

Varaždin – predstavljanje IAP-a bivše vojarne Optujska



Varaždin







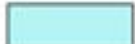


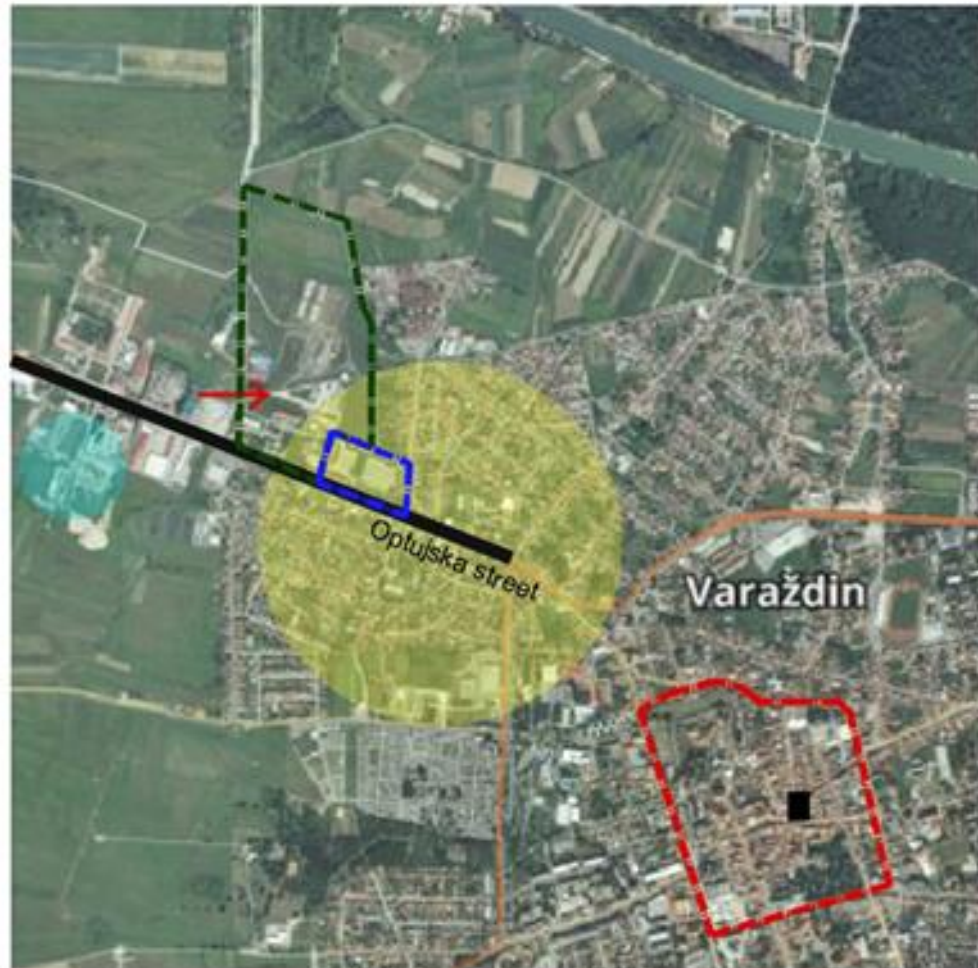
47.000

59.45 km²



Bivši vojni objekt Optujska

-  military
-  military entrance
-  project area
-  family houses
-  city centre
-  main city square
-  shopping center



Šibenik 17. - 18. svibnja 2018.

