación anual

2) POLÍTICAS DE FOMENTO Y ACTUACIONES SOBRE EDIFICIOS PUBLICOS:

- **Estatal:**
 - Mº Fomento
 - Mº Industria y Energía (IDAE) y Comercio
 - Otros organismos
- **Comunidades Autónomas** (con un esquema homogéneo de datos e indicadores)
- **Municipios** (programas diferenciados del Plan Estatal)
- Conclusiones y evaluación anual
- Indicadores de actividad (ahorros emisiones CO2, empleos/año, €/vivienda, etc.)

3) BUENAS PRÁCTICAS (sobre los temas de gestión, financiación, eficiencia energética, accesibilidad y salud), en los 3 niveles administrativos y en todo el territorio de observación.

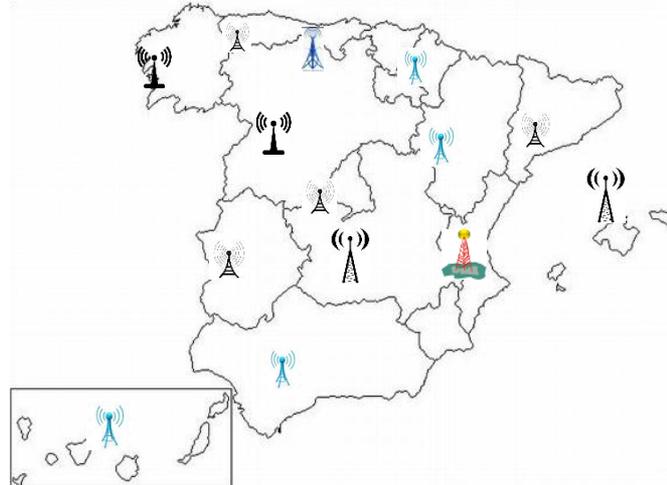
- **Estatal**
- **Comunidades Autónomas**
- **Municipios**



La red de **“personas-antenas”** en cada una de las **17 Comunidades Autónomas** que a su vez controlarían y gestionarían la red autonómica de personas/antenas en los municipios con mayor actividad, intentando que esta red sea representativa de todas las Comunidades Autónomas

COMUNIDAD AUTÓNOMA	PERSONAS/ANTENAS
ANDALUCÍA Ceuta Melilla	Federico Salmerón Eva Chacon
ARAGÓN	Cristina Cabello
ASTURIAS	C. Uría & C. Pastrana
BALEARES	María Antonia Palmer
CANARIAS	Rodrigo Vargas
CANTABRIA	C. Rivas & E. Valenzuela
CASTILLA LA MANCHA	Luis E. Espinoza
CASTILLA Y LEON	Instituto Universitario de Urbanismo
CATALUÑA	Jordi Amela Eulalia Figuerola
EXTREMADURA	Angeles Perianes
GALICIA	Santiago Garcia Suarez
LA RIOJA	Felix Marin
MADRID	Gloria Gomez
MURCIA	Francisco Camino
NAVARRA	Isabel Izcue Ana Bretaña
PAIS VASCO	Patricia Molina
VALENCIA	Cesar Jiménez Alcañiz

Coordinadora: Almudena Espinosa



Red Ciudad 3R Antenas en las CCAA



ANDALUCIA
Federico Salmerón



ARAGÓN
Cristina Cabello



ASTURIAS
Cristian G. Pastrana



BALEARES
María Antonia Palmer



CANARIAS
Rodrigo Vargas



CANTABRIA
Elena Valenzuela



CASTILLA LA MANCHA
Luis E. Espinoza



CASTILLA Y LEÓN
Enrique Rodrigo González



CATALUÑA

Jordi Amela Abella



EXTREMADURA

Ángeles Perianes



GALICIA

Santiago García Suárez



MADRID

Gloria Gómez



MURCIA

Francisco Camino



NAVARRA

Isabel Izcue



PAÍS VASCO

Patricia Molina



LA RIOJA

Félix Marín



COM. VALENCIANA

César Jiménez Alcañiz



Coordinadora: Almudena Espinosa

GRUPO ASESOR DEL OBSERVATORIO CIUDAD 3R

Observatorio
Ciudad.3R

REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

- Fundación ECOLOGÍA Y DESARROLLO
- Grupo GTR
- Fundación CONAMA
- Green Building Council España (GBCe)

- Cátedra Zaragoza Vivienda de la Universidad de Zaragoza
- Grupo de Investigación de la Universidad de Madrid
- Instituto Universitario de Urbanística de la Universidad de Valladolid (IUU)

- Instituto Valenciano de la Edificación (IVE)
- Fundación TECNALIA

- Asociación por la Sostenibilidad de la Arquitectura (ASA)
- Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS)
- Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (ANERR)

- La Fundación “La Casa Que Ahorra”
- Confederación de Consumidores y Usuarios (CECU)
- Punto Nacional URBACT

ecodes
tiempo de actuar



FUNDACIÓN
CONAMA

GBCe
green building council España

CZV

INSTITUTO
UNIVERSITARIO
DE URBANÍSTICA

giau+s (UPM)

IVE
INSTITUTO VALENCIANO DE EDIFICACIÓN
INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN

tecnalia Inspiring
Business

AVS
promotores
públicos

ASA
ASOCIACIÓN
SOSTENIBILIDAD
Y ARQUITECTURA

ANERR
Asociación Nacional de Empresas
de Rehabilitación y Reforma

CECU
CONFEDERACIÓN
DE CONSUMIDORES
Y USUARIOS

la casa
que ahorra

URBACT
ESPAÑA



Primera reunión Grupo Asesor (Valencia, 28-11-2017)

1ª Fase: lanzamiento (junio 2017-noviembre 2017)

Primera reunión Grupo Asesor (Valencia, 28-11-2017)



QUE QUIERE SER EL OBSERVATORIO CIUDAD 3R



REHABILITACIÓN. REGENERACIÓN. RENOVACIÓN.

- Quiere ser **atalaya, faro** ... un espacio virtual desde el cual se descubra y registre **lo que sucede, y lo que va a suceder.**

- **Foro** de opinion y **punto de encuentro** entre los diferentes agentes del sector. **Receptaculo de informacion** sobre buenas practicas e iniciativas

- Una **referencia en el sector**, por ser fuente de información rigurosa, pero también como **plataforma de acción y promoción de iniciativas y propuestas.**



1ª Fase: lanzamiento (junio 2017-diciembre 2017)

En la primera fase entre **junio y noviembre de 2017** se han desarrollado todas las tareas necesarias para la implantación del **Observatorio Ciudad 3R** y su inicial presentación (en **CONAMA LOCAL**) y difusión pública en otros foros (**RE Habilita y II Congreso Retos,,,,AVS EUSKADI**) en los meses noviembre y diciembre.

TAREA	JUNIO	JULIO	AGOS	SEPT	OCT	NOV	DIC
Redacción texto final del proyecto (formato jrv)							
Redacción texto final del proyecto (formato ecodes para presentación MAPAMA)							
Diseño web y secciones- logo definitivo							
Establecimiento y gestión de la red de antenas							
Preparación presentación Conama local (nov 17)							
Presentación Conama y difusión en otros foros							
Preparación foro ecodes: ciudad 3r-ciudad sostenible							
Celebración foro ciudad 3r-ciudad sostenible							
Recogida información sobre políticas de rehabilitación para informe anual							
Preparación memoria actividades año 2							
Presentación al MAPAMA memoria actividades año 1							

Presentación del Observatorio Ciudad 3R en CONAMA LOCAL (Valencia, 28-11-2017)



1ª Fase: lanzamiento (junio 2017-diciembre 2017)

Primera reunión Antenas CCAA (Valencia, 27-11-2017)



**Presentación
en Semana
Rehabilitación
RE Habilita
Barcelona**



Presentación en II CONGRESO DE RETOS DEL SIGLO XXI EN LA REHABILITACIÓN, REGENERACIÓN Y RENOVACIÓN URBANA (BILBAO, DÍAS 12 Y 13 DE DICIEMBRE 2017)



Martes 12.12.17
EL CORREO

«Habrá que reformar los pisos antiguos para familias cada vez más pequeñas»