Optujska – područje obuhvata

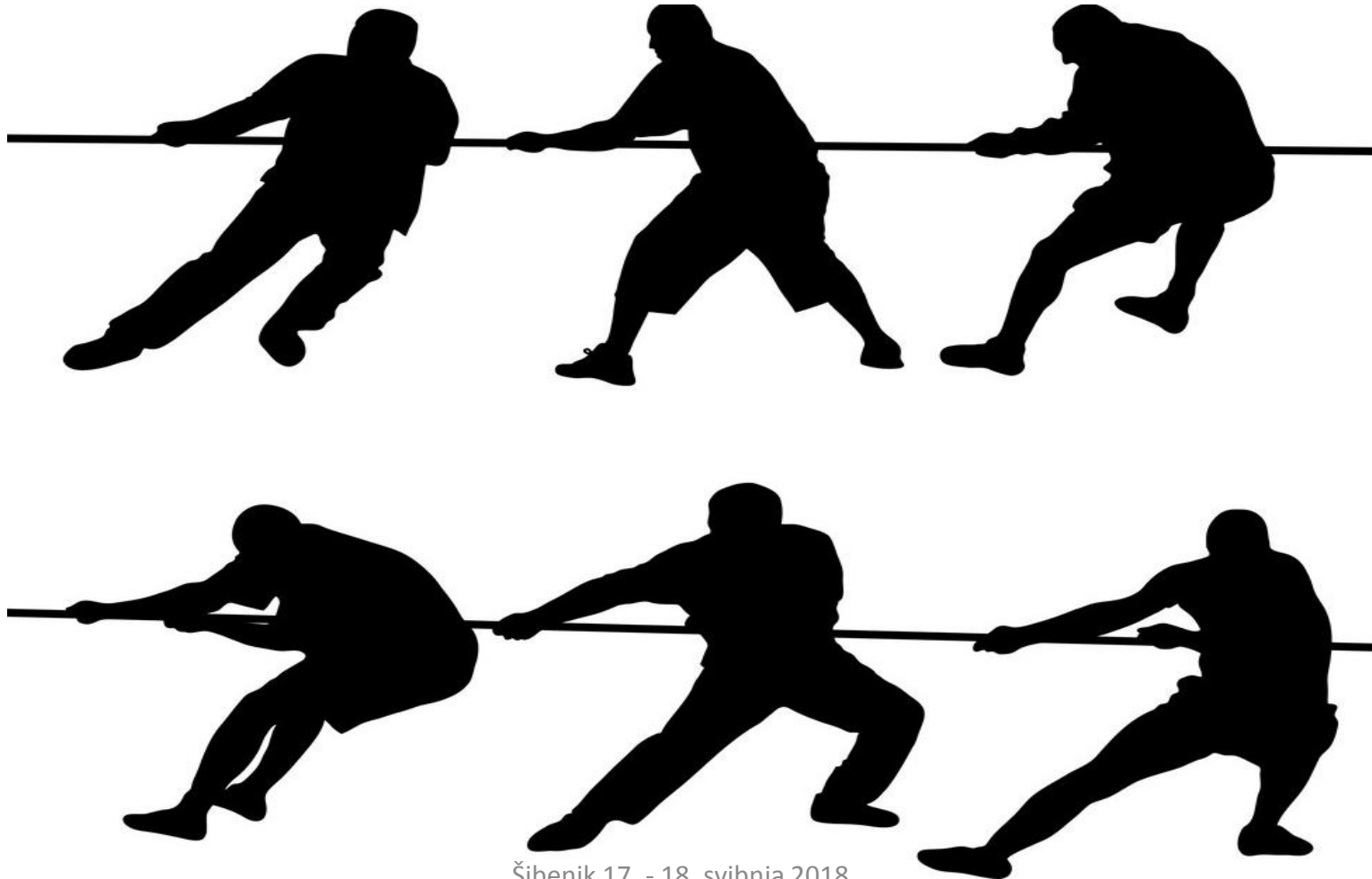
2015.



2018.



Izazovi za Grad Varaždin – vlasništvo



Šibenik 17. - 18. svibnja 2018.

Izazovi za Grad Varaždin – sve manifestacije održavaju se u centru grada



Izazovi za Grad Varaždin – socijalna inkluzija



IAP – glavne skupine utjecaja



Rješenje – kreiranje novog gradskog pod-centra



Rješenje za socijalnu inkluziju



Glavni cilj IAP-a



Revitalizacija i transformacija bivše
vojarne „Ivan V. Drašković“ u
Optujskoj ulici u Varaždinu
u novi gradski pod-centar

Specifični ciljevi

1

- Osiguranje vlasništva nad prostorom bivše vojarne pod uvjetima koji će omogućiti razvitak tog područja u novi, moderni, visoko funkcionalni javni prostor

2

- Omogućiti dostupnost javnog prostora stanovnicima koji žive na području koje okružuje vojarnu i svim građanima grada Varaždina

3

- Osiguranje uvjeta za što bolje prostorno korištenje zgrada na području bivše vojarne, sukladno očekivanjima budućih korisnika

Faza 1



Faza 2



Sibenik 17. - 18. svibnja 2018.

Faza 3



Šibenik 17. - 18. svibnja 2018.

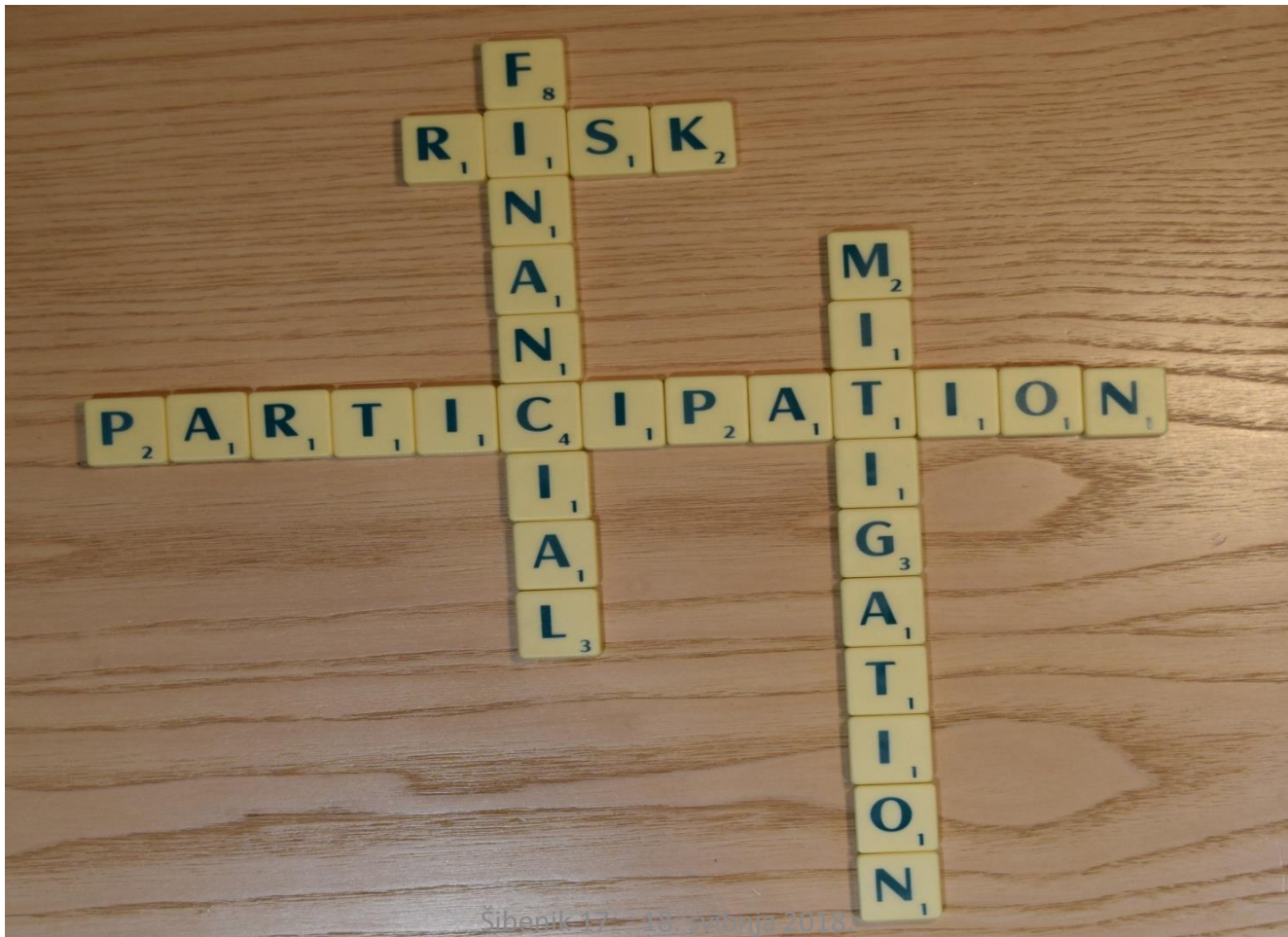
Upravljanje – 7 veličanstvenih



Financiranje



Analiza rizika



Zaključak

2018



2023



Šibenik 17. - 18. svibnja 2018.