Juan Rubio Impulsor del primer observatorio nacional de regeneración urbana

El arquitecto aboga por rehabilitaciones integrales de los barrios, con mejores accesos y más espacios públicos y servicios

:: JOSÉ DOMÍNGUEZ

BILBAO. «Lo que no medimos no lo podemos valorar». Es una de las máximas de Juan Rubio del Val, arquitecto jefe de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda y uno de los impulsores del recién creado Observatorio Ciudad 3R, el primer foro



150 expertos analizan el sector desde hoy en el edificio de La Bolsa

El edificio de La Bolsa en Bilbao acoge hoy y mañana el II Congreso 'Retos de la rehabilitación, regeneración y renovación urbana en el siglo XXI', en el que la organización -la sección vasca de la Asociación de Gestores Públicos de Vivienda y Suelo-, espera la participación de 150 técnicos y profesionales del sector procedentes de todas las comunidades autónomas.

CIUDADANOS | 7

- El observatorio está dando sus primeros y no hay datos, pero basta decir que el País Vasco aprobó el primer decreto de España en este tema en 1983 y se crearon sociedades urbanísticas como Surbisa en Bilbao, o en Vitoria y el Alto Deba. Siempre ha sido puntero, ha ido por delante en políticas de fomento.
- ¿Qué peculiaridades destaca de la gestión vasca?
- Sus planes dependen del propio Gobierno vasco e insisto, lleva mucho tiempo trabajando en esta dirección. Podemos mirarnos en este espejo. Yo llevo años haciéndolo.
- En Euskadi la rehabilitación está batiendo máximos históricos y empieza a ser un motor económico.
- Con un millón de inversión se crean 60 empleos, por ejemplo. Pero hay otras justificaciones.
- Reciclar la propia ciudad**
- El gran reto de la ciudad es regenerarse interiormente y no seguir creciendo en solares vacíos...
- En las décadas de los 50 y 60 se

2ª Fase: consolidación (enero 2018-junio 2018)

La siguiente fase tiene como finalidad la **consolidación de esta etapa inicial del Observatorio Ciudad 3R** gestionando la red de antenas/personas, asentando y extendiendo la misma a algunos municipios y estableciendo **alianzas con futuras entidades colaboradoras (FEMP, CSCAE, CONAMA, URBACT, CIUDAD SOSTENIBLE, etc.)**

TAREA	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
Gestión Red Ciudad 3R						
Preparación Seminario temático						
Mantenimiento y ampliación web						
Elaboración Informe anual 2017						
Celebración Seminario temático y reunión anual antenas						
Elaboración Informe post seminario						
Celebración reunión inicial Grupo Asesor						
Gestión red de Entidades Colaboradoras del Observatorio						
Preparación nueva presentación MAPAMA fase 2						

3ª Fase: expansión y de viabilidad y autonomía económica (julio 2018-diciembre 2018)

La tercera y ultima fase de esta etapa inicial del Observatorio Ciudad 3R fase que se desarrollará en los últimos 6 meses del año 2018 tendría como objetivo fundamental el de su **consolidación como proyecto autónomo en lo económico y la mayor difusión posible de su existencia y objetivos.**

Se celebrará el II Foro Ciudad 3R

TAREA	JULIO	SEPT	OCT	NOV	DIC
Informes sobre reuniones grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Preparación de informe de viabilidad económica					
Gestion y mantenimiento Red Ciudad 3R					
Gestión preparatoria encuentro de otoño con antenas de la Red					
Preparación foro ciudad 3r-ciudad sostenible y Grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Celebración conjunta del foro ciudad 3r-ciudad sostenible y Grupo Asesor y Entidades Colaboradoras					
Preparación memoria actividades año 2					
Presentación al MAPAMA memoria actividades año 2					

Presentación del Observatorio Ciudad 3R

Rehabilitación

Regeneración

Renovación

Presentación **Infoday ES URBACT**, 13 de junio de 2018

MUCHAS GRACIAS POR VUESTRA ATENCIÓN



Juan Rubio del Val, arquitecto urbanista, Director del Observatorio Ciudad 3R
director@observatoriociudad3r.com